



**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 02/11/2023**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

PAOLA MARIA MOCHALES

**VOGAIS**

LUZ MARIA ABALO PÉREZ  
RAÚL SANTAMARÍA GONZÁLEZ  
ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

**XERENTE DE URBANISMO**

SONIA GARCÍA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 02/11/2023 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 19-oct-2023, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2023/3915

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica González Abalo para reforma de baño na vivenda sita na Rúa Fariña Ferreiro nº 22-4º B (Ref. Cat. 9458603NH1195N0032YF).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000837)

PRP2023/3916

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Álvarez Leiro, para renovación de malla, instalación e malla e substitución de cuberta na Rúa Montinho nº 3 - Cea (Ref. Cat. 0959605NH2105N0001AF)

Consta expediente informativo DISC/2023/000094 por obras de anexo-porche na mesma dirección, que non se corresponden coas indicadas no presente expediente.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000850)

PRP2023/3917

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentda por D. Manuel Santiago Doval, para apertura de tres ocos en fachada na rúa Fontevella nº 11 - Sobrán (Ref. Cat. 7932101NH1173S0001PR)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000883)

PRP2023/3919

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentda por D. José Manuel Sánchez Pérez en representación de METALÚRGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA SL, para repintado tubería gas en fachada e depósito en cuberta na Avda. da Mariña nº 100 (Ref. Cat. 9365307NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000884)

#### PRP2023/3920

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Sánchez Pérez en representación de METALÚRGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA SL, para repintado tubería gas en fachada e depósito en cuberta na Pza. da Estación nº 4 (Ref. Cat. 9569007NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000885)

#### PRP2023/3922

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Sánchez Pérez en representación de METALÚRGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA SL, para repintado tubería gas en fachada e depósito en cuberta na Pza. Estación nº 3 (Ref. Cat. 9569006NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2023/000886)

PRP2023/3923

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentda por D. Jos3 Manuel S3nchez P3rez en representaci3n de METAL3RGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA SL, para repintado tuber3a gas en en fachada e dep3sito en cuberta na Avda. Moreira Casal n3 18 (Ref. Cat. 9666103NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2023/000893)

PRP2023/3924

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentda por D. Jos3 Manuel S3nchez P3rez en representaci3n de METAL3RGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA SL, para repintado tuber3a gas en en fachada e dep3sito en cuberta na Avda. Dr. Moreira Casal n3 16 (Ref. Cat. 9666102NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000894)

PRP2023/3926

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Nuria Daponte Vila, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura na vivenda unifamiliar sita no Camiño do río de Abelle nº 7 - Rubiáns. (Ref. Cat. 1648918NH2114N0001KQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000907)

PRP2023/3927

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Días Martínez en representación de COM. PROP. INVISA, para arranxo de canos en tellado, sen modificación de volume nin estrutura, do edificio de vivendas na Avda. da Mariña nº 132 (Ref. Cat. 9366501NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000936)

PRP2023/3928

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentda por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. AVENIDA MATOSINHOS VILAGARCÍA, para arranxo de fachada no edificio de vivendas na Avda. Matosinhos nº 9 (Ref. Cat. 9254110NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000943)

PRP2023/3929

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Construcciones Ponte Arosa SA en representación de CORUÑA FILMS SL, para substitución de butacas e pavimento de sala de proxección na Avda. José M. Rivero de Aguilar s/n (Ref. Cat. 9168025NH1196N0001WO)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000946)

PRP2023/3930

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Eiras Miguez en representación de Dna. Carmen Canto Brianes, para arranxo de tellado (reposición tella nova), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa 5 - A Rosaleda nº 22 (Ref. Cat. 8153304NH1185S0001DL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000974)

PRP2023/3995

Visto escrito presentado por D. Anxo Lúa Areas en representación de Dna. Teresa Areas Canto no que solicita unha prórroga para o remate das obras de soleira de acceso de formigón na Rúa "9" - A Rosaleda nº 28 (Ref. Cat. 8354020NH1185S0001AL) que foron aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 08/11/2022, e vistos os informes técnico e xurídico emitidos, infórmase favorablemente conceder unha prórroga de SEIS MESES para o remate das devanditas obras (Expte. URB/2022/000837)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/3932

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Teresa Varela Duro, para vado permanente na Trav. San Xosé nº 2 (vivenda Rúa San Xosé nº 16) (Ref. Cat. 9470901NH1197S0001IA), nunha entrada/saída de vehículos cun ancho de portal de 3,30 m. a nivel coa calzada de 5,20 m. de ancho, rúa de dobre sentido de circulación e sen saída, sen beirarrúas e con boa visibilidade.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000730).

PRP2023/3933

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Humberto Domínguez Pazos, para vado permanente na Rúa Valentín Viqueira nº 38, pola Rúa Cervantes (Ref. Cat. 8586201NH1188N0001QH), nunha entrada/saída de vehículos cun ancho de portal de 4,80 m. sobre unha beirarrúa de 1,20 m. sen rebaixe.

Deberá facer o rebaixe da beirarrúa cumprindo o establecido no decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia. (**Achégase esquema**).

- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000735).

PRP2023/3934

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Abalo Tubío, para vado permanente na Rúa A Costiña nº 6 - Rubiáns, nunha entrada/saída de vehículos cun ancho de portal de 3,50 m. a nivel coa calzada de 4,50 m. de ancho, rúa de dobre sentido de circulación, sen beirarrúas e con boa visibilidade.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000771).

#### PRP2023/3935

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Anxo Rodríguez Caeiro, para vado permanente na Rúa Jesus Garrido nº 18 (Ref. Cat. 8980144NH1188S0001UQ), nunha entrada/saída de vehículos cun ancho de portal de 3,00 m., cunha beirarrúa de 1,50 m. de ancho con rebaixe, a calzada é de dobre sentido, sen saída e con boa visibilidade.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000789).

#### PRP2023/3939

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Teresa Granja Briones, para vado permanente na Rúa San Andrés nº 9 B (Ref. Cat. 8781014NH1188S0001LQ), nunha entrada/saída de vehículos cun ancho de portal de 3,00 m., cunha beirarrúa de 4,30 m. de ancho con rebaixe, a calzada de un só sentido de circulación e con boa visibilidade.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000814).

#### PRP2023/3940

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Concha nº 2 (S/Ref. ACT230900074073), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

### **Reposicións**

#### **GABIA TRANSVERSAL**

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que



- as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
  - O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
  - No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
  - Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.

#### PRP2023/3945

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Cuadrado García para legalización das obras de reforma integral de baño con tapiado de porta interior na Trav. Arcebispo Xelmirez nº 3-3º A (Ref. Cat. 9559811NH1195N0011KX)..

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000995).

#### PRP2023/3970

Informar favorablemente o arquivo do expediente para legalización de todo na Rúa A Florida nº 7 baixo, presentado por Dna. Nuria Agra Aragunde en representación de A MORCILLA DE LELA SL, de conformidade co informe técnico que constata que o local permanece pechado ao público e que tras varios requerimentos de documentación, estes non foron atendidos. (Expte. URB/2022/000991)

#### PRP2023/3973

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Escola de Canto nº 22 (S/Ref. 8308872-3596184), baixo as seguintes condicións:

1. Realizárase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.

5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000035)

PRP2023/3978

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Depuradora nº 31 (S/Ref. 8286737-3573829), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000037)

PRP2023/3981

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Antuín nº 29 (S/Ref. 8435644-3726434), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000124)

PRP2023/3996

Visto escrito presentado por D. Jaime Rodrigo Poch, no que solicita unha prórroga para o remate das obras de regularización de parcela, muro de contención e peche en Rúa da Cubela s/n Cornazo (Ref. Cat. 9548501NH1194N0001AZ) que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 23 de febreiro de 2023, e vistos os informes técnico e xurídico emitidos, infórmase favorablemente conceder unha prórroga de SEIS MESES para o remate das devanditas obras (Expte. URB/2022/000032)

PRP2023/3942

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638222119004) na Rúa Adolfo Pedrido Morla, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

### **Reposicións**

#### **REPOSICION DA BEIRARRÚA COA MESMA TIPOLOXÍA QUE A EXISTENTE.**

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

#### **Cumprirase estritamente coas condicións establecidas na AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DA consellería de INDUSTRIA (Expte IN407A 2023/303-4).**

- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000989)

### **LICENZAS DE SEGREGACIÓN**

PRP2023/3993

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Acha Novo, para segregación de 50,10 m<sup>2</sup> da finca da súa propiedade, situada no Camiño da Barquela nº 7 (Ref. Cat. 9241704NH1194S0001SY), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data de 13/06/2023, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2023/001000)

PRP2023/3994

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Núñez Portas, para segregación de 10,90 m<sup>2</sup> da finca da súa propiedade, situada no lugar de Pedrogueira - Sobrán (Ref. Cat. 7435308NH1173N0000BK), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data de 10/06/2013, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2023/000998)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/3987

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de Dna. Andrea Rubio Seoane, para obtención dunha prórroga de TRES ANOS para completar a execución das obras de reforma de vivenda unifamiliar na Rúa Horta do Cura nº 3 - Cornazo, outorgadas por Resolución de Alcaldía de data 28/09/2020, de conformidade co informe favorable, técnico e xurídico, emitido ao respecto. (Expte. URB/2020/000100)

PRP2023/3988

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Natalia Caiño Loureiro, para obtención dunha prórroga de TRES ANOS para completar a execución das obras de cerramento de terrazas e construción de edificación complementaria acaroada á vivenda na Rúa Petroglifos nº 24, outorgadas por Resolución de Alcaldía de data 30/07/2014 e prorrogadas coas datas 06/10/2017 e 02/09/2020, de conformidade co informe favorable, técnico e xurídico, emitido ao respecto. (Expte. URB/2013/000738)

PRP2023/3989

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xosé X. Martínez Costa en representación de D. Daviz Nuñez Portas, para legalización do estado final de obra da vivenda unifamiliar situada no Lugar de Pedramogueira - Sobrán (Ref. Cat. 7435308NH1173N0000BK), segundo estado final de obra redactado polo arquitecto D. Xosé Xoán Martínez Costa. , visado coa data de 08/09/2023 e certificado final de obra visado o 11/09/2023. (Expte. URB/2023/000890 - Antecedente: 639/11)

PRP2023/3990

Informar favorablemente o proxecto modificado asinado electrónicamente o 08/09/2023 redactado polo arquitecto D. Amancio Losada Vicente e promovido por Dna. Susana Beatriz Céspedes Barcala, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa da Viña (Ref. Cat. 0368203NH2106N0001OI), licenza que foi concedida por Resolución de Alcaldía de data 04/11/2021.

- O prazo de execución das obras será o estipulado na licenza orixinal.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do

disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación ( Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG( Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2020/000410)

PRP2023/3992

Dar conformidade ao proxecto de execución para construción de vivenda unifamiliar no Camiño da Regeira nº 10 - Fontecarmoa (Ref. Cat. 9148401NH1194N0001HZ) redactado polo arquitecto Dna. Carolina Couselo Fariña, con visado colexial de 10/08/2023 presentado por D. Diego de Elena Santos, que obtivo licenza por Resolución de Alcaldía de data 20/07/2023. (Expte. URB/2021/00157)

PRP2023/3946

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Morales Ruiz en representación de TENG FEI 1688 SLU para obras de acondicionamento de local sito en Avenida de As Carolinas, nº 54, Ref. Catastral: 0360001NH2106S0001SH , para levar a cabo a actividade de bazar comercial , segundo " *Proxecto técnico acondicionamento de local para actividade comercial de bazar* ", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don Alberto Morales Ruiz, con visado colexial do 16.09.2020 e " *Anexo ao proxecto de execución acondicionamento de local comercial para actividade comercial de bazar* ", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don Alberto Morales Ruiz, asinado electrónicamente o 04.05.2023

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais

normativa ao respecto.

- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016** << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> (Expte. URB/2020/000662)

-

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2023/3986

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por don D. Alberto A. Casqueiro Martínez , actuando en nome e representación de IBERALCA MANAGEMENT SL, para inicio de actividade de comercio polo miúdo de vehículos terrestres ( Epígrafe 654.1) nun local sito en Rúa Veiga nº 1 - Cornazo, con referencia catastral 0051504H2105S0001UX. (Exp. ACTINOC/2019/000013)

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2023/3971

Informar favorablemente a recepción definitiva do Proxecto de Urbanización Entronque na Avda. de Vilanova, promovidas por RESIDENCIAL ALCAMESAN SLU, de conformidade co informe emitido polo Arquitecto Municipal e o Enxeñeiro Técnico, no que fai constar que a Urbanización é coherente co proxecto de urbanización aprobado.

Debido á pouca entidade da actuación e que a rúa afectada polas obras está integrada na trama urbana consolidada non se considera necesario constituir unha entidade urbanística de conservación para o mantemento da urbanización. (Expte. URB/2020/000002)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:19 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.