

## **SESIÓN ORDINARIA CONSELLO XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**ORDE DO DÍA 26 de setembro de 2018**

### **Propostas**

#### **LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION**

21/09 LEGALIZACIÓN DO ESTADO FINAL DE OBRA E LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA NA RÚA DA PALLA Nº 5 - O PIÑEIRO. SOLICITANTE: DNA. MARÍA LUÍSA CARDALDA MOSQUERA. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

#### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

166/17 RENUNCIA Á COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA DE DEMOLICIÓN DE MURO REALIZADO SEN LICENZA E CONSTRUCCIÓN DE NOVO MURO NA RÚA BARBEITOS Nº 4. SOLICITANTE: DNA. CARMEN VIDAL CRESPO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

358/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA CERRE FRONTAL DE FINCA EN CAMIÑO DA BARQUELA Nº 7, CORNAZO. SOLICITANTE: D. JUAN CARLOS ACHA NOVO. Conta con informe técnico favorable.

426/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REFORMA DE LOCAL NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ Nº 4, BAIXO. SOLICITANTE: DISTRIBUCIONES FROIZ SAU. Conta con informe técnico favorable.

470/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA COLOCACIÓN DE RÓTULOS NA AVD. ROSALÍA DE CASTRO Nº 175, BAIXO 3. SOLICITANTE: T.R. SEGUROS, S.C. Conta con informe técnico favorable.

479/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA NA AVD. ROSALÍA DE CASTRO Nº 176. SOLICITANTE: D. JOSÉ RAMÓN ARES ARNÁIZ. Conta con informe técnico favorable.

480/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA EXECUCIÓN DE MUROS DE DIVISIÓN NA RÚA MONTIÑO DE TRABANCA Nº 13, CARRIL. SOLICITANTE: DNA. MERCEDES RODRÍGUEZ DIÉGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

513/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REFORMA DO CERRE ENTRE COLINDANTES NA RÚA PEDROSO Nº 5, BAMIO. SOLICITANTE: D. MANUEL RODRÍGUEZ LAPIDO. Conta con informe técnico favorable.

561/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA PRINCIPAL NA AVDA. MOREIRA CASAL Nº 4. SOLICITANTE: COM. PROP. RIVERO DE AGUILAR 4. Conta con informe técnico favorable.

570/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA PINTADO DE FACHADAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA DO FREIXO Nº 20, VILAXOÁN. SOLICITANTE: DNA. MARÍA EVA VIDAL FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

577/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA PINTADO DE FACHADA POSTERIOR DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA ARCEBISPO LAGO Nº 28, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: CENTRO INFORMÁTICA DEL NOROESTE S.L. Conta con informe técnico favorable.

579/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA LIMPEZA E PINTADO DE FACHADA NA RÚA PEREIRO Nº 33, SOLOBEIRA. SOLICITANTE: D. JOSÉ SOUTO ROCHA. Conta con informe técnico favorable.

581/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA E DE CUBERTA NA RÚA OS MARTICES Nº 10, CEA. SOLICITANTE: D. JORGE ANDÚJAR SÁEZ. Conta con informe técnico favorable.

584/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO EN LOCAL COMERCIAL NA AVD. DR. MOREIRA CASAL Nº 16, BAIXO 1. SOLICITANTE: GRUPORESA SL. Conta con informe técnico favorable.

587/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA EN CAMIÑO DE LODEIRO Nº 17, GORÍS. SOLICITANTE: D. BENITO MARTINEZ PIÑEIRO. Conta con informe técnico favorable.

589/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA RENOVACIÓN ACABADOS EN ENTRADA A EDIFICIO NA RÚA LÓPEZ BALLESTEROS Nº 22. SOLICITANTE: COM. PROP. LÓPEZ BALLESTEROS 22. Conta con informe técnico favorable.

590/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA NA RÚA AMIZADE Nº 12, A TORRE. SOLICITANTE: D. ROBERTO ARAUJO CORTEGOSO. Conta con informe técnico favorable.

594/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº 121- 3ºG. SOLICITANTE: DNA. MARÍA DOLORES CALVO PAIS. Conta con informe técnico favorable.

600/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA E DE TERRAZAS NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº 164. SOLICITANTE: COM. PROP. MAR DE COMPOSTELA FASE 5. Conta con informe técnico favorable.

601/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA NA RÚA VISTA ALEGRE Nº 32. SOLICITANTE: COM. PROP. LUCHO. Conta con informe técnico favorable.

604/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA COBERTURA DE TELLA CERÁMICA EN CAMIÑO DO VIÑAL Nº 3, CASAL, SOBRÁN. SOLICITANTE: D. FRANCISCO M. FARIÑA RÍOS. Conta con informe técnico favorable.

606/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA AVDA. DA MARIÑA Nº 100, 3º D. SOLICITANTE: D. GONZALO AGRA PAZ. Conta con informe técnico favorable.

608/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA AVDA. DA MARIÑA Nº 132, 6º C. SOLICITANTE: D. FÉLIX ROGEL REGUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

612/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REPARACIÓN DE CARBONATACIÓN EN FORMIGÓN E REPARACIÓN FILTRACIÓN TERRAZA NA RÚA EXTRAMUROS Nº 10, CARRIL. SOLICITANTE: COM. PROP. EXTRAMUROS 10. Conta con informe técnico favorable.

615/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA CAMBIO DE MATERIAL DE CUBRICIÓN NA RÚA BOUZA DE ARRIBA Nº 8-10-12, VILAXOÁN. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO EIRADO. Conta con informe técnico favorable.

616/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA COVADONGA Nº 6 - 4º C. SOLICITANTE: DNA. MARÍA LUISA PEREIRA GARRIDO. Conta con informe técnico favorable.

617/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA LIMPEZA E PINTADO DE FACHADA NA RÚA DO FOXO Nº 5, CEA. SOLICITANTE: D. JESÚS MARÍA LÓPEZ ÁLVAREZ. Conta con informe técnico favorable.

620/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA POSTERIOR NA RÚA MONTIÑO DE PARADELA Nº 4, CORNAZO. SOLICITANTE: D. JOSÉ ANTONIO PAZ DEL RÍO. Conta con informe técnico favorable.

557/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA E DE CUBERTA NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA Nº 22. SOLICITANTE: COM. PROP. EL PARQUE. Conta con informe técnico favorable.

582/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA PAVIMENTACIÓN EXTERIOR DE PARCELA NA RÚA DA CUBELA Nº 24, CORNAZO. SOLICITANTE: D. ANTONIO PADÍN PAULOS. Conta con informe técnico favorable.

633/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA CERRE ENTRE COLINDANTES NA RÚA DO PORTO Nº 10, A TORRE. SOLICITANTE: D. JUAN JOSÉ PIÑEIRO RÍOS. Conta con informe técnico favorable.

634/18 DAR CONTA DA COMUNICACION PREVIA PARA CAMBIO DE MATERIAL DE CUBRICIÓN NA AVD. NOSA SRA. DOS ANXOS Nº 78, TRABANCA SARDIÑEIRA. SOLICITANTE: D. JOSÉ FRESCO EIRAS. Conta con informe técnico favorable.

### **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

550/17 LEGALIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE TOLDO EN LOCAL COMERCIAL BAR NA RÚA ARCEBISPO LAGO Nº 14, BAIXO D. SOLICITANTE: ENJOY COFFEE & BAR S.C. Conta con informe técnico favorable.

692/17 ARRANXO DE TELLADO NA RÚA RAMÓN Y CAJAL Nº 5-7. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO CELTA. Conta con informes de Patrimonio e técnico favorables.

370/18 OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA CARBALLOS - CARBALLIDO 19 CEA. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Conta con informe técnico favorable.

391/18 COLOCACIÓN DE TOLDO NA RÚA ALEJANDRO CERECEDO Nº 6, BAIXO ESQ. SOLICITANTE: DNA. MARÍA DOLORES CHAVES BRAVO. Conta con informe técnico favorable.

403/18 INSTALACIÓN DE RÓTULO E TOLDO NA AVDA. DA MARIÑA Nº 70, BAIXO. SOLICITANTE: MARTINEZ ARMAS CB. Conta con informe técnico favorable.

459/18 OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA FONTIÑAS, 14, VILAXOÁN. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

541/18 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA NA RÚA CARDUXO S/N, OS BORRIZOS (PARCELA V). SOLICITANTE: DNA. FRANCISCA FERNÁNDEZ NOGUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

542/18 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA NA RÚA CARDUXO S/N, OS BORRIZOS (PARCELA VI). SOLICITANTE: DNA. MARÍA DEL CARMEN FERNÁNDEZ NOGUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

544/18 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA NA RÚA SIXTO Nº 5, SOLOBEIRA. SOLICITANTE: DNA. FELICIANA AMOEDO OUBIÑA. Conta con informe técnico favorable.

572/18 SOLICITUDE VAO PERMANENTE NA PRAZA DO EIRADO Nº 18 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: D. JOSÉ FRANCISCO BARREIRO DIZ. Conta con informe técnico favorable.

### **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

119/18 LEGALIZACIÓN DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA ACADEMIA DE ENSINANZA NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA Nº 31 BX.. SOLICITANTE: DNA. NATALIA CECILIA SINGERMAN ORSOMARZO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

304/18 REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA NA RÚA NOVA Nº 25, VILAXOÁN. SOLICITANTE: DNA. LUZ MARÍA LÓPEZ BUCETA. Consta de informes técnico e xurídico favorables.

361/18 AMPLIACIÓN DE LOCAL EXISTENTE DESTINADO A TALLER DE AUTOMÓVILES NA AVD. AS CAROLINAS, 68 BAIXO. SOLICITANTE: NEUMÁTICOS LUIS, S.L. Consta de informes técnico e xurídico favorables.

421/18 OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE OFICINAS EN NAVE INDUSTRIAL SITUADA NO POLG. IND. DO POUSADOIRO Nº 4. SOLICITANTE: DS SMITH PACKAGING GALICIA SA. Consta de informes técnico e xurídico favorables.

494/18 ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA CAFETERÍA E VENDA DE PRODUTOS DE PANADERÍA NA RÚA MANUEL ANTONIO Nº 2 - BAIXO 2. SOLICITANTE: PAN DE CERDEDO SL. Consta de informes técnico e xurídico favorables.

328/18 INSTALACIÓN DE ASCENSOR, MELLORA DA ENVOLVENTE TÉRMICA E REFORMA DE PLANTA BAIXO CUBERTA EN EDIFICIO SITUADO NA RÚA RAMÓN Y CAJAL Nº 16. SOLICITANTE: RTR INVERSIONES SALNÉS SL. Consta de informes técnico e xurídico favorables

## **ASUNTOS VARIOS**

T-38-17 OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA PRAZA DA ESTACIÓN Nº 1 BAIXO (CAFÉ-BAR "EL PASO"). SOLICITANTE: BEYLA C.B. Conta con informe técnico favorable.

T-12-18 OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA AVDA. AS CAROLINAS Nº 30 BX. CON AVDA. RODRIGO DE MENDOZA Nº 75 BX. (CAFÉ-BAR "LARPEIROS"). SOLICITANTE: D. IVAN REY RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE DATA 4/09/2018 DE AUGAS DE GALICIA RELATIVA A USOS PRIVATIVOS POR DISPOSICIÓN LEGAL, RECOÑECIMIENTO DO DEREITO E INSCRICIÓN NO REXISTRO DE AUGAS. TITULAR: D. RAÚL MIRANDA TUBÍO (CLAVE DH.B36.62156).

Vilagarcía de Arousa, 21/09/2018