



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 30/04/2025

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2025/1644

URB/2016/000816 SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA DA VEIGA DE GUILLÁN. SOLICITANTE: MARÍA LUÍSA RODRÍGUEZ VELOSO. Conta con informe do Arquitecto Técnico e do Enxeñeiro Técnico Municipal favorables.

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/1555

URB/2025/000373 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA BOUZA XUSTA Nº46 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: CATHY CICCHINI CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1556

URB/2025/000028 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DANIEL ESPIÑO Nº15 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN OMAVI S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1557

URB/2025/000306 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA EDUARDO PONDAL Nº12. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDUARDO PONDAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1558

URB/2025/000325 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DO XASMÍN Nº8 - SOBRADELO. SOLICITANTE: Mª DEL CARMEN RÍOS VARELA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1559

URB/2025/000337 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA AVDA. DR TOURÓN Nº50. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DR TOURÓN Nº50. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/1560

URB/2025/000338 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA MEDIANEIRA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº6. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ROSALÍA DE CASTRO Nº6-8. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1562

URB/2025/000349 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUSTITUCIÓN DE VENTÁS NO GRUPO SAN ROQUE Nº8 - BAIXO DRTA. SOLICITANTE: MANUEL GINZO MORADO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1563

URB/2025/000350 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADA NA RÚA 8 DE MARZO Nº5 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: MANUEL ROMA COSTA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1564

URB/2025/000354 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADA NA RÚA 8 DE MARZO Nº7 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: RAMIRO SANZ PARRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1565

URB/2025/000357 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADA NA RÚA AS CARBALLAS Nº13 - CEA. SOLICITANTE: VALENTÍN GUILLÁN FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1566

URB/2025/000358 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE TELLADO E FACHADA NA RÚA MUÍÑO NOVO Nº27 - A LAXE. SOLICITANTE: JOAQUÍN ZAS DE LA TORRE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1568

URB/2025/000367 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMAS VARIAS EN PISO NA RÚA DA XALDA Nº5 - 4ºB - CARRIL. SOLICITANTE: JORGE CAPOTILLO CUADRADO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/1569

URB/2025/000368 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA PZA. INDEPENDENCIA Nº3 - 3ºESQ. SOLICITANTE: Mª BEATRIZ CRESPO FONTÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1570

URB/2025/000369 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA COCA Nº9. SOLICITANTE: JOSÉ MOURE REGUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1571

URB/2025/000370 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO DE ANEXO A VIVENDA NA RÚA DA BOUCIÑA Nº15. SOLICITANTE: EDUARDO BISPO CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1572

URB/2025/000138 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO E LIMPEZA DE FACHADAS NA RÚA RAMÓN Y CAJAL Nº7. SOLICITANTE: SAREB. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/1573

URB/2025/000264 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA PZA. INDEPENDENCIA Nº9 - 3ºA. SOLICITANTE: MERCEDES VARELA GAGO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/1598

URB/2025/000099 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA NA RÚA PADRE FEIXOÓ Nº7 - BAIXO. SOLICITANTE: IRIA Mª DIZ MORRAZO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/1600

URB/2025/000213 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA RUEIRO Nº49 - CARRIL. SOLICITANTE: RAMIRO PADÍN GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/1601

URB/2025/000282 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA EDUARDO PONDAL Nº12. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDUARDO PONDAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1602

URB/2025/000311 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MELLORA INSTALACIÓNS FONTANERÍA E SANEAMENTO EN EDIFICIO NA AVD. XOAN CARLOS I Nº44. SOLICITANTE: PRODISA GALICIA S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1603

URB/2025/000323 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA MEDIANEIRA NA RÚA EDUARDO PONDAL Nº5. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDUARDO PONDAL 5. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1604

URB/2025/000341 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO FACHADA POSTERIOR NA RÚA OS DURÁNS Nº10. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RUA OS DURÁNS 10. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1605

URB/2025/000342 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA E LIMPEZA TELLADO NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO Nº19-21-23. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS AGUSTÍN ROMERO 19-21-23. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1606

URB/2024/000230 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA CONDE VALLELLANO Nº13 - 3º DRTA. SOLICITANTE: ALFONSO SAZ HERMIRA. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/1607

URB/2024/000812 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN URGENTE DE MUROS LATERAIS EN LUGAR A LAXE, POL 33 PARCELA 135 - A COCA. SOLICITANTE: BEGOÑA NOGUEIRA NARTALLO. Conta con informe técnico de arquivo.



PRP2025/1608

URB/2025/000363 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA VALADO DE PROPIEDAD RÚSTICA EN LUGAR A LAXE, POL 33 PARCELA 135 - A COCA. SOLICITANTE: BEGOÑA NOGUEIRA NARTALLO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1626

URB/2025/000356 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA DE CUBERTA E CANOS NA AVDA. DR TOURÓN N°19. SOLICITANTE: INMOBILIARIA CASTELAO AROUSA S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1627

URB/2025/000375 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN DE MURO FRONTAL NA RÚA SANTA Mª DE GUILLÁN N°34 - CARRIL. SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER CORES ABALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1629

URB/2024/001068 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA EDELMIRO TRILLO N°16 - BAIXO 2. SOLICITANTE: XIAOWEI WU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1657

URB/2021/000838 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA PARA RETIRADA DE DEPÓSITO DE PROPANO NA AVDA. DR TOURÓN N°54. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA S.A. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/1567

URB/2025/000362 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO E OUTROS NA RÚA MONTIÑO DE TRABANCA N°25 - CARRIL. SOLICITANTE: YORFADY KATHERINE COBO. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/1614

URB/2025/000333 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA CASTILLEJOS N°1. SOLICITANTE: MANUEL GARCÍA VILARIÑO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/1615

URB/2025/000268 SOLICITUDE DE LICENZA PARA MANTEMENTO E LIMPEZA DE FACHADAS NA RÚA RAMÓN Y CAJAL Nº7. SOLICITANTE: SAREB. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1616

URB/2025/000204 SOLICITUDE DE LICENZA PARA MANTEMENTO DE FACHADAS E CUBERTA NA PZA. INDEPENDENCIA Nº9. SOLICITANTE: BEATRIZ CASTRO BARREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1618

URB/2025/000336 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA. SOLICITANTE: IRIA Mª DIZ MORRAZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1619

URB/2024/000574 ANULAR VAO PERMANENTE E DENEGAR ZONA DE CARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO NA RÚA PÍO XII Nº22. SOLICITANTE: CONCEPCIÓN MARCOS RAMOS. Consta informe da Arquitecta Técnica e do Enxeñeiro Técnico Municipal e da Policía local.

PRP2025/1620

URB/2025/000371 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA REFORMA DE BAÑO NA PZA. INDEPENDENCIA Nº9 - 3ªA. SOLICITANTE: MERCEDES VARELA GAGO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1621

URB/2025/000321 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA EDIFICACIÓN COMPLEMENTARIA NA RÚA AQUILINO IGLESIA ALVARIÑO Nº19 - BAIXO B. SOLICITANTE: MIGUEL REY FRIEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1622

URB/2025/000355 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN RÓTULO APLACADO NA AVDA. DA MARIÑA Nº26 - BAIXO 2. SOLICITANTE: LA VIKINGA ESPJ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1623

URB/2025/000352 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE RÓTULO APLACADO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº121 - BAIXO PORTA 7. SOLICITANTE: FRIGOHOOGAR GALICIA OPORTUNIDADES S.L.U. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/1624

URB/2015/000102 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE VINILO EN RÓTULO APLACADO E OBRAS INTERIORES NA RÚA CASTOR SÁNCHEZ. Nº9. SOLICITANTE: SUSANA CORRAL LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1658

URB/2024/000385 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRAS PARA MELLORA DE ILLAMENTO ACÚSTICO EN LOCAL DESTINADO A DISCOTECA NA RÚA JUAN GARCÍA Nº6 - BAIXO. SOLICITANTE: SINODERM. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1659

URB/2024/000276 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRAS PARA VARIAS ACTUACIÓNS EN VIVENDA NA RÚA CONDE VALLLELLANO Nº13. SOLICITANTE: ALFONSO SAZ HERMIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/1645

URB/2025/000125 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA FONTECARMOA Nº43. SOLICITANTE: JULIO SAMUEL RÍO RIAL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1646

URB/2025/000019 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ARRANXO DE TELLADO E FACHADA DE EDIFICIO NA RÚA CASTELAO Nº18 E ARCEBISPO LAGO Nº17. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO CASTELAO 18 E ARCEBISPO LAGO 17. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1648

URB/2025/000072 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE PISCINA EN ARALDE Nº3 - SOBRÁN. SOLICITANTE: DANIEL ÁLVAREZ RIVAS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1651

URB/2025/000219 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE PISCINA NA RÚA BOUZA XUSTA Nº14 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: ANA MARÍA ARIAS RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



PRP2025/1652

URB/2025/000305 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE PISCINA NA RÚA ASEGADEIRO Nº43 - OS ANXOS. SOLICITANTE: ARANTXA RAYACES CALVO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1653

URB/2024/000469 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA NA RÚA VEIGA DE CIMA. SOLICITANTE: MARÍA MONTSERRAT OUBIÑA DIZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1654

URB/2024/000792 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA Nº11. SOLICITANTE: MARÍA NIEVES DIZ NÚÑEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1655

URB/2024/000214 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL A VIVENDA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº10 - BAIXO. SOLICITANTE: SANTIAGO CATOIRA CALDAS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/1656

URB/2019/000968 SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE OBRA PARA EXECUCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA, PARCELA 21 - RENZA. SOLICITANTE: MANUEL ANTONIO BRUN CARBALLO. Conta con informe xurídico favorable.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/1630

ACTI/2024/000001 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE BAZAR NA AVDA. AS CAROLINAS Nº54 - BAIXO. SOLICITANTE: TENG FEI 1688 S.L. Conta con informe técnico de ausencia de actividade.

PRP2025/1635

ACTI/2025/000042 DAR CONTA DO INICIO DE ACTIVIDADE PARA COMERCIO DE PRENDAS DE VESTIR NA RÚA CASTOR SÁNCHEZ Nº13 - BAIXO. SOLICITANTE: SUSANA CORRAL LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/1660

ACTI/2025/000029 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CAFETERÍA DUNHA CUNCA "EL CONSENTIDO" NA RÚA AQUILINO IGLESIA ALVARIÑO N°13 - BAIXO 2A. SOLICITANTE: SANTORUM GONGAL S.L. Conta con informe xurídico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 25/04/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ