



**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 22/01/2026**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

PAOLA MARIA MOCHALES

**VOGAIS**

ROBERTO DOMÍNGUEZ BÚSTELO

CARLOS COIRA LOJO

XAVIER RODRÍGUEZ PAZ

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE:**

SONIA GARCÍA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 22/01/2026 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2026/0080

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Divina Otero Piñeiro, para obras de valado de parcela rústica con malla no lugar de Barreiros, Pol. 16 Parcela 465, Carril (Ref. Cat. 36060A016004650000GD), tendo en conta as seguintes condicións:

- A altura do peche non superará a altura de 2,00 m. en total, ao ser con malla.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000008).

PRP2026/0081

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. José M<sup>a</sup> Padín Oubiña, para obras de cerre con bloques na Avd. Rubiáns nº 68, Rubiáns (Ref. Cat. 1444926NH2114S0001DO), tal e como se indica na documentación achegada e tendo en conta as condicións impostas por carreteras.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/000039)

PRP2026/0082

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Reyes Castellano Salamanca, para obras de arranxo de fachadas en edificio situado na rúa Aduana nº 44, Carril (Ref. Cat. 8481117NH1188S0001TQ), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/000161)

PRP2026/0083

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. César L. De María De Antonio, para obras de reforma en inmovible existente (limpeza de tellado, mantemento e pintado de fachadas, cambio de ventás, fontanería, saneamento e instalación eléctrica), na rúa Víctor Pita nº 43, Sobradelo (Ref. Cat. 7758004NH1175N0001AU), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/000641)

PRP2026/0084

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Juan B. Fos Rodríguez en representación de TRANSPORTES TORRO S.L., para obras de renovación en peiraos de carga na rúa 1 A Rosalida nº 18, Sobradelo (Ref. Cat. 7954086NH1175S0001FG), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/001187)

PRP2026/0085

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Juan Carlos Morgade Portas en representación de Dña. Silvia Artos Fernández, para peche frontal de parcela na rúa Amproa nº 4, Bamio (Ref. Cat.: 0403720NH2200S), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que "as obras sobre os terreos destinados a viario son obxecto de tramitación por licenza, polo que poderá iniciar un novo trámite por licenza con todas as obras ou dividir en dous expedientes, un por comunicación previa e outro por licenza". (Expte. URB/2025/001173)

PRP2026/0086

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Blanca Ana García Rodríguez en representación de ASOCIACIÓN ESPAÑOLA CONTRA EL CÁNCER, para obras de reforma de local na Avd. Xoán Carlos I nº 36, baixo esq. (Ref. Cat. 9561003NH1196S0001ZJ), tal e como se indica na documentación achegada.

Unha vez rematadas as obras, **se se pretende inicio de actividade económica ou cambio de titularidade**, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/001230)

PRP2026/0087

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Noemí López Rodríguez, para obras de pintado de fachada e medianeira con cambio de ventás en vivenda unifamiliar situada na Avd. de Cornazo nº 39 (Ref. Cat. 9543207NH1194S0001TY), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/001236)

#### PRP2026/0088

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jordi Torras Perpiñán, para obras de reforma de cociña e baño existentes en inmovible situado na rúa Alejandro Cerecedo nº 21, 1º (Ref. Cat.9359007NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos. As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000013)

#### PRP2026/0089

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Botana Puñal, para obras de reforma de cociña e baño existentes en inmovible situado na rúa Covadonga nº 5, 2º drta (Ref. Cat.9361609NH1196S0004EB), tal e como se indica na documentación que achega.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos. As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000015)

#### PRP2026/0090

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Mariano Vázquez Iglesias en representación de Dña. Rosa María Tourís García, para obras de reparación e mantemento de tellado, **sen modificación de volume nin estrutura**, en inmovible situado na Avd. Cambados nº 14, Vilaxoán (Ref. Cat. 8855006NH1185N0001LA), aínda cando se trate de inmovible fóra de ordenación, ao tratarse de obras de conservación e mantemento do uso preexistente.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000003)

#### PRP2026/0091

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Milagros Fuentes Paz, para tirar tabique e reforma de baño en inmovible situado na Avd. As Carolinas nº 33, 2º B (Ref. Cat.0061972NH2106S0027KD), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos. As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000007)

#### PRP2026/0092

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Begoña Rivas Sas, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro nº 112, 2º B (Ref. Cat.9075101NH1197N0065PE), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos. As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000017).

PRP2026/0093

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. María del Carmen Aragunde Martínez, para obras de limpeza e pintado de fachadas de vivenda situada na rúa Revelle nº 37, Cornazo (Ref. Cat. 9743208NH1194S0001ZY), tal e como se indica na documentación que achega. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000018)

PRP2026/0094

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Mariano Vázquez Iglesias en representación de D. Fco. Javier Treviño Torres, para obras de pintado de local situado na Avd. da Mariña nº 18, baixo 6 (Ref. Cat. 9161701NH1196S0006XX), tal e como se indica na documentación achegada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica ou cambio de titularidade, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000019)

PRP2026/0095

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 99, para arranxo de canalización de saneamento na Avd. Rosalía de Castro nº 99 (Ref. Cat.: 9076305NH1197N), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que posto que se trata dunha actuación sobre

a vía pública, deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2025/000978)

#### PRP2026/0096

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Ramón Lemos Piras, para obras de reforma (limpeza e arranxo de cerramentos e cuberta de edificación, instalación de contador eléctrico, formigonado de piso e canalización de saneamento) en inmovible situado na rúa Sisto de Abaixo s/n, Solobeira (Ref. Cat. 0607905NH2100N0001MZ), tal e como se define na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/001217)

#### PRP2026/0111

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación e Dña. Rosa Paz Diz, para movemento de terras na rúa Fonte de Aralde s/n, Vilaxoán (Ref. Cat.: 6924910NH1162S0001SY), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que posto que as obras xa foron iniciadas e semellan rematadas, deberá tramitarse por licenza (legalización). (Expte. URB/2025/000736)

#### PRP2026/0112

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Foncalgás Xinzo, S.L. en representación de D. José Antonio Otero Villar, para instalación de bomba de calor, na parcela do inmovible situado na rúa da Maina nº 14, Cornazo (Ref. Cat. 36060A034000670001HS), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000001)

PRP2026/0113

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Fermín Arines Cuevas, para obras de peche de parcela rústica con bloque e reixiña e instalación de pozo de barrena no lugar de Portelo, Pol 1, parcelas 209-210, Bamio, tendo en conta as seguintes condicións:

- Deberá cumprir as **condicións de posición e implantación** que se indican no Art. 39.d da LSG.
- Deberá respectar o retranqueo mínimo de 4,00 m. ao eixo do vial ao que dá fronte, é dicir, deberá estar polo interior do peche frontal.
- A construción de resgardo da instalación contará coa superficie mínima imprescindible, cumprindo tamén as condicións do Art. 39 da LSG.
- A altura do peche non superará os 1,50 m., no caso de peche cego é de 2,00 m. en total, con parte diáfana.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/000961)

PRP2026/0121

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Arturo Romero Alegret en representación de D. César García Padín, para obras varias en local situado na rúa Arealonga nº 34 (Ref. Cat.: 0056121NH2105N0001MF), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que consta expediente de actividade (Acti/2025/100) con requirimento de que para as obras realizadas na edificación existente deberá iniciarse nova tramitación por licenza. (Expte. URB/2025/000657)

PRP2026/0122

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Leticia Sánchez Bernabé, para obras de reforma de local comercial situado na rúa Brandariz nº 4, baixo D (Ref. Cat. 9260907NH1196S0004MB), tal e como se indica na documentación achegada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica ou cambio de titularidade, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/001201)

PRP2026/0123

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Agustín Sanoguera Góngora, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Covadonga nº 5, 2º esqda. (Ref. Cat.9361609NH1196S0005RZ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos. As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000024)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2026/0097

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Simón Torres en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU., para instalación dun poste de madeira para -ampliación da rede telecomunicacións, na rúa Torre de Guillán, núm. 3 (s/ref.01961946-3552378) , baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.

- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2021/000942)

PRP2026/0098

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade Excellence Field Factory SLU. en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para substitución de tres postes de madeira para ampliación da rede telecomunicacións, na rúa Areeiro, núm. 50 - Solobeira (s/ref. 02189172-4052380) , baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2022/000112)

PRP2026/0099

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU., para instalación dun poste de madeira para ampliación da rede telecomunicacións, na camiño Do Foro de Arealonga, núm. 4 (s/ref.02189172-4052380) , baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.

- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2024/000980)

PRP2026/0100

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade Atelco Field Factory SLU. en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de canalización soterrada de 3 ml e arqueta para ampliación da rede telecomunicacións, na Avda. Doctor Moreira Casal, núm. 2 (s/ref. 8739099) , baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### 4. Reposicións

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello

- A fianza de 1000.00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende

a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2025/000742)

PRP2026/0102

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade Atelco Field Factory SL. en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU., para substitución dun poste FVA-250 para ampliación da rede telecomunicacións, na rúa Pena, núm. 14 (s/ref.8770272) , baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2025/001024)

PRP2026/0103

Informar favorablemente a solicitude presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación da C.P. ROSALÍA DE CASTRO 99, para obras de instalación de sifón en arqueta na Avd. Rosalía de Castro, núm. 99 (Ref. Cat.9076305NH119N),baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- Respetarase a rasante actual da arqueta.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.

- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2025/001054)

PRP2026/0105

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de mellora na rede eléctrica na Avd. Berdón, s/n, Arealonga (Nº SDG: 638225080145), consistentes na execución de nova canalización soterrada de 6 ml de 0.4x1 m en tubo PEAD Ø160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións:

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao fresado da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente AC16 50/70 surf S con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo

para o Concello.

- A fianza de 6.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/001072)

PRP2026/0106

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Freijeiro Fernández en representación de Dña. Sara Millán Caneda, para obras de acometida ás redes de auga e saneamento para piscina situada na rúa Pumariño, núm. 24 - Cornazo (Ref. Cat.: 9346412NH1194N0001HZ), baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 cm e tapa de rexistro de fundición de 60x60 cm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.

A fianza de 500.00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións, devolverase unha vez comprobado este extremo.  
(Exp. URB/2025/001098).

PRP2026/0107

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Fariñas Marín en representación de D. Manuel Gómez Búa, para legalización de instalación de toldo da fachada A na rúa Baldosa, núm. 7, Bx. (Ref. Cat. 9361808NH1196S0001XJ), xa que se adapta ás condicións do PXOM. (Expte. URB/2025/001125)

PRP2026/0108

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Patricia González Fresco, para obras de acometida ás redes de auga municipal de uso doméstico nun inmovible situado na rúa Do Picho, núm. 12 - Rubiáns (Ref. Cat.: 1242610NH2114S0001TO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.(Exp. URB/2025/001046).

PRP2026/0109

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de Dna. Rosa Paz Diz, para legalización de obras de regularización de terreo situado na rúa Fonte de Aralde s/n - Sobrán (Ref. Cat. 6924910NH1162S0001SY), tal e como se indica na documentación presentada.

maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa. En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Dado que existe expediente disciplinario (DISC/2025/139) e, para proceder ao arquivo do mesmo, comprobarase que as obras se adaptan ás legalizadas segundo o proxecto que se adxunta.

Darase traslado deste acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos oportunos. (Expte. URB/2025/001161).

PRP2026/0110

Informar favorablemente a solicitude e documentación adxunta presentada por Dna. Pascale Silva Lamy, para obras de arranxo de tellado de edificación complementaria nun inmovible situado na rúa Veiga do Mar, núm. 11 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7146002NH1174N0001LD), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2025/001166)

PRP2026/0120

Informar favorablemente o arquivo da solicitude presentada por D. Joaquín Padín Aído en representación de Herdeiros de M<sup>a</sup> Teresa Abalo Quintáns, para legalización de muro en alpendre, no Cmño. do Freixeiro, núm. 1 - Cornazo, por canto estas obras quedan incluídas no expediente URB/2026/000005 de legalización das devanditas obras que se están a tramitar a nome dos mesmos solicitantes. (URB/2024/000765)

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2026/0115

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Alonso Pérez en representación de IMPEX EUROPA S.L., vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de nave existente para almacén e expedición de produtos biocidas e fitosanitarios, situada na Avda. de Pontevedra nº 98 - nave 6 (Ref. Cat.: 1149924NH2114N0001ZQ), de conformidade co proxecto técnico de actividade de nave industrial existente do enxeñeiro técnico industrial D. Fernando Puceiro Bouzas, con visado colexial de data 07.10.2025.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de

- execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
  - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
  - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
  - Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local achegárase
    - Comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016).
    - Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios.
- (URB/2025/001008)

PRP2026/0116

Informar favorablemente o arquivo da solicitude presentada por AUTOMÓVILES LOUZAO VIGO S.L. para reforma de nave industrial para incorporar montacoches, na avenida de Rubiáns nº 48, por canto estas obras quedan incluídas no expediente URB/2025/000011 de legalización de obras de reforma interior de nave industrial para concesionario de automóbiles que se está tramitando a nome de AUTOMÓVILES LOUZAO S.L.U. (URB/2017/000661)

PRP2026/0117

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ramón Louzao Cabo en representación de AUTOMÓVILES LOUZAO S.L.U, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización de obras de reforma interior de nave industrial situada na Avda. de Pontevedra nº 50, Rubiáns (Ref. Cat.: 1444942NH2114S0001YO), de conformidade co expediente de legalización de reforma de concesionario de automóbiles, redactado polos arquitectos D. José M. Tudó Anta e D. Ignacio E. Rodríguez Galán, con visado colexial do 07.01.2025,e co Plano "S-02-Emprazamento" asinado electronicamente 21.01.2025.

Consta autorización municipal, mediante acordo da XGL de 24.11.2025, para a ocupación, en precario, por parte das empresas do Grupo Louzao, das fincas rexistras 42.733 e 42.734 que foron cedidas ao Concello polo anterior titular, situadas na Avda. de Pontevedra nº 50, facendo constar que, no caso de que o Concello así o decida deberá deixar libres as fincas indicadas, no prazo que se lle fixe, sen dereito a ningunha indemnización.

(URB/2025/000011)

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2026/0114

Informar favorablemente o arquivo da solicitude presentada por D. José Antonio Alonso Pérez en representación de IMPEX EUROPA S.L., para instalación contra incendios en nave existente na Avda. Pontevedra nº 98, por canto estas obras quedan incluídas no expediente URB/2025/001008 de licenza para acondicionamento de nave existente para almacén e expedición de produtos biocidas e fitosanitarios na Avd. Pontevedra nº 98, nave 6, que se está tramitando a nome de IMPEX EUROPA S.L. (URB/2025/001008)

PRP2026/0119

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Aurelio Silva Abalo, para aprobación inicial do "Estudio de Detalle para la Ordenación de Parcela Industrial" a desenvolver na parcela con referencia catastral 1348623NH2114N0001WQ situada na rúa Sentín, núm. 17, parroquia de Rubiáns, término municipal de Vilagarcía de Arousa, redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado dixitalmente o 31.12.2018.

O Expediente deberá someterse a información pública polo prazo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia de Pontevedra.

Notificarase individualmente a aprobación inicial ao titular catastral do terreo afectado, debe considerarse que o único terreo afectado polo Estudio de Detalle é a propia parcela obxecto da ordenación, polo que a notificación individualizada realizarase ao promotor.

Con anterioridade ao trámite de aprobación definitiva deberase adaptar o documento ás normas técnicas de planeamiento de Galicia, actualmente en vigor.

Solicitarase a emisión de informe ao Ministerio de Fomento, dado que a parcela da fronte á estrada N-640. (Expt. P/2024/000002) (R.U. 249)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:17 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.