



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 19/02/2026

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2026/0457

URB/2023/000173 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ADECUACIÓN DE LOCAL NA PRAZA DA ESTACIÓN 1, BX 2. SOLICITANTE: CAPTIOMA SALNÉS, SL. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0459

URB/2025/000718 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA TRASTEIROS E GARDAMOBLES NA RÚA DA COCA, 2. SOLICITANTE: TRASTEROS VILAGARCIA, SL. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0461

URB/2025/001174 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA DO MONTE DE CARRIL, 6. SOLICITANTE: BEATRIZ CANTO CRESPO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0462

URB/2025/001225 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DESMONTAXE DE MURO EXISTENTE NA RÚA BÁRBARA, 4 CORNAZO. SOLICITANTE: DANIEL CHANTADA SABORIDO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0464

URB/2026/000035 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑOS NA RÚA SAN ROQUE, 5 3º. SOLICITANTE: MªJESÚS BALO RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0465

URB/2026/000040 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMAS EN LOCAL NA RÚA ALEJANDRO CERECEDO, 21 BX. SOLICITANTE: ÁNGELA RODRÍGUEZ CABANELAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0466

URB/2026/000083 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA MEDIANEIRA E CUBERTA NA PRAZA ESPAÑA, 24. SOLICITANTE: EDUARDO MARTÍNEZ TORRADO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0467

URB/2026/000084 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E MANTEMENTO DE TELLADO NA RÚA NOVA DE TRABANCA, 7 CARRIL. SOLICITANTE: M^a DEL CARMEN ABALO CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0468

URB/2026/000087 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 121 1º. SOLICITANTE: M^aDOLORES AGRA CARREGAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0469

URB/2026/000091 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA BLANCO AMOR, 29. SOLICITANTE: SERAFÍN QUINTAS CARBALLO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0470

URB/2026/000101 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO NA RÚA BAAMONDE, 12 BAMIO. SOLICITANTE: DOMINIQUE VEGSUND CORTES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0483

URB/2025/000016 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DO CRISTO DO VENTO, 23 CEA. SOLICITANTE: PAULINA BARCAL LAMAS. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0484

URB/2025/000868 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DESPRAZAMENTO DE FACHADA E PECHE NO CAMIÑO REAL DE BADIÑA S/N. SOLICITANTE: ADRIÁN GARCÍA SUÁREZ. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0485

URB/2024/000561 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS PARA ARRANXO DE FACHADA NA TRAVESÍA LOUREIRO, 12 CARRIL. SOLICITANTE: CHARO OUTES BRAVO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2026/0471

URB/2025/000179 SOLICITUDE LICENZA PARA PUNTO DE RECARGA VEHÍCULO ELÉCTRICO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 104. . SOLICITANTE: CHARGING TOGUETHER, SL. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0472

URB/2025/001105 SOLICITUDE LICENZA PARA DEMOLICIÓN DE CUBERTA E TAPIADO DE OCOS NA RÚA VALLE INCLÁN, 57. SOLICITANTE: PJ CARRASCO, SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0473

URB/2025/001144 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA OBRA NA RÚA AROUSA, 5 BX. SOLICITANTE: PAULA SOUTO BUCETA . Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0474

URB/2025/001182 SOLICITUDE LICENZA LEGALIZACIÓN PARA RENOVACIÓN DE SOLEIRA NA AVDA. DOUTOR TOURÓN, 41 SOTO. SOLICITANTE: LORENA CANOA VISO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0475

URB/2025/001195 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS DE MELLORA DA REDE ELÉCTRICA NA AVDA. MARIÑA, 19. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDADE, SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0476

URB/2026/000068 SOLICITUDE LICENZA LEGALIZACIÓN PARA RENOVACIÓN DE LOCAL NA RÚA BALDOZA, 26 BX 1 . SOLICITANTE: JOSÉ DANIEL CEPEDA LANDAETA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0477

URB/2026/000010 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA ESPERANZA, 10 CARRIL. SOLICITANTE: PILAR BASCUAS MUÑIZ . Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0478

URB/2026/000038 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA TRAVESÍA ANTUÍN, 6 TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: SARA GARCÍA VALÓN ORTEGA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0479

URB/2026/000066 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 10 BX 2 . SOLICITANTE: SANTIAGO CATOIRA CALDAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0481

URB/2025/001150 SOLICITUDE LICENZA PARA DESPRAZAMENTO DE FACHADA E PECHE NO CAMIÑO REAL DE BADIÑA S/N. SOLICITANTE: ADRIÁN GARCÍA SUÁREZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0482

URB/2026/000104 SOLICITUDE LICENZA DE ACOMETIDA DE SANEAMENTO NA RÚA 6, Nº 8.
SOLICITANTE: ALFREDO ALAVA LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2026/0480

URB/2026/00119 SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN A EFECTOS DE CESIÓN NA RÚA AREALONGA,
54. SOLICITANTE: ANA BELÉN MONDRAGÓN GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0486

URB/2025/000708 SOLICITUDE DE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN E
CESIÓN NA RÚA AQUILINO IGLESIAS ALVARIÑO ESQ. RÚA OTERO PEDRAIO. SOLICITANTE:
PROMARSA AROUSA, SL. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0501

URB/2025/000724 SOLICITUDE LICENZA DE SEGREGACIÓN EN TRAVESÍA GARCÍA HERMO,
CARRIL. SOLICITANTE: AITOR MILLÁN FARO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2026/0488

URB/2025/000579 SOLICITUDE DE LICENZA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA
RÚA CANTO, 9 SOBRÁN. SOLICITANTE: LUIS GONZÁLEZ CHORÉN. Conta con informes técnico
e xurídico favorables.

PRP2026/0489

URB/2025/001049 SOLICITUDE DE LICENZA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA
RÚA BÁRBARA - CORNAZO. SOLICITANTE: FRANCISCO MANUEL DIÉGUEZ BARREIRO. Conta
con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0490

URB/2026/000123 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE
ASCENSOR NA RÚA DO RÍO, 4. SOLICITANTE: CARMEN MEIXÚS PIÑEIRO. Conta con informes
técnico e xurídico favorable.

PRP2026/0492

URB/2025/001096 SOLICITUDE LICENZA DE OBRA PARA REFORMA DE CUBERTA E
SUBSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EN VIVENDA SITUADA NA RÚA OS DURÁNS Nº 6.
SOLICITANTE: JESÚS MAESTRE FRAGUAS. Conta con informes técnico e xurídico favorables.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2026/0493

URB/2025/001097 SOLICITUDE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN RÚA SENTÍN Nº 31, RUBIÁNS. SOLICITANTE: FERNANDA VIDAL BERRIDE. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0495

URB/2025/001132 SOLICITUDE LICENZA DE OBRA DE ACONDICIONAMENTO DE BAIXO PARA CINCO VIVENDAS NA RÚA COCA Nº 2. SOLICITANTE: FERNANDEZ & LLINAS, C.B.. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0496

URB/2025/001139 SOLICITUDE LICENZA DE OBRA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA TENDA DE ROUPA NA RÚA CASTELAO Nº 11. SOLICITANTE: SONIA IGLESIAS SÁNCHEZ. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0498

URB/2025/001148 SOLICITUDE LICENZA PARA CAMBIO DE USO E ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EN RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ, Nº 3, BAIXO 1. SOLICITANTE: NOVAL XESTIÓN INMOBILIARIA, S.L. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0499

URB/2025/001149 SOLICITUDE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE AXUSTES EN DEMOLICIÓN PARCIAL E SANEAMENTO DE LOCAL NA RÚA PABLO PICASSO Nº 25. SOLICITANTE: GOMAS Y MANGUERAS S.L. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0500

URB/2025/001204 SOLICITUDE LICENZA DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE PISCINA NA RÚA GUILLERMA Nº 10- VILAXOÁN. SOLICITANTE: FÉLIX GONZÁLEZ ÍNSUA. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

ASUNTOS VARIOS

PRP2026/0487

R.U..267 APROBACION DEFINITIVA PROXECTO DE URBANIZACION PARA APERTURA DE VIAL ENTRE AVDA. CAMBADOS E RÚA SAN CIBRÁN. SOLICITANTE: RTR INVERSIONES SALNÉS, SL. Conta con informes técnico e xurídico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 16/02/2026

O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ PACIOS