



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 07/08/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/3081

URB/2023/000877 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E MANTEMENTO DE TELLADO E FACHADA EN EDIFICIO SITUADO NA RÚA VISTA ALEGRE Nº 16-18. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS VISTA ALEGRE 4. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3082

URB/2025/000091 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ARRANXO DE FACHADA E TELLADO NA RÚA ALCALDE REI DAVIÑA Nº 10. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ALCALDE REY DAVIÑA. Conta con informe xurídico desfavorable.

PRP2025/3083

URB/2025/000171 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CERRE ENTRE COLINDANTES NA RÚA VILAR Nº 42, BAMIO. SOLICITANTE: FERNANDO RÚA GAYO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3084

URB/2025/000215 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA EN VIVENDA NA PRAZA PORTUGALETE Nº 5, CARRIL. SOLICITANTE: MANUEL CONDE LEMOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3085

URB/2025/000241 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADAS EN EDIFICIO SITUADO NA RÚA PEDROSO, 63-65, BAMIO. SOLICITANTE: COM. PROP. PEDROSO 63-65. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3086

URB/2025/000458 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NO LUGAR BOUZA NOVA, POL. 42, PARC. 660. SOLICITANTE: DANIEL ANIDO FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/3087

URB/2025/000519 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REPARACIÓN DE MURO E TELLADO EN INMOBLE NA AVD. DE VILANOVA Nº 96, VILAXOÁN. SOLICITANTE: COM. HEREDEROS MONDRAGÓN PAZ C.B. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3089

URB/2025/000553 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA TRAV. ARCEBISPO XELMÍREZ Nº 3. SOLICITANTE: FRANCISCO CUADRADO GARCÍA. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/3090

URB/2025/000589 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA DE TELLADO E CANOS EN EDIFICIO NA RÚA RAMÓN MARTÍNEZ Nº 1. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO RAMON MARTINEZ 1. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3091

URB/2025/000637 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MANTEMENTO DE TELLADO EN INMOBLE NA AVD. DE CAMBADOS Nº 91, VILAXOÁN. SOLICITANTE: COM. PROP. AVENIDA DE CAMBADOS 91. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3092

URB/2025/000654 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REPARACIÓN E MANTEMENTO DE TELLADO E FACHADAS EN EDIFICIO NA RÚA MANUEL ANTONIO Nº 7. SOLICITANTE: COM. PROP. MANUEL ANTONIO 7. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3094

URB/2025/000658 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA INTERIOR E EXTERIOR EN PLANTA BAIXA NA AVD. ROSALÍA DE CASTRO Nº 207, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA BLANCA VILLAR LOUREIRO, Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3096

URB/2025/000660 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA LAVANDERÍA NA RÚA JUAN GARCÍA Nº 11 BX. DRTA.. SOLICITANTE: SERAFÍN BELLO MAGARIÑOS. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3098

URB/2025/000683 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADA LATERAL EN CAMIÑO REAL DE TRABANCA Nº 12, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA JOSEFA SOTO GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3099

URB/2025/000686 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E MANTEMENTO DE TELLADO E REFORMA DE BAÑO NA AVD. AS CAROLINAS, 66. SOLICITANTE: MANUEL OSORIO GRANDE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3100

URB/2025/000691 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADA EN VIVENDA NA RÚA BLANCO AMOR Nº 44. SOLICITANTE: MANUEL CAMIÑA LEMETRE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3101

URB/2025/000696 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA VISTA ALEGRE Nº 18, BAIXO 1. SOLICITANTE: BEBEGAL, S.L.. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3104

URB/2025/000698 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADAS EN VIVENDA NA RÚA DA COVIÑA Nº 9, BAMIO. SOLICITANTE: CARLOS BUSTO LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3105

URB/2025/000699 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E MANTEMENTO DE TELLADO E FACHADAS EN EDIFICIO NA RÚA ROMERO ORTIZ Nº 14. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL CUERVO RESUMIL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3107

URB/2025/000703 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN DE RÓTULOS (VINILO) NA RÚA CASTELAO Nº 18, ENTREPLANTAS D-C-B-A. SOLICITANTE: BAÑOSPRINT, S.L.. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/3122

URB/2025/000710 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE VIVENDA NA RÚA VEIGA DO MAR Nº 11, VILAXOÁN. SOLICITANTE: PASCALE SILVA LAMY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3124

URB/2025/000714 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E MANTEMENTO DE TELLADO E FACHADA DE VIVENDA NA RÚA DO ASUÍN Nº 9, CORNAZO. SOLICITANTE: MARÍA CARMEN MARTÍNEZ ROMERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3126

URB/2025/000715 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA NA AVD. LÓPEZ BALLESTEROS Nº 2, 4º C. SOLICITANTE: ROSA ANA FERREIRO MANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3127

URB/2025/000729 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA DE TELLADO EN VIVENDA NA TRAV. SAN CIBRÁN Nº 7, SOBRADELO. SOLICITANTE: RAMONA VÁZQUEZ GIRÁLDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3136

URB/2025/000408 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR NA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA Nº16. SOLICITANTE: RAMÓN RENDA TROCHE. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/3138

URB/2024/000398 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA COVADONGA Nº2 - BAIXO. SOLICITANTE: LISARDO RONDÓN SARMIENTO. Conta con informe técnico e xurídico desfavorables.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/3088

URB/2023/001004 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NO CAMIÑO DA ESCOLA DE ARALDE Nº25. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Conta con informe técnico de arquivo.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3093

URB/2021/000764 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA MONTIÑO CEA. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Conta con informe técnico de arquivo.

PRP2025/3095

URB/2021/000118 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA AVDA. LÓPEZ BALLESTEROS. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Conta con informe técnico de arquivo.

PRP2025/3097

URB/2023/000031 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA MESTRES TRIGO E PAZOS Nº59. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Conta con informe técnico de arquivo.

PRP2025/3128

URB/2025/000667 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE ACOMETIDA Á REDE DE SANEAMENTO NA RÚA CAMILO JOSÉ CELA Nº23A. SOLICITANTE: ARTURO MAGÁN TRASANDE. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3130

URB/2025/000627 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE APERTURA DE ZANJA NA VÍA PÚBLICA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº48. SOLICITANTE: VEGO SUPERMERCADOS S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3131

URB/2025/000540 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE ACOMETIDA Á REDE DE SANEAMENTO (SEN CONEXIÓN EFECTIVA) NA RÚA DA SOBREIRA Nº37 - O RIAL. SOLICITANTE: MIGUEL ÁNGEL SANTÓRUM BELLO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3132

URB/2025/000644 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA OBRA DE ACOMETIDA Á REDE DE SANEAMENTO NA RÚA VÍCTOR PITA Nº43. SOLICITANTE: CÉSAR LUÍS DE MARÍA DE ANTONIO. Conta informe xurídico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3133

URB/2025/000635 DESESTIMIENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA OBRA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA VÍCTOR PITA Nº43. SOLICITANTE: CÉSAR LUÍS DE MARÍA DE ANTONIO. Conta informe xurídico favorable.

PRP2025/3135

URB/2025/000443 DESESTIMACIÓN DA SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE PECHE E SOLERA NA RÚA ALTA Nº16 - CORNAZO. SOLICITANTE: PIETRO PIRAS. Conta con informe xurídico desfavorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/3102

URB/2024/001029 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA, PECHE DE PARCELA E PISCINA NA RÚA VANDORRA - CORNAZO. SOLICITANTE: JORGE DIZ REBOREDO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3103

URB/2024/000877 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA NOGUEIRIDO - BAMIO. SOLICITANTE: JOAQUÍN RODRÍGUEZ CONDE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3111

URB/2025/000113 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE REFORMA E ACONDICIONAMENTO DE CUBERTA EN EDIFICACIÓN NA RÚA TORRE DE GUILLÁN Nº18 - CARRIL. SOLICITANTE: SANDRA GUERRA CATOIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3113

URB/2024/000686 SOLICITUDE DE LICENZA DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVENDA NA RÚA CAMILO JOSÉ CELA Nº18 - BAIXO. SOLICITANTE: ÁUREA TREVIÑO JUEGUEN. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3129

URB/2022/000264 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE EDIFICIO DE VIVENDAS NA RÚA VEIGA DE LAMAS Nº8. SOLICITANTE: SOLUR SALNÉS S.L. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/3150

ACTINOC/2018/000084 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE PERRUQUERÍA NA AVDA. DR. TOURÓN Nº41 - BAIXO POR NON APORTAR DOCUMENTACIÓN. SOLICITANTE: ADRIÁN PADÍN OSORIO. Conta con informe técnico de ineficacia.

Vilagarcía de Arousa, 04/08/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL ACCIDENTAL,

MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ PACIOS