

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 12 de setembro de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

D. JUAN ANTONIO PÉREZ CALLÓN

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICOS

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 12 de setembro de 2018 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 1 de agosto e 22 de agosto de 2018, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

Propostas

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a licenza de primeira ocupación solicitada por D. José Rey Abelenda en representación de METALGRÁFICA GALLEGA SA, da nave destinada a Centro Comercial – Hipermercado Alcampo, situada na Avda. das Carolinas 25-31 (Ref. Cat. 0061918NH2106S0001LH), de conformidade co Certificado final de obra visado con data 6/11/2017, co Plano cota +0,00 Urbanizacións visado con data 15/05/2018 e coas resolucións da Alcaldía-Presidencia de data 31/05/2018 polas que se acepta a recepción das obras de urbanización Rúa Xilgaro (RU 238) e Avd. As Carolinas (RU 237).

Informar favorablemente, asemade, as acometidas ás redes de auga e saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórse de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Expt. 49/16)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a José García Alcalde, para construción de muro de cerre, respectando as aliñacións establecidas, na Rúa Bouza de Abaixo nº 49 – Vilaxoán (Ref. Cat. 7753009NH1175S0001IG) respectando, en calquera caso, as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 449/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Vidal Lorenzo, para construción de muro de cerre, respectando as aliñacións establecidas, na Rúa Do Deporte s/n - Sobrán (Ref. Cat. 7746509NH1174N0001ID) respectando, en calquera caso, as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 468/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Ferreiro Aboy, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Duque de Rivas nº 1 – 3^o Esda. (Ref. Cat. 9461307NH1196S0007FM).

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalación a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 497/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Antonio Martínez Pereira, para pintado de fachadas en vivenda unifamiliar sita na Rúa Fondo da Vila nº 23 – Carril (Ref. CAT. 9081915NH1198S0001KT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 499/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rita María Castro Caneda en representación de D. Mario Castro Rodríguez, para reparación de fachada en vivenda unifamiliar sita na Rúa Morango nº 8 (Ref. Cat. 9756204NH1195N0001SG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 503/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Diana Cochón Miguéns, para reparación de fachada en vivenda unifamiliar e apertura de oco para portal en peche existente na Rúa Castiñeiro nº 44 (Ref. Cat. 9855410NH1195N0001AG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 505/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luz Santiago Portas, para limpeza de cuberta e enfoscado de paredes existentes na rúa Mestres Trigo e Pazos nº 30 – Vilaxoán (Ref. Cat. 6621305NH1162S0001WY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas.

Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 506/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Teresa Camiño González, para arranxo de cuberta na vivenda unifamiliar sita na Rúa Da Bouza nº 27A – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0366854NH216N0001WI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 515/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Belén Trobajo de las Matas en representación de COM. PROP. JUAN CARLOS I 23, para reparación de fachada en edificio de vivendas sito na Avda. Xoán Carlos I nº 23 (Ref. Cat. 9660915NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 511/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Bouzada Gil, para instalación de rótulo aplacado e outro de banderola no local sito na Rúa Arcebispo Andrade nº 15 Bx. 4 (Ref. Cat. 9259001NH1195N0035AJ).
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 518/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Nogueira Lorenzo, para reparación de fachada en edificio de vivendas sito na Avda. Xoán Carlos I nº 42 (Ref. Cat. 9561006NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 521/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Rodríguez Rubianes, para reparación de fachada e de cuberta na vivenda unifamiliar sita na Rúa da Bouciña nº 4 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0666902NH2106N0001JI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 525/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Encarnación Bóveda Martínez, para arranxo de cuberta sen modificación de volumen nin estrutura, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Granxa de Campanario nº 26 – Bamio (Ref Cat. 0000902NH2200S0001OA)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 526/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Edelmiro Sánchez Villar, para cambio de plaqueta en vivenda sita na Rúa Santa Eulalia nº 17-1º Esda. (Ref. Cat. 9760028NH1196S0004DB), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 529/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Concepción Marcos Ramos, para obras varias en vivenda sita na Av. Juan Carlos I nº 33-6º A. (Ref. Cat. 9863058NH1196S0021DI), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 531/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Ríos Gándara, para reconstrución de cheminea existente na vivenda unifamiliar sita na Rúa dos Carballos nº 19 – Cea (Ref. Cat. 36060A020006200000GG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 532/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Touceda Barreiro, para cambio de portal na Rúa Arealonga nº 110 (Ref. Cat. 0653405NH2105S0001BX)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 533/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Vicente Quintáns Bravo, para obras varias en vivenda sita na Rúa Alfredo Saralegui nº 33-3º D. (Ref. Cat. 7553001NH1175S0006EB), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Sa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 537/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Raquel Abalo Millán, para arranxo de cuberta en vivenda unifamiliar sita na Rúa do Asuín nº 1 – Cornazo (Ref. Cat. 9552230NH1195S0001MM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 539/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Luisa m^a Albite Insua, para obras de pavimentación de formigón en local sito na Rúa Ramón Piñeiro López nº 5 – Local 3 (Ref. Cat. 9564018NH1196N0003IA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 540/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Daniel Daponte Thomas en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 9A, para reparación de fachada e outros no edificio de vivendas sito na Av. Rodrigo de Mendoza nº 9 A (Ref. Cat. 9458015NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 524/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Castro Rivas, en representación de COM. PROP. CARBALLINÉS, para reparación de fachada en edificio de vivendas sito na Rúa Alejandro Cerecedo nº 3 (Ref. Cat. 9360010NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 473/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen López Díaz, para arranxo de cuberta sen modificación de volumen nin estrutura, na vivenda unifamiliar sita na rúa Aralde nº 18 - Sobrán (Ref. Cat. 6525814NH1162N0001SZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 543/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Elisa Fraga Boedo, para reforma de baño e aseo na vivenda sita na Rúa San Xosé nº 6 (Ref. Cat. 9470903NH1197S0001EA).

As instalación a substituír ou modificar de fontanería e electriidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 545/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Charo Outes Bravo, en representación de COM. PROP. AGUSTIN ROMERO 1-3-5, para reparacións en cuberta e fachadas en edificio de vivendas sito na Av. Agustín Romero nº 1-3-5 (Ref. Cat. 9356102NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 546/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Andrea Vidal Chapela, para pintado e encintado de fachadas en vivenda unifamiliar sita na Rúa Bouza de Cea nº 4 - Cea (Ref. Cat. 0954702NH2105S0001OX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 548/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Angel Veloso Batanero en representación de COM. PROP. NARTALLO 12, para reparación de fachada e terrazas no edificio de vivendas sito na Rúa Gumersindo Nartallo nº 12 (Ref. Cat. 9461503NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 558/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Díaz Durán, para cerre entre medianeiras de finca rústica en Castiñeiriños (Ref. Cat. Polig. 4, parcela 862), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 566/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Cándido Luis Fernández Ferreiros, para restauración de fachada e acondicionamento interior de vivenda sita na Rúa Aduana nº 3A - Carril (Ref. Cat. 8482911NH1188S0001AQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 567/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Nieves Casariego Eiras, para selado de galería na vivenda sita na Avda. Dr. Tourón nº 57-59 – 8º C (Ref. Cat.: 9052112NH1195S0004ME).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 568/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo J. Martínez Torrado, para creación de división de pladur en local comercial sito na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 20 Bx. (Ref. Cat. 9459008NH1195N0001PG).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 504/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Portas Abal en representación de GRUPORESA S.L., para arranxo de cuberta na vivenda unifamiliar sita no Cmiño. De Saíñas nº 11 - Sobrán (Ref. Cat. 7246924NH1174N0001UD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo

Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 523/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Senín Estor en representación de COM. PROP. RAMÓN LÓPEZ PIÑEIRO 17-19, para reparación de patio de luces e medianeira no edificio de vivendas sito na Rúa Ramón Piñeiro López nº 17-19 (Ref. Cat. 9564013NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 e Documento de Harmonización HD1000 de xuño 1.998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 02-09-1998 e UNE EN 1808 – Plataformas suspendidas. Na montaxe e desmontaxe das estadas deberase contar coa presenza de recursos preventivos indicados no CT 39/2004 “Criterio técnico da Dirección Xeral da Inspección de Traballo e Seguridade Social sobre presenza dos recursos preventivos nas obras de construción”.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 536/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Edelmiro Trillo nº 23, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescripcións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade,

funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer cona mesma tipoloxía ao seu estado anterior.

7. AUTORIZACION SECTORIAIS

CUMPRIRASE ESTRITAMENTE O ESTABLECIDO NA AUTORIZACIÓN DA CONSELLERÍA DE CULTURA (EXPTE 844/18) NO CAL ESTABLECE QUE O PAVIMENTO FINAL DA GABIA SEXA DAS MESMAS CARACTERÍSTICAS QUE O EXISTENTE.

8. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

9. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

10. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

11. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

12. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

13. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

14. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

15. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

16. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expt. 242/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María del Pilar Miramontes Buján, para acometida á rede de saneamento da vivenda sita na Avda. de Pontevedra nº 12 (Ref. Cat. 0459118NH2105N0001YF), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.

- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de □ 160 mm como mínimo.

- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

- **CUMPRIRASE ESTRITAMENTE O ESTABLECIDO NA AUTORIZACIÓN SECTORIAL EMITIDA POLO TITULAR DA ESTRADA (MINISTERIO DE FOMENTO EXPTE A362018/0010-II) (Exp. 384/18)**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jose Antonio Alonso Pérez en representación de HALPER INDUSTRIA QUIMICA S.L., para dous vados permanentes na Rúa Patiño – Polig. Ind. Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863908NH2106S0001JH), tendo xa os bordos de acceso rebaixados.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 437/18).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jose Antonio Alonso Pérez en representación de HALPER INDUSTRIA QUIMICA S.L., para vado permanente na Rúa Patiño – Polig. Ind. Trabanca Badiña (Ref. Cat. 086922NH2106S0001BH) , tendo xa os bordos de acceso rebaixados.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 438/18).

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquín Porto Crespo, para dous vados permanentes na Avda. de Pontevedra nº 58 e 55 (Ref. Cat. 0853904NH2105S0001GX – 0954708NH2105S0001JX).

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 467/18).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Isaura Novoa Cendón, para acometida á rede municipal de auga para a vivenda sita na Rúa Canto nº 2 – Faxilde (Ref. Cat. 7443620NH1174S0001BZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórse de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 508/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Praza de Independencia nº 2, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescripcóns Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer coa mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con morteiro e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expt. 556/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Víctor García Lamas para legalización de muro de contención en terreos situados en Veiga de Cea – Parcela 42, Polig. 23 (Ref. Cat. 36060A23000420000GL), de conformidade co proxecto de legalización e certificado de solidez e seguridade asinado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar.

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos correspondentes ao expte. D29/17. (Expte. 208/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dona María Jesús Rolán Villaverde, vistos os informes técnico e xurídico, para conservación, consolidación e rehabilitación interior da 4ª planta de edificio situado na rúa Conde Valledano núm. 13 (Ref. Cat.: 9261207NH1196S0008RQ), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta Dna. Carmen Santiso Rolán (visado coa data 4.10.2017) e tendo en conta a Resolución favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 23/8/2018, onde se indica que deberá cumprir as seguintes condicións:

- As carpinterías exteriores serán de madeira pintada en cor branca.
- Deberán conservarse, na súa cor actual, as barras dos antepeitos das fiestras.
- Manterase como solución de escurecemento as persianas polo exterior das fiestras, debendo ter as novas persianas unha cor semellante ás orixinais.

Deberá dárse traslado ao Departamento de Rendas xa que non consta aboamento do ICIO, aos efectos oportunos.

No caso de que concurran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá designarse Coordinador de Seguridade e Saúde.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. 648/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María de los Ángeles Hermo Rañó, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificación anexa a vivenda, no lugar de Rúa Veiga de Abaixo nº 11 - Vilaboa, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruiz (visado coa data 13/04/2018), documentación complementaria achegada (visada coa data de 16/08/2018) En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Núcleo Periférico Grado 2 (NP2)
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará: edificación complementaria
- Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 3,50 m.60 m²
- Orzamento de execución material: 25.455,21 €
- Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8457007NH1185N0001QA
- Técnicos directores das obras:

Arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruiz

Director das obras D. Juan Antonio Villanueva Ruiz

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentado.

No caso de que concurran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro deberá designarse coordinador de seguridade e saúde.

Déase conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 210/18)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por Dna. Eva Ruído Arza, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Nova da Caldihuela (Ref. Cat. 9774801NH1197S0001MA), redactado polos Arquitectos D. Alfonso Salgado Suárez e D. Francisco Liñares Túdez, que dispón de visado colexial de data 23/07/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 2/03/2018.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Expte. 630/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Fajardo Diz en representación de IMELFA S.L. de licenza municipal ampliación de nave industrial existente en parcela situada en rúa Sentín, Perrón, Rubiáns (Ref. Cat.: 1149971NH2114N0001PQ), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo Enxeñeiro Industrial D. Miguel Ángel Fariñas Martín, visado polo ICOIIG en data 9/11/2017.

Dado que o proxecto presentado é básico, antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución debidamente asinado e visado, xunto coa seguinte documentación:

- Estudo de Seguridade e Saúde
- Oficios de director da execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde.
- Orzamento do Proxecto de execución co desglose de medición e orzamento.

Rematadas as obras de ampliación da nave, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia, xunto coa seguinte documentación:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios e electricidade.

Con carácter previo ao inicio das obras, deberá presentarse ficha de estatística da edificación e vivenda por canto non consta presentada.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Exp. 714/17)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Renee Otero Domínguez en representación de ONLY DREAMS VIAXES SL para apertura de establecemento - inicio da actividade de servizo ao público de axencias de viaxe (Epígrafe 755.1) e servizos a outras axencias de viaxes (Epígrafe 755.2) a emprazar na Rúa Albarrán, 8-1º - Polg. Ind. Trabanca Badiña. (ACTINOC/2016/000016)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ángela de la Torre Alves para apertura de establecemento - inicio da actividade de centro de nutrición (Epígrafe 839.2) a emprazar na Rúa Xoán García, 29-1º. (ACTINOC/2017/000027)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Porto Serantes para apertura de establecemento - inicio da actividade de almacén pequenos accesorios e recambios de vehiculos (Epígrafe 654.2) a emprazar na Avda. Pontevedra nº 55. (ACTINOC/2017/000051)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Rúa Carril para apertura de establecemento - cambio titularidade da actividade de comercio miúdo de produtos alimenticios (Epígrafe 647.1) a emprazar na Rúa Méndez Núñez, 17 - baixo. (ACTINOC/2017/000091-CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ángel Sánchez de Cutanda Romero para apertura de establecemento - inicio da actividade de comercio miúdo de produtos alimenticios e bebidas (Epígrafe 647.2) a emprazar na Avda. Dr. Moreira Casal, 6 – Edif. Pico Sacro, 5 – baixo 1 (ACTINOC/2018/000032)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Óscar Patiño García en representación de CERTIFICADORA GALLEGA DEL NOROESTE SL para apertura de establecemento - inicio da actividade de servizos técnicos de enxeñería (Epígrafe 843.1) e outros servizos técnicos (Epígrafe 843.9) a emprazar na Avda. Rodrigo de Mendoza, 28 – 1º B. (ACTINOC/2018/000042)

Informar favorablemente o desestimento da comunicación previa presentada por Dna. M^a Esther Santos del Val para apertura de establecemento - inicio da actividade de frutería a emprazar na Avda. López Ballesteros, 4 baixo, de conformidade co informe da arquitecta técnica municipal de data 1/08/18 no que se indica que o citado establecemento aparece baleiro e pechado ao público, e consecuentemente declarar concluso o procedemento e que se proceda ao arquivo do expediente . (ACTINOC/2018/000044)

Informar favorablemente o expediente promovido por D. Rogelio Daponte Carballo en representación de SUMINISTROS SOHER SL, en virtude de instancia nº 9549 de data 17/06/2009, solicitando licenza municipal para a instalación, apertura e funcionamento da actividade de almacenamento de botellas de gases comprimidos, licuados e disoltos a presión, a emprazar na Rúa da Industria s/nº, A Laxe, actividade comprendida no Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

Así mesmo, infórmase favorablemente a remisión do expediente completo á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia, para os efectos previstos no Artº 11 do referido Decreto. (Expt. 2009/18-AIA)

ASUNTOS VARIOS

Informar desfavorablemente a solicitude de D. Manuel Tourís Buceta, para ocupación de vía pública mediante a instalación de 4 taburetes con 2 mesas para un aforo de 4 persoas, e a instalación de 2 carteis anunciadores de menú, vinculados ao establecemento “café-bar NOVO BATEL” situado na Avda. Rosalía de Castro nº 204 Bx., de conformidade co informe do Arquitecto Municipal de data 6/09/18 onde se indica que os veladores instalados interfieren na circulación peonil.

Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-8/18)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.