

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 22/04/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 22/04/2021 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 08-abr-2021, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sergio Cores Acha en representación de ATLANTIC IT SOLUTIONS AND SERVICES SLU, para instalación de rótulo na Avda. Dr. Tourón nº 44 entrechán 7 (Ref. Cat. 9156011NH1195N0068XK). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000151)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Felipe Vázquez Abal en representación de D. Victor Betanzos Vázquez para demolición de altillo en local na Rúa Alexandre Bóveda nº 8 - Local 3, por canto supón unha modificación estrutural do inmovible, debendo tramitarse por licenza de obra. (Expte. URB/2021/000156)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para valado de obra na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 17.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000199)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Diego López Vilachán en representación de Dna. Sara Ruibal González, para obras varias en local na Avda. Dr. Moreira Casal nº 1 Baixo local B (Ref. Cat. 9569001NH1196N0071MS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000228)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. CASTELAO 23, para mantemento de cuberta e canos, sen modificación de volume nin estrutura de cuberta, no inmovible sito na Rúa Castelao nº 23 (Ref. Cat. 9259801NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000237)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Baamonde Osorio, para cerre perimetral de finca rústica no lugar de A Cachiña Polígono 43, parcela 728 - Vilaxoán (Ref. Cat. 360600A043007280000GQ), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000240)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María González Bóveda, para reforma de cociña e baños na Rúa San Xosé nº 7-1º B (Ref. Cat. 9471020NH1197S0003RD), baixo as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e

tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000241)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. ALEXANDRE BÓVEDA 10-12-28, para reparación e mantemento de fachadas en edificio de vivendas na Rúa Arcebispo Lago nº 28 (Ref. Cat. 9160917NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000243)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Camilo Maneiro Torrado, para obras varias en vivenda unifamiliar na Rúa Revelle nº 31 - Cornazo (Ref. Cat. 9743209NH1194S0001UY)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000251)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Rey Lustres, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Torre de Guillán nº 43 - Carril (Ref. Cat. 0273701NH2107S0001YP)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000252)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Lourdes Conde Novoa, para obras varias e piso na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 22 - 2º A (Ref. Cat. 9463032NH1196S0114WU)

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000254)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. David Jiménez Abalo en representación de EL TRASTERO DE DAVID Y SUSO SLU, para acondicionamento interior de local (reforma baños, solados, forrado paramentos e reposición barra) na Rúa Valentín Viqueira nº 3 Bx. 2 (Ref. Cat. 9362001NH1196S0002WK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000258)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel Estévez Jamarido en representación de D. Víctor Figueira Castro, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na rúa Montiño de Trabanca nº 6 - Carril (Ref. Cat. 9181828NH1198S0001RT)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000259)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Rodríguez Borrajo, para arranxo de fachada e cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Extramuros nº 25 - Carril (Ref. Cat. 8782316NH1188S0001IQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000260)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 27, para reparación e mantemento de fachadas en edificio de vivendas na Rúa Vista Alegre nº 27 (Ref. Cat. 9056108NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000265)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Da Silva Pajares, para arranxo de tellado e terraza, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Coviña nº 1 - Bamio (Ref. Cat.0807913NH2200N0001YE)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000271)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Belén Senra Sánchez, para reforma interior de vivenda (cociña, baños, solados e remate e pintado de paramentos) na Rúa Petroglifos nº 5 - Bamio (Ref. Cat. 9392402NH1199S0001HX)
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000274)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Belén Lorenzo Tenorio, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Pequena nº 6 (Ref. Cat. 9353911NH95S0001QM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000277)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Diz Fontán, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa do Xogo nº 34 - Sobrán (Ref. Cat. 7843113NH1174S0001QZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000278)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Rúa Encoro s/n - Cea (s/ref.UD638220090096), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.

1. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
2. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
3. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000895)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para instalación de guindastre torre para obra na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 17 (Ref. Cat. 9863563NH1196S0001FJ) coa obriga, dunha vez instalado o guindastre, presentar certificado técnico do mesmo, asinado por técnico competente e visado polo seu Colexio Oficial.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000109)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Sergio Álvarez Lorenzo, para legalización das obras de movementos de terra e cerre perimetral de finca na Rúa Pedroso nº 11 - Bamio. Consta no expediente as autorizacións sectoriais pertinentes.

Dar conta ao departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos do expte. D-27/20 de reposición de legalidade por realización de obras sen título habilitante municipal. (Expte. URB/2021/000146)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Felipe Vázquez Abal en representación de D. Víctor Betanzos Vázquez, para demolición de altillo en local na Rúa Alexandre Bóveda nº 8 local 3 (Ref. CAAt. 9260006NH1196S0003ML).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000245)

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SA, pola que solicita a renuncia á licenza concedida por Resolución de Alcaldía de data 03/10/2019 para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa San Roque nº 22, toda vez que xirada visita de inspección, se constata que as obras foron executadas.

Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos. (Expte. URB/2018/000817)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Visto o escrito presentado por Dna. Maruxa Elena Chapela Bouzas, co fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita na Rúa Escardia (Ref. Cat. 9670633NH1197S0001EA), o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 56,30 m² da devandita finca, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data de 30 de xaneiro de 2018, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2021/000284)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Visto o escrito de D. Manuel César Vila, solicitando nova prórroga para o remate das obras de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar na Rúa Sobrán nº 7 - Vilaxoán, que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 27/01/2015 e prorrogadas por un período de tres anos o 12/04/2018.

O Consello da Xerencia, vistos os informes emitidos, informa favorablemente a concesión dunha nova prórroga polo período dun ano. (Expte. URB/2014/000085)

Informar favorablemente a prórroga dun ano solicitada por Dna. Rebeca Dasilva Pérez, para o remate das obras autorizadas por Resolución da Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa de data 19.09.2016, para reforma de cuberta e adición de porches e garaxe en vivenda unifamiliar existente en rúa das Pías, nº 22, Arealonga, que foi prorrogada por sendas Resolucions de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 16.03.2017 e do 20.10.2017. (Exp. URB/2016/000148)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Oscar Peteiro Silvosa en representación de OSMO INTERMEDIACION SL, para acondicionamento de local para clínica dental na Rúa Arapiles nº 2 Bx., de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. José Luis Lleo Oliver, asinado electrónicamente o 20/11/2020.

Unha vez rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2020/000847)

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanesa Torrado Ventoso, a legalización de obras en vivenda unifamiliar na Rúa Quintero do Perrón nº 17 - Rubiáns (Ref. Cat. 0947415NH2104N0001ZB), en base aos informes técnico e xurídico emitidos respectivamente, que din:

INFORME TÉCNICO

..... Con data 16/05/2019 (R.E. 2019002088) achégase a seguinte documentación.

Plano "alineación de PGOM y líneas de cierre actuales" sen asinar e sen data.

- Fotografías.
- Escrito sen asinar.

Unha vez estudada a devandita documentación e visto que non dá resposta ao requirido en data 19/02/2019 (notificado o 22/02/2019) e que non se dá cumprimento ao establecido no PXOM vixente nin na lei 2/2016 do solo de Galicia para o solo de núcleo rural, infórmase desfavorablemente a legalización solicitada."

INFORME XURÍDICO:

".....Conclusións:

A parcela na que se ubica a edificación cuxa rehabilitación integral pretende legalizarse clasifícase polo vixente PXOM de Vilagarcía de Arousa como Solo de Núcleo Rural Periférico Grado 2 (NP2) ao que resulta de aplicación a Ordenanza 11 do PXOM.

O PXOM de Vilagarcía de Arousa non se atopa adaptado a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUGA) nin a vixente Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG).

Polo tanto, resulta de aplicación o establecido da Disposición Transitoria Primeira 2.c) da LSG, e, en consecuencia, á parcela lle resulta de aplicación o réxime previsto no PXOM de Vilagarcía para o Solo de Núcleo Rural, e, en concreto o disposto na Ordenanza 11 do PXOM.

Dispón o Art. 24 - Réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural- da LSG <<(..) 2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso. 3. No caso da construción de novas edificacións ou cambio de uso das existentes ou de rehabilitacións integrais, deberán ademais executar á súa costa a conexión cos servizos existentes no núcleo (...)>>.

No mesmo senso Art. 36.2 e 3 do RLSG.

Ambos os dous preceptos resultan de aplicación en virtude do previsto na Disposición Transitoria segunda 2 do RLSG:

<< O planeamento non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte a disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e conforme as seguintes consideracións:

Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás cales será aplicable o previsto no artigo 63.

Enténdese que resultan de aplicación neste caso as maiores limitacións que se regulen no planeamento respectivo, referidas aos parámetros urbanísticos ou posibilidades de utilización, non ao réxime xurídico xeral do solo de núcleo rural, que será, en todo caso, o establecido no artigo 36>>.

O sinalamento das aliñacións do viario público en Solo de Núcleo Rural e determinación do PXOM, por imperativo do Art. 55.1.c da LSG., polo que resulta intrascendente a posición do muro de peche actualmente existente na parcela.

Art. 55.1) LSG<< Os plans xerais de ordenación municipal conterán a ordenación detallada dos núcleos rurais e incluírán as seguintes determinacións: (...)

c) Trazado da rede viaria pública e sinalización de aliñacións>>

Ao tratarse dun proxecto de legalización de obras xa executadas, a efectiva integración no viario público, dos terreos afectados pola obrigaón da cesión debe verificarse con carácter previo ao outorgamento da licenza de legalización.

As aliñacións que se poidan establecer por un futuro instrumento de planeamento non resultan de aplicación ao expediente que nos ocupa, por canto non resulta normativa aplicable a día de hoxe no termo municipal

É por iso, que se INFORMA DESFAVORABLEMENTE a solicitude de licenza municipal de legalización das obras de rehabilitación integral de vivenda executadas en Rúa Quinteiro do Perrón, nº 17, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra) con Referencia Catastral: 0947415NH2104N0001ZB." (Expte. URB/2016/000290)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 08/06/2005 a D. Jesús Valladares Failde, para posta en funcionamento da actividade de cafetería (epígrafe 672.3) en Avda. Juan Carlos I nº 22 Bx., quedando subrogada a entidade NORTHLAND COFFEE & BEER CB, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000001)

Informar favorablemente o desestimento solicitado por Dna. M^a Belén González González, da comunicación previa de inicio de actividade de elaboración de xeados e similares (Epígrafe 414.4) na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 49 Bx., de conformidade co informe técnico onde se informa que o local atópase pechado e con cartel de "alúgase".

Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos. (Expte. ACTI/2020/000025)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 16/03/2010 a D. Jesús Linder Santos, para posta en funcionamento da actividade de Pub (epígrafe 673.1) en Avda. da Mariña nº 98 bx., quedando subrogada a entidade RALU BIRRAS SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000042)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 13/11/2015 a Dna. María Begoña Juez Gallo, para posta en funcionamento da actividade de café - bar (epígrafe 673.2) en Avda. da Mariña nº 32 Bx., quedando subrogada a entidade PAZ Y NOGUEIRA SC, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000043)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por Dna. Lucia Araujo Castiñeiras en representación de LAM VILLA ARQUITECTURA SLP, para inicio e desenvolvemento da actividade de Estudio de Arquitectura - Despacho profesional (Epígrafe 843.2) na Rúa Conde Vellellano nº 11 Entlo. C. (Expte. ACTINOC/2019/000016)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por Dna. Lucia Araujo Castiñeiras , para inicio e desenvolvemento da actividade de ACADEMIA DE CLASES PARTICULARES (Epígrafe 822.2) na Rúa Conde Vellellano nº 11 Entlo. A. (Expte. ACTINOC/2019/000018)

ASUNTOS VARIOS

Dase conta da Resolución de Alcaldía de data 14/04/2021, pola que se corrixe erro detectado na Resolución de data 07/01/21, quedando redactada da seguinte maneira:"

"Visto o expediente obrante no Concello e detectado un erro de transcripción na Resolución de Alcaldía dictada coa data 07/01/21 na que se concede a segregación dunha parcela na Rúa Troquiña, esta Alcaldía – Presidencia RESOLVE:

Primeiro: Corrixir o erro detectado na superficie da parcela de cesión, quedando a Resolución de Alcaldía da seguinte maneira:

"Primeiro: Conceder, conforme aos respectivos expedientes, sen mingua do dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a seguinte licenza de obra:

A Dna. Sandra Otero Sanmiguel en representación de Dna. Lucía Lorenzo Lorenzo, a segregación dunha parcela na Rúa Troquiña nº 5 – Arealonga (Ref. Cat. 0564810NH2106S0001PH), de conformidade co "Proxecto de delimitación, medición topográfica e segregación" redactado pola Enxeñeira Técnica Forestal Dna. Sandra Otero Sanmiguel asinado coa data 02/11/2020, e acta de cesión dos terreos destinados a viais de data 11/12/2020.

Parcela Inicial, cunha superficie de 1.087, 79 m², clasificada polo PXOM como Solo de núcleo Rural Periférico Grado 1 (NP1) ao que resulta de aplicación a Ordenanza 11.

- Parcelas resultantes:
 - Parcela 1 (resto de parcela matriz) : 521,06 m²
 - Parcela 2 (Porción segregada): 521,07 m²
 - Parcela de cesión: 45,66 m² cesión de terreos para a súa incorporación a vía pública.

Todas as parcelas resultantes cumpren as condicións de parcelación previstas na Ordenanza 11 do PXOM para grado 1 que lle é de aplicación (Expte. URB/2020/000564)"

Segundo: Dar traslado da presente Resolución aos interesados, aos efectos oportunos.

Terceiro: Dar conta da presente Resolución no próximo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo."

O Consello da Xerencia Municipapl de Urbanismo queda sabedor

TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontan en representación de Dna. Rocío Verdeja López, para ocupación de vía pública con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento "Café-Bar Casa Rocío" na Rúa Juan García nº 14, baixo as seguintes condicións:

- Ocupación de 12,96 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas.
- Deberanse respectar en todo momento as determinacións establecidas na ordenanza reguladora da ocupación do espazo público con mesas e cadeiras.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización

quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.

- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2021/000003)

Informar desfavorablemente a solicitude de Dna. Mónica Miguez Prado en representación de PANADERÍA PASTELERÍA MIGUEZ SL, para a instalación dunha terraza con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento "helado Secreto" na Rúa Conde Vellellano nº 1 bx., toda vez que segundo o informe emitido ao respecto o devandito local ten concedida licenza de actividade para "comercio polo miúdo de xeados", actividade non contemplada na Ordenanza reguladora da ocupación de espazos de uso público con mesas e cadeiras, que no seu apartado 1 dí textualmente. "a regulación das autorizacións e o procedemento de outorgamento para a instalación de terrazas sempre que constitúan complemento dos establecementos de hostalería debidamente autorizados polo Concello de Vilagarcía de Arousa", sendo neste caso unha actividade de uso "Comercial" e non de hostalería.. (Expte. T/2018/000089)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Martín Vázquez Blanco para ocupación de vía pública con mesas e cadeiras e instalación dun toldo móbil, vinculado ao establecemento "CAFÉ-BAR DIURNO", na Rúa Méndez Núñez nº 2, tendo o seu acceso principal pola Rúa Valentín Viqueira e fronte tamén ás rúas Méndez Núñez e Romero Ortiz, baixo as seguintes condicións:

- Os veladores instalaranse ocupando una franxa de 29,41 m² (16,34x1,80) ao longo da fachada a Valentín Viqueira e 19,80 m² (11,00x1,80) na fronte de Romero Ortiz. Tamén se instalarán mamparas de 1,80 de fondo cunha altura de 1,50 m.
- O toldo será de estrutura resistente, doado de pechar e trasladar e deberán ter unha base suficiente para garantir a súa propia estabilidade e a resistencia aos ventos.
- Non se permitirán os parasoles ancorados ao pavimento.
- Na súa posición estendida, ningunha parte da lona, incluso flocos, poderá quedar a unha altura menor de 2,20 m do pavimento.
- A lona do parasol será dunha soa cor podendo escoller entre vermello inglés (corporativo do concello), negro ou branco cru.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade

Municipal que o reclamen , copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016) (Exp. T/2018/000099)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Nogueira Fernández en representación de CHAMPURRO ARALDE CB, para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras sobre terreos privados vinculada ao establecemento "BAR CHAMBURRO" na Rúa Mestres Trigo e Pazos nº 18 - Aralde, tendo en conta as seguintes consideracións:

- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo de emerxencia sanitaria.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Dar traslado do acordo á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T/2021/000009)

Informar favorablemente, visto o informe da Policía Local, a solicitude presentada por D. Francisco Manuel Pajares Piñeiro para ampliación da terraza vinculada ao establecemento "CAFÉ-BAR MEZCLUM" na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 8 bx., baixo as seguintes condicións:

- *Ocupación de 3 prazas de aparcamento, que terá validez en tanto siga en vigor a Resolución Municipal de 4 de xuño de 2020 sobre a instalación excepcional de terrazas na vía pública.*
- Non se poderá instalar máis mesas das que tiña autorizadas.
- Os elementos que actualmente ten autorizados sobre a beirarrúa trasladaranse á zona de estacionamento na calzada. Por tanto o titular do establecemento será responsable de que entre a fachada do edificio e os veladores da terraza quede a beirarrúa expedita.
- Deberase instalar unha plataforma para enrasar a zona de terraza co pavimento da beirarrúa.
- O espazo deberá estar físicamente separado do resto da calzada mediante algunha barreira de altura inferior a 1,60 m e sinalizada con medios luminosos pola noite.
- A autorización para ampliación terá validez en tanto siga en vigor a Resolución Municipal de data 04 de Xuño de 2020 sobre instalación excepcional de terrazas na vía pública.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo de emerxencia sanitaria.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a

- súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
 - Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen, copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
 - Dar traslado do acordo á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2020/000001)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Oscar Amarelle Fetiera, para ocupación de vía pública con mesas e cadeiras na beirarrúa, vinculada ao establecemento denominado "CAFÉ BAR D'OSCAR" na Rúa Arcebispo Xelmirez, baixo as seguintes condicións:

- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abranguendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen, copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo á Policía Local aos efectos oportunos.
- Advírteselle que respecto á solicitude de **ampliación de terraza non está autorizada** en tanto non emita informe a Policía Local. (Expte. T/2021/000007)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D.Roy Pérez Álvarez en representación de IMPERMEABILIZACIÓN VIGO SL, para impermeabilización de cuberta de aparcamento na Pza. Xoán XXIII nº 2 (A) (Ref. Cat. 9563802NH1196S0001IJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Servizo de Parques e Xardíns do presente acordo coa finalidade de que unha vez rematadas as obras se repoña pola empresa o céspede afectado ao seu estado actual.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000170)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D.Roy Pérez Álvarez en representación de IMPERMEABILIZACIÓN VIGO SL, para reparación de danos interiores de aparcamento na Pza. Xoán XXIII nº 2 (A) (Ref. Cat. 9563802NH1196S0001IJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000171)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.