

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DATA 29 de marzo de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 29 de marzo de 2017 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

D. XABIER RÍOS GONZÁLEZ

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 1 de marzo de 2017, que se aprobou por unanimidade.

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude de D. Pablo Abalo Treviño, para licenza de primeira ocupación da vivenda situada na Rúa Veiga nº 13, Cornazo (Ref. Cat.: 0045802NH2104N0001SB), de conformidade co certificado final de obra visado coa data de 15/01/2016, e a súa acometida e conexión á rede municipal de auga baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 127/06)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Saborido Dios, par arranxo de peche de parcela na Rúa Mulatas nº 1 (Ref. Cat. 9470909NH1197S0001AA).

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 151/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Abel Fernández López en representación de COM. PROP. EDIFICIO RIBAINSA VILLAGARCÍA, para reparación instalacións de abastecemento de auga, electricidade e acabados en zonas común de edificio de vivendas situado na Avda. Rosalía de Castro 121 (Ref. Cat. 8978301NH1187N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Exp. 39/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Caíño García, para adecuación de local comercial situado na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 35 Bx. (Ref. Cat. 9363302NH1196S0001RJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, presentarase comunicación previa para o inicio da mesma, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 40/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Julia Piñeiro Padín, para construción muro de bloque na Rúa Escola de Solobeira s/n – Solobeira (Ref. Cat. 0011605NH2101S0001KM)

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 55/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Ríos Sampedro para arranxo de fachada na Avda. Xoan Carlos I nº 3 (Ref. Cat. 9564028NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción

R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 115/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Segundo Castro Daponte, para ampliación de cerre entre medianeiras e chapeado de peche frontal na Rúa Pedroso nº 49 – Bamio (ref. Cat. 0910423NH2201S0001KT).

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 135/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Buceta Barral, para obras de adecuación en local comercial na Rúa Conde Valledano nº 12 Bx. Esda. (Ref. Cat. 9262505NH1196S0002BK).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, presentarase comunicación previa para o inicio da mesma, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano (Expte. 136/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Luis Miguéns Ramos en representación de D. Juan Antonio Meijide ramos, para cambio de cubrición de tellado de galpón na Rúa Sordido nº 8 – Bamio. (Ref. cat. 0904702NH2200S0001KA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción

R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano (Exp. 143/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sandra María García Rey en representación de COM. PROP. EDIFICIO RÚAS PORTO REY-RAMON MARTÍNEZ, para conservación e mantemento de fachada e cuberta no inmovible sito na Rúa Porto Rey nº 8-10 (Ref. Cat. 8953213NH185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 146/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Martín González Varela para cambio de cubrición de tellado na vivenda sita na avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 67 - Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9181817NH1198S0001QT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 147/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Osorio Saavedra, para obras de adecuación en local comercial na Rúa Ramón y Cajal nº 8 Bx. B /Ref. Cat. 9462004NH1196S0002ZK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 150/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco en representación de COM. PROP. CASTELAO 23 E COM. PROP. CERVANTES II, para formación de rampla en acceso de edificio no inmovible sito na Rúa Castelao 23-25 (Ref. Cat. 9259801NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 151/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Luisa Leiro Baulo, para legalización de obras de adecuación de local comercial e instalación de rótulo e toldo en local sito na Rúa García Caamaño nº 11 Bx. (Ref. cat. 9259005NH1195N0003QJ) (Exp. 156/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Gerardo Canay Martínez, para instalación de mamparas pregables ancoradas á fachada na Avda. da Mariña nº 44 Bx. (Ref. Cat. 9362101NH1196S0001TJ). (Expte. 65/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a José Carrasco Valdés, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Pablo Picasso nº 14 , debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1^a.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 86/17).

Informar favorablemente a solicitude de D. Diego Rubianes Abalo, para acometida e conexión á rede municipal de auga para uso especial de rega de xardín na Rúa Aldea de Arriba nº 24, Castroagudín (Ref. Cat.: 3070103NH2137S0001JX), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da parcela, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 152/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Antonio Caamaño López en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., para obras de mantemento da rede nº 3600CA1123 na Rúa Montaña Cruce Rúa Nova, en Trabanca, baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación do poste previsto deberá respetar a distancia o eixo do camiño de 4 metros.
- No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp, 621/13)

Informar favorablemente a solicitude de D. Antonio Caamaño López en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., para obras de rehabilitación da rede nº 3600CO0314 na Rúa Alejandro Cerecedo nº 1, baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- O titular desta autorización será o responsable en materia de Seguridade e Saúde, de todos os incidentes e accidentes que se puideran producir, debendo asumir as funcións correspondentes de coordinador en materia de Seguridade e Saúde.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp, 171/14)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Antonio Martín Ponte en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de canalización na rede de telefonía Proxecto nº 6283963 na Praza Rafael Pazos nº 16, Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- O titular desta autorización será o responsable en materia de Seguridade e Saúde, de todos os incidentes e accidentes que se puideran producir, debendo asumir as funcións correspondentes de coordinador en materia de Seguridade e Saúde.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp, 338/14)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude de D. Elías Cochón Rey, para segregación de 41,92 m² dunha finca situada en Vilar de Arriba, Bamio (Ref.Cat. 9794632NH1199S0001UX) con fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados polas aliñacións, de conformidade coa documentación achegada, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. 819/16)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Quintela, en representación de ALCAMESAN S.L., para legalización das obras de acondicionamento de local para despacho profesional no inmovible sito na Rúa Vicente Risco nº 1 – Entlo. Dta., de conformidade co proxecto de legalización asindao polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán e documentación complementaria achegada. Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). 8EXP. 794/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Fontán Oubiña, para a instalación de piscina na Rúa Marxión nº 26, de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Raimundo Fontán Oubiña, visado coa data de 23/08/2016 e documentación complementaria visada coas datas de 09/11/2017 e 13/03/2017.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 584/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Vázquez Rogel en representación de ROGEL CAPITAL S.L., na que solicita a excepcionalidade do cumprimento dos apartados I.A.2.3, I.A.3, I.B.3.1.1, I.B.3.1.2, I.B.3.2.2 e I.B.4 do anexo I das Normas de Habitabilidade de Galicia NHV-2010, segundo consta no anteproxecto presentado para rehabilitación de edificio para 3 vivendas e local comercial na Rúa Juan García nº 17 (Ref. Cat. 9261407NH1196S0001TJ) (Exp. 662/16)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Míguez Prado en representación de PANADERÍA PASTELERÍA MIGUEZ S.L., para o inicio e desenvolvemento da actividade de venda de xelados na Rúa a Baldosa nº 14 Bx. (Expte. 2016/33 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a de las Mercedes Vila Rodríguez para o inicio e desenvolvemento de comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado na Rúa Padre Feijoo nº 4 Bx. (Expte. 2016/51 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Nair Roriguez Outes en representación de MAS K UÑAS C.B., para o inicio e desenvolvemento da actividade de Perruquería e Salón de beleza na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 28-1º Esda. (Expte. 2017/4 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Maneiro Cadillo, para inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de artigos de menaxe, ferretería e adorno na Avda. Rosalía de Castro nº 175 Bx. (Expte. 2016/30 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Nogueira Raparíz-Vázquez en representación de HERMANOS NOGUEIRA RAPARIZ-VAZQUEZ C.B., para o inicio e desenvolvemento da actividade de Aloxamentos turísticos extrahoteleiros na Rúa Cervantes nº 60 – Carril. (Expte. 2016/40 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carmelo Castro Durán, en representación do INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA, para o inicio e desenvolvemento da actividade de servizos de xestión administrativa na Rúa Alejandro Cerecedo 8 entrechán. (Expte. 2017/5 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Ascensión Tiago Gorjón, para o inicio e desenvolvemento da

actividade de 2.7.2. café-bar na Rúa O Castro nº 1 Bx., debendo axustarse ás seguintes prescripcións:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 21/03/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 42 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 09/01/2017.

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

e) Traballará coas portas e fiestras pechadas e ventilación forzada

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) **NON SE USARÁ A CHEMINEA SITUADA NO INTERIOR DO DEVANDITO LOCAL.**

k) O aparato de son actualmente (UNHA TELEVISION) modelo e marca SAMSUNG PS50C450, con nº de serie B1QN34PZ200448D, foi precintada pola Policía Local con data 09/03/2017 a 62.1 dB(A), para un máximo permitido de 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

l) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION SAMSUNG e LIMITADOR, á que fai referencia o apartado k) anterior, sen previa autorización do Concello.

m) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

n) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

ñ) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

o) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

p) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

q) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

r) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

(Expte. 2017/4 TR. RXP)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta do Plan de implantación e despliegue da rede defibra óptica (FTTH) a traveés das canalizacións soterradas existentes no concello, presentado por D. Juan Martínez Martos en representación de ORANGE ESPAÑA S.A.U, así como do informe emitido polo Enxeñeiro Técnico que se reproduce a continuación:

“**INFORME:** En data 17.01.2017 achégase proxecto asinado polo Enxeñeiro Técnico de Telecomunicación D. Juan Antonio Serrano Diez, Colexiado nº 6.530 de Implantación e Despliegue da rede de fibra óptica do operador orange para o concello de Vilagarcía de Arousa.

O devandito proxecto define as actuacións necesarias de construción de infraestruturas e tendido e instalación de elementos para despliegue de fibra óptica de Orange, tamén denominada FTTH a través das canalización subterráneas existentes en dominio público.

A vista do sinalado anteriormente **infórmase favorablemente** o Plan de Despliegue mediante a Fibra Óptica, propoñendo para a súa execución as seguintes condicións:

- a) No caso que para o despliegue fose preciso a execución de obra civil, deberán **solicitar previamente, a preceptiva licenza municipal.**
- b) Co obxecto de simplificar e axilizar as licenzas, propónse establecer unha **fianza ou aval conxunto** que respondan como garantía da boa execución das obras solicitadas e a posible reposición dos bens afectados polas mesmas, establecéndose como importe razoable a cantidade de **50.000 €**, o cal poderá ser revisado e función de como esté a desarrollarse o devandito despliegue.
- c) Nas zonas a actuar suxeitas a afeccións sectoriais (infraestruturas, augas, patrimonio, etc.), deberá achegar previamente os informes e autorizacións preceptivas.
- a) Co obxecto de incorporar as infraestruturas do plan no inventario municipal de infraestruturas de telecomunicacións, o operador de telecomunicacións, aportará unha copia dos arquivos informáticos en extensión shape, para a súa consulta en de programas informáticos GIS.”

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor, do citado informe e dispón poñelo en coñecemento de ORANGE ESPAÑA S.A.U., para o seu cumprimento. (Expte. 25/17)

Con data 29/09/2014 polo Pleno da Corporación Municipal acordouse a aprobación inicial da modificación puntual do PXOM nos terreos sitos na Rúa Os Martices s/n, remitíndose á Dirección Xeral de Patrimonio e como consecuencia do seu informe, de data 04/12/2015 fíxose necesaria a modificación do documento, remitíndose de novo e sendo informado favorablemente con data 21/12/2016.

O Arquitecto Municipal, técnico redactor, co data 24/03/2017 emite informe no que indica que como consecuencia das modificacións introducidas, que considera substanciais, o documento debe ser sometido novamente a trámite de información pública.

Á vista do citado informe, o Consello da Xerencia informa favorablemente a apertura dun novo trámite de información pública da modificación puntual con ordenación detallada do Plan Xeral de Ordenación Municipal nos terreos sitos na Rúa Martices s/n e as modificacións introducidas respecto ao documento inicialmente aprobado, aos efectos legalmente previstos, durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos periódicos de maior difusión da provincia. (Expte. R.U. 235)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.