



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 13/06/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

LUZ MARÍA ABALO PÉREZ

VOGAIS

ROSA MARÍA ABUÍN RODRÍGUEZ
ÁLVARO CAROU GARCÍA
MARTA MARÍA FERRADÁNS PADÍN
JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 13/06/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 16-may-2024, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/2166

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Iria Pazos Neira en representación de Dna. Silvia Ester Aros Gamboa, para obras de acondicionamento interior e exterior de vivenda unifamiliar na rúa José Viqueiro Barrio nº 23 (Ref. Cat. 9252646NH1195S0001LM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000311)

PRP2024/2173

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Esteban Carrasco Núñez, para renovación de acabados interiores e exteriores en edificación (carpintería interior e exterior, renovación baños e cociñas, pintado paramentos interiores e exteriores) situada na Avd. Nosa Señora dos Anxos nº 47 (Ref. Cat. 9181019NH1198S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000364)

PRP2024/2174

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosario Parada Portas en representación de Dña. Elvira Carro Martínez, para obras de reforma de cociña e baño existentes na rúa Arcebispo Lago nº 4, 3º B (Ref. Cat. 9261503NH1196S).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000401)

PRP2024/2175

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. César Paz López en representación de CONSTRUSER CESAR PAZ SL, para obras de renovación de muro entre colindantes en camiño do Piñeiro nº 6, Sobrán (Ref. Cat. 7731522NH1173S0001AR), tal e como se indica na documentación presentada, coa seguinte condición:

- O peche deberá partir da aliñación da fachada da parcela.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectarase as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000412)

PRP2024/2178

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Ramón Rey Buezas para obras de acondicionamento interior de vivenda unifamiliar existente (demolición baño, renovación rodapés, renovación ocos ventás e pintado de paramentos) na rúa Bouza de Arriba nº 13, Vilaxoán (Ref. Cat. 7753028NH1175S0001PG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000429)

PRP2024/2180

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Paloma Rocha Ferreirós, para obras de reforma de baño e renovación de solados de terrazas na avda. de Cambados nº 74, 4º A. (Ref. Cat. 8453011NH1185S0013XT).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os servizos de tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000431)

PRP2024/2182

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Nieves Herbón Mariño para traballos de limpeza e hidrofugado de tellado en vivenda unifamiliar situada na rúa Hermo nº 30, Carril (Ref. Cat. 9974310NH1197S0001KA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000433)

PRP2024/2183

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Calle Sánchez, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa San Roque nº 28, 4º D (Ref. Cat. 9760009NH1196s0108KR).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000434)

PRP2024/2184

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Virtuosa Farto Rodríguez, para instalación de galería en balcón e substitución de ventás no inmovible situado na rúa Fermín Bouza Brey nº 3, 5ºD (Ref. Cat. 8751405NH1185S0010BW).

O peche da terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, **non podendo sobrepasar a liña de fachada ou voo do edificio.**

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000435)

PRP2024/2185

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Miguel Caeiro Castro para obras de renovación de tellado de cuberto, sen modificación de volume nin estrutura, en parcela situada na rúa Murado nº 2 (Ref. Cat. 0168766NH2106N0001DI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000441)

PRP2024/2186

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Manuela Otero Rial para obras revisión, limpeza e retellado en cuberta de vivenda, sen modificación de volume nin estrutura, na rúa Amproa nº 45, Bamio (Ref. Cat. 0204405NH2200S0001BA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000442)

PRP2024/2187

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Desiree Agra Cianciarulo en representación de COM. PROP. COVADONGA 1-3, para arranxo de fachada e cuberta en edificio de vivendas situado na rúa Covadonga nº 1 (Ref. Cat. 9361606NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000446)

PRP2024/2188

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Carmen Torrado Domínguez para arranxo de cuberta en vivenda unifamiliar, sen modificación de

volumen de estrutura, na rúa Campanario nº 6, Bamio (Ref. Cat. 9899103NH1199N0001IF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000425)

PRP2024/2190

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Xosé Carlos Castro García para arranxo de cuberta en vivenda unifamiliar, sen modificación de volumen de estrutura, situada na rúa Travesa nº 6, Fontecarmona (Ref. Cat. 8951410NH1185S0001HL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000424)

PRP2024/2199

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Saladina Lorenzo Lorenzo para arranxo de cuberta en vivenda unifamiliar, sen modificación de volume nin estrutura, situada na rúa Nogueirido nº 9, Bamio (Ref. Cat. 0502901NH2200S0001HA). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000426)

PRP2024/2200

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luísa Vilas Sobradelo en representación de D. José Pío Aido Lago para arranxo de cuberta en inmovible, sen modificación de volume nin estrutura, situado na rúa Sobreiral nº 5, Cea (Ref. Cat. 1863204NH2116S0001SB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000439)

PRP2024/2203

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Bianca Cardalda Meixús para obras de renovación de falso teito de baño existente en vivenda unifamiliar situada en rúa Aldea de Arriba nº 18, Cea (Ref. Cat. 2969401NH2126N0001TH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000432)

PRP2024/2226

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Gabriela André Rivas, para obras de insonorización de parede medianeira en salón, en inmoble situado na rúa Xeneral Yagüe nº 6, Portal 3, - 1ªA (Ref. Cat.: 9179801NH1197n0015GF).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os servizos de tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000450)

PRP2024/2229

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Padín Currás para obras de chapado de pedra en fachadas de vivenda unifamiliar situada na rúa Besada de Abaixo nº 7, Rubiáns (Ref. Cat. 1153206NH2115S0001TE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000453)

PRP2024/2230

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña María del Carmen Nazara Fabeiro para obras de cubrición de tella en cuberto, sen modificación de volume nin estrutura, situado na rúa Abeleira nº 10, A Laxe (Ref. Cat. 0153814NH2105S0001GX). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000454)

PRP2024/2233

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Poceiro Ramos en representación de D. Eduardo Manuel López Miranda para arranxo de cuberta en vivenda, sen modificación de volume nin estrutura, en rúa do Castro de Trabanca nº 7

(Ref. Cat. 9178614NH1197N0001SE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000394)

PRP2024/2234

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gonzalo Rivera Mallo para arranxo de cuberta (revisión, limpeza, retellado e instalación de canos), sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda situada na rúa Santa Mariña nº 4, Cornazo (Ref. Cat. 9241707NH1194S0001HY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000455)

PRP2024/2235

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Rey Hermida en representación de D. Manuel Romero Oliveira para renovación de carpintería exterior, pintado de fachada e solado interior de parcela, en vivenda situada no lugar de Combe s/n Vilaxoán (Ref. Cat. 36060A031006290001HP), tendo en conta as seguintes condicións:

- O solado interior de parcela arrancará a 4 metros do eixe do camiño para respectar o retranqueo mínimo.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000456)

PRP2024/2236

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Sobrino Gallego, para acondicionamento interior de piso (carpintería exterior e interior, solados, aparatos sanitarios, falsos teitos) en inmovible situado na rúa Juan Francisco Fontán nº 9, 11º A (Ref. Cat. 9363801NH1196S0033GJ).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar ue os rúidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000458)

PRP2024/2237

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Gago Rodríguez en representación da COM. PROP. BAHÍA para arranxo de fachada e terrazas en edificio de vivendas situado na Avd. da Mariña nº 124 (Ref. Cat. 9366505NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000460)

PRP2024/2238

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Casal Padín en representación de FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN OMAVI S.L., para obras de substitución de canos en cuberta de edificio situado na travesía Baldosa nº 4 (Ref. Cat. 9361801NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000240)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/2204

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Mercedes Fojo Santamaría, para arranxo de cuberta en inmovible, sen modificación de volume nin estrutura, na rúa San Xosé nº 20 (Ref. Cat. 9571003NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000427)

PRP2024/2205

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións con canalización soterrada de 165 m. e arquetas na rúa San Antón e Combe (s/ref.: 8593807-3957713), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións:

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse ao **fresado da totalidade do vial**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura

bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabiá nas mesmas condicións cás existentes.

- Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que terán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 5.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000151)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/2223

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Óscar Pidre Mosquera en representación de D. Javier Varela García, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de envolvente en edificación situada na Travesía do Campo nº 2, Carril, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Óscar Pidre Mosquera (con visado colexial de data 02.10.2023), documentación complementaria achegada (Planos S-04 e A-05, Memoria descriptiva e Memoria urbanística con visado colexial do 15.01.2024) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 24.05.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 25.435,13 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9180601NH1198S0001OT
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Óscar Pidre Mosquera

Director das obras D. Óscar Pidre Mosquera

Director de execución e Coordinador de Seguridade e Saúde D. Alba Aguiete

Iglesias

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis

meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expt. URB/2019/000969)

PRP2024/2224

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ignacio Piñeiro de la Torre en representación de Dna. Ana Belén Mondragón García, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina, no lugar de rúa Arealonga nº 54, de conformidade co proxecto básico redactado polo Arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre (asinado electronicamente o 20.03.2023), documentación complementaria achegada (Anexo II ao proxecto Básico asinado electronicamente o 11.10.2023, Planos "00" e "Medición de finca" presentados con data 14.02.2024 e Anexo III ao proxecto básico asinado electronicamente o 19.04.2024) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 05.06.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 110.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0056131NH2105N0001JF
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre

Director das obras D. Ignacio Piñeiro de la Torre

Directores de execución: D. Luciano Piñeiro Bermúdez e Dna. Noa Silva Romero

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso

de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde e oficio de coordinador de seguridade e saúde).** (Expt. URB/2023/000269)

PRP2024/2225

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iago Fernández Puentes en representación de D. Diego Fos Rodríguez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Ansuín, parcela B, Cornazo, de conformidade co proxecto básico redactado polo Arquitecto D. Iago Fernández Puentes (asinado electronicamente o 26.12.2023). Consta autorización emitida polo organismo Augas de Galicia de data 19.02.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40% parcela bruta
4. Orzamento de execución material: 150.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9552233NH1195S0001RM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Iago Fernández Puentes

Director das obras D. Iago Fernández Puentes

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e

nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde e oficios de dirección de execución material e de coordinador de seguridade e saúde). (Expt. URB/2023/001155)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/2206

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Pablo Martínez Torrado actuando en representación da entidade CORREDORES DEL NOROESTE, S.L., para inicio da actividade de oficina administrativa de seguros (Epígrafe 8321) en local situado na Avd. Doutor Tourón nº 1, baixo, con referencia catastral 9459017NH1195N0002LH. (Expt. ACTI/2020/000036)

PRP2024/2207

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por Dna. Patricia Santos Izquierdo actuando en representación da entidade NORTH WEST THE SUMMER OF YOUR LIFE, S.L., para inicio da actividade de ensinanza de idiomas (Epígrafe 9339) en local situado na rúa Arcebispo Xelmírez, 14, 1º, con referencia catastral 9459006NH1195N0002HH. (Expt. ACTI/2020/000055)

Así mesmo, comunícaselle que se pretene o aluguer de espazos para outras actividades no mesmo local, indicar que non é posible, a non ser que a actividade principal sexa a de centro de negocios ou semellante, debendo cumprir as condicións necesarias para cada tipo de actividade cun uso en común (oficinas, comercio, sanitario, etc.).

PRP2024/2208

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por Dna. María Alfonso Villamil, para inicio da actividade de axudantes técnicos sanitarios e fisioterapeutas (Epígrafe 8362) en local situado na rúa Fariña Ferreño nº 26, baixo, con referencia catastral 4558602NH1195N0005JL. (Expt. ACTI/2021/000018)

PRP2024/2209

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecimiento formulada por D. Jaime Rodrigo Poch actuando en representación da entidade CERTIFICADORA GALLEGA DEL NOROESTE S.L., para inicio da actividade de servizos técnicos de enxeñería (Epígrafe 8431) en local situado na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 72, baixo, con referencia catastral 9958506NH1195N0003GJ. (Expt. ACTI/2021/000045)

PRP2024/2210

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecimiento formulada por Dna. Noelia Puceiro Bouzas actuando en representación da entidade INTER PB FINANZAS CLAVE S.L.U., para inicio da actividade de servizos financeiros e contables (Epígrafe 842) en local situado na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 28, 1º B, con referencia catastral 9556220NH1195N0079FE. (Expt. ACTI/2021/000056)

PRP2024/2211

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecimiento formulada por D. Juan Manuel Ferro Osorio actuando en representación da entidade ATLANTIC OIL STAR, S.L, para inicio da actividade de oficinas comercio maior de petróleo e lubricantes (Epígrafe 616.5) en local situado na rúa Fariña Ferreño nº 14, baixo drta., con referencia catastral 9458006NH1195N0001PG. (Expt. ACTI/2021/000069)

PRP2024/2213

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa de apertura de establecimiento formulada por Dna. Rocío García Romero para inicio da actividade de comercio menor de productos perfumería e cosmética (Epígrafe: 652.3) na rúa arcebispo Xelmírez nº14 - 1º, con referencia catastral 9459006NH1195N0002HH, de conformidade co informe técnico emitido posto que non é posible a dobre titularidade sobre unha actividade de academia de inglés que se exerce no mesmo local.

Tendo en conta que na actualidade esta actividade solicitada non está en funcionamento, procede o arquivo do expediente (Expt. ACTI/2022/000031)

PRP2024/2214

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da comunicación previa outorgada por Resolución de Alcaldía de data 06.10.2017 a NAUTILUS MM, S.C., para cambio de titularidade da actividade de café bar situado na rúa Camilo José Cela, 6, bx. 5, (Ref. Cat.: 8753604NH1185S0006TQ), quedando subrogada a entidade NAUTILUS Y.A., ESPJ na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecimiento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 14.02.2024. (Expt. ACTI/2024/000035)

PRP2024/2218

Informar favorablemente a comunicación previa de cambio de titularidade da actividade de farmacia situada na Avda. das Carolinas nº 22, baixo, (Ref. Cat.: 9859818NH1195N0001RG), outorgada por Resolución de Alcaldía de data 17.01.1980 a favor de D. José García Bravo Bastos, quedando subrogada DNA. MARÍA ALBA GAGO GARCÍA-BRAVO na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt. ACTI/2024/000038)

PRP2024/2219

Informar favorablemente a comunicación previa de cambio de titularidade da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado (651.2) situada na rúa Castelao, 10, local 2, (Ref. Cat.: 9260903NH1196S0002IK), outorgada por Resolución de Alcaldía de data 11.12.2020 á entidade GUCAMASI, S.L., quedando subrogada DNA. ROSA MARÍA BOUZAS RODRÍGUEZ na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt. ACTI/2024/000039)

PRP2024/2220

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 21.11.1997 a Dna María Montserrat Falcón González., para exercicio da actividade de café bar situado na rúa Lucena nº 16, Carril, (Ref. Cat.: 8581903NH1188S0001XQ), quedando subrogada a entidade ESMORGA CARRIL S.L. na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 03.05.2024. (Expt. ACTI/2024/000043)

PRP2024/2221

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da comunicación outorgada por Resolución de Alcaldía de data 05.05.2023 pola que se aceptaba o cambio de titularidade a favor de D. David García Insua da licenza de apertura transmitida por resolución municipal de 07.05.2007 a Parada Arousa S.C., para exercicio da actividade de café bar situado na Praza da Estación nº 1 Baixo, (Ref. Cat.: 9666105NH1196N0003HA), quedando subrogada Dna. Laura Vanessa Londoño Alzate, na posición da anterior titular cos efectos

previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 14.05.2024. (Expt. ACTI/2024/000047)

PRP2024/2222

Informar favorablemente a comunicación previa de cambio de titularidade da actividade de comercio polo miúdo de produtos alimenticios e bebidas (647.1) situado na rúa Méndez Núñez, 17, baixo, (Ref. Cat.: 9363702NH1196S0001BJ), outorgada por Resolución de Alcaldía de data 01.10.2018 l pola que se acepta a comunicación previa de cambio de titularidade a Dna. Mónica Rúa Carril., quedando subrogada a entidade MALPARIDOS, S.L. na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt. ACTI/2024/000053)

TERRAZAS

PRP2024/2231

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mercedes Inmaculada Alonso Fontenla para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "ALPANPAN" situado na Praza Galicia nº 14, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 5 mesas cun aforo total de 20 persoas, para unha ocupación dunha superficie de 17,43 m² na Praza Galicia fronte á fachada do establecemento, de conformidade co plano de distribución incorporado ao expediente con data 19.04.2024. Tamén se poderán instalar mamparas laterais de 1,60 m. de altura e mesmo parasóis, cunha altura libre de 2.20 m.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o estricto cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto

coa solicitude.

- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2024. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
- Antes de proceder á resolución definitiva deberase efectuar a liquidación das taxas pola superficie realmente autorizada.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2022000013)

PRP2024/2232

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Martín Vázquez Blanco en representación de GOAHEAD RESTAURACION 2020, S.L. para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "Bar DIURNO" situado na rúa Méndez Núñez nº 2, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 4 mesas cun aforo total de 16 persoas, para unha ocupación dunha superficie de 14,40 m² (8 x 1,80) na fronte da rúa Méndez Núñez.
- Instalación de 8 mesas cun aforo total de 32 persoas, para unha ocupación dunha superficie de 29,41 m² (16,34 x 1,80) na fronte da rúa Valentín Viqueira.
- Instalación de 6 mesas cun aforo total de 24 persoas, para unha ocupación dunha superficie de 23,40 m² (13 x 1,80) na fronte da rúa Romero Ortiz.

En total ocuparanse 67,21 m² con 18 mesas para 72 persoas de aforo e mamparas laterais de 1,50 m. de altura, de acordo co plano que figura na documentación presentada.

- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- Será responsabilidade do interesado o estrito cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2024. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
- Antes de proceder á resolución definitiva deberase efectuar a liquidación das taxas pola superficie realmente autorizada.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2023/000013)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

PRP2024/2315

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Alba Miguéns Blanco para segregación de 8,87 m² da finca da súa propiedade, situada na rúa Fonte da Galufa nº 5, Cornazo (Ref. Cat. 0243515NH2104S0001GT), de conformidade co documento de cesión asinado con data 14.08.2019 en expediente URB/2019/000128, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2024/000486)

PRP2024/2316

Dáse conta do Plan de despliegue da rede de fibra óptica a través de canalizacións soterradas existentes no Concello, presentado por D. Pere Atentas Costas en representación de VENTO REDE SL, así como do informe emitido polo Enxeñeiro Técnico que se reproduce a continuación:

"En data 06.04.2022 achégase plan de despliegue da rede de fibra óptica, onde se define as actuacións necesarias para ampliación de infraestruturas, tendido e instalacións para despliegue da fibra óptica do operador VENTO REDE, S.L.

En data 06.06.2024 achéganse planos de despliegue da rede neutra de Fibra Óptica.

Unha vez examinado o plan de despliegue da fibra óptica informase favorablemente o despliegue da fibra óptica nas canalizacións existentes en dominio público, baixo as seguintes condicións:

- No caso que para o despliegue fose preciso a execución de obra civil, deberán solicitar

previamente a preceptiva licenza municipal.

- Nas zonas suxeitas a afeccións sectoriais (infraestruturas, augas, patrimonio, etc) deberán achegar previamente os informes e autorizacións sectoriais.
- Co obxecto de incorporar as infraestruturas do plan no inventario municipal, o operador de telecomunicacións, achegará unha copia dos arquivos informáticos en extensión shape, para a súa consulta en programas informáticos GIS." (Expte. URB/2022/000295)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:35 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.