

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 3 de abril de 2019**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

D. ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 3 de abril de 2019 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 6 e 20 de marzo de 2019, que se aprobaron por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luís Lareo Sueiro, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización de estado final de vivenda unifamiliar situada na rúa Figueira nº 13, As Bocas (Ref. Cat.: 9855429NH1195N0001JG), de conformidade coa documentación de estado final de obra redactado polo arquitecto D. Walter Patachiuta Ferrín, con data de visado 28/06/2018.

Así mesmo, informar favorablemente a solicitude de licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da devandita vivenda unifamiliar de conformidade coa documentación presentada e Certificado final de obra visado coa data 28/06/2018.

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de ø 160 mm.** (Expte. 681/03)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanesa Rodríguez Castro en representación de PROMOCIONES RÍA DE AROSA Y VIGO SLU, para licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento no inmovible situado na rúa Almirante Fontán Lobe, Vilaxoán (Ref. Cat. 6947641NH1164N), de conformidade coa documentación presentada (visada con datas 16/04/2018 e 21/02/2019) e certificado final de obra visado coa data 18/04/2018.

#### **CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### **CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de  $\varnothing$  250 mm.**
- **Deberanse conectar as baixantes da cuberta á rede de pluviais.** (Expte. URB/2019/0000 41; antecedente 1065/06)

#### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Beatriz Santorum Parada en representación de MEJILLONES RIA DE AROUSA SL, para instalación de iluminación LED na Rúa Veiga do Mar nº 47 – Vilaxoán (Ref. Cat. 36060A030003290001HY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2018/000386)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. César Luis Barcia, para obras varias (encintado de pedra, cambio de portóns e colocación de reixas) en vivenda unifamiliar na Rúa Galufa nº 40 – cornazo (Ref. Cat. 0140705NH2104S0001XT)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000078)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación complementaria presentada por D. Joaquín Quintáns Ruido, para instalación de paneis solares na Rúa Do Foxo nº 9 Cea (Ref. Cat. 1556411NH2115N0001FK)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000114)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para reparación acceso a garaxes no edificio de vivendas sito na Avda. Rosalía de Castro nº 95 (Ref. Cat. 9175602NH1197N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000174)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Marcelino González Abelenda, para arranxo de fachada na Rúa Alameda nº 4 – Carril (Ref. CA. 8482705NH1188S0001XQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000188)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús M. Villaverde Cameron-Walker, para arranxo de fachada na Rúa Preguntoiro nº 43 – Vilaxoán (Ref. Cat. 7049001NH1174N0001PD)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación expediente informativo sobre mal estado do inmovible, en tramitación.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000189)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. José Luis Blanco Rey, para obras varias (retirada de portal, tapiado parcial de oco de portal para colocación de ventá) en planta baixa da vivenda sita na Rúa de Abaixo nº 25 – Trabanca Badiña (Ref. CAT. 0465706NH2106N0001PI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000191)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge César Abalo, para obras varias (renovación de portal de entrada e pavimentado en exterior) na vivenda sita na Rúa dos Carballos nº 39 – Cea (Ref. Cat. 36060A020007220000GF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000193)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Jesusa Otero Recouso, para renovación de solado en exterior de vivenda sita na Rúa Santa María de Guillán nº 17 – Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 987652NH1197N0001QE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000194)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María González Bóveda, para renovación de ocos en local con uso garaxe na Rúa San Xosé nº 7 Bx. (Ref. Cat. 9471020NH1197S0001WA)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000195)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> del Carmen Galiñanes Bouzas, para arranxo de cuberta e fixación de miniondas na Rúa do Vento nº 38 – Cea (Ref. Cat. 1557402NH2115N0001AK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000197)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana María Barcala Gil, para pintado de fachada na vivenda sita na Rúa do Vento nº 52 – Cea (Ref. Cat. 1658506NH2115N0001WK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000213)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Salgado Tenreiro, para reforma de baño na vivenda sita na Rúa García Lorca nº 7-2º A (Ref. Cat. 9257801NH1195N0019MU).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000214)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Victoria Poll del Bosque, para cambio de carpintería exterior na Rúa Juan Francisco Fontán nº 9 – 7º B (Ref. Cat. 9363801NH1196S0026AD).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000215)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez en representación de D. Gumersindo Guerrero Rey, para obras varias en piso sito na Rúa Arapiles nº 5-1º esda. (Ref. Cat. 9461501NH1196S0004AB).

Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente (Expte. URB/2019/000177)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. José García-Señoráns Trillo, para arranxo de fachada e outros na vivenda unifamiliar, en estado ruinoso, sita na Rúa Cervantes do Carril nº 56 (Ref. Cat. 8584101NH1188S0001PQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000216)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Vázquez, para legalización do sistema de tratamento e depuración de augas residuais na Rúa do Ferrocarril nº 12, de conformidade coa documentación achegada, debendo cumprir estritamente o establecido na autorización de Augas de Galicia no expediente CLAVE: DH.V36.65164.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2018/000353 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618010130) no lugar O Picho – Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### 4. Reposicións

##### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por Pode verificar integridad de este documento en <http://sede.vilagarcia.gal/dcsv/4TZZJJ6MY1H80XI6>

conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2018/000763)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 2486180100063) no lugar Camiño do Viñal - Sobradelo, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a**



**gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000073)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 2486180110216) no lugar Rúa Veiga do Mar 19 - Vilaxán, baixo as seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

## **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

A fianza de 3.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000074)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Abuin Varela para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Manuel María Fernández Teixeira – Urb. A Granxa de Tomé (Ref. Cat. (8240318NH1184S0001IW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2019/000169)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Enrique Rubianes Barreiro, para legalización de cerre frontal e lateral de parcela na Rúa Feal nº 6 – Sobradelo, de conformidade coa documentación técnica achegada. (Expte. URB/2019/000172)

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquin Ferro Diz, en representación de Dna. M<sup>a</sup> Lourdes Núñez Torrado, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Santiago nº 17 - Carril, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano

2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10 m. (B+2+BC)
4. Orzamento de execución material: 203.961,97 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8684212NH1188S0001OQ
6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro

Director das obras D. Raimundo Ferreiros Ferro

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Oficios de Dirección de Execución Material.
- Oficio de nomeamento de coordinador de seguridade e saúde si concorren as circunstancias indicadas no Real Decreto 1627/97.

Non consta que se teña abonado o ICIO, polo que deberá darse traslado do expediente ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2018/000719)

Informar favorablemente a legalización das obras de acondicionamento parcial de dous locais para centro especial de emprego na Rúa Muiño Novo nº 1-3 – A Laxe, solicitada por Dna. Amelia Varela Artusio en representación de SERVILAR 2018, de conformidade coa proxecto asinado polo Arquitecto D. Miguel López Alvarez visado coa data de 12/11/2018.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

**Comunicaselle que non consta presentada Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, polo que deberá presentala no prazo mais breve posible.**

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.(Exp. URB/2018/000775)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Fernández Troitiño en representación de PROMOCIONES FERNANDEZ TABOADA SL, para reforma parcial de edificio no Camiño Real de Badiña nº 2-4, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola Arquitecta Dna. Ana M<sup>a</sup> Verea Lourés, visado coa data 11/09/2018 e documentación complementaria achegada.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, debidamente asinada.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2018/000638)

## LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación de apertura presentada por D. Miguel Angel Rodriguez Ureba, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR na Rúa Romero Ortiz nº 39 bx., baixo as seguintes prescripcións:

- 1) Aforo do local: 32 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 12/04/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 21/03/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepassarán os 80 dB(A) no interior do local.
- 5) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 6) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 9) Os aparatos de son actualmente existentes (1 TELEVISION E EQUIPO DE MUSICA), instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP, con número de serie: SPL-20, foi precintado pola Policía Local con data 14/11/2018 a 64.1 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
- 10) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, á TELEVISION, EQUIPO DE MUSICA E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2018/000020-TRANS.ESPECT.)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Andrés Manuel Gómez Díaz, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR, na Avda. da Mariña nº 46 Bx., baixo as seguintes prescripcions:

- 1) Aforo do local: 23 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 20/09/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRECONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 21/03/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- 5) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 6) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 9) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca SAMSUNG PS50A417C2DXXC, con número de serie: Z5MV3SFQ80003, foi precintado pola Policía Local con data 02/10/2018 a 70,6 dB(A), para un máximo permitido a 75 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volume. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.
- 10) O/A titular da actividade NON PODERÁ INSTALAR EQUIPO SONOROS DIFERENTE AOS ACTUAIS , é dicir, á TELEVISION E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o subministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2018/000060-TRANS.ESPECT.)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por Dna. Petra Castellanos Adán, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR na Rúa Méndez Núñez 26 Bx., baixo as seguintes prescripcions:

- 1) Aforo do local: 47 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 26/10/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 21/03/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- 5) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 6) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 9) Os aparatos de son actualmente existentes (DUAS TELEVISIONS) instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP-10, con número de serie: 041363, foi precintado pola Policía Local con data 12/02/2019 a 61.9 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volume. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.
- 10) O/A titular da actividade NON PODERÁ INSTALAR EQUIPO SONOROS DIFERENTE AOS ACTUAIS , é decir, ás DUAS TELEVISIONS E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o subministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2018/000069- TRANS.CLASIF.),

Informar favorablemente a rectificación da Resolución dictada coa data de 05/03/2019 da comunicación de apertura de establecemento presentada por Dña. Elda Rodríguez Mesejo para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2 Café- Bar na Rúa Xoan García 19 Bx. Esda, debendo incluír as seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 27 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 27/11/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA, publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 13/02/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- 5) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 6) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación,

atendendo a súa tipoloxía.

8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados

9) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 49UK6200PLA, con nº de serie: 810MAUAS4702, foi precintada pola Policía Local con data 10/01/2019 a 69.7 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.

10) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, á TELEVISION LG E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.

11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.

12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018 (Expte. ACTCLA/2018/000078 CT)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentado por Dna. Maria del Carmen Vidal Meléndez en representación de LIMA VIDAL SL, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ BAR, na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 6 Bx. B, baixo as seguintes prescricións:

1) Aforo do local: 94 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 04/01/2019.

2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 21/03/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

5) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.

6) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.

7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados

9) Os aparatos de son actualmente existentes (CATRO TELEVISIONS), instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP-10, con número de serie: 041324, foi precintado pola Policía Local con data 25/01/2019 a 63,5 dB(A), para un máximo permitido a 75 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.

10) O/A titular da actividade NON PODERÁ INSTALAR EQUIPO SONOROS DIFERENTE AOS ACTUAIS , é decir, ás CATRO TELEVISION E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.

11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.

12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o subministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2019/000002- RANS.CLASIF.),

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por D. Javier Vigo Pérez, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de COM. POLO MIÚDO DE TODA CLASE DE PRENDAS PARA O VESTIDO E TOUCADO, na Rúa Xosé Núñez Búa nº 4 Bx. (Expte. ACTINOC/2018/000011 CT)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por D. Roberto Cordero Avión en representación de IRDAMARO SL, para o inicio e desenvolvemento da actividade de COM. POLO MIÚDO DE PRENDAS DE VESTIR E TOUCADO e COM. MIÚDO PTOS. PERFUMERÍA E COSMÉTICA, na Rúa Castelao nº 10 Bx. (Expte. ACTINOC/2018/000072)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por D. Jesús Busto Peteiro en representación de FUNDACIÓN AMIGOS DE GALICIA, para o inicio e desenvolvemento da actividade de OFICINA PARA AXENCIA DE COLOCACIÓN , na Avda. Matosinhos nº 2 Bx. (Expte. ACTINOC/2018/000092)

## **ASUNTOS VARIOS**

Dáse conta da Resolución de data 18 de febreiro do 2019 de Augas de Galicia relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas a favor de D. Adrián Álvarez Martínez (Clave: DH.B36.63755).

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.



Dáse conta da Resolución de data 4 de marzo do 2019 de Augas de Galicia relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas a favor de D. Ramiro Cea Vázquez (Clave: DH.B36.64798).  
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.