

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 04/12/2019**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

TANIA GARCIA SANMARTIN

**VOGAIS**

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICOS DA XERENCIA**

XOAN XOSÉ RODRÍGUEZ CUIÑA

EMILIO PUMAR DURÁN

**SECRETARIO/A**

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 04/12/2019 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 23-Oct-2019 e 06-nov-2019, que se aprobaron por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sergio González Cochón en represenación de Dna. Oliva Cochón García, para restauración de muro existente en finca na Rúa Casusa s/n - Bamio, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- O material utilizado (postes e bloques de formigón) deberá ser revestido e/ou pintado para adaptarse ás condicións tipolóxicas que indica a LSG.
- Respetaranse as servidues que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000729)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> del Pilar Giraldez Roma, para mantemento de cuberta e fachadas en vivenda unifamiliar na Trav. Lucena nº 6 - Carril (Ref. Cat. 8581804NH1188S0001RQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comuniaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000745)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Matias Kilmurray lafalce, para pavimentación exterior de parcela na rúa da Xesta nº 23 - Sobrán (Ref. cat. 6838011NH1164S0001WJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000821)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por OHL Servicios Ingesan en represenación de XUNTA DE GALICIA. CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE, para reparacións puntuais na estación de autobuses Vilagarcía na Avda. López Ballesteros nº 13 (Ref. Cat. 9666108NH1196N0001KO)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (expte. URB/2019/000848)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Begoña Alvarez Ferreirós en representación de COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 151-153, para reparación de fachada en edificio de vivendas na Avda. Rosalía de Castro nº 151-153 (Ref. Cat. 8880009NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000876)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Natalia Lorenzo Fontenla, para cambio de tella, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Cruz de Cornazo nº 12 (Ref. CA. 9945513NH1194N0001XZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000882)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Iria Quintans Tourís, para reforma de baño na Avda. Dr. Tourón nº 46-11 D (Ref. Cat. 9156013NH1195N0047WE).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000888)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ángeles Triviño Núñez, para obras varias en piso (reforma de baño, pintado interior de piso e cambio parcial de carpintería exterior) na Avda. Xoa Carlos I nº 20-8º E (Ref. Cat. 9463003NH1196S0052YU), debendo axustarse as seguintes condicións:

- Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
- As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000895)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Cardalda Meléndez, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa Preguntoiro s/n - Vilaxoan (Ref. Cat. 7451082NH1175S0001EG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000896)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Cardalda Meléndez, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa Preguntoiro nº 15 - Vilaxoan (Ref. Cat. 7451058NH1175S0001YG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000897)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Rodríguez Cuervo, para obras interiores en local (cambio de alicatados, pintado de local e reposición parcial de iluminación) na Avda. Dr. Tourón nº 30 Bx. 1 (Ref. Cat. 9257812NH1195N0002SH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000904)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Da. Tamara Molares Otero, para obras interiores (colocación de tarima, pintado de local e reposición parcial de iluminación) en local na Rúa Edelmiro Trillo nº 10 (Ref. Cat. 9361605NH1196S0001PJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000905)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. FARIÑA FERREÑO 14, para substitución de barandas en fachada no edificio de vivendas na Rúa Fariña Ferreño nº 14 (Ref. Cat. 9458006NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2019/000909)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Juan Antonio Fari3a Cores, para reforma de ba3o en vivenda sita na R3a San Roque n3 34-43 C (Ref. Cat. 9760012NH1196S0017ZU)

As instalaci3ns a substituir ou modificar de fontaner3a e electricidade deber3n ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2019/000914)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Juan Bautista Fos Rodr3guez en representaci3n de TRANSPORTES TORRO SL, para dous vaos permanentes na R3a 1 - A Rosaleda n3 14 e 16 (Naves 1 e 2), baixo as seguintes condici3ns:

- Sinalizarase con linea amarela continua diante dos vaos para que os veh3culos usuarios dos mesmos poidan facer as maniobras de entrada e sa3da.
- Poderase colocar fitos flexibles reflectores, de cor verde, situados no l3mite entre o estacionamento permitido e o espazo autorizado para o correspondente vao.
- O espazo ser3 igual ao ancho da porta de acceso ao local podendo ampliarse, no caso que se xustifique, co fin de permitir o raio de xiro necesario para o acceso dos veh3culos.
- Nos precisa obras de rebaixe de beirarr3a e/ou bordo

Comunicaselle que deber3 pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a s3a posterior retirada na Porter3a do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deber3n executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificaci3n do presente acordo:

- Prazo para iniciaci3n: 4 meses.
- Prazo para a finalizaci3n: 1 ano. (Exp. URB/2019/000791).

Informar favorablemene a solici3n de licenza solicitada por D. Francisco Javier Ramos Diaz en representaci3n de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para ampliaci3n da rede el3ctrica (UD248619060275), na R3a Nova da Caldihuela s/n, baixo as seguintes condici3ns:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos

servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo (Expte. URB/2019/000793)

Informar favorablemene a solicitude de licenza solicitada por D. Francisco Javier Ramos Diaz en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para ampliación da rede eléctrica (UD248619060275), na Rúa Nova da Caldihuela s/n, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e



antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 2 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo (Expte. URB/2019/000801)

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Milagros Simó Fariña, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa do Mar nº 11 - Campanario - Bamio (Ref. Cat. 9702904NH1290S0001YS), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte.

URB/2019/000809)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Alfonso Lema Reguera en representación de ESPACIOS INDUSTRIALES LEMA SL, para acometidas ás rede municipais de auga e saneamento para nave almacén sito na Rúa Pablo Picasso nº 21, baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm. (Expte. URB/2019000827)

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dña. María Luisa Baleirón Santos, para vao permanente na Rúa Eduardo Pondal nº 34, baixo as seguintes condicións:

- O espazo será igual ao ancho da porta de acceso ao local, podendo ampliarse nos casos que se xustifique, co fin de permitir o raio de xiro necesario para o acceso dos vehículos.
- Sinalarase con cuadrícula de cor amarela duns 8,40 m ocupando todo o ancho da fachada.
- Non precisa obras de rebaixe de beirarrúa e/ou bordo.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000845).

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dña. Pilar Daporta Fernández, para acometida á rede municipal de auga, para usos domésticos, na Rúa Alameda nº 9 - Carril (Ref. Cat. 8481101NH1188S0001EQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (URB/2019/000855)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Manuel Abal Marín en representación de HOTEL Y SERVICIOS AROSA AL, para acometida ás redes de auga e saneamento no lugar de Santa Catalina (Hotel Ciprés) pertencente ao municipio de Caldas de Reis, baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado construírá, ao seu cargo, a extensión da rede necesaria (parte no concello de Caldas de Reis) Dito ramal require a instalación de 500 ml en PVC Ø75.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Dada a distancia que media dende a rede de saneamento e o punto de toma solicitado, o interesado construírá, ao seu cargo, a extensión da rede necesaria (parte no concello de Caldas de Reis) a cal deberá ser por Impulsión.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia. (Expte. URB/2019/000879)

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Maria Teresa Vidal González, para vao permanente na Rúa Garabulla nº 8 - A Torre, baixo as seguintes condicións:

- O espazo será igual ao ancho da porta de acceso ao local, podendo ampliarse nos caso que se xustifique, co fin de permitir o raio de xiro necesario para o acceso dos vehículos.
- Non precisa obras de rebaixe de beirarrúa e/ou bordo.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar

dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000883 ).

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Juan Somoza Rodriguez, para vao permanente na Rúa Montiño de Trabanca nº 2, baixo as seguintes condicións:

- O espazo será igual ao ancho da porta de acceso ao local, podendo ampliarse nos caso que se xustifique, co fin de permitir o raio de xiro necesario para o acceso dos vehículos.
- Non precisa obras de rebaixe de beirarrúa e/ou bordo.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000884 ).

Informar favorablemene a licenza solicitada por D. Joaquin Santamaría Fernández en represenación de PROMOCIONES SARTACHES SL, para acometida ás redes municipais de auga e saneamento para uso doméstico na Rúa Sartaches nº 5 - Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm. (Expte. URB/2019/000763)

### **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en

representación de COM. PROP. PLAZA DE ESPAÑA 10, da excepcionalidade do cumprimento dos apartados I.A.3.1, I.B.3.1, I.B.3.2 e I.B.3.3 do Anexo I das normas NHV-201 segundo consta na documentación técnica asinada polas arquitectas Dna. M<sup>a</sup> Belén Rodríguez Andreu e Dna. Carolina Couselo Fariña, e así mesmo informar favorablemente a licenza solicitada para a instalación de ascensor no edificio de vivendas sito na Pza. de España nº 10, de conformidade co proxecto asinado polas arquitectas Dna. M<sup>a</sup> Belén Rodríguez Andreu e Dna. Carolina Couselo Fariña, visado coa data 15/10/2019

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde en fase de execución.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000858)

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquin Ferro Diz, en representación de Dna. M<sup>a</sup> Lourdes Núñez Torrado, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Santiago nº 17 - Carril, de conformidade co proxecto reformado de básico e de execución do Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10 m. (B+2+BC)
4. Orzamento de execución material: 156.857,90 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8684212NH1188S0001OQ
6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro

Arquitecto Técnico: Saúl Múñiz Eiras

Director das obras D. Raimundo Ferreiros Ferro

Director Seguridade e Saúde: Saúl Múñiz Eiras

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Exp. URB/2018/000719)

Dáse conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Jorge Freijeiro Fernández para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Marie Curie (parcela 27, Santa Comba - Carril), redactado polo arquitecto D. Gonzalo Freijeiro Fernández con visado colexial de data 14.10.2019, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 25.09.2019. (Expte. URB/2019/000333)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Jesús Manuel Chorén Santos, en representación de MEFREI SL, para construción de nave destinada a almacén de ferralla en parcela sita na Rúa Perrón nº 9 (parcela 2) - Rubiáns (Ref. Cat. 0853940NH2105S), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Jesús Manuel Chorén Santos e anexo I ao proxecto asinado en data 21.11.2019.

Consta no expediente oficio de dirección da dirección de obras e de execución das obras asinado polo enxeñeiro técnico industrial D. Jesús Manuel Chorén Santos, visado coa data de 02.11.2019.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Unha vez finalizadas as obras de construción, e con carácter previo a súa utilización, deberá obter a preceptiva licenza de 1ª ocupación.

Comunicaselle que xunto coa comunicación previa de inicio de actividade deberá achegar a seguinte documentación:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios, e electricidade.
- Declaración do titular da actividade que non se producirá un nivel sonoro superior aos 75 dB ao abeiro do decreto 106/2015 sobre contaminación acústica de Galicia. (Expte. URB/2019/000813)

## **ASUNTOS VARIOS**

Dáse conta das Resolucións dictadas pola Alcaldía-Presidencia correspondentes aos asuntos do Consello de data 20/11/2019 que non se celebrou por falta de quorum.

**EXPTE. 205/19 COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA NA RÚA SAN JOSE 14. SOLICITANTE: COM. PROP. SANJOSE 14.**

**EXPTE. 307/19** INEFICACIA COMUNICACION PREVIA PARA REHABILITACION HORREO NA RÚA SARXENTO SOLLA 25 - CEA. SOLICITANTE: MARIA LUISA SUAREZ ABALO.

**EXPTE. 767/19** COMUNICACION PREVIA PARA INSTALACION VENTAS DE TEITO (VELUX) NO CMÑO. ABELLE 10 D. SOLICITANTE: WENYAN NI.

**EXPTE. 865/19** COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBAIO DE DÚAS VENTÁS EN PISO SITO NA RÚA FONTECARMOA 16-5º H. SOLICITANTE: DIANA PIÑEIRO FRANCO.

**EXPTE. 867/19** COMUNICACION PREVIA PARA CONSTRUCCION MURO ENTRE COLINDANTES EN FINCA RUSTICA NA RÚA MONTE XAQUIN 3 - A LAXE. SOLICITANTE: JUAN JOSE PAULOS REY.

**EXPTE. 871/19** COMUNICACION PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISOS NA RÚA BALDOSA Nº 12. SOLICITANTE: DOMYMAR INVERSIONES SL.

**EXPTE. 387/15** LEGALIZACION ROTULO NA RÚA SAN JOSE Nº 1 BX. SOLICITANTE: SANTIAGO GONZALEZ MENDEZ.

**EXPTE. 447/19** LICENZA PARA ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL PARA COMERCIO TEXTIL NA PZA. DE GALICIA 8. SOLICITANTE: DECIMAS SLU.

**EXPTE. 532/19** LICENZA PARA REHABILITACION HORREO NA RÚA SARXENTO SOLLA Nº 25 - CEA. SOLICITANTE: MARIA LUISA SUAREZ ABALO.

**EXPTE. 554/17** LEGALIZACION DE ROTULOS E PLACAS NA AVDA. DR. TOURON 20 BX. SOLICITANTE: FCO. ANTONIO CARRIL GARCIA.

**EXPTE. 757/19** LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NO CMÑO. DE ABAIXO Nº 9 - T. BADIÑA. SOLICITANTE: JAVIER ROSENDE GALBAN.

**EXPTE. 857/19** SEGREGACION A EFECTOS DE CESION NA RÚA PEDROSO S/N - BAMIO. SOLICITANTE: LARYSA VERSHNYAK PRIDYBAYLO.

**EXPTE. 145/14** LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA RÚA PADRE FEIJOO Nº 7 BX. SOLICITANTE: VALERIE BARCIA MOREIRA.

**EXPTE. 601/19** SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCION VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CANTO 7A. SOLICITANTE: JORGE JOSÉ SANTOS BOVEDA.

**EXPTE. 610/19** DEMOLICIÓN EDIFICACION NA RÚA CASTRO Nº 2-4-6. SOLICITANTE: ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF).

**EXPTE. 616/19** LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA USO COMERCIAL NA RÚA SAN ROQUE 23 BX.

**EXPTE. 822/19** LICENZA PARA CONSTRUCCION DE PISCINA NA RÚA QUINTEIRO DA LAXE - AREALONGA. SOLICITANTE: AGUSTIN LAGO DURAN.

**EXPTE. 600/19** INFORME FAVORABLE PARA DEMOLICIÓN DO EDIFICIO ORIXINAL NA RÚA VAZQUEZ LEIS Nº 44. SOLICITANTE: DANIEL MARTINEZ OZORES .

O Consello da Xerencia queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 12:32 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.