



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 02/10/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/3755

URB/2023/000850 SOLICITUDE DE PRÓRROGA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN DE MALLA, INSTALACIÓN E SUBSTITUCIÓN DE CUBERTA NA RÚA MONTIÑO, 3. SOLICITANTE: D. JOSÉ LUIS ALVAREZ LEIRO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3756

URB/2024/000696 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA TRAVESA, 1. SOLICITANTE: MARÍA BERMÚDEZ OUTÓN . Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3757

URB/2025/000761 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADA NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO, 91. SOLICITANTE: NOELIA OTERO FALCÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3758

URB/2025/000913 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ, 30. SOLICITANTE: C.C.P.P. ARCEBISPO XELMÍREZ, 30. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3759

URB/2025/000834 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR NA TRAV. DO CAMPO, 11. SOLICITANTE: ANDREAS SCHMIDT. Conta con informe técnico de ineficacia

PRP2025/3760

URB/2025/000835 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 28. SOLICITANTE: C.C.P.P DOCTOR TOURÓN, 28. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3761

URB/2025/000865 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADA DE NAVE NA RÚA VEIGA DE ABAIXO, 43. SOLICITANTE: MAGDALENA HERBÓN IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable

PRP2025/3762

URB/2025/000871 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁS NA RÚA SAN ROQUE, 4, 6ºB. SOLICITANTE: SARA PÉREZ LAGE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3763

URB/2025/000873 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR E BAÑEIRA POR PRATO DUCHA NA RÚA VILAR, 43. SOLICITANTE: MANUEL LOUREIRO RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3764

URB/2025/000875 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REPARACIÓN DE GRETAS E PINTADO DE FACHADA NO CAMIÑO REAL DE TRABANCA, 9. SOLICITANTE: CARLOS DAVID SANMARTÍN REY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3767

URB/2025/000877 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE CUBERTA NA LUIS PANDO 2. SOLICITANTE: GRUPO GENERAL YAGUE BLOQUE 1. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3769

URB/2025/000916 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN LOCAL COMERCIAL NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA, 8. SOLICITANTE: M^a DEL CARMEN VIDAL MELÉNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3773

URB/2025/000879 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA RÚA DA CRUZ DE CORNAZO. SOLICITANTE: JOSÉ MARÍA TOMÁS FERNÁNDEZ SERRADILLA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3775

URB/2025/000881 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁS NA AVDA. XOAN CARLOS I 34, 1º. SOLICITANTE: ALBA CASTRO REDONDO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3778

URB/2025/000884 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA BALDOSA, 14. SOLICITANTE: INICIATIVAS SMILE, SLU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3779

URB/2025/000889 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA MEDIANEIRA NA RÚA DA XALDA, 7 - CARRIL. SOLICITANTE: C.C.P.P EDIFICIO COSTA DA XALDA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3780

URB/2025/000896 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE ESCAPARATE EN LOCAL COMERCIAL NA RÚA DO RÍO, 28 - LOCAL 1. SOLICITANTE: CASA Y ALGODÓN MI CASA, S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3781

URB/2025/000899 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE CUBERTA NA RÚA MOREIRA, 14 - A LAXE. SOLICITANTE: M^a DEL CARMEN PARADA ENCISA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3782

URB/2025/000908 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR E COCIÑA NA RÚA CELSO EMILIO FERREIRO 9, ESC. C, 2ºA. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL DELGADO DEL PINO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3783

URB/2025/000909 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA PZA. RAFAEL PAZOS , 17 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: C.C.P.P PRAZA RAFAEL PAZOS, 17. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3784

URB/2025/000910 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE CUBERTA NA RÚA DO PATIÑO, 27 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: SUPERVISIÓN Y CONTROL S.A.U. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3812

URB/2025/000544 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE SALVAESCALEIRAS NO GRUPO SAN ROQUE, 12. SOLICITANTE: C.C.P.P. GRUPO SAN ROQUE, 12. Conta con informe técnico desfavorable.

PRP2025/3826

URB/2025/000812 RENUNCIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA CASTELAO 12, BX 3. SOLICITANTE: ARROUPA SANTIAGO EIL SLU. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/3785

URB/2025/000124 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA (USOS ESPECIAIS: CADRAS ANIMAIS) NA RÚA PINAR DO REI (POLÍG 11, PARC. 7/6). SOLICITANTE: FRANCISCO MÍGUEZ SILVA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3786

URB/2025/000779 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NO CAMIÑO DE ABELLE, 2 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: ANA MARÍA FERNÁNDEZ BARROS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3787

URB/2025/000803 SOLICITUDE LICENZA DE AUGA DE OBRA NA RÚA DA VIÑA - A TORRE. SOLICITANTE: SUSANA CÉSPEDES BARCALA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3792

URB/2025/000872 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA DE OBRA NA RÚA XESTEIRA S/N - SOBRADELO. SOLICITANTE: M^a NIEVES DIZ NÚÑEZ. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3794

URB/2025/000856 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NO CAMIÑO DE ABELLE, 6 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: JORGE LINDNER SANTOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3795

URB/2025/000900 SOLICITUDE LICENZA DE OBRAS DE MELLORA DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA SAN XOAN - BAMIO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3800

URB/2025000808 SOLICITUDE LICENZA DE ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NA TRAVESÍA SAN CIBRÁN, 10. SOLICITANTE: CRISTINA SILVA RAMOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3801

URB/2023/000833 DESESTIMAR O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR SANTIAGO GÓMEZ LORENZO CONTRA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE DATA 17.03.2025. Conta con informe técnico

PRP2025/3802

URB/2025/000882 SOLICITUDE LICENZA DE LEGALIZACIÓN PARA AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR NA TRAV. DO CAMPO, 11 - CARRIL. SOLICITANTE: ANDREAS SCHMIDT. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3824

URB/2024/000052 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ALMACÉN A GARDA DE UTENSILIOS NA AVDA. VILANOVA, 15 - BX. SOLICITANTE: JOSÉ LUIS SANTOS PÉREZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3825

URB/2025/000823 SOLICITUDE LICENZA AMPLIACIÓN REDE TELECOMUNICACIONS NA RÚA PENA, 14. SOLICITANTE: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3827

URB/2025/000759 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE REGO E XARDÍN NA RÚA BARQUELIÑA, 11. SOLICITANTE: FRANCISCO CASTIÑEIRAS GIL. Conta con informe técnico faovrable.

PRP2025/3828

URB/2025/000874 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA E SANEAMENTO NA RÚA AREALONGA, 54. SOLICITANTE: ANA BELÉN MONDRAGÓN GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3829

URB/2025/000897 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA DE OBRA NA RÚA RUBIÁNS DE ARRIBA, 28. SOLICITANTE: GUSTAVO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3830

URB/2025/000906 SOLICITUDE LICENZA ACOMETIDA AUGA DE OBRA NA TRAVESÍA TRAVESA 3, FONTECARMOA. SOLICITANTE: ANA MARÍA SOTO SOMOZA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3832

URB/2025/000898 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA OBRA ALMACÉN NA RÚA FEAL, 47. SOLICITANTE: JUAN JESÚS DEL VALLE GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/3833

URB/2025/000885 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA PARA USO DOMÉSTICO NA RÚA DOS MAIOS 7, VILABOA. SOLICITANTE: MARÍA DEL CARMEN CORES MEIXÚS. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/3822

URB/2025/000351 SOLICITUDE DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR E PISCINA NA RÚA DA VEIGA S/N - CORNAZO. SOLICITANTE: RAQUEL BALSERA SANMIGUEL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3823

URB/2023/000011 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 9-11. SOLICITANTE: ROCÍO OTERO AGRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3831

URB/2025/000347 SOLICITUDE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO LOCAL NA RÚA COVADONGA 2, BX 2. SOLICITANTE: LISANDRO RONDÓN SARMIENTO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/3803

ACTI/2021/000008 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA ARTIGOS DE MENAXE, FERETERÍA E OUTROS NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 24, BX. SOLICITANTE: ESPAZIO MACROTIENDA, S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3804

ACTI/2021/000120 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DO INICIO DE ACTIVIDADE PARA COMERCIO POLO MIÚDO DE TODA CLASE DE ARTIGOS NA RÚA CLARA CAMPOAMOR, 6. SOLICITANTE: BEGUI MULTITIENDAS S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3805

ACTI/2024/000015 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DO INICIO DE ACTIVIDADE PARA VENTA DE PEIXE E OUTROS PRODUTOS DE PESCA E ACUICULTURA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 200 - BX A. SOLICITANTE: XOUBAMAR, S.C. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3807

ACTI/2025/000013 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE POR FALTA DE APORTE DE DOCUMENTACIÓN PARA ARTES MARCIAIS NA RÚA NOGUEIRA, 5. SOLICITANTE: CLEITON SANTOS RAMOS.

PRP2025/3808

ACTI/2025/000014 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE FALTA DE APORTE DE DOCUMENTACIÓN PARA RESTAURACIÓN NA RÚA ARAPILES, 3. SOLICITANTE: ROCÍO VERDEJO LÓPEZ.

PRP2025/3809

ACTI/2025/000020 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE FALTA DE APORTE DE DOCUMENTACIÓN DA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA CASTELAO , 17 - BX. SOLICITANTE: VANESSA ABADÍN CASTELLANOS.

PRP2025/3810

ACTI/2025/000072 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE PARA BARES CATEGORÍA ESPECIAL 673.1 NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ , 54. SOLICITANTE: EDUARDO LASTRA GAMARRA. Conta con informe técnico desfavorable.

PRP2025/3817

ACTI/2025/000049 RENUNCIA Á COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE CAFÉ BAR NA RÚA 8 DE MARZO - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: ECA COSTA ÁLVES.

PRP2025/3820

ACTI/2024/000064 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN APERTURA DE LOCAL PARA SERVIZO DE ALIMENTACIÓN E RESTAURACIÓN NA AVDA. MARIÑA 26, BX. SOLICITANTE: LA VIKINGA ESPJ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3821

ACTI/2025/000071 DECLARAR A INEFICACIA DE COMUNICACIÓN DE APERTURA DE LOCAL PARA RESTAURACIÓN 1 GARFO NA RÚA RAMÓN Y CAJAL, 3 BX. SOLICITANTE: GRUPA LUNA DI NAPOLI, S.L. Conta con informe técnico desfavorable.

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/3811

URB/2020/000873 ACEPTACIÓN DA CESIÓN DAS PARCELAS 3 E 4 DA SEGREGACIÓN AUTORIZADA POR RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 16.05.2023. SOLICITANTE: MADERAS ACUÑA, S.L.U. Conta con informe técnico favorable



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

TERRAZAS

PRP2025/3834

T/2025/000023 SOLCITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN TERRAZA CON MESAS E CADEIRAS
NA RÚA AQUILINO IGLESIAS ALVARIÑO, 13 BX 2A. SOLICITANTE: SANTORUM CONGAL, S.L
Conta con informe técnico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 29/09/2025
O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ