

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 22 de agosto de 2018**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

**VOGAIS**

DNA. LUZ MARÍA ABALO PÉREZ

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

D. GASPAR ANTONIO GONZÁLEZ SOMOZA

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 22 de agosto de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Diz Rodeiro, para licenza de primeira ocupación dunha nave de nova construción sita na Rúa "1" – A Rosaleda – Vilaxoán (Ref. Cat. 79540C0NH1175S0001DG), de conformidade coa documentación achegada e certificado final de obra de data 03/05/2018, con data de visado colexial 29/05/2018. (Expte. 772/16)

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar desfavorablemente a prórroga solicitada por Dna. Julia M<sup>a</sup> Ortigueira Oliveira, da comunicación previa para realización de obras varias en vivenda unifamiliar na Rúa Fontecarmoa nº 110. Segundo o informe xurídico emitido ao respecto solicitouse a prórroga unha vez transcorrido o prazo de 1 ano concedido inicialmente para a súa execución, sen prexuízo de que poida presentar unha nova comunicación previa que, en todo caso, se axustará á normativa vixente no momento da súa presentación. (Expte. 144/15)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Teresa Pita Urgoiti, para peche de parcela con postes e arame na Trav. San Xosé nº 10 (Ref. Cat. 9469002NH1196N0001FO).

Deberanse respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 748/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Teresa Pita Urgoiti, para peche de parcela con postes e arame na Trav. San Xosé nº 3 (Ref. Cat. 9571004NH1197S0001LA).

Deberá cumprir ás condicións de peche indicados no informe de autorización de ADIF.  
Deberanse respectar as servidumes que existan. (Expte. 748/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pedro Otero Conde, para arranxo de edificación existente en solo rustico no Lg. de Pedroso, Bamio (Ref. Cat. : Polig. 2, parcela 228), baixo as seguintes condicións:

- Os ocos, non poderán provocar novas luces e vistas sobre parcelas lindantes.
- O enfoscado de morteiro de masa, deberá ser rematado cun acabado (pintura ou similar) acorde coa paisaxe rural.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 187/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Andrés Fernández Rañó en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 8, para cambio de carpintería exterior (ventanais) no inmovible sito na Rúa Santa Eulalia nº 8 (Ref. Cat. 9559807NH1195N).

- Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 364/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Manuela Pérez Pérez en representación de COM. PROP. AVDA. DE CAMBADOS 13-15, para cambio de material de cubrición, sen modificación de volumen nin estrutura, no inmovible sito na Avda. Cambados 13-15 (Ref. Cat. 8753008NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 469/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Carmen Cascais Carreño, para cambio de material de cubrición, sen modificación de volumen nin estrutura, na edificación de planta baixa sita na Rúa Arealonga nº 61 (Ref. Cat. 0255915NH2105N0001UF)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 481/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Víctor Breogán Mondragón Castrelo, para saneamento de cuberta, arranxo de carpintarías e pintado de local na Rúa Vista Alegre nº 28 bx. (Ref. Cat. 9057017NH195N0002KH)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 485/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa García Fernández, para arranxo de cuberta, sen modificación de volumen nin estrutura na Rúa Rueiro nº 24 – Carril (Ref. Cat. 0178306NH2107N0001XW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 489/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa María Durán Barreiro, para reforma de baño na vivenda sita na Rúa Santa Eulalia nº 24 – 3º B (Ref. Cat. 9559008NH1195N0019JU)

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acúsicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 490/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Souto Rocha, para arranxo de cuberta, se modificación de volumen nin estrutura, na vivenda sita na Rúa Pereiro nº 33 – Solobeira (Ref. Cat. 0908108NH2100N0001XZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 491/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Luz Franco Ces, para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa Méndez Núñez nº 54-4º Esda. (Ref. Cat. 9364302NH1196S0009JW)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 492/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Esmeralda Rey Suárez, para arranxo de cuberta, sen modificación de volumen nin estrutura, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Pontella nº 25 – Cea (Ref. Cat. 1865702NH2116N0001QS)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 495/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ramón Rodríguez Portas, para arranxo de cuberta, sen modificación de volumen nin estrutura, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Santa María de Guillán nº 30 . Carril (Ref. cat. 0076902NH2107N0001IW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 496/18)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Val López en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica RBTS Preguntoiro 6 (Nº SDG: 248316050044), baixo as seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

**4.** Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

### **5. Reposicións**

**Cumprirase estritamente o establecido na AUTORIZACION SECTORIAL DA CONSELLERÍA DE CULTURA ( EXPTE 612/18) no que indica que o pavimento final das gabias sexa das mesmas características que o existente.**

**6.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**7.** As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

**8.** As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

**9.** As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

**10.** A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

**11.** Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

**12.** O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

**13.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**14.** A fianza de **1.000,00 €**, , depositada para garantir que a zoa pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 359/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D Fernando Val López en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica RBTS R/ MARINA 13 (Nº SDG: 248317020185), baixo as seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

**4.** Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

#### **5. Reposicións**

**Cumprirse estritamente o establecido na AUTORIZACION SECTORIAL DA CONSELLERÍA DE CULTURA ( EXPTE 535/18) no que indica que:**

- **A traza da rede de canalización executarse o máis afastada posible do elemento protexido e, de igual maneira, afastaranse as arquetas.**

- **Extremaranse as precaucións no tránsito de maquinaria, abasto de materiais e de calquera outro tipo, de maneira que se realicen nas debidas condicións de seguridade cara a evitar afeccións ao elemento protexido.**

- **Procederese a reposición do firme e do muro coa tipoloxía e características do existente.**

**6.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**7.** As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

**8.** As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

**9.** As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

**10.** A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

**11.** Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

**12.** O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

**13.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou

calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**14.** . A fianza de **1.000,00 €**, depositada para garantir que a zona pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.(Expte. 361/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jaime Castro Castro, para acometida á rede municipal de auga na Rúa Ande nº 45 – Rubiáns (Ref. Cat. 2539218NH2123N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- DEBERASE CUMPRIR ESTRICTAMENTE O ESTABLECIDO NA AUTORIZACION SECTORIAL EMITIDA POLO MINISTERIO DE FOMENTO (A362018/0005-II) (Expte. 607/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D Diego Martínez Fontenla, para acometida á rede de saneamento da vivenda sita na Rúa do Picho nº 2 – Rubiáns (Ref. Cat. 1342804NH2114S0001QO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de □ 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de **200 €** depositada para garantir que a zona pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo (Exp. 374/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanessa Requeijo Pol, para a construción dun galpón para almacén agrícola na Rúa Outeiro de Guillán s/n (Ref. Cat. 0178313NH2107 (0001SW-0000AQ), de conformidade coa documentación técnica achegada.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 396/18 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Pereira Lorenzo, para acometida á rede municipal de auga na Avda. Cornazo 98 (Rúa Coruxo) (Ref. Cat. 9440527NH1194S0001ZY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.



- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 445/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Consuelo Guillán Fernández, para acometida á rede municipal de auga, para o servizo de almacén, estacionamento, na Pza. Invisa 5 (Praza 24) (Ref. Cat. 0064625NH2106S0001SH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 477/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Bispo Maneiro, para acometida á rede municipal de auga, para o servizo de almacén, estacionamento, na Pza. Invisa 5 (Praza 247) (Ref. Cat. 0064620NH2106S0001DH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 482/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Jesusa Bóveda Pajares, para acometida á rede municipal de auga, na Rúa do Mar nº 8 – Bamio (Ref. Cat. 9702401NH1290S), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 483/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Oliveira Platis, para acometida á rede municipal de auga, no Caiño Veiga de Lamas 22 (Ref. Cat. 8980111NH1188S0001ZQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga dispórse de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 498/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de análise de gas na Rúa José Viqueira Barrio nº 29, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

## **6. Reposicións**

### **Beirarrúa**

A beirarrúa deberase repoñer cona mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

### **Vial**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 512/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Sandra Cañamares Bua, para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da vivenda de nova construción sita no Camiño de Saiñas - A Lagoa (Ref. Cat. 7246919NH1174N0001SD), baixo as seguintes condicións:

### **CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

### **CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de **PVC mínimo de □ 160 mm.**
- **NON SE PODERÁ REALIZAR A EFECTIVA CONEXIÓN A REDE DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO ATA QUE NON DISPOÑA DA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. (Exp. 517/18)**

### **LICENZAS DE SEGREGACIONES**

Visto o escrito de Dna. M<sup>a</sup> Claudina García Gómez en representación de CONST. HNOS. PADIN GARCIA S.L., , con fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita na Rúa Marxión, o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 129,42 m<sup>2</sup> da súa propiedade de conformidade co documento de cesión asinado coa data de 04/04/2007 , aceptando dita cesión, ós efectos de proceder a súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 519/18)

Visto o escrito de D. Jose María Grada Dominguez en representación de Dna. Wei Wang, con fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita na Rúa Salgueiros nº 6, o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 42,27 m<sup>2</sup> da súa

propiedade con fronte á Rúa Salgueiros, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data de 03/05/2018, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder a súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 527/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Teresa Lago Martínez, para segregación dunha parcela na rúa Fontecarmoa (catastralmente figuran dúas parcelas : 8745816NH1184N e 8745820NH1184N), de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Tec. Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras:

**1º.- Pártese dunha única parcela situada na Rúa Fontecarmoa, cunha superficie de 2.475 m2**, clasificada no PXOM de Vilagarcía como Solo de Núcleo Rural (Grado 2) NP2.

**2º.- Dita parcela inicial segregase nas seguintes parcelas:**

□ **Parcela segregada 1ª ( finca segregada 1)**, cunha superficie de 1.278,00 m2, Solo de núcleo rural, grado 2º (NP2).

□ **Parcela segregada 2ª (finca segregada 2-Cesión a Vía Pública)**, cunha superficie de 66,00 m2, Solo de núcleo rural, grado 2º (NP2).

□ **Parcela segregada 3ª (finca segregada 3-Cesión a Vía Pública)**, cunha superficie de 11,00 m2, Solo de núcleo rural, grado 2º (NP2).

□ **Parcela segregada 4ª ( finca segregada 4)**, cunha superficie de 1.120,00 m2, Solo de núcleo rural, grado 2º (NP2).

- As parcelas resultantes sitúanse, segundo figura no proxecto presentado, en Solo de Núcleo Rural, séndolle de aplicación, polo tanto, os artigos 23 e ss da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como a Ordenanza específica nº 11-Núcleo Periférico Grao 2º do Plan Xeral de Ordenación Municipal; cumprindo ós parámetros urbanísticos que lle son de aplicación.

- Os terreos afectado pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta pola que se procede a cesión dunha superficie de 11,00 m2 con fronte á rúa Fontecarmoa (parcela 3) e a superficie de 66,00 m2 da parcela con fronte ao camiño de Fontecarmoa (parcela 2)., (Expte. 94/18)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Dáse conta do proxecto de execución presentado Dña. Milagros Mondragon Abalo e D. José María González Viñas, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Mestres Trigos e Pazos nº 3 (ref.cat. 6623308NH1162S0001HY), redactado polo arquitecto D. Iago Pena Marichalar, que dispón de visado colexial de 04/07/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de 02/03/2018

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Exp. 592/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Marta Ferro Mariño e D. Diego Martínez Fontenla, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa do Picho nº 2 - Rubiáns, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dña. Ana Isabel Castaño Comparada (visado coa data 16/04/2018) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural.

Núcleo Periférico Grao 1 (NP1)

- Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
  - Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70%
  - Orzamento de execución material: 70.000,00 €
  - Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1342804NH2114S0001QO
  - Técnicos directores das obras:
    - Arquitecto Dna. Ana Isabel Castaño Comparada.
    - Arquitecto Técnico D. Jorge Torres Blanco
    - Director das obras D. Ana Isabel Castaño Comparada.
    - Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Torres Blanco
  - Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
  - Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
  - A urbanización da zona de cesión para viales executarase baixo as seguintes condicións:
    - Realizárase un replanteo das obras de urbanización, previamente ao seu inicio cos servizos técnicos municipais.
    - O ensanche do vial realizárase con sub-base de zorra artificial e capa de rodadura de M.B.C. Surf 50/70 D (D-12) con un espesor de 5 cm.
    - Manterase a rasante actual do vial
    - A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.
- Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 235/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Tatiana Cobos Casas e D. Andrés Laiño Fresco, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Cmño. Do Viñal nº 16 - Sobradelo, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Francisco Galiñanes Chaves (visado coa data 18/05/2018). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano de Núcleo Rural. Núcleo Periférico (NP3)
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
- Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.;
- Orzamento de execución material: 103.958,00 €
- Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8049357NH1184N0001DJ
- Técnicos directores das obras:
  - Arquitecto D. Francisco Galiñanes Chaves
  - Arquitecto Técnico Dna. Miriam Abal Abal
  - Director das obras D. Francisco Galiñanes Chaves .
  - Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. Miriam Abal Abal
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.  
De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.  
Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 334/18)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.