



Procedemento:

APERTURA DE ESTABLECIMENTO: CERTIFICACIÓN DE ACTIVIDADE DE USO TURÍSTICO EN VIVENDAS

Código do Procedemento:

02014

Documento

CERTIFICACIÓN

DATOS DO/A TÉCNICO/A COMPETENTE. (A cubrir polo/a técnico/a)

NOME/RAZÓN SOCIAL				NIF			
TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚM	LETRA	ESC	PISO	PORTA	
CP	LOCALIDADE	MUNICIPIO	PROVINCIA				
TELÉFONO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO					
TITULACIÓN/COLEXIO PROFESIONAL			NÚMERO DE COLEXIADO				

O/A TÉCNICO/A CERTIFICA QUE:

Para o funcionamento da actividade anteriormente descrita:

Remataron as obras autorizadas/comunicadas o _____, axustándose á documentación que figura no

Expediente _____.

Non se realizaron obras, por non ser necesarias, e o estado actual do establecemento axústase á documentación que se achega, asinada por min.

En ambos casos:

- * Que as características indicadas reflicten fielmente a actividade e instalacións que se van a implementar.
- * Que se cumplan os requisitos establecidos para as vivendas de uso turístico pola lexislación autonómica e estatal.
- * Que os elementos instalados cumpren a normativa de protección contra a contaminación acústica.
- * Que a actividade cumpre co C.T.E. - DBSI.
- * Que se cumpre a normativa sobre accesibilidade
- * Que o uso que se implanta é conforme coa ordenanza urbanística de aplicación.

O/A TÉCNICO/A DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE QUE:

Dispón dun seguro de responsabilidade civil profesional ou garantía equivalente, e que non está inhabilitado/a, nin administrativa nin xudicialmente, nin incurso/a en causa de incompatibilidade profesional para redactar e asinar este documento.

SINATURA DO TÉCNICO/A

Lugar	Data
-------	------

Presentar esta comunicación habilita para realizar a actividade descrita, pero non dispensa de obter as concesións, autorizacións, licenzas ou permisos que impongan outras normas. Se para o desenvolvemento da actividade é precisa a realización dunha obra, deberá presentar a **comunicación de obra menor** ou solicitar e obter **licenza de obra**, se procede. Logo de rematar a obra, presentarase esta comunicación con carácter previo ao inicio da actividade ou da apertura do establecemento. Os edificios de nova construción ou obxecto de reestruturación xeral deben obter previamente a **licenza de primeira ocupación**. A comunicación previa presentada cumprindo con todos os requisitos constitúe un acto xurídico do particular que, de acordo coa lei, habilita para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento, e de ser o caso, para o inicio da obra ou instalación, e faculta a Administración pública para verificar a conformidade dos datos que se conteñen nela. O incumprimento sobrevido das condicións da comunicación previa ou dos requisitos legais da actividade será causa de ineficacia da comunicación previa e habilitarán o concello respectivo para a súa declaración logo de audiencia do/a interesado/a. En todo caso, o xustificante da presentación acredita o cumprimento das obrigas administrativas, sen prexuízo das responsabilidades dos autores sobre a documentación técnica e as certificacións expedidas, xa que non supón a aprobación técnica por parte do Concello nin prexulga a situación e efectivo acomodo da actividade á normativa aplicable. Tampoco limita o exercicio das potestades administrativas de inspección e disciplina para o caso de incumprimento. A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos. A resolución administrativa que constata ditas circunstancias comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exigencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.