

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 01/07/2021**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 01/07/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 17-jun-2021, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Camilo Maneiro Torrado, de renuncia á tramitación da comunicación previa para obras varias en vivenda unifamiliar na Rúa Revelle nº 31 - Cornazo, que foi aceptada por Resolución de Alcaldía de data 27/04/2021, de conformidade co informe técnico no que se fai constar que as obras non están executadas, procedendo o arquivo do expediente.

Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000251)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 17, para arranxo de fachadas medianeiras na Rúa San Roque nº 17 (Ref. Cat. 9660912NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000300)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Santiago Mariño Couto en representación de COM. PROP. CAMIÑO DO FREIXO , para mantemento de fachadas no inmovible sito na Rúa do Freixo nº 6 (Ref. Cat. 7451053NH1175S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000423)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Daniel García Blanco en representación de SOCIEDAD DE INVERSIONES EL CHAZO SL, para mellora de envolvente térmica e reforma interior de vivenda unifamiliar na Rúa Esperanza nº 22 - Carril (Ref. Cat. 8482408NH1188S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000456)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica García Lorenzo para cerre entre colindantes na Rúa Lagoa nº 12 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7246914NH1174N0001DD), debendo ser revestido, pintado, e iniciado por detrás da aliñación fixada para a rúa do seu emprazamento.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. URB/2021/000503)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Inés Carrasco Barreiro, para cambio de carpintería exterior na Rúa Concepción Arenal nº 16-4º Dta. (Ref. Cat. 9471008NH1197S0010MJ).

Ó tratase dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000507)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. EXTRAMUROS 3, para renovación inteiror de baixante de fecais no edificio de vivendas na Rúa Extramuros nº 3 - Carril (Ref. Cat. 8683703NH1188S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000515)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Camilo Maneiro Torrado, para arranxo de fachada na Rúa Revelle nº 31 - Cornazo (Ref. Cat. 9743209NH1194S0001UY)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000518)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Santamaría Fernández en representación de ARRENDAMIENTOS GRUPO KINSA SLU, para cambio de carpintería exterior na Avda. Dr. Tourón 57 bx. 1. (Ref. Cat. 9052112NH1195S0021AF).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000519)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> Teresa Granja González, para reforma de baños na Rúa Fariña Ferreiro nº 14-1º C (Ref. Cat. 9458006NH1195N0005FL).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000523)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Calvo Pazos en representación de D. José Calvo Gulías, para reforma de baño na Rúa Julio Camba nº 3-1º B (Ref. Cat. 8752505NH1185S0004EX).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000524)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. matosinhos 10 , para arranxo tellado (humidades), sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Avda. Matosinhos nº 10 (Ref. Cat. 9154305NH1195S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000525)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Cuoco Estilo SL, en representación de D. Luis González Souto, para cambio de ventás e renovación de baño e cociña na Avda. Rosalía de Castro nº 113 - 4º A (Ref. Cat. 9077202NH1197N0036DY)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (expte URB/2021/000526)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por LAM Villa Arquitectura en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 6, para arranxo de de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Rúa Santa Eulalia nº 6 (Ref. Cat. 9559806NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000527)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dolores Caamaño Rodríguez, para arranxo de fachadas na Rúa Pedroso nº 72 - Bamio (Ref. Cat.1009809NH2210N0001AU)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000529)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Teresa Ande Fente en representación de D. Emilio Tobío Ces, para solado exterior en urbanización na Pza. de Invisa nº 1-3 (Ref. Cat. 006420NH2106S-0064202NH2106S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000530)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de Dna. Carmen Tarrío Ferreira, para instalación de cheminea en galpón na Rúa Victor Pita nº 3 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7555010NH1175S0001HG), baixo as seguintes condicións:

- A evacuación de gases será á cuberta.
- Deberá dar cumprimento ás condicións para este tipo de instalacións (DB-HS3)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000533)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. OBELISCO, para arranxo de fachada, cuberta e terraza, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Rúa Edelmiro Trillo nº 6 (Ref. Cat. 9361603NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000534)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. AVDA. CAMBADOS 13-15, para arranxo de fachada, no edificio de vivendas na Avda. de Cambados nº 13-15 (Ref. Cat. 8753008NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000536)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Conde Santorum, colocación de tella, sen modificación de volume nin estrutura, en edificación complementaria na Rúa do Corgo nº 3 - Sobrán (Ref. Cat. 7540506NH1174S0001DZ) A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000539)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana María Pérez Oubiña en representación de COM. PROP. AGUSTÍN ROMERO 6-8, para arranxo de fachada, no edificio de vivendas na Avda. Agustín Romero nº 6-8 (Ref. Cat. 9455003NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000541)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña.



Andrea Rubianes Buceta, para arranxo de fachada e cuberta sen modificación de volume nin estrutura, no Camiño do Viñal nº 20 (Ref. Cat. 8049355NH1184N0001KJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000544)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Viso Zorrilla, para arranxo de tellado (cambio de tella por chapa sandwich), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Santa María de Guillán nº 59 - Carril (Ref. Cat. 0277613NH2107N0001AW), debendo adaptarse á Guía de cor e materiais de Galicia para a área paisaxística das Rias Baixas.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000545)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Álvarez Portas en representación COM. PROP. AGUSTIN ROMERO 4, para arranxo de fachada con sistema SATE, no edificio de vivendas sito na Avda. Agustín Romero nº 4 (Ref. Cat. 9455002NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000559)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Joaquín Ferro Diz en representación de Dña. Noelia Vázquez Galiñanes, para acondicionamento de local para logopedia na Avda. Xoán Carlos I nº 11 Bx , toda vez que en cumprimento do Art. 142.2.a da LSG á súa tramitación realizárase por licenza, polo que deberá iniciar expediente xunto co formulario de solicitude de licenza, debidamente cumprimentado, posto que se trata dun cambio de uso. (Expte. URB/2021/000538)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Nelly Polo Ospino, para arranxo de fachada e cuberta, seen modificación da estrutura e volume, na Rúa Castillejos nº 26 - Carril (Ref. Cat. 8584902NH1188S0001TQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000553)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Alicia Ortiz, para arranxo de fachada na Rúa Vilaboa nº 28 - Sobradelo (Ref. Cat. 8457014NH1185N0001FA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000554)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Jaime Rodrigo Poch, para cerre perimetral e acondicionamento de terreo na Rúa Cubela s/n (Ref. Cat. 9548501NH1194N0001AZ), debendo proceder á legalización do **movemento de terras realizado en EXPEDIENTE INDEPENDIENTE**. Neste expediente deberá incluír unha memoria descriptiva das obras de movementos e/ou acondicionamento de terras, cuantificando as rasantes actuais e modificadas, mediante **varias** seccións lonxitudinais e transversais, tendo en conta que non se admitirán grandes modificacións das rasantes naturais (Expte. URB/2021/000212)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Rosa Santorun Parada en representación de MEJILLONES NIDAL SL, para arranxo de fachada na Rúa valle Inclán nº 49-51-53.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000136 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marco Antonio Diéguez Pazos en representación de PARKING SALNES SL, para acometida á rede municipal de auga e saneamento para uso comercial (aparcamento) no lugar de San Simón nº 40 - Baiión - vilanova de Arousa (Ref. Cat. 36061A301003030000MI), baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de  $\text{Æ}$  250 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
- Consta no expediente informe favorable para conexión a servizos polo concello de Vilanova da Arousa (ref.: URB-CONRAS/2021/000025)

EXPTE.URB/2021/000457

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Josefa Camiño Pérez, para vado permanente na Rúa Retiro nº 1 - Carril .(Ref. CAT. 8584910NH1188S0001RQ).

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000481 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María luisa Padín García en representación de TELLANOVA CONSTRUCCIONES SL, para vado permanente no Camiño de Abelle nº 6 - Rubiáns.(Ref. CAT. 1747310NH2114N0001QQ), non precisa de rebaixe de beirarrúa, sendo conveniente o pintado da zona de influencia da entrada de xeito que quede espazo suficiente para as manobras.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000483 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Anna Jarque Arizanda, para acometida á rede municipal de auga, para o servizo de obra na Rúa do Picho s/n - Rubiáns (Ref. Cat. 1242615NH2114S0000EI), baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado deberá construír un ramal de 17 ml. en PVC Ø63.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2021/000485)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Lago Abalo, para acometida á rede de saneamento na Trav. Pablo Picasso nº 2 (Ref. Cat. 8756209NH1185N0001ZA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000487)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rita Otero Fernández, para acometida á rede de saneamento na Rúa Pedramogueira nº 23 - Sobrán (Ref. Cat. 7435904NH1173N0001OL) baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Ø}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Expte. URB/2021/000513)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Josefa Otero Fernández, para acometida á rede de saneamento na Rúa Pedramogueira nº 21 - Sobrán (Ref. Cat. 7435905NH1173N0001KL) baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Expte. URB/2021/000514)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pablo López Fuentes en representación de TECNICA Y PROYECTOS SA, para implantación e posta en marcha de estación da rede de aforos en ARPSI (áreas con risco potencial significativo de inundación) na ponte da Rúa Santa Eulalia sobre o río Con.

As obras a executar son a instalación de sonda sobre soporte, armario de instrumentación alimentado con panel solar.

Consta no expediente escrito de AUGAS DE GALICIA no que manifestan que asinaron o contrato para o devandito estudo coa empresa solicitante.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000495)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Abal Padín en representación de HOTEL PLAYA COMPOSTELA SL, para vado permanente na Rúa Andrés Fernández - Carril (Ref. Cat. 8980126NH1188S0001FQ).

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2021/000479).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. D. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. Nº UD638220100093), na Rúa Fonte da Galufa nº 5 - Cornazo, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000208)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. D. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. Nº 638220040065), na Rúa Perrón nº 9 - Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

- Retranquear o poste de UDF a aliñación do PXOM que se atopa actualmente no medio do VIAL. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

## GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

## GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000449)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio L. de Miguel Castro e/n Dna. MARÍA GAGO GAGO, para arranxo de fachada na Rúa Avelina Nogueira nº 24 - Vilaxoán (Ref. Cat.: 7553210NH1175S0001FG), de conformidade coa documentación técnica achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000532)



Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación U.F.D. DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA , para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 638220110051) na Rúa da Xesta nº 51 - Sobrán, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

#### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000200)

#### **LICENZAS DE SEGREGACIÓN**

Vista solicitude de D. Adrián Álvarez Martínez, co fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita na Rúa da Barroca s/n - Castrogudín (Ref. Cat. 3071908NH2137S000YZ), o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 19,46 m<sup>2</sup> da súa propiedade, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 20/04/2010, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2021/000556).

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por LAM Villa Arquitectura SLP en representación de HEMEALQUILERES SL, para demolición de edificación na Avda. Doutor Tourón nº 16 (Ref. Cat. 9358005NH1195N0001OG), de conformidade co proxecto de demolición redactado pola arquitecta técnica Dna. María Anido Herranz, visado con data 21/05/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Expte. URB/2020/000053)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por LAM Villa Arquitectura SLP en representación de Dna. Nerea Bahamonde Romano, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa o Charco - Rubiáns (Ref. Cat. 1552801NH2115S0001HE), redactado pola Arquitecta Dna. Lucia Araujo Castiñeira, visdo coa data 19/05/2021, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 04/06/2021.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. URB/2020/000215)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por Dna. Lourdes Torrado González, para apertura de oco en fachada na Rúa Bouza de Abaixo nº 26(Ref. Cat. 7652014NH1175S0001YG), redactado polo Arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña, visdo coa data 03/05/2021, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 12/11/2020

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. .

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. URB/2020/000318)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Lucas Matías González Gallego en representación AROUSA HERMANOS GONGAL SL, para acondicionamento de local para cafetería na Pza. Martín Gómez Abal nº 2-3-4- bx. Local 114 (Ref. Cat. 9261004NH1196S0144LT), de conformidade co "proxecto de adecuación de local para cafetería" asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Daniel Sineiro Fontanla con visado colexial de data 23/06/2020, anexo ao devandito proxecto visado coa data de 02/02/2021 e Resolución da Xefa do Servizo de Coordinación Cultural de data 08/06/2021 autorizando o acondicionamento.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Unha vez rematadas as obras, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade, de conformidade co disposto no artigo 24.2º da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e da competitividade económica de Galicia, salvo que a actividade a desenvolver sexa das enumeradas no artigo 41 da devandita lei, en cuxo caso conlevará a necesidade de solicitar licenza.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000383)

Informar favorablemente a solicitude presentada por LAM Villa Arquitectura SLP en representación de Dna. M<sup>a</sup> Esther de los Reyes Oitaven Mouriño, cambio de uso a vivenda e legalización de ampliación na Rúa O Sixto - Solobeira (Ref. Cat. 0508205NH2100N0001IZ), de conformidade co proxecto redactado pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras, visado con data 24/02/2021 e documentación complementaria visada con data 31/05/2021, debendo solicitar a primeira ocupación da vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2021/000124)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de D. Miguel Angel Fernández Castro, para modificación da licenza municipal de obra, concedida por Resolución de Alcaldía de data 07/07/2020, para construción de vivenda unifamiliar no lugar do Sixto - solobeira (Ref. Cat. 0508209NH2100N0001ZZ), de conformidade co "proxecto reformado de básico e de execución" redactado pola arquitecta dona Carolina Couselo Fariña, visado coa data de 02/03/2021, documento de cesión de terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública e con suxeción á Resolución da Directora de Augas de Galicia de data 18/05/2021.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Expte. URB/2019/000670)

Informar favorablemente a solicitude de D. Eduardo Gómez Rodríguez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar entre medianeiras, no lugar de Rúa da Cultura nº 3, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Iago Pena Marichalar asinado dixitalmente o 31.03.21, documentación complementaria consistente en "memoria e planos " asinados electrónicamente o 13.05.21. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Plan Parcial Urbanización Rial Rosales
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar entre medianeiras
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.
4. Orzamento de execución material: 78.969,99 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7746110NH1174N0001BD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. IAGO PENA MARICHALAR

Director das obras D. IAGO PENA MARICHALAR

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das

mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto é básico antes do inicio das obras deberá achegar Proxecto de Execución e Estudo de Seguridade e Saúde, todo debidamente asinado e visado polo Colexio Oficial correspondente. (Exp. URB/2020/000635)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Bertino Velasco Torre en representación de CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA SA, para legalización das obras executadas na Rúa Martices - Cea, (Ref. Cat. 0761033NH2106S0001IH, de conformidade co proxecto básico e de execución e estudo de Seguridade e Saúde de "poryecto de legalización zona de limpeza de cestillos" redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Manuel Lombardía Pereira, visado coa data 07/05/2021.

Consta no expediente oficio de dirección de obra.visado coa data 24/06/2021. (Expte. URB/2021/000473)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Bertino Velasco Torre en representación de CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA SA, para acondicionamento de vestiarios na Rúa Martices - Cea, (Ref. Cat. 0761033NH2106S0001IH), de conformidade co proxecto básico e de execución e estudo de Seguridade e Saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Manuel Lombardía Pereira, visado coa data 04/05/2021.

Consta no expediente oficio de dirección de obra.visado coa data 24/06/2021. (Expte. URB/2021/000415)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Bertino Velasco Torre en representación de CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA SA, para construción zona de almacén de residuos na Rúa Martices - Cea, (Ref. Cat. 0761033NH2106S0001IH), de conformidade co proxecto básico e de execución e estudo de Seguridade e Saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Manuel Lombardía Pereira, visado coa data 06/05/2021.

Consta no expediente oficio de dirección de obra.visado coa data 24/06/2021. (Expte. URB/2021/000410)

Informar favorablemente a caducidade e o arquivo do expediente para obras de acondicionamento de local na Rúa Concepción Arenal 16 bx. tramitado por D. Daniel López Gómez, por sobrepasar o prazo de tres meses dende o último requerimento de aportación de documentación.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (expte. URB/2018/000853)

## **ASUNTOS VARIOS**

Inadmitir a documentación consistente en Resolución do 18/05/2021 da Xefatura Territorial da Vicepresidenta segunda e Consellería de Economía, Empresa e Innovación de Pontevedra, pola que se autoriza a construción dunha nave industrial no termo municipal de Vilagarcía de Arousa, presentada en data 24/05/2021 (Rex. WEB2021003827) por D. José Manuel Cousido Suárez en reresentación de INNOMAR BIOSOLUTIONS SL, no expediente de construción de nave e actividade de xestión e valorización de residuos procedentes da cunchas mariñas no Alto do Pousadoiro - Cea, por estar fóra de prazo, xa que o expediente foi resolto de maneira definitiva

por Resolución de Alcaldía de data 11/12/2020 e confirmada por resolución de data 25/03/2021 desestimatoria do recurso de reposición interposto e que puxo fin á vía administrativa, encontrándose sub-iudice ao ser interposto polo interesado recurso contencioso-administrativo fronte á mesma. (Expte. URB/2014/000800)

## TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ivan Prieto Bóveda, para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras na Rúa Arapiles nº 3, vinculada ao establecemento denominado "CAFÉ DO MUNDO", baixo as seguintes condicións:

- Instalación en conxunto de 6 mesas, 24 persoas de aforo e unha ocupación total de 25,08m<sup>2</sup> na Rúa Arapiles.

A terraza deberá cumprir en todo momento as limitacións establecidas na ordenanza de aplicación e especialmente as que se relacionan a seguir:

- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contempla neste informe técnico. Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc..., deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, Se houber ancoraxes antigos deberán retirarse e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Tamén será responsabilidade do interesado que os clientes respecten os límites das superficies autorizadas e non dificulten a libre circulación dos peóns.
- Non se poderán instalar máis mesas das autorizadas.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T/2021/000002)

Informar favorablemente, visto os informes técnicos e da policía local, a solicitude presentada por D. Oscar Amarelle Feteira, para ampliación da terraza con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento denominado "CAFÉ-AR D'OSCAR" sito na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 9 Bx., baixo as seguintes condicións:

- Ocupación dunha praza de aparcamento situada diante do local (7,30 m dende o paso de peóns) que terá validez en tanto siga en vigor a Resolución Municipal de 4 de xuño de 2020 sobre a instalación excepcional de terrazas na vía pública.

A terraza deberá respectar as seguintes condicións:

- En cumprimento do informe da policía o espazo da terraza deberá estar fisicamente separado do resto da calzada mediante algunha barreira física que a protexa do tráfico, cunha altura inferior a 1,60 m e sinalizada con medios luminosos pola noite.
- Deberase instalar unha plataforma para enrasar a zona de terraza co pavimento da beirarrúa.
- Os elementos que actualmente ten autorizados sobre a beirarrúa trasladaranse á zona de estacionamento na calzada e por tanto a beirarrúa deberá quedar expedita.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento.
- Non se poderá instalar máis mesas das que tiña autorizadas. A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil extenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T/2021/000007)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Vázquez Piñeiro para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras na Av. Dr. Tourón nº 39, vinculada ao establecemento denominado "BAR PARIS", baixo as seguintes condicións:

- Instalación de terraza con ocupación de 55,5 m<sup>2</sup> da vía pública para 8 mesas e un aforo de 32 persoas.
  - Deberanse respectar en todo momento as determinacións establecidas na ordenanza reguladora da ocupación do espazo público con mesas e cadeiras.
  - A plataforma deberá cumprir as condicións establecidas polo artigo 16 da ORDENANZA REGULADORA DA OCUPACIÓN DE ESPAZOS DE USO PÚBLICO CON MESAS E CADEIRAS e poderá ser inspeccionada en calquera momento, como os demais elementos instalados, polos servizos técnicos municipais ou a policía local.
- Artigo 16.: Pataformas  
En rúas que teñan unha pendente lonxitudinal superior ao 5% poderase, con carácter restrictivo, autorizar a instalación de tarimas que resolvan a horizontalidade e non superen os límites da superficie autorizada. Estas plataformas ou tarimas deberán ser

desmontables en non producir alturas superiores a 40 cm sobre o pavimento debendo resolverse mediante escalonamentos. Non poderán impedir nin dificultar a utilización dos rexistros de servizos públicos nin do mobiliario urbano. Deberán dispor de varandas con altura mínima de 90 cm que sexan suficientemente resistentes para soportar os empuxes verticais e horizontais

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Será responsabilidade do interesado que os clientes respecten os límites das superficies autorizadas e non dificulten a libre circulación dos peóns.
- Non se poderán instalar máis mesas das autorizadas.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen, copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2021/000018)

E sen máis asuntos que tratar, ás 11:32 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.