

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 17/09/2020**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

PAOLA MARIA MOCHALES

**VOGAIS**

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCÍA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 17/09/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a consesión dunha prórroga de SEIS MESES a D. Urbano Antonio Santana Penin, para o remate das obras de limpeza e encintado de fachada na Rúa Castelete nº 9 - Sobradelo, que foron solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 07/08/2019 (Exp. URB/2019/000575)

Informar favorablemente a consesión dunha prórroga de SEIS MESES a Gesenco Gestión en Comunidades SL, en representación de COM. PROP. RAMÓN PIÑEIRO LÓPEZ, para o remate das obras de cambio de cuberta e arranxo de fachadas na Rúa Ramón Piñeiro López nº 9, que foron solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 25/09/2019 (Exp. URB/2019/000686)

Informar favorablemente o desestimento solicitado por D. Esteban López Iglesias da comunicación previa en trámite para a execución de obras varias en local na Rúa Os Duráns nº 15 Bx.1 .

Dése conta ó Departamento de Recadación ós efectos de devolución do ICIO, se procede. (Expte. URB/2019/000925)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Rodríguez Dios, para cerre entre colindantes e solado de parcela na Rúa do Porto nº 50 - A Torre (Ref. Cat. 0365921NH2106N0001GI) , respectándose as servidumes que existan. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000522)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Vilas Agrelo, para arranxo de fachada da vivenda unifamiliar sita na Rúa da Canteira nº 16 - A Laxe (Ref. Ct. 0056139NH2105N0001BF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000561)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Cochón Touriño, para cambio de portal na Rúa San Xoan nº 26 .- Bamio (Ref. Cat. 36060A004005870000GE), debendo facer a súa apertura cara o interior da parcela e nunca sobre a vía pública.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000562)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Bárbara Iglesias Vilas, para arranxo de fachada lateral da vivenda unifamiliar sita na Rúa da Cova nº 8- Cea (Ref. Cat. 0860602NH2106S0001TH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000565)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Pérez Soutullo, para limpeza e pintado de fachada do inmovible sito no Paseo Ricardo Caamaño nº 26 (Ref. Cat. 9859814NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000566)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunicidades SL en representación de COM. PROP. JULIO CAMBA 8, para mantemento de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, en edificio de vivendas na Rúa Julio Camba nº 8 - Sobradelo (Ref. Cat. 8852109NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000568)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luisa Lorenzo Barreiro, para cambio de tella, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar no Camiño Abelle nº 9 - Rubiáns (Ref. Cat. 1648910NH2114N0001GQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000569)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Besada Romero, para tala de masa arbórea na Rúa Veiga do Mar nº 10 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7148214NH1174N0001ED).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde.

Comunicaselle que os traballos remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000570)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Méndez Santos, para cambio de carpintería exterior en vivenda unifamiliar na Pza. Rafael Pazos nº 9 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7652067NH1175S0001EG).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000574)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Beatriz Crespo Fontán, para reforma de cociña na vivenda sita na Pza. Independencia nº 3-3º Esda.. (Ref. Cat. 9461504NH1196S0009BW).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados..

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000576)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Vilanova Iglesias, para reforma de baño na Rúa Montecelos nº 15 Bx., (Ref. Cat. 8454010NH1185S0001OL).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000579)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Caneda Abalo, para arranxo de fachada na vivenda unifamiliar na Rúa Do Toxo nº 23 - Cea (Ref. Cat. 1861213NH2116S0001PB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000580)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Anuncio Mouriño Rañó en representación de CÁRITAS DIOCESANA, para obras varias en edificio (instalación forno e arranxo aseo) na Pza. da Constitución nº 16 (Ref. Cat. 9564029NH1196N0001OO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000581)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Angel García Diz, para arranxo de fachada (limpeza e impermeabilización), en vivenda unifamiliar sita na Rúa Fontecarmoa 111 (Ref. Cat. 8946106NH1184N0001IJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000588)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ramón Argudín Álvarez en representación de TERMOCALOR VIGO SL, para reparación equipos de climatización en inmovible sito na Avda. da Mariña nº 9 (Ref. Cat. 9061102NH1196S0001PJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000589)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunicdades SL en representación de COM. PROP. VIERMA, para pintado de fachada, en inmovible sito na Rúa Francisco Porto Rey nº 2 (Ref. Cat. 8953209NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000591)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Víctor Manuel Miguez Paz, para reforma de baño na Rúa Ramón Martínez nº 8-5º A (Ref. Cat. 8951404NH1185S0010KW).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000596)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Cristina González Remiseiro, para reforma de cociña en vivenda sita no Grupo San Roque nº 12 - 2º Dta. (Ref. Cat.9960202NH1196S0006AX).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000598)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Lam Villa Arquitectura SLP en representación de Dna. Paula Mosteiro Saliento para obras varias (eliminación de tabiquería) en piso na Rúa Conde Vellellano nº 10 - 1º Esda. (Ref. Cat. 9262505NH1196S0004XB).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000601)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Jesús Conde García, para cambio de tella, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Os Martices nº 8 - Cea (Ref. Cat. 0758806NH2105N0001HE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000604)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Rubianes Nogueira, para mantemento de cuberta e de fachada lateral, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Lagoa nº 42 - Vilaxoán (Ref. Cat.7344313NH1174S0001IZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000605)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades SL, en representación de COM. PROP. CELSO EMILIO



FERREIRO 9, para carranxo de fachada no edificio sito na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 9 (Ref. Cat. 9760022NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000533)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Vicente Ignacio Abalo Canto, para muro de cerre na Rúa do Piorno nº 27-31 - Sobrán (Ref. Cat. varias), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000618)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luisa Paulos Pinceira, para reparación de fachada, pinche e terraza en vivenda unifamiliar na Rúa do Vento nº 1 - Cea (Ref. Cat. 1658113NH2115N0001XK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000619)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana María Martínez González, para saneamento de humidades por capilaridade na Rúa Vilaboa nº 44 - Sobradelo (Ref. Cat. 8454101NH1185S0001TL).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000620)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. CERVANTES 6, para arranxo de fachada traseira e patio interior en edificio de vivendas na Rúa Cervantes nº 6 (Ref. Cat. 9560803NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000611)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Oitaven Barcala en representación de CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, para cambio de carpintería exterior no edificio sito na Rúa San Roque nº 29 (Ref. Cat. 9761001NH1196S0001PJ).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación de taxa e ICIO.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000508)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM.PROP. OTERO VILA PTAL. A, para

arranxo de terraza no inmovible sito na Rúa Pablo Picasso nº 20 (Ref. Cat. 8554410NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000600)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Fontán Dacosta, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Fontecarmona nº 104 (Ref. Cat. 8748947NH1184N0001TJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000623)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Luis Señorans Osorio para construción de galpón para aperos de labranza no lugar de A Martisa - A Lagoa - Sobrán, Polig. 43 Parc. 380, posto que se trata dunha nova edificación, deberá ser tramitada por licenza. (Expe. URB/2018/000157)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. María Dolores Torres Castiñeiras, para reparación de tellado na Rúa Arealonga nº 38, xa que segundo informe técnico realízase modificación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza, acompañado de proxecto técnico asinado por técnico competente. (Expte URB/2020/000399)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Lydia Mollinedo Barcala, para reforma de baño na Rúa Fermín Bouza Brey nº 3-3º Dta. (Ref. Cat. 8751405NH1185S0006LQ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000624)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Dolores Portas Maneiro en representación de Dna. Josefa Maneiro Lamas, para tala de masa arbórea na Rúa Xiabre s/n - Carril (Ref. Cat. 9876508NH1197N0001UE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000625)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de D. José Luis Torre Herrérin, para instalación de entrada de carruxes na Rúa Abelle nº 26 - Rubiáns, se a beirarrúa non ten rebaixe, deberá executalo baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimírase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000303).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619100151) na Rúa do Ensino nº 10 - Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000306)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mercedes Inmaculada Fontenla Alonso, para obras varias en local na Rúa Conde Vallellano nº 2 Bx. B (Ref. Cat. 9361804NH1196S0002PK).

Deberáse dar dar cumprimento ás condicións indicadas no informe de Patrimonio de data 18/08/2020.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000337 )

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de Dna. Josefina Calviño Rivadas, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Cortiñas nº 30 Faxilde, se a beirarrúa non ten rebaixe, deberá executalo baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000368 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Esperanza Bugallo Galáns, para acometida á rede municipal de auga na Rúa dos Pasos nº 16, Cornazo (Ref. Cat. 36060A034002510000GJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000455)

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de D. Manuel Alberto Coello Núñez, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Pablo Picasso nº 25, se a beirarrúa non ten rebaixe, deberá executalo baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000486 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Adriana Pérez Martínez, para renovación de vinilos en rótulos existentes na Pza. Constitución nº 6 bx. (Ref. Cat. 9365305NH1196N0001KO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000595 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gabriel Castrelo García en representación de IBELGA SL, para acometida á rede de auga (conexión local comercial) na Rúa López Ballesteros nº 5 Bx. (Ref. Cat. 9666110NH1196N0003AA), dende a acometida existente do edificio. (Exp. URB/2020/00563)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Carlos Ruiz Piñón, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Rúa Ourense nº 51 - A Tomada - Carril (Ref. Cat. 2769506NH2126N0001QH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000587)

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de Dna. Purificación Cores Padín, para instalación de entrada de carruxes na Ctra. do Piñeiro nº 18 - Renza, se a beirarrúa non ten rebaixe, deberá executalo baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000404 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Celestina López Morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Pza. Invisa nº 3, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición



de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. URB/2020/000614)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Celestina López Morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Extramuros nº 16, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. URB/2020/000615)

## LICENZAS DE SEGREGACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Dolores Barreior Fiel e D. Manuel Darío Barreiro Fiel, para modificación da licenza de segregación de parcela na Rúa Rubians de Arriba nº 26, que foi concedida por Resolución de Alcaldía de data 11/06/2020, de conformidade coa documentación técnica modificada achegada, asinada polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo en Julio de 2020, resultando:

- Parcela inicial: 5.210 m<sup>2</sup>
- Parcela A: 807,85 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela B: 724,62 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela C: 918,91 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela D: 946,96 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.

- Parcela E: 1.431,66 m<sup>2</sup>. (675,14 m<sup>2</sup> Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2, e 756,52 m<sup>2</sup> Solo Rústico).
- Parcela de Cesión a viais: 380,00 m<sup>2</sup>

Consta no expediente Acta de cesión da parcela "Cesión a viais" de 380 m<sup>2</sup> asinada polos seus titulares con data 1 de xuño de 2020.(Expte. URB/2019/000383)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> del Carmen Patiño Santiago para segregación de parcela na Rúa de Abaixo nº 18 - Trabanca (Ref. Cat. 0565406NH2106N), de conformidade con proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Téc. Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras, de setembro de 2019, resultando:

- Finca matriz: 1.388 m<sup>2</sup>
- Parcelas resultantes:

- Parcela segregada 1: 304 m<sup>2</sup> (Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 1)
- Parcela segregada 2: 339 m<sup>2</sup> (Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 1)
- Parcela segregada 3: 58 m<sup>2</sup> (Parcela de cesión de terreos para a súa incorporación a viais públicos, segundo Acta de cesión asinada coa data 10/09/2020)
- Resto finca matriz: 687 m<sup>2</sup> (Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 1)

Asemade, o Consello da Xerencia informa favorablemente a aceptación da parcela de cesión, ós efectos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello. (Expte. URB/2019/000844)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por LAM VILLA ARQUITECTURA SLP, en representación de D. Luis Cardalda Melendez, para reforma e ampliación de vivenda na Rúa Bouza de Arriba nº 33, de conformidade co proxecto básico de novembro de 2019 e de execución da Arquitecta Dna. Lucia Araujo Castiñeira (visado coa data 03/02/2020). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: URBO (Áreas correspondentes ós núcleos orixiais de Carril, Vilaxoán y/o Castro) - Ordenanza específica nº 7
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m.
4. Orzamento de execución material: 110.689,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7753015NH1175S0001SG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Lucía Araújo Castiñeiras

Arquitecto Técnico Dna. María Anido Herranz  
 Director das obras Dna. Lucía Araújo Castiñeiras  
 Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. María Anido

Herranz.

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas, ós efectos de facturación ICIO. (Exp. URB/20219/000913)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Martínez Señoráns en representación de QUINTANDONA VIÑEDOS SL, para acondicionamento de finca para plantación de viñedo en Solo Rústico de Protección Ordinaria, Solo Rústico de Especial Protección de Augas e Solo Rústico de Especial Protección de Infraestruturas no lugar de V.G. 4.7 Carril (PO-548) - Baión (N640) Castroagudín - Cea, de conformidade co proxecto de acondicionamento de finca para plantación de viñedo dentro da D.O. rias Baixas, redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Gabino Grande Toro.

Consta no expediente:

- Resolución da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade de 28/04/20 autorizando o acondicionamento da finca.
- Resolución da directora de Augas de Galicia de 18/06/20 autorizando o acondicionamento da finca.
- Informe da Xefa do Servizo de Montes de 16/09/19 indicando que se cumpren os requisitos que marca a Lei 12/2017, de Montes de Galicia para o cambio de actividade forestal a agrícola.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000361)

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Berride Abalo en representación de Dna. Andrea Rubio Seoane e D. Gonzalo Gil Barcia, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma de vivenda unifamiliar na Rúa Horta do Cura nº 3 - Cornazo, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (visado coa data 07/02/2020) e documentación complementaria achegada (visada coa data de 31/08/2020). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural. Núcleo Periférico Grado 2º
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.
4. Orzamento de execución material: 79.731,92 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 014412NH2104S0001BJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Carlos Berride

Abalo

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación ICIO. (Exp. URB/2020/000100)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Iria Castro Varela en representación de COM. PROP. CARMEN 27, para reparación de fachada e reforzo de estrutura da edificación existente na Rúa do Carmen nº 27 - Carril (Ref. Cat. 8581801NH1188S), de conformidade co proxecto técnico asinado polo arquitecto D. Javier González García-Bravo, visado coa data 26/02/2020.

Consta no expediente xustificante da presentación ante o Servizo de Urbanismo de Pontevedra da declaración responsable esixida pola Lei de Costas.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas, ós efectos de facturación ICIO. (Exp. URB/2020/000143)

## **ASUNTOS VARIOS**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Manuel Fierro Osorio para corrección do erro detectado na Resolución de Alcaldía de data 05/03/19, na que se acepta a comunicación de apertura de establecemento a favor de ATLANTIC OIL STAR SL, na Rúa San Roque 32-11 B, sendo a dirección correcta Rúa San Roque nº 32 - 1º B (Expte. ACTINOC/2018/000031)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.