



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 05/02/2026

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2026/0284

URB/2022/000714 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS PARA REHABILITACIÓN DE FACHADAS E CUBERTAS NA RÚA PABLO IGLESIAS, 22. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDUARDO PONDAL, 11/PABLO IGLESIAS 20-22. Conta con informe técnico favorable e xurídico desfavorable.

PRP2026/0285

URB/2025/000993 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN ELÉCTRICA EN LOCAL NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 208. SOLICITANTE: CÍRCULO ARTÍSTICO DEPORTIVO GATO NEGRO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0286

URB/2025/001041 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE SOLEIRA NA AVDA. DOUTOR TOURÓN 41, SOTO. SOLICITANTE: LORENA CANOA VISO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0302

URB/2025/000826 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN DE VARANDA EN TELLADO DE ALBOIO NA RÚA DA XESTA 73, SOBRÁN. SOLICITANTE: FERNANDO BOUZAS CORES. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0303

URB/2026/000033 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA VÁZQUEZ LEIS 26, VILAXOÁN. SOLICITANTE: CONSTRUSER CÉSAR PAZ, SL. Conta con informe técnico favorable

PRP2026/0316

URB/2024/001222 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN DE POZO DE BARRENA NO AGRO DA BOUZA, RENZA. SOLICITANTE: ÁNGELES DE MARÍA NINE GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0317

URB/2026/000011 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA NA RÚA DA CRUZ, 15 CARRIL SOLICITANTE: JESÚS ESTEBAN PAZ VAQUERO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0321

URB/2026/000041 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA NA RÚA VISTA ALEGRE, 36. SOLICITANTE: CCPP VISTA ALEGRE 34-36. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0323

URB/2026/000043 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA AVDA. CORNAZO, 65 SOLICITANTE: ANDRÉS EDUARDO OSUNA VANEGAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0325

URB/2026/000044 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA MARXIÓN, 37 B. SOLICITANTE: ALBA ALCALDE ABAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0328

URB/2026/000048 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO FACHADA CON SISTEMA SATE NO CAMIÑO DO RÍO DE ABELLE 19, RUBIÁNS. SOLICITANTE: MARÍA ROSA BRAVO OTERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0334

URB/2026/000002 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE REFORMA DE LOCAL NA RÚA CASTELAO, 15 BX. SOLICITANTE: JUAN CARLOS GARCÍA BLANCO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0336

URB/2026/000047 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE LOCAL NA RÚA BRANDARIZ 2, BX ESQ. SOLICITANTE: CORPOGONCAR, SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0337

URB/2026/000059 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA ENTRANTE 6, 2ª PORTAL 6 SOLICITANTE: JUAN CARLOS REY CORTEGOSO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0338

URB/2026/000069 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUBSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR NO GRUPO SAN ROQUE 12, 1º ESQ. SOLICITANTE: CRISTINA PADÍN CORES. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0339

URB/2026/000071 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO CUBERTA E FACHADA NA RÚA DO VENTO 29, CEA. SOLICITANTE: ROSA CÉSAR LEIRO. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2026/0287

URB/2025/001052 SOLICITUDE DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA DO SOUTO, 14 CORNAZO. SOLICITANTE: TANIA POSSE IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0288

URB/2026/000050 SOLICITUDE DE LICENZA PARA RENOVACIÓN ELÉCTRICA EN LOCAL E PINTURA INTERIOR NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 208. SOLICITANTE: CÍRCULO ARTÍSTICO DEPORTIVO GATO NEGRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0305

URB/2025/001198 SOLICITUDE DE LICENZA LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA VEIGA DE LAMAS 13, CARRIL. SOLICITANTE: ANTONIO PAZ RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0306

URB/2026/000023 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA 1º DE MAIO, 11. SOLICITANTE: GUILLERMO NORBERTO ESTÉVEZ LUKASZEWICZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0308

URB/2026/000012 SOLICITUDE DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE RÓTULO NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA 12, BX 1. SOLICITANTE: FRANCISCO BORJA SANTAMARÍA GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0309

URB/2025/000682 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NA CARRETERA CASTROAGUDÍN, O VENTO 11. SOLICITANTE: ÁNGELA FERNÁNDEZ DOVAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0331

URB/2023/000867 DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR ANA GENS LOIS CONTRA DENEGACIÓN DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE CUBERTO ACAROADO A LINDEIRO. Conta con informe técnico desfavorable e xurídico de desestimación de recurso.



PRP2026/0332

URB/2025/001205 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA PECHE FRONTAL DE PARCELA E URBANIZACIÓN DE CESIÓN NA RÚA AMPROA 4, BAMIO. SOLICITANTE: SILVIA ARTOS FERNÁNDEZ . Conta con informes técnicos favorables.

PRP2026/0333

URB/2025/001075 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓN NA RÚA CAMPANARIO 14, BAMIO. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0335

URB/2026/000070 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS DE REFORMA DE LOCAL NA RÚA CASTELAO, 15 BX. SOLICITANTE: JUAN CARLOS GARCÍA BLANCO. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2026/0311

URB/2016/000785 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA A XUNQUEIRA, 21. SOLICITANTE: JUAN JOSÉ SANMARTÍN ORTIGUEIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2026/0312

URB/2023/000011 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 9-11. SOLICITANTE: ROCÍO OTERO AGRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0313

URB/2024/00740 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NA RÚA SAN ROQUE, 24-26 SOLICITANTE: E-ZERO VIVIENDAS, SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0314

URB/2025/000530 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NA RÚA SANTA LUCÍA, 14. SOLICITANTE: EPSIL, SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0315

URB/2026/000021 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CANTEIRA 42, A LAXE. SOLICITANTE: JOSÉ LUIS ABALO MARTÍNEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2026/0289

ACTI/2026/000003 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE TALLER DE MÁQUINAS PARA INDUSTRIA ALIMENTARIA NA RÚA VALLE INCLÁN, 65. SOLICITANTE: ENVASES DO SALNÉS, SLU . Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0296

ACTI/2025/000111 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE BAR "ELÍAS" NA RÚA BALDOSA 26, BX. SOLICITANTE: JOSÉ DANIEL CEPEDA LANDAETA. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0297

ACTI/2025/000103 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR E DESPACHO DE PAN "A DE EVA" NA RÚA MANUEL ANTONIO, 2 BX . SOLICITANTE: EVA MARÍA HORRO REBOLO. Conta con informe xurídico favorable

PRP2026/0298

ACTI/2025/000106 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE LAVANDERÍA AUTOSERVICIO NA AVDA. XOAN CARLOS 2, BX. SOLICITANTE: JUAN CARLOS GARCÍA BLANCO. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0299

ACTI/2025/000116 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE ARTIGOS PARA FOGAR "MI CASA" NA RÚA DO RÍO, 28. SOLICITANTE: CASA Y ALGODÓN MI CASA, SL. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0301

ACTI/2025/000121 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR "LUUMA" NA RÚA CAMILO JOSÉ CELA 3, BX. SOLICITANTE: SANDRA AYUDE SÁNCHEZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0310

ACTI/2025/000102 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE PRENDAS DE VESTIR "MIUCHI" NA RÚA DO RÍO, 36 BX. SOLICITANTE: M^a DEL CARMEN GARCÍA BOUZAS. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

ASUNTOS VARIOS

PRP2026/0329

DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE AUGAS DE GALICIA DE DATA 13.01.2026 SOBRE CONCESIÓN DUN CAUDAL DE AUGA E DECLARACIÓN DE EXTINCIÓN DA CONCESIÓN DE CLAVE DH.A36.01066 NO LUGAR DOS MARTICES. SOLICITANTE: CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA, SA.

Vilagarcía de Arousa, 02/02/2026
O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ