

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 17 de xaneiro de 2018**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

DNA. PAOLA MARÍA MOCHALES

**VOGAIS**

DNA LUZ PEREZ ABALO

DNA. ANA GRANJA GUILLAN

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 17 de xaneiro de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 27 de decembro de 2017, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Marciala Villar Núñez, para arranxo de tellado e cano en vivenda situada na Avda. Rosalía de Castro nº 55 (Ref. Cat. 9370008NH1197S0001BA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 519/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Alfredo Vallejo García en representación de ORANGE ESPAGNE S.A.U. , para implantación estación base para equipos de telecomunicacións na Rúa Pousadoiro nº 22 – Cea – polígono Industrial (Ref. Cat. 3060980NH2136S0001IT). Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 606/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Froiz Villanueva, para saneamento e ampliación de muro de cerre, respectando as servidumes que existan, na Rúa José Viqueira Barrio nº 2 (Ref. Cat. 9152402NH1195S0001UM).

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 707/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Diego Abalo Tarrío, para cerre frontal de parcela na Rúa Outeiro de Guillán s/n – Carril (Ref. Cat. 0178311NH2107N0001JW), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 762/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Manuela Bouzas Ferro, para arranxos varios en piso sito na Rúa San Xosé nº 14 – 5º Dta. (Ref. Cat. 9470910NH1197S0012QL),

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos. As instalacións a substituír ou modificar (de ser necesario) deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 785/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Ferreiro Vivero en representación de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA S.A., para obras de limpeza, saneado e pintado de local para oficina bancaria na Avda. Rosalía de Castro nº 209 – Bx. – Carril (Ref. Cat. 9463008NH1196S0002HK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 786/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Rodríguez Longo, para reposición de cerre derrubado na Trav. Nogueirido s/n – Bamio (Ref. Cat. 0501213NH2200S0001KA).  
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 754/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> de las Nieves Vilanova Mouriño, para arranxo de carpintería exterior e baño en vivenda sita na Rúa Juan Francisco Fontán nº 9-7º C (Ref. Cat. 9363801NH1196S0027SF).

- Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contar coa autorización da comunidade de propietarios.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
- As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 795/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de RUANO OBRAS S.L., para adecuación de local para oficina na Rúa Alejandro Cerecedo nº 8 Bx. 21 (Ref. Cat. 9358001NH1195N0133XK).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 3/18)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Peregrina Raposo Arias, para legalización das obras realizadas en fachada do local sito na Pza. Independencia nº 6 bx., consistentes en colocación de baldosa en parede e escaleira de entrada. (Expte. 735/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rosa Ana Santiago Cores, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Sentín nº 18 A – Rubiáns (Ref. Cat. 1246204NH2114N0001TQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o

momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. 363/15)

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Abal Bouzas, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Vilar nº 33 – Bamio (Ref. Cat. 9697116NH1199N0001SF), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- Cumprírase estrictamente o establecido na autorización da A.X.I . dependente da C.I.V. (EXPTE IF205Z 2017/000268-4).( Expte. 605/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Miguens García, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa do Mar nº 4 – Campanario – Bamio (Ref. Cat. 9702403NH1290S), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 752/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel César Pesado, para a obtención de vado permanente na Rúa Xilgaro nº 11, de conformidade co informe técnico e da Policía Local.

Na actualidade conta co bordelo rebaixado, de necesitar facer obras de acceso, deberá executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90°, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comúncaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comúncaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 724/17 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Patricia Gómez González, para a obtención de vado permanente na Rúa do Piorno nº 10, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90°, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comúncaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comúncaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 730/17 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gonzalo Torreiro Sobrado para a obtención de dous vados permanentes, un pola Rúa Pereira nº 2 e outro pola Avda. de Cambados nº 87,

debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90°, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 742/17 ).

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de GAS GALICIA SDG, S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa José Viqueira Barrio nº 2, por Avda. Matosinhos, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescripcións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

#### **6. Reposicións**

##### **Beirarrúa**

A beirarrúa deberase repoñer con a mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

##### **Vial**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 783/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Val López en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248317050179), debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

##### 5. **Reposicións**

###### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento

das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

7. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
8. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
9. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
10. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
11. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
12. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
13. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
14. A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 565/17)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Cándida López Folgar, vistos os informes técnico e xurídico, para construción vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Combe s/n, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Iván Camba Dopazo, documentación complementaria achegada, autorización de Augas de Galicia mediante Resolución de data 28/11/2017 e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural Periférico (NP) Grao 2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5; 40%
4. Orzamento de execución material: 105.000 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8047213NH1184N0001PJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Ivan Camba Dopazo  
Director das obras D. Ivan Camba Dopazo

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.



Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse:

- Proxecto de execución asinado por técnico competente e debidamente visado.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficio de dirección de execución das obras e de coordinador de seguridade e saúde.
- Folla de estatística da edificación e vivenda.

Non consta abono do ICIO polo que deberá darse traslado ao Departamento de Rendos aos efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp.486/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ignacio Oliveira Lemus en representación de COMUNIDAD PROPIETARIOS CERVANTES 8, para instalación de ascensor en edificio sito na Rúa Cervantes nº 8 (Ref. Cat. 9560804NH1196S), de conformidade co proxecto técnico redactado pola Arquitecta Dna. Sheila María Blanco Durán, visado coa data de 15/11/2017.

Consta no expediente Oficio de Dirección de Obra sendo designado o Arquitecto Técnico D. Felipe Carbón Sueiro visado en data 14.12.2017 e de Coordinador de Seguridade e Saúde sendo designado o Arquitecto Técnico D. Felipe Carbón Sueiro de fecha 14.12.2017.

Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos de liquidación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 781/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Isabel Patiño Fernández, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma exterior e interior de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Rúa Armando Cotarelo Valedor nº 16 – Urbanización Miramar, de conformidade co proxecto do Arquitecto Técnico e Enxeñeiro da Edificación D. Raúl Muñiz Eiras (visado coa data 05/10/2017). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Plan Parcial Miramar
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,00 m.; 25%
4. Orzamento de execución material: 37.563,45 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7954006NH1175S0001HG
6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto Técnico D. Sául Muñiz Eiras  
Director das obras D. Sául Muñiz Eiras  
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Sául Muñiz Eiras

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp 685/17)

En data 23.12.2005 ( R.E nº 18356) por Don Ramón López Asensio actuando en nome e representación de PROMOCIONES DE VIVENDAS TORRELODONES, S.L solicitouse licenza de obra para construción de cinco bloques de 8 vivendas aportando proxecto básico asinado polo Arquitecto D. Mariano Jaureguizar Azarola, constando o pago da tasa por licenza urbanística e ICIO en data 23.12.2005

Por Acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 17.06.2008, previos os trámites preceptivos, outorgouse licenza de obra.

O 28.11.2017 D. Ramón López Asensio en representación de PROMOCIONES DE VIVENDAS TORRELODONES S.L. presentou escrito no que se comunica o desistimento e se solicita a devolución do ICIO.

Comprobado que non se realizaron as obras obxecto da renuncia e visto o informe xurídico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a renuncia solicitada e o arquivo do expediente.

Dése conta ao Departamento de Recadación en relación á solicitude de devolución do ICIO, se procede. (Expte. 1405/05)

## **ASUNTOS VARIOS**

Dáse conta da Resolución de data 21/12/2017 de Augas de Galicia, relativa a usos privativos por disposición legal, rexoñecemento do dereito e inscrición no rexistro de augas a favor de Julián Benítez Villanueva (Clave: DH.B3655036)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.