

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 29/07/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

ANA GRANJA GUILLÁN

MARIA DE LA O FERNANDEZ GONZALEZ

XERENTE:

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 29/07/2021 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 01-jul-2021, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. FERNANDO LÓPEZ PÉREZ, para acondicionamento de local (solado, instalación eléctrica e cambio de carpintería exterior) no Pasaxe Ricardo Caamaño nº 22 baixo (Ref. Cat. 9859812NH1195N0002BH).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000606)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Torrado Pereira, para instalación fotovoltaica na Rúa Pomar s/n - Trabanca Badiña (Ref. CAT. 1166206NH116N0001OS), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2021/000607)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Victor Manuel Torrado Oubiña en representación de Dna. Josefa Olga Oubiña Tubio, para arranxo e mantemento de cuberta e fachada na Avda. Nosa Sera. Dos Anxos nº 3 - Carril (Ref. Cat. 8980119NH1188S0001QQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dése conta ao departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. por inmovible en mal estado D-25/21 actualmente en tramitación.

Comunicaselle que as obras deberán realizarse de maneira inmediata. (Exp. urb/2021/000613)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Serantes Abal, para obras de reforma de baño na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 14-3º D (Ref. Cat. 9556210NH1195N0030YS).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000616)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para arranxo de fachada (desprendementos en balcón) na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 3 - Carril (Ref. Cat. 8980119NH1188S0001QQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos relativo ao expte. D-25/21 por inmovible en mal estado, actualmente en tramitación.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000617)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rocio Cores Abalo en representación de Dna. Margarita Abalo Prego, para renovación instalación eléctrica na Rúa Baldosa nº 6-2º Dta. (Ref. Cat. 9362003NH1196S0006QX).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000622)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Redondo Penide en representación de MADERAS J. REDONDO SL, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Pedroso nº 80 - Bamio (Ref. Cat. 1110902NH2211S0001EO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000630)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Casal Romero, para reparación de terraza na Rúa Fonte de Trabanca nº 11 - Carril (Ref. Cat. 9382605NH1198S0001HT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000634)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Dolores Pérez Rodríguez, para reforma de baño na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 9-5º B (Ref. Cat. 9760022NH1196S0086JO).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000631)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Moldes Santorum, para reforma de cociña e baños na Rúa San Martín nº 12 - Sobrán (Ref. Cat. 7745203NH1174N0001YD).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000659)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Oubiña Oubiña, para arranxo de tellado na Estrada a Castrogudín nº 22 - Cea (Ref. Cat. 1961805NH2116S0001RB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no praz máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000662)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Alfredo Rodríguez Iglesias, para reconstrución de muro na Rúa Sobrán s/n - Vilaxoán, porsto que se trata dunha actuación sobre inmovible catalogado (98 PHA), polo que deberá tramitarse por licenza de obra, presentado plano de emprazamento, preferiblemente sobre o do PXOM, no que se indique e acote o peche sobre o que se actúa. (Expte. URB/2021/000573)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº UD638220110204), na Rúa Xovelle nº 8 - Cea, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da

gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000059)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº UD638220060233), na Rúa Pousadoiro nº 2, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións
- Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente..
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo

para o Concello.

- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000246)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Pena - Trabanca Baiña (s/ref. 8239399), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totaldas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000566)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfredo Rodríguez Iglesias para reconstrución de muro, sen modificación de tipoloxía nin altura, na Rúa Sobrán s/n - Vilaxoán (Ref. Cat. 7751003NH1175S0001DG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houberse, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000628)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D Carlos Alberto García Suarez, para construción de galpón para usos agrícolas na Rúa Campanario s/n . Bamio (Ref. Cat. 9803603NH1290S0001TS), segundo a documentación técnica achegada, redactada pola Arquitecta Dna. M^a Lydia Fernández Do Campo e autorización da dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000233)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas no Polígono Pousadoiro, parcela 2-3 (S/Ref. GDAG1621050002), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións**

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA

METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Establécese unha fianza de **2.000,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2021/000587)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Santiago Carro en representación de D. José Manuel Varela Rodríguez, para segregación dunha finca de 1.082,00 m² na Rúa Santa María de Guillán nº 11 (Ref. Cat. 9876528NH1197N0001KE), clasificada polo vixente PXOM de Vilagarcía como Solo de Núcleo Rural Periférico Grado 1 (NP1) ao que lle resulta de aplicación a Ordenanza Nº 11, de conformidade co proxecto de segregación de parcela redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Fernando Santiago Carro, asinado electrónicamente o 25/11/2020, resultando:

- Parcela Inicial: 1.082,00 m²
- Parcelas resultantes:
 - Parcela 28.1..... 614,00 m²
 - Parcela 28.2..... 424,00 m²
 - Parcela C-1 (Cesión)... 14,00 m²
 - Parcela C-2 (Cesión)... 30,00 m²

Consta no expediente Acta de Cesión de terreos para a súa incorporación a vía pública. asinado coa data 09/07/2021.

Tódalas parcelas resultantes cumpren os parámetros urbanísticos de aplicación.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos (Expte. URB/2020/000863)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adrián Álvarez Martínez, dunha prórroga de tres anos para o remate das obras de construción de vivenda unifamiliar na Rúa Barroca s/n - Castrogudín (Ref. Cat. 3071908NH21387S0000YZ) que lle foi concedida por Resolución de Alcaldía de data 03/10/2019.

Comunicaselle ao interesado a obriga de solicitar tamén unha prórroga da autorización conferida por Augas de Galicia. (Expte. URB/2018/000835)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Ferro Diaz en representación de

Dna. Noelia Vázquez Galiñanes, para acondicionamento de local para centro de logopedia na Avda. Juan Carlos I nº 11 Baixo (Ref. Cat. 9561024NH1196N0001PO), de conformidade coa memoria técnica redactada polo arquitecto técnico D. Saúl Múñiz Eiras con data 05/10/2020 e documentación complementaria achegada.

Unha vez rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2020/000718)

Informar favorablemente a solicitude de D. Alberto López Rodríguez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina particular, no lugar de Rúa Pexego - Arealonga, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Fernando Palomino Barba (visado coa data 18/06/2019), e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Periférico Grado 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar e piscina
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 80% en planta baixa
4. Orzamento de execución material: 80.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9753924NH1195S0001DM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Fernando Palomino Barba

Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernández
Director das obras D. Fernando Palomino Barba
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Freijeiro

Fernández

1. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
2. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp.URB/2019/000521)

Informar favorablemente a solicitude de D. Raimundo Ferreirós Ferro en representación de Dna. M^a Teresa Granja Briones, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa San Andrés Parcela 3, de conformidade co Proxecto Reformado de Básico e Proxecto de Execución do Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro (visado coa data 11/06/2021). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 50%
4. Orzamento de execución material: 215.706,60 €

5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8781014NH1188S0001LQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro

Arquitecto Técnico D. Gonzalo Negro Rodríguez
Director das obras D. Raimundo Ferreiros Ferro
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Gonzalo Negro

Rodríguez

Consta no expediente Resolución da Directora Xeral de Ordenación do territorio de 02/06/2021 outorgando autorización da Comunidade Autónoma a Dña. M^a Teresa Granja Briones para a realización de obras na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de rendas ós efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp.URB/2020/000121)

Informar favorablemente a solicitude de D. Raimundo Ferreiros Ferro en representación de D. Adrián García Aranyos, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa San Andrés Parcela 2, de conformidade co Proxecto Reformado de Básico e Proxecto de Execución do Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro (visado coa data 11/06/2021). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 50%
4. Orzamento de execución material: 200.906,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8781013NH1188S0001PQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro

Arquitecto Técnico D. Gonzalo Negro Rodríguez
Director das obras D. Raimundo Ferreiros Ferro
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Gonzalo Negro

Rodríguez

Consta no expediente Resolución da Directora Xeral de Ordenación do territorio de 02/06/2021 outorgando autorización da Comunidade Autónoma a Dña. M^a Teresa Granja Briones para a realización de obras na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de rendas ós efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp.URB/2020/000122)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Angel Gil Vera en representación de LAGAR DA CONDESA SL, para legalización de movementos de terra e homoxeneización de parcela en Arealonga, s/n, Polígono 14 parcela 181 (Ref. CA. 36060A014001810000GG) , segundo “Proxecto de movementos de terras e homoxeneización de superficie de parcela”, asinado dixitalmente o 07.12.2020 polo Enxeñeiro Técnico Agrícola don José Jorge Calvo Ruibal, con visado colexial de data 4.12.2020 , Anexo ó proxecto visado nº 337 asinado electrónicamente en data 30/06/2021 e Memoria urbanística asinada electrónicamente en data 02/06/2021, con suxeición a Resolución da Directora de Augas de Galicia de data 14/04/2021 obrante no expediente, baixo as seguintes condicións:

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

b) Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

c) A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

d) De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial, en concreto á Resolución de Augas de Galicia de data 14/04/2021.

e) No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

f) Rematadas as obras achegarase certificado final de obras asinado polo técnico director de obra.

- O arquivo do expediente de restauración de legalidade que ten incoado, esixirá que se acredite a correcta execución das actuacións contempladas na documentación técnica achegada.
- De pretender levarse a cabo a plantación de viñado que se autoriza por Augas de Galicia, deberá obterse o título administrativo habilitante municipal.
- Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. DISC/2021/000007) e ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Exp. URB/2021/000072)

Informar favorablemente a solicitude de D. Marcos Fontela Pedreira, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Manuel María Fernández

Teixeira nº 3 - A Pelada, de conformidade co proxecto básico da Arquitecta Dna. Beatriz Abal Pazos e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Plan Parcial RENZA. Ordenanza 2 Vivendas Illadas Zona 2 do PP Renza.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 2 plantas + BC; 40-45%
4. Orzamento de execución material: 83.248,08 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8240303NH1184S0001GW
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Beatriz Abal Pazos.

Director das obras Dna. Beatriz Abal Pazos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Antes do inicio das obras deberá achegar Proxecto de Execución xunto con Estudo de Seguridade e Saúde e oficios de director da execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde, e obter a conformidade do Concello. (Expte. URB/2021/000079)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María del Pilar Carbia Castro, para rehabilitación de cuberta en vivenda unifamiliar existente na Rúa San Xoán nº 10 - Bamio (Ref. Cat. 9998402NH1199N0001ZF), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola Arquitecta Dna. Mª Lydia Fernández Do Campo, visado coa data de 12/03/2021.

Dése conta ao Departamento de Rendado ós efectos de liquidación do ICIO.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (EXPTE. URB/2021/000198)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Silvia Piñeiro Fernández en representación de D. Joaquín María Outón Caamaño, para demolición de edificación na Rúa Ramón y Cajal nº 12 (Ref. Cat. 9462006NH1196S000GJ), de conformidade co proxecto de demolición redactado polo Arquitecto Técnico D. Joaquín Lustres Carregal.

Dése conta ao Departamento de Rendado ós efectos oportunos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto

1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (EXPTE. URB/2021/000239)

ASUNTOS VARIOS

Visto escrito presentado por D. Jesus Meda Cajaraville, con fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afetados por aliñacións da finca sita na Rúa Vintecinco 1-4 - Trabanca Sardiñeira, o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación e aceptación polo Concello dos terreos que foron no seu día obxecto de cesión (acta de cesión de data 28/02/2018), parcela cesión 1: 49,68 m² e parcela cesión 2: 32,59 m², e que actualmente están incorporados á vía pública e urbanizados, ós efectos da súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 2021/000614)

Dáse conta do Plan de despliegue da rede de fibra óptica a través das canalizacións soterradas existentes en dominio público presentado por Dna. M^a Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, así como do informe emitido polo Enxeñeiro Técnico que se reproduce a continuación:

INFORME:

En data 07.07.2021 achégase plan de despliegue da rede de fibra óptica (S/REF. 36-PD.04007-4007), onde se define as actuacións necesarias para ampliación de infraestruturas, tendido e instalacións para despliegue da fibra óptica de Telefónica de España, S.A.

Unha vez examinado o plan de despliegue da fibra óptica informase favorablemente o despliegue da fibra óptica nas canalizacións existentes en dominio público, baixo as seguintes condicións:

- No caso que para o despliegue fose preciso a execución de obra civil, deberán solicitar previamente a preceptiva licenza municipal.
- Nas zonas suxeitas a afeccións sectoriais (infraestruturas, augas, patrimonio, etc) deberán achegar previamente os informes e autorizacións sectoriais.
- Co obxecto de incorporar as infraestruturas do plan no inventario municipal, o operador de telecomunicacións, aportará unha copia dos arquivos informáticos en extensión shape, para a súa consulta en programas informáticos GIS. (Expte. URB/2021/000642)

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 16/07/2021, pola que se concede licenza de obras a Dna. Mariola Rodríguez González en representación de I.E.S. CASTRO ALOBRE, para adecuación de patio cuberto na Rúa San Roque nº 29, de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo de data 25/06/2021.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor. (Expte. URB/2021/000602)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:15 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.