



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 30/10/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/4178

URB/2025/000689 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN DE CHEMINEA CON CAMBIO DE MATERIAL TRANSLÚCIDO EN CUBERTA NA RÚA MONTIÑO, 3 CEA. SOLICITANTE: JOSÉ LUIS ÁLVAREZ LEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4179

URB/2025/000818 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA PREGUNTOIRO 31, VILAXOÁN. SOLICITANTE: C.C.P.P RÚA PREGUNTOIRO 31. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4180

URB/2025/000919 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA LATERAL NA AVDA. DAS CAROLINAS, 60. SOLICITANTE: C.C.P.P AS CAROLINAS 60. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4181

URB/2025/000931 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA SANTA EULALIA 16. SOLICITANTE: C.C.P.P SANTA EULALIA 16. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4182

URB/2025/000987 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO 8, 4ºB. SOLICITANTE: PABLO MÉNDEZ MONTENEGRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4183

URB/2025/000990 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PECHE DELIMITACIÓN DE SERVIDUME NA RÚA DO ADRO 24, CORNAZO. SOLICITANTE: ÓSCAR PREGO BETANZOS. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/4185

URB/2025/000991 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA VALADO DE PROPIEDAD RÚSTICA NO LUGAR DE NASCO, POL 15 PARCELA 401, GUILLÁN. SOLICITANTE: MILAGROS GARCÍA TORRADO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4186

URB/2025/000999 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA AVDA. MOREIRA CASAL 1 PORTAL 2, 4º. SOLICITANTE: CARMEN PAIS QUINTÁNS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4187

URB/2025/001000 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA , 6 - 1º. SOLICITANTE: ARIANA FERNÁNDEZ JANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4246

URB/2025/001011 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA RÚA FRANCISCO REY PORTO 10, 3ºD. SOLICITANTE: Mª DEL PILAR SOUTO VALES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4247

URB/2025/001012 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE POZO DE BARRENA NA RÚA VEIGA DE GUILLÁN S/N - CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL VARELA RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4251

URB/2025/000447 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE URBANIZACIÓN PARA ACCESO A PARCELA NA RÚA SENTÍN 31, RUBIÁNS. SOLICITANTE: FERNANDA VIDAL BERRIDE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4252

URB/2025/000934 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CUBERTA NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO 7. . SOLICITANTE: C.P AGUSTÍN ROMERO 7. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/4253

URB/2025/001022 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADAS E INTERIOR LOCAL NA AVDA. RUBIÁNS, 31. SOLICITANTE: CARLOS ALFONSO ORTIZ LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/4215

URB/2023/001037 INADMISIÓN DA SOLICITUDE DE REVISIÓN DE OFICIO INTERPOSTA POR JULIA SIEYRO BALDOR CONTRA RESOLUCIÓN ALCALDÍA DE DATA 07.03.2024. Conta con informe xurídico desfavorable.

PRP2025/4216

URB/2025/000247SOLICITUDE LICENZA AMPLIACIÓN REDE TELECOMUNICACIONES NA RÚA XUNQUEIRA, 25. SOLICITANTE: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4217

URB/2025/000629 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA CURROS ENRÍQUEZ, 39. SOLICITANTE: ALBA ALCALDE ABAD. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4218

URB/2025/000725 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA CURROS ENRÍQUEZ, 32-B. SOLICITANTE: M^a MERCEDES CAAMAÑO ROMERO. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4219

URB/2025/000853 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA VEIGA DO VALO, 7. SOLICITANTE: TOMÁS SARTAL GARCÍA. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4220

URB/2025/000864 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA CERVANTES/PRAZA LIBERDADE, LUCENA, RÚA DO CARME. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDADE, S.A. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/4221

URB/2025/000894 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA NOVA DE TRABANCA 16, CARRIL. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDADE, S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4222

URB/2025/000905 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REPARACIÓN DE BEIRARRÚA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO 48-50-52. SOLICITANTE: VEGO SUPERMERCADOS, S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4223

URB/2025/000960 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA (AMPLIACIÓN PISCINA MUNICIPAL) NA RÚA ADOLFO PEDRIDO MORLA. SOLICITANTE: VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4248

URB/2025/001013 SOLICITUDE DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS DE RECERCADO DE PEDRA EN INMOBLE NA RÚA SAN XOÁN 46, BAMIO. SOLICITANTE: FERNANDO GUILLÁN IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4249

URB/2025/000688 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA ALEXANDRE CERECEDO 13, BX. SOLICITANTE: AMADO CASCALLAR MEIXÚS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4250

URB/2024/000227 SOLICITUDE LICENZA AMPLIACIÓN REDE ELE?TRICA NA RÚA PEDRAMOGUEIRA 18, SOBRÁN. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDADE, S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4254

URB/2025/001030 SOLICITUDE LICENZA DE ACOMETIDA Á REDE DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO NA RÚA MOREIRA, 23. SOLICITANTE: MERCEDES MONDRAGÓN BETANZOS. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

PRP2025/4245

URB/2025/001009 SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN A EFECTOS DE CESIÓN NA RÚA AREALONGA 27. SOLICITANTE: ALESANDRA CASTRO SÁNCHEZ . Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/4228

URB/2022/000192 RENUNCIA DA LICENZA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA NA RÚA TRAVESA 23B, FONTECARMOA. SOLICITANTE: JUAN CARLOS FALCÓN NOYA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4229

URB/2024/000254 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA PEREIRO DE VILAR S/N - BAMIO. SOLICITANTE: VANESSA IGLESIAS DURÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4230

URB/2025/000425 SOLICITUDE DE LICENZA DE REFORMA E ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA DÚAS VIVENDAS NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL, 27. SOLICITANTE: JESÚS DIZ VIDAL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4231

URB/2025/000134 SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE EXPEDIENTE PARA LICENZA DE OBRA DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CARBALLAL S/N (VIVENDA 1). SOLICITANTE: ÁNGEL CHANTRE CANCELO. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4232

URB/2025/000135 SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE EXPEDIENTE PARA LICENZA DE OBRA DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CARBALLAL S/N (VIVENDA 2). SOLICITANTE: ÁNGEL CHANTRE CANCELO. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4233

URB/2025/000533 SOLICITUDE LICENZA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA CAFETERÍA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ 4, BX 2-3. SOLICITANTE: MARTÍN VÁZQUEZ BLANCO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



PRP2025/4235

URB/2025/000747 SOLICITUDE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE MOVEMENTO DE TERRAS EN PARCELAS 57 E 55A NA RÚA PERRÓN - RUBIÁNS. SOLICITANTE: IMELFA, S.L. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/4202

ACTINOC/2018/000065 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE APERTURA DE LOCAL PARA ACTIVIDADE DESTINADA A GARAXE - APARCADOIRO NA RÚA SANTA EULALIA, 22 BX. SOLICITANTE: MARCOS MORAL CAMPOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4204

ACTI/2022/000073 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA TENDA DE ROUPA NA RÚA DO RÍO 36, BX. SOLICITANTE: MARCO HERBOJO PÉREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4208

ACTI/2025/000039 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA ALMACÉN E CENTRO DE SELECCIÓN DE MARISCO NA RÚA ALAMEDA, 15 CARRIL. SOLICITANTE: CONFRARÍA DE PESCADORES SANTIAGO APÓSTOL DE CARRIL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4209

ACTI/2023/000032 ARQUIVO DO EXPEDIENTE DE APERTURA DE LOCAL PARA COMERCIO MENOR DE ARTIGOS DE MENAXE, FERRETERÍA E AGASALLOS NA RÚA ARCEBISPO LAGO 17, BX. SOLICITANTE: DEMUYNCK FERNÁNDEZ, S.L. Conta con informe técnico.

PRP2025/4210

ACTI/2025/000068 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CLÍNICA OFTALMOLÓXICA NA RÚA EDELMIRO TRILLO 2, 2ºB. SOLICITANTE: JORGE EMILIO GARCÍA BORREGÓN DOMONTE. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4211

ACTI/2025/000073 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE VENDA DE ROUPA NA RÚA ARCEBISPO LAGO 6, PORTA 4. SOLICITANTE: TITA GÓMEZ GONZÁLEZ. Conta con informe xurídico favorable.



PRP2025/4212

ACTI/2025/000079 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE VENDA DE ROUPA NA RÚA CASTELAO, 4. SOLICITANTE: ANA BELÉN RUBIANES FONTÁN. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4213

ACTI/2025/000084 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE VENDA DE ROUPA NA RÚA CASTELAO 12, LOCAL 3. SOLICITANTE: ARROUPA SANTIAGO EIL, S.L. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4214

ACTI/2025/000093 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE VENDA DE TELEFONÍA MÓBIL NA AVDA. DOUTOR TOURÓN 28, BX. SOLICITANTE: MAYRA ALEJANDRA ROMÁN LEÓN. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4207

ACTI/2025/000006 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR "CHIRIN JITO" NA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA 26, BX. SOLICITANTE: JORGE MÍGUEZ PAZ. Conta con informe xurídico favorable.

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/4242

URB/2025/000884 CORRECCIÓN DE ERROS NA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE DATA 16.10.2025 ACEPTANDO A COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EN INMOBLE SITUADO NA RÚA BALDOSA Nº 14 A INICIATIVAS GERVASI SLU, DEBENDO FIGURAR INICIATIVAS SMILE, S.L.U.

PRP2025/4244

UR2024/001018 DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DATA 23.10.2025 DE CONCESIÓN DE LICENZA PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓNS E REHABILITACIÓN INTEGRAL DA ESTACIÓN MARÍTIMA NA RÚA PEIRAO DE PASAXEIROS. SOLICITANTE: TURISMO DE GALICIA.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

Vilagarcía de Arousa, 28/10/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL,

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ