



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 31/08/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

DIEGO GARCÍA SANTIAGO
JESÚS REY RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSÁ LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 31/08/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

1,- DAR CONTA DA NOVA COMPOSICIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

Dáse conta da nova composición da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co artigo 8 dos Estatutos, quedando como a seguir se indica:

Presidente/a: Dna. Paola María Mochales.

1 Representante do PSdG -PSOE: Dna. Luz María Abalo Pérez . Suplentes: resto de Concelleiros/as

1 Representante do PP: D. Juan Andrés Bayón Rolo. Suplentes: resto de Concelleiros/as

1 Representante do BNG: D. Francisco Xavier Rodríguez Paz. Suplente: Dna. Rosa Abuín Rodríguez.

1 Representante de EU: D. Juan M. Fajardo Recousó.

2,- FIXACIÓN DÍA E HORA DE CELEBRACIÓN DAS SESIÓNS ORDINARIAS DOS CONSELLOS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.

Acórdase que as sesións do Consello da Xerencia se celebren os xoves, cada 15 días ás 10:00 h.

Os membros da corporación que non teñan dedicación exclusiva ou parcial, percibirán unha indemnización por asistencia á Xerencia de Urbanismo de 50 €.

3,- VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/2994

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel María Barreiro Noguero para licenza de primeira ocupación da vivenda sita na Rúa 7 nº 7 - A Rosaleda (Ref. Cat. 8156039NH1185N0001BA), de conformidade estado final de obra visado coa data 15/09/2022 e certificado final de obra visado o 23/09/22, e as súas acometidas ás redes municipais de auga e saneamento baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2020/000646)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/2976

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Javier Andión Varela en representación de COM. PROP. ALEJANDRO CERECEDO Nº 8, dunha prórroga de SEIS MESES para o remate das obras de rehabilitación de fachadas de cuberta e renovación de sala de caldeira no inmovible sito na Rúa Alejandro Cerecedo nº 8, obxecto da comunicación previa aceptada por Resolución de Alcaldía de data 04/08/2022 . (Expte. URB/022/000522)

PRP2023/2977

Informar favorablemente a solicitude de Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. JULIO CAMBA 10, dunha prórroga de SEIS MESES para o remate das obras de arranxo de fachada posterior de edificio sito na Rúa Julio Camba nº 10 (Ref. Cat. 885211NH1185S), obxecto da comunicación previa aceptada por Resolución de Alcaldía de data 26/09/2022 . (Expte. URB/20232/000696)

PRP2023/2978

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. María del Mar Baños Insua en representación de COM. PROP. LÓPEZ BALLESTEROS 18, para mellora de accesibilidade portal de entrada e modernización de ascensor na Rúa López Ballesteros nº 22 (Ref. Cat. 9665017NH1196N), xa que realizase unha actuación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza de obra. (Expte. URB/2023/000159)

PRP2023/2979

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Benito Espiñeira Martínez en representación de PRORREYES SL, para mantemento de edificación na Rúa Preguntoiro nº 5 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7451063NH1175S0001QG) baixo as seguintes condicións:

- Unha vez rematadas as obras, achegarase novo informe-dictame favorable.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos relativos ao

expte. D11/23.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2023/000223)

PRP2023/2980

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Antonio Gago Torrado en representación de COM. PROP. EDIFICIO ZARA, para acondicionamento de portal para mellora de accesibilidade na Rúa Arcebispo Lago nº 4 (Ref. Cat.9261503N1196S), xa que realizase unha actuación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza de obra. (Expte. URB/2022/000425)

PRP2023/2981

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Adrián Piñeiro Janeiro en representación de Dña. María Nieves Herbón Mariño, para instalación fotovoltaica na Rúa García Hermo nº 30 - Carril (Ref. Cat. 9974310NH1197S0001KA), baixo as seguintes condicións:

- Debrá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000518)

PRP2023/2982

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Dolores Louzán Fraga, para selado de carpintarías e limpeza de canos no edificio de vivendas sito no Grupo San Roque nº 10 (Ref. Cat. 9960401NH1196S0001TJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000657)

PRP2023/2983

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Antonia Miguéns Portas en representación de COM. PROP. EMILIA PARDO BAZÁN 4, para

arranxo de fachada na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 4 (Ref. Cat. 8753011NH 1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000684)

PRP2023/2984

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por COM. PROP. AQUILINO IGLESIA ALVARIÑO 9, para arranxo de fachada posterior no edificio de vivendas na Rúa Aquilino Iglesia Alvariño nº 9 (Ref. Cat. 9663123NH1196S), baixo as seguintes condicións:

- As terrazas posteriores non contan con título habilitante, nin son legalizables, polo que unha vez retiradas para a limpeza da fachada, non é posible a súa reposición. .

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000695)

PRP2023/2985

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. RAMÓN MARTÍNEZ 8, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Ramón Martínez nº 8 (Ref. Cat. 8951404NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000703)

PRP2023/2986

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Antonio Camacho Eizaguirre en representación de LONGARES DENTAL SL, para reforma puntual en despacho de clínica dental na Rúa Arcebispo Lago nº 1 Baixo 1 (Ref. Cat. 9361001NH1196S0001LJ), ao tratarse dun inmovible catalogado, debendo tramitarse a citadas obras por licenza. (Expte. URB/2023/000725)

PRP2023/2987

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Víctor Pita Riva, para cerre de parcela na Rúa Plácido Castro nº 10 - Carril (Ref. Cat. 8680509NH1188S0001QQ), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000742)

PRP2023/2988

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María José Martínez Villaverde, para colocación de varanda en etrraza na Rúa Vilaboa nº 32 - Sobradelo (Ref. Cat. 8457016NH1185N0001OA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000744)

PRP2023/2989

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Olena Alforova, para cambio de carpintería exterior na Rúa Concepción Arenal nº 10-1º (Ref. Cat.9471005NH1197S0002FS).

- Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000753)

PRP2023/2990

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Nuria Cañizo Novelle, para obras varias en piso na Rúa Vista Alegre nº 28-2º (Ref. Cat.9057017NH1195N0003LJ).

- Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
- As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000755)

PRP2023/2991

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Ramón Coello Fica, para reforzo de solado de baño e rampla de escaleiras exteriores na Rúa do Souto nº 49 - Cornazo (Ref. Cat. 9753934NH1195S0001UM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras

maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000758)

PRP2023/2992

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Fernández García en representación de TALLERES FERNÁNDEZ GARCÍA SL, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Rubiáns de Abaixo s/n - Rubiáns (Ref. Cat. 1741134NH2114S0001PO), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000762)

PRP2023/2993

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Vicente Santos González en representación de Dña. Martina Elisabeth Sauty, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa López Cuevillas nº 11-4º A (Ref. Cat.9056115NH1195N0017AT).

- As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
- Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000766)

PRP2023/3035

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SA, para desmantelamento de depósito combustible en azotea na Rúa Ramón Fernández Mato nº 9 (Ref. Cat. 9055705NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000177)

PRP2023/3037

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por LRP Energy en representación de Dna. Carmen Oubiña Hermida, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Fontecarmoa nº 78 (Ref. Cat.8748931NH1184N0001EJ), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000604)

PRP2023/3038

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sebastián César Castro Camacho en representación de D. Norberto Diego Camba Mondragón, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Avda. de Rubiáns nº 5 (Ref. Cat. 1348626NH2114N0001YQ), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000741)

PRP2023/3039

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan CARlos Viñayo Garcia en representación de Dna. María Jesús Romero Ramos, para adecuación de portal de acceso en edificio de vivendas na Rúa Vista Alegre nº 40 (Ref. Cat. 9057011NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000747)

PRP2023/3040

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Flor María Couso Bugallo, para reforma de baño en vivienda na Rúa Galufa nº 15 - Cornazo (Ref. Cat.0243519NH2104S0001TT).

- As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000767)

PRP2023/3041

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 12, para arranxo de tellado (cambio de material de cobertura), sen modificación de volume nin estrutura, no inmovible sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 12 (Ref. Cat. 9556209NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000768)

PRP2023/3042

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. EDIFICIO LAMELA, para reparación terraza en edificio de vivendas na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 4 (Ref. Cat.9459002NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000769)

PRP2023/3043

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana M^a Martínez Calvo, para arranxo de fachada na rúa Torre de Guillán nº 25 - Carril (Ref. Cat. 0276324NH2107N0001BW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000772)

PRP2023/3044

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. BLANCO AMOR 35, para arranxo de fachadas en edificio de vivendas na Rúa Blnaco Amor nº 35 (Ref. Cat. 0462624NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000779)

PRP2023/3045

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Felix Varela Oubiña, para arranxo de tellado de cuberto na Rúa da Escola de Solobeira nº 16 (Ref. Cat. 0010817NH2101S0001PM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000784)

PRP2023/3093

Informar favorablemente a solicitude de renuncia presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. LA MARINA 40, á comunicación previa para obras de arranxo de fachada e peto en inmovible sito na Avda. da Mariña nº 40 (Ref. Cat. 9362103NH1196S) aceptada por Resolución de Alcaldía do 23/11/2021 e prorrogada por Resolución de Alcaldía do 26/09/2022.

Dése conta ao Departamento de Recadación Municipal ós efectos oportunos. (Expte. URB 2021/000798)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/2995

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Ramón martinez nº 3 (S/Ref. GDEG1823030006), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA

METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. URB/2023/000220)

PRP2023/2996

Informar favorablemente a solicitude presentda por Dna. María del carmen Maneiro Cebreiro, para acometida á rede municipal de auga para usos especiais (regó de xardín) na Rúa Os Anxos nº 4 - Carril (Ref. Cat. 9084301NH1198S0001WT), baixo as seguintes condicións::

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000669)

PRP2023/2997

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Manuel Acosta Crespo, para mantemento de fachada no inmovible sito en Pza. de Galicia nº 2 (Ref. Cat. 9462023NH1196S0001XJ).

Consta no expediente Resolución da Directora Xeral do Patrimonio Cultural de data 25/05/2023, debendo cumprir coas condicións establecidas na mesma:

- Coidarase que o tratamento de protección hidrófuga empregado non modifique a cor nin as características dos paramentos de pedra sobre os que se aplique. Na limpeza da pedra non se empregarán chorros abrasivos nin produtos químicos agresivos. Realizarase de forma manual con cepillo de sedas vexetais, xabón neutro e auga.

- Non se empregará cementos e tampoco resinas sintéticas que varíen as cualidades da fábrica existente tradicional.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dése conta do Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación expediente DISC/2022/000005

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000693)

PRP2023/2998

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jose Antonio Vázquez Oubiña, para acometida á rede municipal de auga para a vivenda sita na Rúa Cruz do Piñeiro (Ref. Cat. 8442605NH1184S0001HW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2023/000698)

PRP2023/2999

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Camacho Eizaguirre en representación de LONGARES DENTALS, para reforma puntual en despacho de clínica dental na Rúa Arcebispo Lago nº 1 Baixo 1 (Ref. Cat. 9361001NH1196S0001LJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000763)

PRP2023/3031

Informar favorablemene a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Avda. Agustín Romero nº 26 (S/Ref. GDEG 1823020010), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

CUMPRIRASE ESTRITAMENTE AS CONDICIONES ESTABLECIDAS NA AUTORIZACIÓN SECTORIAL DA C.I.M. DA XUNTA DE GALICIA (EXPTE IF204A/PO/2023/0289)

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2023/000190)

PRP2023/3032

Informar favorablemene a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa da Lomba nº 5 (S/Ref. GDEG 1823060012), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2023/000610)

PRP2023/3033

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Teresa García Cunqueiro, para acometida á rede municipal de auga para vivenda sita na Rúa Gallana nº 18 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7747548NH1174N0001ED), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2023/000759)

PRP2023/3046

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Miguel Caamaño Romero, para acometidas de auga e saneamento sen conexión efectiva, na Rúa A Torre de Guillán s/n (Ref. Cat. 0273712NH2107S0001OP), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.

A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2023/000699)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2023/3091

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xosé Carlos Castro García, para segregación dunha parcela na Travesía de Fontecarmona nº 6 (Ref. Cat. 8951410NH1185S), clasificada no vixente PXOM, como Solo de Núcleo Rural Periférico Grado 1 (NP1), de conformidade co "Proxecto de segregación de fincas" redactado polo enxeñeiro técnico forestal D. Wenceslao Vidal Eiras, asinado electrónicamente o 22/11/2022, segundo o cal:

- Parcela Inicial: 756,00 m²
- Parcelas segregadas:
 - Parcela 1: 369,00 m²
 - Parcela resto finca matriz: 363,00 m²
 - Parcela 2 (cesión a VP): 24,00 m²

Consta no expediente acta de cesión dos terreos destinados a vía pública de data 25/08/2023. O proxecto achegado xustifica que as edificacións existentes nas parcelas de resultado (parcela segregada 1 - galpón 2 de 19 m² e na parcela resto finca matriz - vivenda e galpón 1 de 135 m²) respectan os parámetros de ocupación máxima (70%) na Ordenanza 11 do PXOM para o NP1. (Expte. URB/2023/000139)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/3011

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Doval Marcos, para legalización de obras de alpendre, piscina e cerre permimetral nunha parcela sita en Rúa Vilar da Ponte, s/n, con ref. catastral: 9864302NH1196S0001GJ, segundo "*Proxecto técnico para a legalización da instalación de piscina e cerramento perimetral (modificado 19.04.2023)*", redactado polo arquitecto don Juan Carlos Bastos González, asinado electrónicamente o 25.04.2023 (R.E nº 2023006322 do 27.04.2023), dando conta ao Departamento de Disciplina Urbanística, procedendo ao arquivo do expediente de restauración da legalidade urbanística DISC/2022/76 incoado por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 16.12.2022, ao terse conferido licenza de legalización de conformidade co disposto no Art. 152.3.b) da LSG. (Exp. URB/2021/000506)

PRP2023/3013

Dar conformidade ao proxecto básico e de execución, para construción de vivenda unifamiliar acaorada na Rúa Preguntoiro nº 23 - Vilaxoan con Ref. Cat. 7451061NH1175S0001YG, redactado polo arquitecto D. Modesto Figueiredo Paz, visado colexial do 18/10/2022 presentado por D. Modesto Figueiredo Paz en representación de Dna. Rosalía Pérez Grande, que obtivo licenza por Resolución de Alcaldía de data 4 de agosto de 2022. (Expte. URB/2021/000581)

PRP2023/3014

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Carlos Fernández Losada en representación de Dna. Paloma Rey Fernández-Latorre, para legalización de obras de construcción de edificación para mellora de servizos de adega levadas a cabo en rúa do Pazo, nº 7, Rubiáns, Vilagarcía de Arousa, con ref. catastral 36060A036009650000GD , segundo “Proxecto de legalización de construción para mellora de servizos de bodega”, redactado polo arquitecto don Ramón Carlos Fernández Losada, visado polo COAG con data 8.10.2021 e documentación complementaria consistente en “Anexo .- Xustificación requirimento”, redactado polo arquitecto don Ramón Carlos Fernández Losada, asinado electrónicamente o 06.02.2022 e “Anexo xustificación requirimento” redactado polo arquitecto don Ramón Carlos Fernández Losada, asinado electrónicamente o 7.04.2023 e con suxeición á Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 11.04.2022.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación ao expediente DISC/2020/000107

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- Unha vez outorgada a licenza de legalización deberá formularse comunicación de inicio de actividade coa documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016.(Expte. URB/2021/000893)

PRP2023/3015

Informar favorablemente a solicitude presentada por Lam Villa Arquitectura Slp en representación de Dna. María Teresa Rubio Trigo, para a excepcionalidade do cumprimento das normas de habitabilidade de Galicia NHV-2010, no seu apartado I.A.1.2 e reforma de vivenda unifamiliar para vivendas en aluguer na Rúa Vazque Leis nº 11 (Ref. Cat. 7652055NH1175S0001FG), segundo “*Proxecto básico modificado de reforma de vivenda unifamiliar para vivendas en aluguer 1ª fase*”, redactado pola arquitecta dona Lucía Araujo Castiñeiras, asinado electrónicamente o 18.10.2022 e “*Xustificación da normativa de habitabilidade na vivenda de planta baixa*”, asinada pola arquitecta técnica dona María Anido Herranz, asinada electrónicamente o 13.02.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- **NON SE PODERÁ INICIAR A EXECUCIÓN DAS OBRAS MENTRES NON SE ACHEGE E**

AUTORICE POLO CONCELLO O PRECEPTIVO PROXECTO DE EXECUCIÓN VISADO POLO COAG, ASÍ COMO ESTUDO DE SEGURIDADE E SAÚDE E OS OFICIOS DE DIRECCIÓN DE EXECUCIÓN MATERIAL E COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(*Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración*). (Expte. URB/2021/00972).

PRP2023/3016

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel López Álvarez en representación de FUNDACIÓN LAR PRO SALUD MENTAL, para obras de rehabilitación de alboios para oficinas nunha parcela sita en Rúa Muiño Novo nº 1-3, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), con Ref Catastral: 0554101NH2105S0001IX, segundo “ *Proxecto básico e de execución de rehabilitación de alboios para oficinas da Fundación LAR Pro Salud Mental*” redactado polo arquitecto don Miguel López Álvarez, visado polo COAG con data 21.07.2022 con suxeición á Resolución da Presidenta de Augas de Galicia do 27.02.2023 e á Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural do 16.02.2023.

Na execución das obras deberá respectarse o condicionado contido na Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural do 16.02.2023.

Non se poderá iniciar o exercicio da actividade mentres non se achegue comunicación previa de inicio de actividade coa documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

- **De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.**
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << *Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico*>> (Expte. URB/2022/000620)

PRP2023/3017

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de D. Manuel Durán Cabada, para instalación de piscina prefabricada para uso privado nunha parcela sita en rúa da Xesta, nº 11, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), con Referencia Catastral: 6838004NH1164S0001S, segundo “Proxecto técnico para implantación de piscina prefabricada de uso privado”, redactado polo arquitecto don Juan Carlos Viñayo García, asinado electrónicamente o 2.02.2023 e “Memoria urbanística” asinada electrónicamente o 02.02.2023, con suxeición á Resolución da Directora de Augas de Galicia do 24.05.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativo. (Exp. URB/2022/000801)

PRP2023/3018

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de Dna. M^a Isabel Bandín Deaño e D. Jose Ángel Núñez Fabeiro, vistos os informes técnico e xurídico, para construción vivenda, no lugar de Rúa Trav. Veiga do Mar - Vilaxoán (parcela 1 da segregación autorizada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do

10.03.2020. Expte. URB-2019-548), de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada (visado coa data 14/09/2022) e documentación complementaria achegada (visada coa data de 26/04/2023). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural . Grado 2 - NP2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6.50 m.; 40%
4. Orzamento de execución material: 78.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7248008NH1174N0001YD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Ana Isabel Castaño Comparada

Arquitecto Técnico D. Jorge Torres Blanco

Director das obras: Dna. Ana Isabel Castaño Comparada

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Torres

Blanco

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2022/000845)

PRP2023/3020

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María José Camba Cortés, para obras de acondicionamento de baixo para vivenda en Avenida Agustín Romero, nº 45, Baixo, Vilagarcía

de Arousa (Pontevedra) con Ref. Catastral: 9552214NH1195S0002EQ segundo “Proxecto de acondicionamento de baixo sen uso para vivenda”, redactado polo arquitecto don Juan Carlos Morgade Portas, visado polo COAG con data 21.12.2022 e “Documentación complementaria para proxecto de acondicionamento de baixo sen uso para vivenda”, redactada polo arquitecto don Juan Carlos Morgade Portas, visada polo COAG con data 28.06.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarse igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. urb/2022/001029)

PRP2023/3021

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Abalo Abalo en representación de COM. PROP. EDIFICIO MAR, para remodelación de fachadas e cuberta en edificación existente sita en Avenida de Matosinhos, nº 14, Vilagarcía de Arousa, (Pontevedra)con Ref. Catastral: 9154306NH1195S, segundo “Proxecto de rehabilitación enerxética, fachadas e cuberta”, redactado polo arquitecto don Juan Antonio Villanueva Ruíz, asinado electrónicamente o 19.11.2022 e documentación complementaria consistente en “Planos A04, A05,A06,A07,A08,A09 e A10”, elaborados polo arquitecto don Juan Antonio Villanueva Ruíz, asinados electrónicamente o 11.07.2023

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis

meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativo.(Expte. URB/2022/001030)

PRP2023/3022

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Fariñas Martín en representación de Dna. Rocío Otero Agra, para acondicionamento de local sito en Avenida Doutor Tourón, nº 9, Baixo, pt.2 , Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), Ref. Catastral: 9458016NH1195N0002TH, para levar a cabo a actividade de centro de odontoloxía, segundo "*Proxecto acondicionamento de local destinado a centro de odontoloxía*", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don Miguel Angel Fariñas Marín, con visado colexial do 21.12.2022 e "*Anexo ao Proxecto acondicionamento de local destinado a centro de odontoloxía*", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don Miguel Angel Fariñas Marín, asinado electrónicamente o 21.06.2023.

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (**Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o **Art.350.3 do RLSG**.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.

f) Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> a autorización prevista no **Art. 8.1 do Decreto 12/2009, do 8 do xaneiro, polo que se regula a autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios**, en relación co **Real Decreto 1277/2003, do 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios** (Expte. URB/2023/000011)

PRP2023/3023

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Estefanía García Da Silva, para remodelación de vivenda unifamiliar en rúa Curros Enríquez, nº 25, Vilagarcía de Arousa con ref. catastral: 9864316NH1196S0001XJ, segundo “Proxecto básico de remodelación de vivenda unifamiliar”, redactado polos arquitectos dona Susana Vázquez Pérez e don Ignacio Reigada Cordido, asinado electrónicamente o 06.03.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- NON SE PODERÁ INICIAR A EXECUCIÓN DAS OBRAS MENTRES NON SE ACHEGE E AUTORICE POLO CONCELLO O PRECEPTIVO PROXECTO DE EXECUCIÓN VISADO POLO COAG, ASÍ COMO ESTUDO DE SEGURIDADE E SAÚDE E OS OFICIOS DE DIRECCIÓN DE EXECUCIÓN MATERIAL E COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- *Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase*

igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Exp. URB/2023/000230)

PRP2023/3024

Informar favorablemente a solicitude presentada por CD Fincas Vilagarcía en representación de COM. PROP. EDIFICIO ZARA, para acondicionamento de portal para mellora de accesibilidade de edificio de vivendas sito en rúa Arcebispo Lago, nº 4 , Vilagarcía de Arousa (Pontevedra) con Referencia Catastral: 9261503NH1196S, segundo “ Proxecto para reforma de portal en edificio de vivendas para mellora de accesibilidade ”, redactado polo arquitecto don Gonzalo Freijeiro Fernández , visado polo COAG con data 16.02.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Expte. URB/2023/000251)

PRP2023/3025

Informar favorablemente a solicitude de D. José María Rodríguez de la Fuente, vistos os informes técnico e xurídico, para construción construción de vivenda, no lugar de Camiño do Río de Cea , de conformidade co proxecto básico e de execución para vivenda do Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas (visado coa data 15/03/2023), resolución da Directora de Augas de Galicia do 11/08/2023 e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública de data 16/09/2014. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Urbanizable
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40%
4. Orzamento de execución material: 53.763,50 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0956215NH2105N0001BF
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas

Millán Armas

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
- Deberá achegarse tamén certificación do Rexistro da Propiedade Vilagarcía de Arousa da inscrición dos terreos cedidos a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa. (Expte. URB/2023000261)

PRP2023/3026

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Débora Fontenla Oliveira, para acondicionamento de local en Avenida Agustín Romero, nº 9, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), Ref. Catastral: 9456017NH1195N0003TJ, para servizos de publicidade, segundo " Proxecto de acondicionamento de local para ampliación de servizos de publicidade", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don Pablo Barreiro Pérez, con visado colexial do 23.03.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no

caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016** << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> (Expte. URB/2023/000281)

PRP2023/3027

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfonso Legido Mariño en representación de COM. PROP. ARCEBISPO XELMIREZ 20, para excepcionalidade do cumprimento das normas de habitabilidade de Galicia NHV-2010, nos seus apartados I.B.3.1, I.B.3.1.3, I.B.3.2 e I.B.3.4. e obras de instalación de ascensor en edificio existente en rúa Arcebispo Xelmirez, nº 20, Vilagarcía de Arousa con ref. catastral: 9459008NH1195N, segundo “ Proxecto de reforma para instalación de ascensor en edificio de vivendas” redactado polo arquitecto don Alfonso Legido Mariño, visado polo COAG con data 12.04.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo**

director facultativa das mesmas. (Expte. URB/2023/000419)

PRP2023/3028

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de D. Eduardo Del Valle Fernández, para instalación de piscina prefabricada de poliéster para uso privado nunha parcela sita en rúas dos Carballos, nº 1, Cea, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), con Referencia Catastral: 36060A020014600001HU, segundo "Proxecto técnico para implantación de piscina prefabricada de uso privado" redactado polo arquitecto técnico don Juan Carlos Viñayo García, asinado electrónicamente o 16.06.2023.

A concesión da licenza está condicionada á presentación por parte da titular no prazo de seis meses a contar desde a notificación da resolución da documentación xustificativa da inscrición no Rexistro da Propiedade da vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas na resolución:

Uso autorizado: Piscina.

Superficie parcela: 6.497 m².

Superficie construída: 32 m².

Ocupación: Non computa.

Altura máxima: Non computa.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal. (Expte. URB/2023/000612)

PRP2023/3092

Informar favorablemente a solicitude presentada con data 17/07/2023, por Dna. Andrea Estevez Fernández en representación de D. Miguel Ángel Prego Dasilva, de desestimento á tramitación da licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Soutelo - Rubiáns (Ref. Cat. 1143631NH2114S0001GO), e que se proceda ao arquivo do expediente (Expte. URB/2022/000194)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/3090

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 08/11/1991 a "Caja de Ahorros Municipal de Vigo", para posta en funcionamento da actividade de caixa de aforros - hoxe oficina bancaria. en Avda. Doutor Tourón nº 46 Bx.. quedando subrogada a entidade ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA SA, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000072)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:22 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.