



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Xerencia de Urbanismo

Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 ext. 531
F 986 501 109
CIF: P/3606000 B
xerencia@vilagarcia.es
www.vilagarcia.es

REXISTRO ENTRADA

COMUNICACIÓN: OBRA MENOR

EXPEDIENTE Nº:

INTERESADO/A

Nome e apelidos / Razón Social			DNI-NIF/ CIF/ NIE		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Rúa			Nº	Piso	Porta
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Código postal	Provincia	Teléfono		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Correo electrónico			Fax		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		

REPRESENTANTE

Nome e apelidos			DNI-NIF/ CIF/ NIE		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Rúa			Nº	Piso	Porta
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Código postal	Provincia	Teléfono		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Correo electrónico			Fax		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		

DATOS DA PARCELA OU EDIFICACIÓN

Referencia catastral (RC)											
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Situación								Nº / km	Piso	Porta	
<input type="text"/>								<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Propietario/a da parcela/ edificación								DNI-NIF/ CIF /NIE			
<input type="text"/>								<input type="text"/>			

DESCRIPCIÓN DA ACTIVIDADE (EPÍGRAFE DO IAE) (Se non se indica, entenderase que é para unha vivenda)

<input type="text"/>

DATOS DAS OBRAS

Descrición das obras	Data de inicio das obras
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Orzamento execución material
	<input type="text"/>

Presentar esta comunicación habilita para realizar as obras descritas nas datas sinaladas, pero non dispensa de obter as concesións, autorizacións, licenzas ou permisos que impoñan outras normas. **Se a realización das obras ten como finalidade a posta en funcionamento dunha nova actividade ou a modificación dunha actividade previamente autorizada ou comunicada, unha vez finalizadas deberá comunicar, presencial ou telematicamente, a apertura do establecemento.**

O xustificante da presentación acredita o cumprimento das obrigas administrativas, sen prexuízo das responsabilidades dos autores sobre a documentación técnica e as certificacións expedidas, xa que non supón a aprobación técnica por parte do Concello nin prexulga a situación e efectivo acomodo das obras á normativa aplicable. Tampouco limita o exercicio das potestades administrativas de inspección e disciplina para o caso de incumprimento.

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a esta comunicación equivalerá á non presentación e determinará a imposibilidade de continuar realizando a obra desde o momento no que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas que procedan. Asemade, a resolución municipal que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga da persoa interesada de restituír a situación xurídica ao momento previo ao inicio da actuación.

Vilagarcía de Arousa, a de de 20
Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Vilagarcía de Arousa

(Sinatura do/a interesado/a)

Autorizo ó Concello de Vilagarcía de Arousa, á comprobación telemática con outras administracións e rexistros públicos os datos declarados e demais circunstancias relativas á presente solicitude.

Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Vilagarcía de Arousa. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro Xeral do Concello.



OBRA MENOR: ACREDITACIÓN TÉCNICA

DATOS DO/A TÉCNICO/A COMPETENTE (A cubrir polo/a técnico/a)

Nome e apelidos / Razón Social			DNI-NIF/ CIF/ NIE		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Rúa			Nº	Piso	Porta
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Código postal	Provincia	Teléfono		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Correo electrónico			Fax		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Titulación / Colexio Profesional			Nº Colexiado		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		

O/A TÉCNICO/A ACREDITA QUE:

A obra descrita anteriormente e na documentación que se achega (asinada por el mesmo):

- Ten por destino unha vivenda, ou non altera as condicións urbanísticas, de tranquilidade, seguridade, salubridade ou accesibilidade da actividade dun local xa autorizada/declarada/comunicada anteriormente (Expte. _____)
- Ten como fin poñer en marcha unha nova actividade (ou modifica as condicións dunha licenza, declaración responsable ou comunicación previa anterior -Expediente _____-) non sometida a licenza de apertura.
- Ten como fin poñer en marcha unha nova actividade sometida a Licenza de Apertura (ou modifica as condicións dunha licenza anterior), e axústase aos termos autorizados mediante a resolución/acordo do ___/___/___ (Expediente _____).

Precisa dirección facultativa SI NON | Duración aproximada meses días

O/A TÉCNICO/A DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE QUE:

Dispón dun seguro de responsabilidade civil profesional ou garantía equivalente, e que non está inhabilitado/a, nin administrativa nin xudicialmente, nin incurso/a en causa de incompatibilidade profesional para redactar e asinar este documento.

O/A TÉCNICO/A CERTIFICA QUE:

As obras descritas anteriormente e obxecto da documentación que se achega cumpren toda a normativa urbanística e as Ordenanzas municipais de aplicación, e que non están suxeitas ao trámite de licenza urbanística previa.

Vilagarcía de Arousa, _____ de _____ de _____.

Sinatura do/a técnico/a.

Esta acreditación técnica de obra menor non é necesaria para as seguintes actuacións:

- Mantemento de partes non edificables de parcelas e soares:
 - Limpeza e roza interior de parcelas e soares, sen movementos de terras nin tala de arboredo.
 - Reparación de peches de parcelas sen afeccións estruturais.
 - Peches laterais que non lindan co sistema viario (Altura máx. 2 metros).
- Mantemento de fachadas de edificacións ata unha altura de baixo e unha planta:
 - Reparación e substitución de elementos auxiliares da cuberta (canalóns, baixantes e varandas).
 - Limpeza e pintado de fachadas.
 - Cambio de carpintería exterior, persianas, varandas ou similares.
 - Modificación de revestimento.
- Mantemento de cubertas de edificacións ata unha altura de baixo e unha planta:
 - Reparación ou substitución de material de cubertas ou terrazas.
- Mantemento e actualización das instalacións dos edificios:
 - Substitucións de instalacións privativas dunha vivenda ou local (auga, gas, electricidade, saneamento ou similar).
 - Novas instalacións non encaixadas en elementos estruturais (vigas, piares, paredes mestras etc.).
 - Mantemento de instalacións comúns do edificio (ascensor, caldeiras etc.)
- Mantemento dos acabados interiores dos edificios:
 - En paredes, solos e falsos teitos.
 - Reformas en cocinas ou baños que non modifiquen as divisións interiores.
 - Colocación de cubretendais en patios interiores.



OBRA MENOR: DOCUMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN

Para levar a cabo obras pode ser suficiente presentar este impreso. Porén, será preciso solicitar e obter unha **licenza de obra** para comezar:

Obras relacionadas na disposición final 3ª la Lei de emprendemento e da competitividade económica de Galicia:

- a) Os actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, conforme á normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación.
- b) As intervencións en edificios declarados Bens de Interese Cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- c) As demolicións.
- d) Os muros de contención de terras.
- e) Os grandes movementos de terras e as explanacións.
- f) As parcelacións, segregacións ou outros actos de división de fincas en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación urbanística.
- g) A primeira ocupación dos edificios.
- h) A ubicación de casas prefabricadas e instalacións semellantes, xa sexan provisionais ou permanentes.
- i) A tala de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando dita tala se derive da lexislación de protección do dominio público.

Así mesmo as acometidas e canalizacións en todo o termo municipal.

Actividades sometidas a licenza segundo o Art. 41 da Lei de Emprendemento e da Competitividade Económica de Galicia:

- a) A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas que se desenvolvan en establecementos públicos con un aforo superior a 500 persoas, ou que presenten unha especial situación de risco, de conformidade co desposto na normativa técnica en vigor.
- b) A instalación de terrazas ao aire libre o una vía pública, anexas ao establecemento, toldos, etc.
- c) A celebración de espectáculos e actividades extraordinarias e, en todo caso, os que requiran a instalación de escenarios e estruturas móbiles.
- d) A celebración dos espectáculos públicos e actividades recreativas ou deportivas que se desenvolvan en máis dun termo municipal da comunidade autónoma, conforme ao procedemento que regulamentariamente se estableza.
- e) A celebración dos espectáculos e festexos taurinos.
- f) A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas cuxa normativa específica esixa a concesión de autorización.

INSTRUCCIÓNS PARA ENCHER O IMPRESO

Identifique a parcela con precisión mediante a referencia catastral. Se isto non fose suficiente, debe achegar a documentación gráfica precisa.

Debe identificar a actividade do establecemento polo epígrafe do IAE e coa denominación que ten na normativa deste imposto e, se é o caso, no anexo da Lei do emprendemento e da competitividade económica de Galicia e no Catálogo de espectáculos e actividades recreativas.

Lembre imprimir o impreso a dobre cara, de xeito que a **acreditación técnica** figure na volta da comunicación que asina a persoa interesada. A **acreditación técnica** é imprescindible agás nos casos excepcionais que constan no propio modelo.

Antes de presentar esta comunicación, deberá aboar os tributos municipais.



DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

OBRAS NUNHA VIVENDA: memoria descriptiva, orzamento detallado por partidas das obras e instalacións, e reportaxe fotográfica.

OBRAS NUN ESTABLECEMENTO/INSTALACIÓN:

A) obras que NON alteran as condicións (urbanísticas, de tranquilidade, seguridade, salubridade ou accesibilidade) dunha licenza/declaración/comunicación de actividade anterior: memoria descriptiva, orzamento detallado por partidas das obras e instalacións, e reportaxe fotográfica.

B) obras para poñer en marcha unha nova actividade ou que alteren as devanditas condicións:

- actividades **non** sometidas a **licenza de apertura** (pero que precisen da execución de obras menores): memoria descriptiva e xustificativa do cumprimento da normativa, orzamento detallado por partidas das obras e instalacións, reportaxe fotográfica e documentación gráfica (planos de planta, alzado e sección a escala non menor de 1:100, con situación de instalacións e maquinaria; e esquema unifilar da instalación eléctrica).

Se é necesario, xuntarase tamén:

- Oficio de dirección de obra.
- Estudo básico de seguridade e saúde (se a obra require traballos en altura).
- Autorización/concesión demanial (cando a obra se vaia levar a cabo nas vías non municipais, liñas ferroviarias, dominio hidráulico ou portuario, ou nas súas zonas de protección).
- Autorización ou declaración ambiental que proceda.