



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 14/05/2026

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2026/1647

URB/2017/000494 SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA OUTEIRO - BAMIO. SOLICITANTE: MARÍA TERESA BLANCO GARCÍA. Conta con informes técnicos favorables.

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2026/1596

URB/2020/000464 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE DEMOLICIÓN DE VIVENDA NA RÚA MARXIÓN, 17. SOLICITANTE: DIBEKA EUROPA SA. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/1598

URB/2020/000475 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA CAFETERÍA NA AVDA. DE CAMBADOS, 164 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: LUÍS ROZADOS TELLADO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/1601

URB/2026/000259 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PECHE DE FINCA RÚSTICA NA RÚA LOUREIRO, POL 2, PARCELA 1013 - BAMIO. SOLICITANTE: ANTONIO FRIERA CAMINO. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2026/1602

URB/2026/000373 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA MARUJA MALLO, 26, 1ª. SOLICITANTE: PABLO DIZ RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1604

URB/2026/000397 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO, 23, 1ºF. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS AGUSTÍN ROMERO 19-21-23. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1605

URB/2026/000318 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSTRUCCIÓN AUXILIAR DE PORCHE NA RÚA MURADO, 24. SOLICITANTE: JUAN SABORIDO MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1606

URB/2026/000350 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA DE PATIO NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 58. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS JUNQUERA IV. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1607

URB/2026/000379 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL CON INSTALACIÓN DE RÓTULO BANDEROLA NA RÚA DR. NICOLÁS VIQUEIRA CONDE, 5, BAIXO 6. SOLICITANTE: RENATA LARISSA ALVES SOUZA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1608

URB/2026/000387 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADAS E CUBERTA NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 8. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DOCTOR TOURÓN 8. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1610

URB/2026/000388 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 196-198, CARRIL. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ROSALÍA DE CASTRO 196-198. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1613

URB/2026/000391 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE RESIDUAIS CON BOMBAS NA RÚA DO RÍO DO CON, 16 - A LAXE. SOLICITANTE: RAMÓN MARTÍNEZ LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1614

URB/2026/000392 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE RESIDUAIS CON BOMBAS NA RÚA RÍO DO CON, 14 - A LAXE. SOLICITANTE: RAMÓN MARTÍNEZ LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1615

URB/2026/000394 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE FONTANERÍA EN COCIÑA E BAÑOS NA RÚA SANTA EULALIA, 28, 1ºD. SOLICITANTE: ANTONIO LORENZO SANTOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1619

URB/2026/000313 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NO CAMIÑO DO ESPIÑO, 5 - BAMIO. SOLICITANTE: JESÚS ÁLVAREZ LOSADA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1620

URB/2026/000403 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ALICATADO DE PISCINA EXISTENTE NA RÚA EXTRAMUROS, 33 - CARRIL. SOLICITANTE: BELÉN BLANCO BREA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1621

URB/2026/000414 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA, 70. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO EL PRIORATO 6. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1622

URB/2026/000416 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE TALA DE MASA ARBÓREA NA RÚA AREALONGA, 94 - A LAXE. SOLICITANTE: MARÍA YOLANDA ARAÚJO NOGUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1623

URB/2026/000418 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA STA. EULALIA, 16, 3º. SOLICITANTE: CARLOS PEREIRA LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1663

URB/2026/000419 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE DESMONTAXE PARCIAL DE PECHE DE PARCELA NA RÚA PONTELLA, 38B - CEA. SOLICITANTE: ROSA BERRIDI LEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1664

URB/2026/000424 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA EN CUBERTA NA RÚA ALEJANDRO CERECEDO, 6. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ALEJANDRO CERECEDO 6. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1665

URB/2026/000426 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA POSTERIOR, MEDIANEIRA E PATIO NA PZA. XOAN XXIII, 6. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS PLAZA JUAN XXIII 6. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1668

URB/2026/000435 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MANTEMENTO DE MURO DE PARCELA NA RÚA LOUREIRO, 12 - CARRIL. SOLICITANTE: BEGOÑA ROMERO GÓMEZ. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2026/1592

URB/2026/000132 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA AVDA. DE RUBIÁNS, 67. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1594

URB/2026/000351 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA RÚA DOUTOR TOURÓN, 58. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1624

URB/2025/000649 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE INSTALACIÓN DE CASETAS DE OBRA SOBRE SOLEIRA A LEGALIZAR NA RÚA RUEIRO, 49 - CARRIL, POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN. SOLICITANTE: M^a TERESA MONDRAGÓN ABALO.

PRP2026/1625

URB/2026/000297 LEGALIZACIÓN DE RÓTULOS NA RÚA BRANDARIZ, 4. SOLICITANTE: LETICIA SÁNCHEZ BERNABÉ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1627

URB/2026/000411 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA AMIZADE, 26. SOLICITANTE: RAMÓN RODRÍGUEZ PESADO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1628

URB/2026/000202 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE SANEAMENTO NA RÚA FONTE DE FAXILDE, 4 - SOBRÁN. SOLICITANTE: JUAN JOSÉ TORRADO SERANTES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1629

URB/2026/000382 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA MARXIÓN, 39. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS MARXIÓN 39. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1635

URB/2026/000412 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA TRAV. GARCÍA HERMO - GUILLÁN. SOLICITANTE: AITOR MILLÁN FARO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1639

URB/2025/000469 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA AVDA. DOUTOR TOURÓN 31. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DOCTOR TOURÓN 31. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/1666

URB/2025/000930 LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR NA RÚA FONTECARMOA, 48.
SOLICITANTE: FERNANDO PÉREZ DÍAZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1667

URB/2026/000139 LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CHEMINEA NA RÚA DO SOUTO, 50 -
CORNAZO. SOLICITANTE: IDA PULA NOVOA MONTAÑA. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2026/1660

URB/2022/000274 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN NO LUGAR DE QUINTÁNS.
SOLICITANTE: MARÍA DOLORES BREA PLACER. Conta con informe técnico e xurídico
desfavorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2026/1574

URB/2021/001083 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE AMPLIACIÓN DE VIVENDA NA
TRAVESÍA DO CAMPO, 24, CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL OLIVEIRA BUGALLO. Conta
con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1579

URB/2024/000148 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA
NA RÚA ASUÍN, PARCELA A - CORNAZO. SOLICITANTE: JUAN BAUTISTA FOS RODRIGUEZ.
Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1584

URB/2024/000991 SOLICITUDE DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS EN LOCAL PARA XIMNASIO NA AVDA. LÓPEZ BALLESTEROS, 16, BAIXO. SOLICITANTE: LUÍS PARDO VIQUEIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1585

URB/2025/001116 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA 47 VIVENDAS NA AVDA. ROASALÍA DE CASTRO / RÚA EXTRAMUROS. SOLICITANTE: INVERSIONES SIMRO SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1586

URB/2026/000031 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA DEMOLICIÓN INTERIOR DE VIVENDA NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO, 87. SOLICITANTE: VEIGA SERANTES SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1587

URB/2026/000107 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS DE MELLORA DA ACCESIBILIDADE EN EDIFICIO NA AVDA. DA MARIÑA, 124. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS BAHÍA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1589

URB/2025/000608 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE BAIXO PARA VIVENDA NA RÚA LUCENA 3, BAIXO. SOLICITANTE: CARLOS RODRÍGUEZ PONTE. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1648

URB/2026/000054 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN NO CAMIÑO DE GORÍS S/N. SOLICITANTE: JESÚS ÁNGEL TOURÍS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1649

URB/2026/000105 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA ALUGUER DE TRASTEIROS NA RÚA MANUEL ANTONIO, 8, BAIXO. SOLICITANTE: JAVIER PINTOS RIVAS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2026/1650

ACTI/2026/000010 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA AVDA. DA MARIÑA, 12-18, BAIXO. SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER TREVIÑO TORRES. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/1652

ACTI/2026/000016 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA 8 DE MARZO, 13 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: BENITA DIOS CALDELAS. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/1658

ACTI/2024/000104 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE INICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE PRENDAS DE VESTIR E TOUCADO NA RÚA CASTELAO 8, BAIXO 2. SOLICITANTE: CRISTINA PEREIRA VAN DE VOORDE POR APERTURA DE NOVO EXPEDIENTE.

TERRAZAS

PRP2026/1659

T/2024/000013 SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DE TERRAZA CON MESAS E CADEIRAS DO BAR A PLAZA NA RÚA LUCHANA, 1 - CARRIL. SOLICITANTE: JAVIER CONDE LONGO. Conta con informe técnico desfavorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

Vilagarcía de Arousa, 11/05/2026

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL,

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ