



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 23/12/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/4940

URB/2025/001165 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA VEIGA DE LAMAS S/N, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA JOSÉ PAZ MÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4941

URB/2025/001167 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA VISTA ALEGRE 18, 1ºA. SOLICITANTE: ÁNGELA ROSALÍA LÓPEZ SANTILLANA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4942

URB/2025/001176 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE TELLADO NA RÚA DO PICHÓ 3, RUBIÁNS. SOLICITANTE: MANUEL CARREGAL ABALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4943

URB/2025/001181 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E PINTADO DE FACHADA LATERAL NA AVDA. PONTEVEDRA 58, RUBIÁNS. SOLICITANTE: AUTOS BUENOS AIRES GALICIA, SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4994

URB/2025/001185 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE FACHADA E BALCÓNS NA RÚA JUAN FRANCISCO FONTÁN. SOLICITANTE: CCPP JUAN FONTÁN 1. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/5034

URB/2025/001188 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA NOGUEIRIDO 18, BAMIO. SOLICITANTE: JESÚS MIGUEL MARTÍN. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/5035

URB/2025/001194 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE SOLADO DE COCIÑA NA RÚA DE CATOIRA 8, PTAL 2, 1ºB. SOLICITANTE: DANIEL PRIETO PORTO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/5036

URB/2025/001199 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA RÚA VISTA ALEGRE 17, 3ºC. SOLICITANTE: MARCOS CANCELO SEOANE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/5037

URB/2025/001211 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE TELLADO NA RÚA RUEIRO 10, CARRIL. SOLICITANTE: LOURDES TOBÍO ROMERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/5045

URB/2025/00179 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAIXOS, FACHADAS E CUBERTA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, 6. SOLICITANTE: METROS CUADRADOS ARQUITECTURA TÉCNICA, SLP. Conta con informe técnico desfavorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/4971

URB/2025/000915 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA CHARCO, RUBIÁNS. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDADE, SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4992

URB/2025/000938 SOLICITUDE DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE RÓTULO NA RÚA COBIÁN 2, BX 10. SOLICITANTE: CAJAMAR CAJA RURAL SCC. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/5038

URB/2025/001208 SOLICITUDE LICENZA DE LEGALIZACIÓN PARA RENOVACIÓN DE LOCAL CAFÉ BAR NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ 11-13. SOLICITANTE: EL HUERTO DEL CURA BRUNCH SL. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/5046

URB/2025/001190 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REFORMA DE BAIXOS, FACHADAS E CUBERTA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, 6. SOLICITANTE: METROS CUADRADOS ARQUITECTURA TÉCNICA, SLP. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/4973

URB/2020/000643 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA MAGNOLIO, TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: CARLOS MONDRAGÓN RODRÍGUEZ. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4983

URB/2025/000821 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVENDA NA RÚA CARME, 17. SOLICITANTE: JUANA MARÍA MARTÍNEZ GARCÍA. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2025/5022

URB/2024/001027 SOLICITUDE DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 39 VIVENDAS NA AVDA. DAS CAROLINAS 39 E 41 ESQ. RÚA BLANCO AMOR. SOLICITANTE: DUQUESSA INMOBLES. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2025/5025

URB/2024/000214 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL A VIVENDA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO 10, BX . SOLICITANTE: SANTIAGO CATOIRA CALDAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/5026

URB/2025/001212 RENUNCIA DAS LICENZAS PARA CONSTRUCCIÓN DE TRES EDIFICIOS SITOS NA AVDA. CAROLINAS - RÚA BLANCO AMOR (EXPEDIENTES 2006/000691, 2006/000743 E 2006/000790). SOLICITANTE: DUQUESSA INMOBLES SL. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/5027

URB/2022/000320 SOLICITUDE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ADOSADA NA RÚA DA ROSA 12, CARRIL. SOLICITANTE: MIGUEL ÁNGEL OTERO ABELENDIA. Conta con informes técnico e xurídico favorables.



PRP2025/5030

URB/2024/000043 MODIFICADO DE REFORMA, AMPLIACIÓN E REHABILITACIÓN DE DÚAS EDIFICACIÓNS PARA CATRO APARTAMENTOS TURÍSTICOS NA RÚA DA CRUZ 20 E RÚA ADUANA 33, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA INMACULADA LÓPEZ TEIJEIRO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/5031

URB/2025/000192 SOLICITUDE LICENZA OBRA PARA DIVISIÓN DE PISO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO 5, 3º. SOLICITANTE: LUIS EDUARDO LORDA CANCELO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/5032

URB/2025/000575 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE NOVA PLANTA DE 27 VIVENDAS NA RÚA FRANCISCO PORTO REI 6 E RAMÓN MARTÍNEZ 5. SOLICITANTE: INICIATIVAS GERSAVI, SL. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2025/5033

URB/2025/000615 SOLICITUDE DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA DO ENCORO S/N. SOLICITANTE: PAULA BARCALA SANTOS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/5041

DAR CONTA DA SENTENCIA ESTIMATORIA DO RECURSO DE APELACIÓN INTERPOSTO POLO CONCELLO DE VILAGARCÍA RELATIVO A CAMPAMENTOS DE TURISMO EN VILAR (BAMIO). SOLICITANTE: CABAÑAS AROUSA NATURA, SL

TERRAZAS

PRP2025/5042

T/2025/000038 DENEGAR A SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA POR DECLARACIÓN DA INEFICACIA DE COMUNICACIÓN CAMBIO DE TITULARIDADE NO ESTABLECEMENTO "PUB STUDIO 51" NA RÚA DO RÍO, 51. SOLICITANTE: EDUARDO LASTRA GAMARRA, SL. Conta con informe técnico desfavorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/5043

T/2025/000039 DENEGAR A SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA POR DECLARACIÓN DA INEFICACIA DE COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE NO ESTABLECEMENTO "LUNA DI NAPOLI" NA RÚA RAMÓN Y CAJAL 3. SOLICITANTE: GRUPA LUNA DI NAPOLI SL. Conta con informe técnico desfavorable.

Vilagarcía de Arousa, 18/12/2025
O ALCALDE-PRESIDENTE,
TANIA GARCÍA SANMARTÍN
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ