Concello de
Vilagarcía de Arousa
Alcaldía

Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 565 820 · F 986 511 012
CIF: P/3606000 B
alcaldia@vilagarcia.es · www.vilagarcia.es

En Vilagarcía de Arousa, a 28 de abril de 2025, ante min, Dona Rosa Losada Suárez, Secretaria Xeral do Concello,

COMPARECEN

DUNHA PARTE D. Alberto Varela Paz, provisto do D.N.I. 35.461.107Y, actuando como Alcalde-Presidente do Concello de Vilagarcía de Arousa.

DOUTRA PARTE, Dna. Luisa Teresa Lourdes Sanz Acosta, provista de D.N.I. 35393873R; D. José Luis Benito Sanz Acosta, con D.N.I. 35402945B, e D. Fernando Melchor Sanz Acosta, con D.N.I. 35421428W, actuando no seu propio nome e dereito,

EXPOÑEN

I.- Que son propietarios dunha parcela sita na rúa Ramón Otero Pedrayo, no Concello de Vilagarcía de Arousa que conta cunha superficie de 2.281 m², con referencia catastral número 9863035NH1196S0001UJ segundo consulta descriptiva e gráfica que se incorpora ao presente convenio.

Incorporase, asemade, escritura pública acreditativa da titularidade da parcela indicada outorgada ante o Notarios D. Felipe Villalba Laguía, no ano 1948, e D. José Antonio Cortizo Nieto, no ano 1996, que se anexa ao convenio como Anexo I.

II.- Dende o Concello de Vilagarcía de Arousa considérase de gran utilidade poder utilizar a superficie de 2.281 m² da parcela descrita no Expoñendo I, coa finalidade da súa utilización como aparcadoiro disuasorio.

III. Os comparecentes manifestan no presente acto que a parcela descrita no Expoñendo I se atopan libre de cargas e gravames.

IV. O Alcalde Presidente en representación do Concello comprométese, por medio do presente convenio a realización das obras de acondicionamento dos terreos destinados a aparcadoiro.

VI. Ámbalas dúas partes recoñécense reciprocamente con facultades bastantes para o outorgamento do presente documento.

Polo exposto, e en mérito da utilidade pública que conleva

A C O R D A N:

PRIMEIRO.- Dna. Luisa Teresa Lourdes Sanz Acosta, José Luis Benito Sanz Acosta e Fernando Melchor Sanz Acosta, no presente acto e na representación que ostentan, manifestan a súa vontade de ceder o uso gratuitamente por 2 anos a parcela indicada no Expoñendo I do presente Convenio ao Concello de Vilagarcía de Arousa para a súa utilización como aparcadoiro. O Concello de Vilagarcía de Arousa asume a responsabilidade civil de calquera acontecemento que puidese suceder no SOLAR no período que o mesmo estea baixo o uso e desfrute do Concello de Vilagarcía de Arousa, obrigándose o mesmo á realización dos actos necesarios para arranxar os problemas que puideran xurdir así como asumindo as indemnizacións que puideran ocasionarse por feitos acaecidos no devandito solar durante o período de vixencia da cesión, que non sexan consecuencia directa das accións de condutores ou peóns, tendo en conta que se dará ao solar o uso de aparcamento público, gratuito e non vixiado, non obstante ó anterior, exímese de toda responsabilidade á PROPIEDADE.

A cesión dos terreos adicados a aparcadoiro afectados polo presente convenio será de carácter temporal, sendo prorrogable por períodos anuais no caso de que ningunha das partes manifeste a súa vontade de deixar sen efecto o presente convenio, cunha antelación mínima de tres meses.

SEGUNDO.- O Alcalde Presidente, actuando en nome do Concello de Vilagarcía de Arousa, acepta a cesión da superficie indicada no apartado anterior para o establecemento dun aparcadoiro disuasorio. Do mesmo xeito, o Concello comprométese a realizar un peche, cun

panel electrosoldado de 2m de alto, coa parcela lindante que conta co número de referencia catastral 9863045NH1196S0001QJ e realizará o acondicionamento do terreo destinado a aparcadoiro.

TERCEIRO.- O Concello de Vilagarcía comprometese a realizar as actuacións que sexan necesarias con máximo respecto a lexislación aplicable.

O Concello de Vilagarcía exonera á propiedade de calquera responsabilidade en relación co funcionamento do aparcadoiro en tanto dure a cesión temporal de uso.

En proba de conformidade co contido do presente documento, asinan os comparecentes o mesmo, no lugar e data ó principio consignados, ante min, a Secretaria Xeral do Concello, que dou fe.

O Alcalde Presidente
D. Alberto Varela Paz

Dna. Luisa Teresa Sanz Acosta

D. José Luis Benito Sanz Acosta

D. Fernando Melchor Sanz Acosta

Dna. Rosa Losada Suárez
Secretaria do Concello de Vilagarcía de Arousa

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

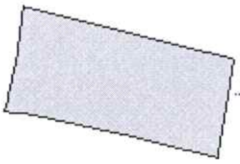
Referencia catastral
9863035NH1196S0001UJ

Localización
RU RAMON OTERO PEDRAYO 9999 Suelo
36600 VILAGARCIA DE AROUSA (PONTEVEDRA)

Clase
Urbano

Uso principal
Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=36&mun=60&refcat=9863035NH1196S0001UJ&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Localización
RU RAMON OTERO PEDRAYO 9999
VILAGARCIA DE AROUSA (PONTEVEDRA)

Superficie gráfica
2.281 m^2

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm)

DOCUMENTO 2

41/1973

Protocolo de 1.948

Núm. 903

NIHIL PRIUS FIDE

PROTOCOLO

Firmaron por sus ... tía en 1.949. Rita, Luisa, Consuelo y Dolores.-

Escritura

de

PROTOCOLIZACION DE OPERACIONES TESTAMENTARIAS por fallecimiento de Dña. Luisa Alfaro Fabeiro y D. Benito Acosta Vicente

otorgada por

los Comisarios-contadores D. Miguel Piñeiro Otero y D. Enrique Legerén Campos.

29

El día 29 de Octubre de 1948.

ante

Don Felipe Villalba Laguía

ABOGADO

Notario del Ilustre Colegio de La Coruña

con residencia en Villagarcía de Arosa

Edelmiro Trillo, N.º 4

Teléfono, N.º 276

Suma anterior.......... 18.500,00

su hermana Rita Acosta Alfaro) de la finca sita en AGRO DE ARRIBA o CAMPO DE CABRITAS, de treinta y cinco concas de superficie dedicada a viñedo y labradío; reseñada al número SIETE del Inventario General de Bienes.= Valorada dicha porción indivisa en DOS MIL PESETAS.= 2.000,00

= Suma lo adjudicado a Dña. Luisa Acosta Alfaro 20.500,00

veinte mil quinientas pesetas, y siendo su haber de veinticuatro mil novecientas noventa y nueve pesetas con noventa y nueve céntimos, hay un céntimo de diferencia a su favor, resultado de la división, luego queda pagada ------------------------------

——— HIJUELA DE DOÑA CONSUELO ACOSTA ALFARO ———

------------------ Haber ------------------

- Su parte herencia materna.................... 9.583,33

- Su parte tercios libre y mejora herencia paterna 4.750,00

- Su legítima herencia paterna................ 5.666,66

19.999,99

-------------- Adjudicación y pago --------------

- BIENES INMUEBLES FINCAS URBANAS

1.- El PISO TERCERO de la casa señalada con el número cinco de la Plaza de Calvo Sotelo de Villagarcía de Arosa,

reseñado en su totalidad al número cinco del Inventario General de Bienes.= Valorado dicho piso con deducción de la parte proporcional de la carga hipotecaria que pesa sobre la totalidad del inmueble, en SIETE MIL PESETAS.= 7.000

2 .- Los PISOS SEGUNDO y TERCERO y mitad del piso de desahogo abuhardillado y del desván de la casa señalada con el número veintisiete de la calle de Rosalía de Castro de Villagarcía de Arosa, reseñada al número seis del Inventario General de Bienes.= Valorados dichos pisos y anexos en la cantidad de DIEZ MIL PESETAS.... 10,000

FINCAS RUSTICAS

3 .- En donde llaman AGRO DE ARRIBA o CAMPO DE CABRITAS, términos de Villagarcía, a labradío con cuatro ferrados y dos quintos de conca equivalentes a 22 áreas 16 centiáreas 16 decímetros cuadrados, reseñada al número CUATRO del Inventario General de Bienes.= Valorada en TRES MIL PESETAS.. 3.000

= Suma lo adjudicado a Dña. Consuelo Acosta Alfaro la cantidad de veinte mil pesetas, y siendo su ha- 20.000,0 ber de diecinueve mil novecientas noventa y nueve pesetas noventa y nueve centimos, hay un céntimo de

DOCUMENTO 3

Notaría de Don José A. Cortizo Nieto · VILLAGARCIA
ES COPIA SIMPLE

TESTAMENTO ABIERTO/

NUMERO: MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE

EN VILLAGARCIA DE AROSA, mi residencia, a veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa.---

Ante mi:- JOSE-ANTONIO CORTIZO NIETO, - Notario del Ilustre Colegio de La Coruña y ante los testigos instrumentales, mayores de edad,- de esta vecindad e idoneos para serlo segun - aseguran, don Francisco Dieguez Mendez, don Luis-Manuel Baz del Rio y don Manuel-Angel Mariño Bello,---

= COMPARECE =

DOÑA CONSUELO ACOSTA ALFARO, jubilada; natural y vecina de esta Ciudad, con domicilio en Plaza de Galicia 5-3º; hija de Benito-Marcial y de Luisa, de quienes nacio el dia - 11 de Julio de 1920; y que estuvo casada en -

unicas nupcias con Jose Sanz Vega, de cuyo ma - trimonio le viven tres hijos llamados: LUISA - TERESA, JOSE-LUIS Y FERNANDO-MELCHOR SANZ -/ ACOSTA.-------------------------------------

Me exhibe su D.N.I. numero: 35.327.416.--

Los testigos y yo, el Notario, conocemos, vemos y entendemos a la compareciente y, aseguramos que, a nuestro juicio, se encuentra con la capacidad necesaria para testar, por lo que orde - na su testamento, a tenor de las siguientes,-----

= CLAUSULAS =

PRIMERA.= Con cargo a los tercios de mejora y de libre disposicion de su herencia, es - tablece los siguientes legados:-----------------

A FAVOR DE SU HIJA LUISA-TERESA.= La planta completa o piso tercero del edificio numero - 5/ de la Plaza de Galicia de esta Ciudad.--------

A FAVOR DE SU HIJO JOSE-LUIS, los pisos - segundo y tercero del edificio numero 29/ de la - Rua Alcalde Rey Daviña, tambien de aqui.----------

Y A FAVOR DE SU HIJO FERNANDO-MELCHOR, la - mitad indivisa del piso 2º/ del edificio numero uno de la Rua Duque de Rivas; y la totalidad de la plaza de garage numero 67/ en el sotano del - edificio Arealonga en la Plaza Juan XXIII; ambos

José A. Cortizo Nieto · Notaría de Don · VILLAGARCIA

aludidos edificios situados tambien en esta -
Ciudad.---

SEGUNDA.= Del remanente de sus demas bie -
nes, derechos y acciones, instituye por sus -/
herederos en porciones iguales a los tres refe-
ridos hijos, sustituyendolos vulgarmente por -/
sus respectivos descendientes, tanto en la he-
rencia, como en los legados.-------------------

TERCERA.= Prohibe en absoluto la interven -
cion judicial en su testamentaria; el heredero
que la promoviere o no acatare integramente -/
lo dispuesto en este testamento, quedara redu-
cido a la legitima corta, acreciendo la por -/
cion vacante a los sumisos.--------------------

= OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =

Leo integramente este testamento y en alta
voz a la testadora y testigos, previa adverten-
cia y renuncia del derecho que tienen de hacer-
lo por si, ratificandose la primera en su con -
tenido, por entender que es fiel expresion de su
voluntad y lo firma en union de los testigos.---

De conocer a la testadora y testigos; de haberse observado la unidad de acto y demas formalidades prevenidas por el Codigo Civil; y, en -/ cuanto fuere procedente , de todo lo demas con - signado en este instrumento publico extendido en dos folios de la clase 8ª OQ5512372 y el presente que se reconoce, yo, el Notario, doy fe, siendo - las catorce horas y cuarenta y cinco minutos.--

Notaria de Don José A. Cortizo Nieto · VILLAGARCIA ·

ES COPIA SIMPLE