



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 03/10/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

JESUS REY RODRIGUEZ

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

LINO MOURIÑO SANTIAGO

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 03/10/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 5-sep-2024, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2024/3680

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de D. David Gonzalo Mulet, para licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar situada na rúa da Cubela nº 19 (Ref. Cat. 9547203NH1194N0001SZ), de conformidade co certificado final de obra de data 29/09/2021 con visado colexial do 04/10/2021. (Expte. URB/2020/000463)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/3724

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Paz Rodríguez, para obras de reforma de baño existente na Avd. As Carolinas nº 42, 3º C (Ref. Cat. 0159902NH2105N0011ZZ), tal e como se describen na documentación presentada.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000833)

PRP2024/3723

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Kirenia Cortés Urrutia, para obras de reforma de baño existente na rúa A Xalda nº 14, Carril (Ref. Cat. 8881624NH1188S0001YQ), tal e como se describen na documentación presentada.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000781)

PRP2024/3722

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Sico Fincas S.L.U. en representación de COM. PROP. ALFREDO SARALEGUI 33, para reparación de fachada de edificio de vivendas situado na rúa Alfredo Saralegui nº 33, Vilaxoán (Ref. Cat. 7553001NH1175S), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000717)

PRP2024/3715

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rosa María Padín Fernández para obtención dunha prórroga da comunicación previa para reforma de baño na rúa Ramón Martínez nº7 - 2º C (Ref. Cat. 8953213NH1185S0012UR) e que foron aceptadas por Resolución de Alcaldía

de data 05/12/2023, establecéndose un prazo de 3 meses para o inicio das obras e de 6 meses para o remate (Expte. URB/2023/001045)

PRP2024/3708

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina Durán Viñas, para arranxo de tellado na rúa Vázquez Leis nº 31, Vilaxoán (Ref. Cat. 7652045NH1185S0001BG), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000832)

PRP2024/3706

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alessandro De Angelis Canay, para arranxo de tellado na rúa da Sobreira nº 45, Sobrán (Ref. Cat. 6838043NH1163N0001WG), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000825)

PRP2024/3682

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Óscar Pidre Mosquera en representación de Dña. Oliva Vázquez Cerviño, para cambio de uso de oficina a vivenda na Avd. Da Mariña nº 62 - 2º (Ref. Cat.: 9363804NH1196S0004XB), posto que ao tratarse dun cambio de uso deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2024/000521)

PRP2024/3683

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fortunato Rey Carballeira, para obras varias en casa e parcela na rúa Fontearmoa nº 76 (Ref. Cat. 8748967NH1184N0001HJ), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000664)

PRP2024/3685

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Sico Fincas S.L.U. en representación de COM. PROP. CERVANTES 3, para arranxo de fachadas en edificio de vivendas situado na rúa Valentín Viqueira nº 2, Carril Ref. Cat. 8583903NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000679)

PRP2024/3690

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Eugenia Iglesias Castaño, para apertura de oco en peche existente con instalación de portal na rúa Vázquez Leis, 36, Vilaxoán (Ref. Cat. 7451033NH1175S0001LG), non podendo sobresaír da liña exterior do peche.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000734)

PRP2024/3692

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Isabel Castaño Comparada en representación de D. Manuel Cardalda Suárez, para obras de instalación de bomba de calor en piso, na rúa San Roque nº 32 - 3º B (Ref. Cat. 9760011NH1196S0010TM), tendo en conta as seguintes consideracións:

- A instalación da unidade exterior non minimizará as condicións de patio exterior para a iluminación e ventilación dos espazos vivideiros que dan ao mesmo.
- Deberá contar coa autorización da comunidade de propietarios.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán

a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000764)

PRP2024/3693

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mayra González Matos en representación de COM. PROP. EDIFICIO TELLEIRA, para obras de mantemento de cuberta e fachada posterior en edificio situado na rúa do Carrizo nº 3 (Ref. Cat. 0061923NH2106S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000786)

PRP2024/3694

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Costa Larrauri, para obras de instalación fotovoltaica en inmovible situado na Avd. As Carolinas nº 22 (Ref. Cat. 9859818NH1195N0001RG), tendo en conta as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000773)

PRP2024/3695

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sergio Pérez Canay, para obras de substitución de porta e ventá de fachada principal, substitución de tellas de caseta xardín e colocación de tragaluz na vivenda situada na rúa Vázquez Leis nº 25, Vilaxoán (Ref. Cat. 7652048NH1175S0001QG), tal e como se indica na documentación presentada. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000801)

PRP2024/3696

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Ríos Barcala, para obras de mantemento e limpeza de tellado en inmovible na rúa Outeiro de Cea nº 25 , Cea (Ref. Cat. 1864905NH2116S0001IB), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000805)

PRP2024/3697

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Beatriz García López para cambio de carpintería exterior en inmovible situado en Camiño Real de Badiña nº 2 BA, 1º A (Ref. Cat. 0663204NH2106S0076MQ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000806)

PRP2024/3698

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Susana Colorado Jiménez, para obras de acondicionamento interior de local comercial situado na rúa Arapiles nº 8, baixo esqda. (Ref. Cat. 9462013NH1196S0002YK), de conformidade coa documentación presentada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizarase a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000807)

PRP2024/3699

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Durán Oliveira en representación de AMAVERO 2015 SL, para obras de instalación de carpintería e ampliación de oco en inmovible situado en Camiño do Piñeiro nº 7, Sobrán (Ref. Cat. 7934921NH1173S0001JR).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000680)

PRP2024/3700

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Moisés Rodríguez Dorrió, para reforma de baño existente na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 70, 3º C (Ref. Cat. 9958506NH1195N0015QE), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000810)

PRP2024/3701

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Álvaro Cardalda Meléndez, para obras de cambio de carpintería exterior en inmovible situado na rúa Avelina Nogueira nº 13, Vilaxoán (Ref. Cat. 7553012NH1175S0001QG).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000811)

PRP2024/3703

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina Maneiro Cores para obras de mantemento de tellado en inmoible na rúa do Quinteiro de Cea nº 26 , Cea (Ref. Cat. 2065320NH2126N0001OH), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000819)

PRP2024/3704

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Julia Natividad Rodríguez Rañó, para reforma de baño existente na Avd. Doutor Tourón nº 46, 10º C (Ref. Cat. 9156013NH1195N0042BZ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmoible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000821)

PRP2024/3705

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco López Nogueira para obras de reforma de baño e mantemento de parquet na rúa Ramón Piñeiro López nº 21, 5º D (Ref. Cat. 9564012NH1196N0016PZ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmoible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan

dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000824)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/3673

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Carlos Ruíz Piñón, para legalización de instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na rúa de Ourense nº 51, Carril (Ref. Cat. 8782353NH1188S0001EQ), tal e como se indica na documentación que se acompaña, posto que se adapta ás condicións preceptivas. (Expte. URB/2024/000813)

PRP2024/3674

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Lara Louzao Abellas, para acometida á rede de auga para o servizo de obra en Camiño da Regueira nº 10 (Ref. Cat. 9148401NH1194N0001LZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expt. URB/2024/000829)

PRP2024/3675

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Feijoo Crespo para acometida á rede municipal de auga na rúa Guillerma nº 5, Faxilde (Ref. Cat. 7542610NH1174S0001DZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca

que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2024/000391)

PRP2024/3676

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Villar Martínez para acometida á rede de saneamento municipal na rúa do Xogo nº 37 - Sobrán (Ref. Cat. 36060A042005970000GL) de conformidade co informe técnico emitido.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Villar Martínez para acometida á rede municipal de **auga para rega de xardín (usos especiais)** na rúa do Xogo nº 37 - Sobrán (Ref. Cat. 36060A042005970000GL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de rega de xardín**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. URB/2024/000625)

PRP2024/3677

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Barros Fornos en representación de ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA para vado permanente situado na rúa Extramuros, 11 - Carril (Ref. Cat.: 8782335NH1188S0001PQ) , sen precisar rebaixe de bairarrúa.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000671).

PRP2024/3725

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna María Dolores Montenegro Atanes, para legalización de instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na Praza Rafael Pazos nº 10, Vilaxoán (Ref. Cat. 7652066NH1175S0001JG), tal e como se indica na documentación que se acompaña, posto que se adapta ás condicións preceptivas. (Expte. URB/2024/000834)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2024/3679

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a del Carmen Pérez Losada para segregación de 22,85 m² da finca da súa propiedade, situada na Rúa Mestres Trigo e Pazos, 49 (Ref. Cat. 6621406NH1162S0001GY), de conformidade co documento de cesión asinado con data 14/06/2016 en expediente 583/15, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2024/000697)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/3681

Dar conformidade ao Proxecto básico modificado e execución de vivenda unifamiliar illada, presentado por D. Juan Diego López Vilachán en representación de Dna. Alba Miguéns Blanco, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Fonte da Galufa n^o 5, Cornazo (Ref. Cat. 0243515NH2104S0001GT), redactado pola arquitecta Dna. Sonia García González, con visado colexial de data 9/07/2024 e oficio de dirección de obra con visado colexial de data 9/07/2024. (Expte. URB/2023/000385)

PRP2024/3709

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pablo Barreiro Pérez en representación de Dna. Julia García Monteagudo, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para centro de estimulación, na Praza Estación n^o 3 baixo (Ref. Cat.: 9569006NH1196N0002BP), de conformidade co proxecto técnico, redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Pablo Barreiro Pérez, con visado colexial do 27/03/2024 e Anexo ao proxecto de acondicionamento con visado colexial de data 3/09/2024.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións

mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (URB/2024/000266)

PRP2024/3716

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Diego López Vilachán en representación de Dna. Ana María Soto Somoza, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Travesa nº 11 - Fontecarmoa, de conformidade co proxecto básico redactado pola Arquitecta Dna. Sonia García González, asinado electrónicamente o 18/12/2023 e proxecto básico modificado de vivenda unifamiliar illada e anexo de obras ordinarias, redactados pola arquitecta Dna. Sonia García González, asinados electronicamente o 6/06/2024. Consta documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública de data 26/09/2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Núcleo Periférico grado 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 25% parcela bruta
4. Orzamento de execución material: 174.731,74 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8748920NH1184N0001MJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Sonia García González.

Arquitecto Técnico D. Julián Méndez Suárez
Director das obras Dna Sonia García González
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Julián Méndez Suárez.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes

esixidos pola lexislación sectorial.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

-- Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo Colexio Oficial correspondente xunto co Estudo de Seguridade e Saúde.

-- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2023/001152)

PRP2024/3717

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alexandre Cameselle Vila en representación de D. Santiago Catoira Caldas, vistos os informes técnico e xurídico, para cambio de uso de local comercial a vivenda na Avda. Rosalía de Castro, 10 baixo (Ref. Cat.: 9564038NH1196N0002KP), de conformidade co proxecto técnico para cambio a uso residencial de local, redactado polo arquitecto D. Alexandre Cameselle Vila, asinado electronicamente o 13/03/2024 e Anexo a Memoria do mesmo arquitecto, asinado electronicamente o 16/07/2024.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Antes do inicio das obras, deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo colexio oficial correspondente.**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegárase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000214)

PRP2024/3718

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Óscar Pidre Mosquera en representación de Dna. Oliva Vázquez Cerviño, vistos os informes técnico e xurídico, para cambio de uso de local comercial a vivenda na Avda. da Mariña nº 62, 2º (Ref. Cat.: 9363804NH1196S0004XB), de conformidade co proxecto básico de cambio de uso de local a vivenda en edificio de vivendas, redactado polo arquitecto D. Óscar Pidre Mosquera, asinado electronicamente o 19/06/2024.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións

mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- **Antes do inicio das obras, deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo colexio oficial correspondente.**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000542)

PRP2024/3719

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fco. Javier Reboredo Chaves en representación de D. David Lavandeira Reiriz, para instalación de piscina na rúa Porto do Río nº 5 (Ref. Cat. 9149410NH1194N), de conformidade co proxecto técnico para instalación de piscina, redactado polo arquitecto D. Fco. Javier Reboredo Chaves, asinado electronicamente o 03.06.2024.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2024/000461)

PRP2024/3721

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Bendaña Rodríguez para construción de piscina na rúa Veiga de Arriba nº 7, Rubiáns (Ref. Cat. 1837904NH2113N0001QU), de conformidade co proxecto técnico para execución de piscina privada exterior, redactado polo arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas, con visado colexial do 10.05.2024. Consta autorización de Augas de Galicia de data 12.08.2024.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000387)

PRP2024/3729

- Mediante resolución da Alcaldía de data 28.08.2024, concédese licenza de obra para edificio de planta soto, baixa, 5 plantas altas e baixo cuberta para 50 vivendas, garaxes e trasteiros, en rúa Luisa Vila Janer, nº 3 (ref. cat. 9568026NH1196N0001WO), no expediente URB/2023/000985 a “JULIO REY Y OTROS, S.L.”

- Mediante escrito presentado en data 13.09.2024, por D. Óscar Rey Iglesias en nome de “Julio Rey y otros, SL” solicita a transmisión da licenza á entidade SANTA CRUZ 2022, SOC. COOP. GALEGA. Acompaña á súa solicitude, escritura de compra do inmovible.

Á vista do anteriormente exposto e a documentación achegada, e visto o informe xurídico de data 26.09.2024, o Consello da Xerencia informa favorablemente o cambio de titularidade da licenza de obra para construción de edificio de planta soto, baixa, 5 plantas altas e baixo cuberta para 50 vivendas, garaxes e trasteiros, na rúa Luísa Vila Janer nº 3 a favor da entidade SANTA CRUZ 2022, SOC. COOP. GALEGA (Expte. URB/2023/000984)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:26 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.