

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 20 de setembro de 2017**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

**VOGAIS**

DNA. LUZ M<sup>a</sup> ABALO PÉREZ

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 20 de setembro de 2017 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Pérez Bustelo, para arranxo de tellado, sen modificación de estrutura, na Rúa Fontecarmoa nº 112 (Ref. Cat. 8748951NH1184N0001FJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 396/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Villanueva Varela, para cerre frontal e lateral parcial de parcela na Rúa Sta. María de Guillán nº 23 (Ref. Cat. 9876517NH11997N0001GE).  
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 512/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Vieites Castro, para apertura de oco e colocación de portal en muro na Rúa Faxilde s/n – Sobrán (Ref. cat. 7744201NH1174S0001YZ)  
Respectaranse as servidumes que existan.  
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 521/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Arias Querpache, para revestimento de fachadas na Rúa Salgueiral nº 40 – Bamio (Ref. Cat. 9392409NH1199S0001PX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 527/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Martínez Feijóo para realizar diversas obras en local comercial na Rúa Méndez Núñez nº 14 Bx. (Ref. Cat. 9363616NH1196S0002QK).

**unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.  
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 528/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Isidro M<sup>a</sup> Unanua Esnoz en representación de COM. PROP. TRAV. ALEJANDRO CERCEDO 4, para impermeabilización de terraza en edificio de vivendas sito na Trav. Alejandro Cerecedo nº 4 (Ref. Cat. 9259005NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 532/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Pérez Bustelo, para cambio de tella na Rúa Torre de Guillán nº 24 – Carril (Ref. Cat. 0175602NH2107N0002UE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**. (Exp. 534/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Pérez Bustelo para cambio de tella no vivenda sita na Rúa Bouza de Cea nº 39 (Ref. Cat. 1057622NH2115N0001QK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 535/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Berbel Bolaños, para colocación de dúas ventás na vivenda sita na Rúa Camilo José Cela nº 20-1º B (Ref. Cat. 8751407NH1185S0018MP).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectarase o código civil, no que se refire a luces e vistas sobre outras propiedades.

Respectarase os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 536/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Digna Rosa Outeda Rodiño en representación de COM. PROP. EXTRAMUROS 26, para cambio de material de cubrición no edificio de vivendas sito na Rúa Extramuros nº 26 – Carril (Ref. Cat. 8881629NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción

R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 541/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Alvarez Bustamante, para arranxo de baño e cociña e cerre balcón de piso na vivenda sita na Avda. Rosalía de Castro 54-5º C (Ref. Cat. 9471025NH1197S0017FQ).

- O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma.
- Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
- As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 543/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Teresa García González para cambio de ventás en vivenda sita na Rúa Concepción Arenal nº 31-1º C (Ref. Cat. 9471806NH1197S0027TI).

- Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- Respectarase o código civil, no que se refire a luces e vistas sobre outras propiedades.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos

con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. 545/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Isabel Balsa Rodriguez en representación de COM. PROP. ROSALIA DE CASTRO N° 6, para instalación de conducto de saída de gases, sen afectar á estrutura da edificación, no edificio de vivendas sito na Avda. Rosalia de Castro nº 6-8 (Ref. Cat. 9564036NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 313/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Rafael Membrives Rojas en representación de COM. PROP. FARIÑA FERREÑO 17, para limpeza e pintado de patio de luces do inmobile sito na Rúa Fariña Ferreño nº 17 (Ref. Cat. 9559011NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 452/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Xosé Luis Froiz Villavueva, para reparacións en fachada e cuberta na vivenda sita na Rúa José Viqueira Barrio nº 2 (Ref. Cat. 9152402NH1195S0001UM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 548/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Abel Fernández López en representación de COM. PROP. EDIFICIO RIBAINSA VILLAGARCÍA, para reforma portal sur no inmovible sito na Avda. Rosalía de Castro nº 121 (Ref. Cat. 8978301NH1187N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmio dun ano. (Expte. 549/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades en representación de COM. PROP. ALVARO CUNQUEIRO 6, para impermeabilización de fachadas e terraza no inmovible sito na Rúa Alvaro Cunqueiro nº 6 (Ref. Cat. 8753607NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e

medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 555/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Marta Otero Martínez para arranxos varios en baño en cociña e pintura na vivenda sita na Rúa Edelmiro Trillo nº 23 – 1º (Ref. Cat. 9459019NH1195N0002FH).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos. As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. 560/17)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por PREVENTIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., para legalización do rótulo instalado na Pza. de Galicia nº 19 – 1º (Ref. Cat. 9361203NH1196S0002MK)

Consta no expediente autorización para a citada legalización da Dirección Xereal de Patrimonio Cultural de data 18/07/2017. (Expte. 346/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Martínez Martos en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES COMUNICACIONES FIJAS S.L.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións de FTHH na Trav. Veiga de Lamas nº 9 – Carril a C.E.I.P. ROSALIA DE CASTRO, de conformidade co anexo ó proxecto inicialmente presentado ante a imposibilidade de execución do trazado orixinal, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.



### 3. Reposicións

A beirarrúa deberase repoñer con a mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

#### GABIA TRANSVERSAL

**Para a reposición da gabia transversal do vial afectado**, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 2 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

**Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado**, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL (DENDE O EIXO ata o borde) e 2 m. a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

4. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
5. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
6. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
7. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
8. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
9. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
10. Establécese unha fianza de **3.000 €** que se vinculará con cargo **o aval de 50.000 €** constituído por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U. , como garantía de reposición de servizos afectados pola obra do despliegue de Fibra Óptica. (exp. 110/07)

Informar favorablemente a solicitude de D. Edwin Eduardo Cornejo Martínez en representación de KAZOKU SUSHI S.L., para cambio de vinilo en rótulo no local sito na rúa San Roque nº 4 bx. dta. (Ref. Cta. 9559802NH1195N0003TJ)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M<sup>a</sup> Angeles Rodríguez García, para legalización da instalación dun toldo en local comercial na Rúa Edelmiro Trillo nº 16 bx. 1 (Ref. Cat. 9361607NH1196S0001TJ). (Expte. 462/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. José campos Santiago, para acometida á rede de saneamento no Cmñ. Das Saíñas nº 16, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 475/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Gonzalo Torres González, para reforma da acometida á rde de saneamento na Rúa Nogueira – Arealonga 1, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 482/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Nicolás Mariño Novas, para acometida á rede de auga na Rúa Quinteiro de Perrón nº 5 – Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 524/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. José María Barcia Fariñas, para legalización das obras realizadas en dachada da vivenda unifamiliar sita na Rúa do Porto nº 15 – A Torre. (Ref. Cat. 0366834NH2106N). (Expte. 526/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Manuel Fraga Maneiro, para legalización dos peches efectuados no Cmño. Da Louriña nº 9 – Vilar-Bamio. (Ref. Cat. Polígono 7, parcela 580), retirando o peche lateral e delimitandoo con poste e arame, dando así cumprimento á normativa de aplicación.

Unha vez rematadas as obras darase coñecemento ao Departamento de Disciplina Urbanística para a súa comprobación en relación ao expediente de reposición de legalidade aberto D-50/17. (Expte. 551/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Ricardo Villar Loureiro, para construción de edificación complementaria na Rúa Jesús Garrido nº 16 – Carril (Ref. Cat. 8980143NH1188S0001ZQ), de conformidade coa memoria técnica achegada, asinada polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 392/17 ).

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

Dáse conta da solicitude presentada por Dna. María Pérez Álvarez, de prórroga para execución das obras de construción de edificación complementaria destinada a garaxe na Rúa José Viqueira Barrio nº 15 Bx., que foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 14 de agosto de 2014.

Á vista do informe emitido ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de 3 anos para o remate das devanditas obras. (Expte. 399/14)

Dáse conta da solicitude presentada por Dna. Natalia Caiño Loureiro, de prórroga para execución das obras de edificación adosada á vivenda no lugar de Peroglifos nº 24 – Bamio,, que foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 30 de xullo de 2014.

Á vista do informe emitido ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de 3 anos para o remate das devanditas obras. (Expte. 738/13)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José M<sup>a</sup> Barcia Fariñas de renuncia á licenza para reposición parcial de cuberta e reacondicionamento interior de vivenda unifamiliar na Rúa O Porto nº 15 – A Torre.

Dár conta ao Departamento de Rendas e de Recadación ós efectos de devolución do ICIO, se procede. (Expte. 72/13)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. Óscar Álvarez González, para construción de edificio na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 9, redactado polo Arquitecto D. Jesús M<sup>a</sup> Diéguez Pazos, visado coa data 03/09/2013, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 25/04/2012

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Expte. 324/08)

Dáse conta da solicitude presentada por D. Oscar Álvarez González, de prórroga para execución das obras de construción de edificio na Rúa Alcalde Rey Daviña, que foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 25 de abril de 2012.

Á vista do informe emitido ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de 3 anos para o remate das devanditas obras. (Expte. 324/08)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Begoña Calvo Silva, para as obras de acondicionamento de local para comercio polo miúdo , en Patio Saavedra nº 1 bx. C, vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Enxeñeiro Técnico Industrial D. Alfonso J. Iglesias Correa.

– No caso de que se cumpran as condicións previstas no Real Decreto 1627/1997, deberá proceder a nomearse coordinador de seguridade e saúde en fase de execución.

– Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento, de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

– Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016). (Exp. 154/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel López Mallou, para licenza de construción de piscina na Trav. Soutelo s/n, de coformidade co proxecto asinado polo Arquitecto Técnico D. Jacobo Castro Búa de xuño de 2017.

Deberá achegar, previamente ao inicio das obras, Ficha de Estatística da Edificación.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 424/17)

## **LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Fernández Radio, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de produtos alimenticios e bebidas na Avda. Dr. Moreira Casal 1 bx. E. (Expte. 2017/26 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina Eire Rodriguez para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de perruquería na Rúa Mendez Nuñez nº 2-1º Dta. (Expte. 2017/42 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sergio Punin García para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.1. restaurante na Rúa Arapiles nº 3 Bx., baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 01/09/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 34 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 19/06/2017.

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

e) Traballará coas portas e fiestras pechadas e ventilación forzada.

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroke co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 37LE4500-ZA, con nº de serie: 009WRTF4E209, foi precintada pola Policía Local con data 23/08/2017 69.3 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é dicir, á TELEVISION LG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do

27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regulamenta a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

q) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).(Exp. 2017/44 Trans. Clasif.)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.