

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 17 de abril de 2019

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 17 de abril de 2019 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 3 de abril de 2019, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Bibiana Pinos Codina en representación de XESTIÓNS ADMINISTRATIVAS GALICIA SL, para colocación de rótulos no local sito na Rúa Alexandre Bóveda nº 10 Bx. (Ref. Cat. 9160913NH1196S0001OJ).

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Exp. URB/2019/000141)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Alberto Puga Trigo en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 9, para arranxo de fachada no inmovible sito na Rúa San Roque nº 9 (Ref. Cat. 9560808NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 177/2004),

debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000142)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Manuela Mosteiro Louro en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 18, para arranxo de fachada no inmovible sito na Rúa San Roque nº 18 (Ref. cAt. 9760004NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 177/2004),

debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000160)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Milagros López Pérez para obras varias(construción de acera e reparación de oco do portal) en parcela de vivenda unifamiliar na Rúa Alto do Rei nº 18 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0767211NH2106N0001JI)-

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000192)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Angel Paredes Durán para instalación de emparrado para kiwis no Camiño Real de Trabanca – Carril (Ref. Cat. 36060A016007710000GY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000217)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Carmen Pazo Regueiro, para obras varias (reforma de baño, substitución de carpintería interior, solado e pintado de piso) na vivenda sita na Rúa Concepción Arenal nº 9-1º Esda. (Ref. Cat. 9471816NH1197S0003RD)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000218)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Giovanna Acuña Pintos, para acondicionamento de local na Avda Rosalía de Castro nº 153 Bx. (Ref. Cat. 8880009NH1188S0026UB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000219)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Jorge Iglesias Tobío, para cambio de cuberta de garaxe na Rúa Progreso nº 27 – A Torre (Ref. Cat. 0371122NH2107S0001UP)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 177/2004),

debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000220)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Isabel Lago Fernández, para cambio de material de cubrición, sen modificación de pendentes nin aumento de volumen, en vivenda sita na Rúa Alto do Rey nº 14 – Trabanca Badiña (Ref. CA. 0767204NH2106N0001RI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 177/2004),

debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000221)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Diego Abalo Tarrío, para construción de cerres en parcela sita na Rúa Outeiro de Guillán s/n – Guillán (Ref. Cat. 0178311NH2107N0001JW).

Deben respectarse as servidumes , no caso de existir.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expediente informativo en tramitación PL-2776/18.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000222)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Celina Rey Diéguez en representación de FUNDACIÓN ASILO HOSPITALILLO RESIDENCIA DIVINA PASTORA, para obras de reforma funcional parcial da cuarta planta do edificio sito na Rúa Ramón Piñeiro López nº 11 (Ref. Cat. 9564015NH1196N0001WO)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos en relación á bonificación de taxas solicitada. .

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000229)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Bermúdez Outón para pavimentación exterior de parcela sita na Rúa Travesa nº 1 – Fontecarmoa (Ref. Cat. 8748982NH1184N0001TJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000231)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Pazos Abalo, para arranxo de tellado, sen modificación de pendentes nin aumento de volumen, da vivenda unifamiliar sita na Rúa do Souto nº 9 – Cornazo (Ref. CAT. 9552239NH1195S0001SM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 177/2004),

debedo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debedo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000236)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana María García García, para arranxo de tellado, sen modificación de pendentes nin aumento de volume, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Jorge Rodríguez Padín nº 12 – Vilaxoán (Ref. Cat. 7146013NH1174N0001XD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 177/2004),

debedo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debedo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000237)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luisa Pereira Garrido, para reforma de baño na vivenda sita na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 2-2º A (Ref. Cat. 9463022NH1196S0015YT)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000239)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ricardo Redondo Penide , para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 38 – 4º C (Ref. Cat. 9458008NH1195N0029RF).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000240)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel Catoira Suárez, para construción de cerres entre colindantes en parcela sita na Rúa Bouza de Cea s/n, parcela B – Cea (Ref. CAT. 1056201NH2115N0001YK).

O peche iniciarase na aliñación da rúa que lle da acceso.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000241)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mar Martínez Romero, para construción de cerres entre colindantes en parcela sita na Rúa Bouza de Cea s/n, parcela A – Cea (Ref. Cat. 1056201NH2115N0001YK).

O peche iniciarase na aliñación da rúa que lle da acceso.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2019/000242)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón García Betanzos, para arranxo de tellao, pintado aleiros e reparación de caños), sen modificación de pendentos nin aumento de volumen, en vivenda sita na Rúa Pedroso nº 16 – Bamio (Ref. Cat. 0904302NH2200S0001WA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000244)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Lucio Ferro en representación de COM. PROP. AVDA. AS CAROLINAS 60, para arranxo de patio interior en edificio de vivendas sito na Av. As Carolinas nº 60 (Ref. Cat. 0360003NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000253)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. David Laiño Araújo, para obras de illamento exterior de fachada (sistema SATE), instalacións, revestimentos de baños e redistribución de vivenda unifamiliar sita na Rúa Do Colmeiro nº 6 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0766606NH2106N0001PI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000256)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Ageitos Rios, para impermeabilización de fachada lateral en vivenda unifamiliar na Rúa Os Anxos nº 39 – Carril (Ref. Cat. 8883819NH1188S0001YQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores,

ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000257)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Damiana Rojas Bua para instalación de entrada de carruaxes na Rúa "10" – A Rosaleda nº 13, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4ª.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2018/000661).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Carmen Tourís Ordás, para legalización das obras de construción de cerre entre colindantes na Avda. de Cambados nº 45 (Ref. Cat. 8553814NH1185S0001KL), respectando as servidumes que existan.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expediente en tramitación D-14/17 de Reposición da Legalidade por obras varias na parcela.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000051)

Informar favorablemente A solicitude presentada por Dna. Consuelo Carballo Lodeiro, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Veiga de Zamar nº 6 (Ref. Cat. 0835103NH2103N0001YE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2019/000118)

Informar favorablemente A solicitude presentada por Dna. Alicia Rodríguez García, para ampliación e acondicionado de alpendres existentes na Rúa Dona nº 4 – Bamio (Ref. Cat. 0508101NH2200N0001FE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000122).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Beiro Pillado en representación de MOGA TELECOM SL, para legalización das obras de acondicionamento de fachada efectuadas e a instalación de rótulo en local sito na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 43 bx. (Ref. Cat. 9364503NH1196S0002RK) (Expte. URB/2019/000135)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Cascallar Rey, para legalización da delimitación de terreo rústico con postes e arame no lugar de Agro dos Patiños Pol. 26, Parcela 378 (Ref. Cat. 36060A026003780000GB), respectando as servidumes que existan. Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación ó expte. D-37/18 de Reposición de legalidade en tramitación. (Expte. URB/2019/000223)

Informar favorablemente A solicitude presentada por D. Carlos Loureiro García, para legalización do rótulo instalado no local sito na Avda. Rosalía de Castro nº 200 Bx. (Expte. URB/2019/000226)

Dáse conta da solicitude de D. José Santos Otero Vázquez, para autorización de contratación do servizo municipal de auga e saneamento como uso doméstico para a vivenda sita na Rúa Progreso nº 27 – A Torre, en base ao tempo transcorrido para a reposición da legalidade urbanística.

Á vista do certificado final de obra emitido polo Arquitecto Director das Obras en data 20.02.2004 e visado polo COAG en data 26.02.2004, e polo Arquitecto Técnico Director da Execución das Obras en data 20.02.2004 e visado polo COAAT en data 20.03.2004, no que se manifesta que as obras se remataron con data 20.02.2004, e o prazo de caducidade establecido no artigo 153 da Lei 2/2016 debe declararse que a vivenda queda sometido ao réxime establecido no artigo 90 da Lei 2/2016, e únicamente poderán autorizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente.

Á vista do exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a declaración de fóra de ordenación da referida vivenda, podéndose autorizar nela unicamente obras de mantemento e conservación, polo que procede a autorización para a conexión do servizo municipal de auga baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- Deberá constituírse unha fianza por un importe de **200 €** como garantía de reposición dos servizos afectados polas obras, obrigándose o solicitante a dar conta os Servizos Técnicos Municipais, unha vez executada a operación, para a comprobación e devolución , no seu caso, da cantidade depositada. (Exp. 1251/01)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por D. Jose Alberto Miguez Poza en representación de ALMACENES CELSO MIGUEZ SA, para o inicio e desenvolvemento da actividade de almacenamento e distribución de produtos de decoración e bricolaxe na Rúa Perron nº 1 – Rubiáns. (Expte. ACTIN OCC/2018/000090)

Informar favorablemente a comunicación de apertura e documentación adxunta presentada por D. Fernando J. Falcón Aragunde, en representación de HOSTELERÍA FAVELA CAMBADOS SL, , para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR na Pza. Martín Gómez Abal nº 6 Bx., baixo as seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 44 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 28/12/2018..
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe asinado con data 08/04/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- 5) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 6) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 9) Os aparatos de son actualmente existentes (CATRO PANTALLAS TELEVISION), instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP-10, con número de serie: 033487, foi precintado pola Policía Local con data 30/01/2019 a 68.5 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
- 10) O/A titular da actividade NON PODERÁ INSTALAR EQUIPO SONOROS DIFERENTE AOS ACTUAIS , é decir, ás CATRO TELEVISIONS E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o subministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2019/000001-TRANS.ESPECT.),

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Jesús Gómez Oubiña coa data de 25/03/2019 para concesión dunha segunda prórroga polo período de tres anos para finalización das obras da licenza de adición de planta alta para vivenda unifamiliar existente en Rúa do Sixto-Solobeira, concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 15/04/2013, de conformidade co artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro que regula a caducidade das licenzas. (Expte. 681/12)

Informar favorablemente o cambio de titularidade solicitado por Dna. Valerie Barcia Moreira do expediente de acondicionamento de local para academia de perruquería na Rúa Padre Feijoo nº 7 bx.

Consta no expediente consentimento do administrador único do anterior solicitante da licenza. Dar conta ó Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2014/000145)

a solicitude presentada por D. José Mario Garza Fernandez en representación de MALLARIZO SL, para destiñar temporalmente a uso de aparcamento público a parcela P1 da Urbanización UEI 21 (RU243), cedida ó concello polo 10 % do aproveitamento lucrativo, en tanto non se decida outro uso ou alleamento., de conformidade co informe técnico emitido ao respecto, comprometéndose ao seu mantemento e conservación mentres duro o uso de aparcamento.

A autorización poderá ser revocada polo Concello cando o considere oportuno e polo tanto poderá ser recuperada a devandita parcela para o uso que se determine pola administración municipal.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Mario garza Fernandez en representación de por MALLARIZO S.L., de recepción das obras de urbanización da UEI-21 na Avda. de Cambados esquina Rúa Pablo Picasso, de conformidade coa inspección realizada polos técnicos municipais e o informe emitido ao respecto, dando conta do remate das devanditas obras, , debendo cumprirse as seguintes condicións:

- Deberáse delimitar a parcela de aproveitamento municipal, xa que atópase pavimentada co mesmo tratamento que os viais e aparcamentos interiores.
- Deberáse constituir unha entidade urbanística de conservación para o mantemento da urbanización. (R.U. 243)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.