



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 02/10/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

JOSÉ M^a GONZÁLEZ ARAUJO

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 02/10/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 04-09-2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/3755

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Álvarez Leiro, para a obtención dunha prórroga de tres meses para o inicio e un ano para o remate das obras de instalación de malla e substitución de cuberta, nun inmovible sito na rúa Montiño, nº 3 - Cea (ref. cat.: 0959605NH2105N0001AF), de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto á concesión da prórroga, que foi aceptada por Resolución da Alcaldía de data 03.10.2024 e notificada con data 10.10.2024 (Expte.URB/2023/000850)

PRP2025/3756

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Bermúdez Outón, para obtención dunha prórroga de tres meses para o inicio e un ano para o remate das obras de reparación e pintado de fachadas de vivenda situada na rúa Travesa, nº1-Fontercarroa (ref. cat.: 8748982NH1184N0001TJ), de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto á concesión da prórroga, que foi aceptada por Resolución da Alcaldía de data 05.09.2024 e notificada con data 01.10.2024 (Expte.URB/2024/000696)

PRP2025/3757

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Noelia Otero Falcón, para obras de reparación e pintado de fachada en vivenda unifamiliar situada na Avda. Agustín Romero, nº 91-Cornazo (Ref. Cat. 9451408NH1195S0001OM), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000761)

PRP2025/3758

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. María Jesús Balo Rodríguez en representación da C.C.P.P. ARZOBISPO GELMIREZ 30, para obras de impermeabilización de terraza en edificio situado na rúa Arcebispo Xelmírez, nº 30 (Ref. Cat. 9459013NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000913)

PRP2025/3759

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Andreas Schmidt, para obras de ampliación de edificación auxiliar dun inmovible situado na Trv. Do Campo, nº 11-Carril (Ref. Cat.: 928178NH1198S0001ZT), dado que se trata dunha ampliación de volume edificatorio deberá tramitarse por licenza, achegando formulario regulamentario de solicitude debidamente cumprimentado. Expte. URB/2025/000834)

PRP2025/3760

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Olalla Ríos Riveiro en representación da C.C.P.P. DOCTOR TOURÓN 28, para obras de conservación e mantemento de fachada e cuberta en edificio situado na Avda. Doutor Tourón, nº 28 (Ref. Cat. 9257810NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000835)

PRP2025/3761

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Magdalena Herbón Iglesias, para obras de pintado de fachada nun inmovible situado na rúa Veiga de Abaixo, nº 43 - Sobradelo (Ref. Cat. 8457002NH1185N0001WA), tendo en conta as seguintes consideracións:

O inmovible obxecto da actuación está na área de influencia de inmovible catalogada coa ficha 135-PHA. Tendo en conta que se trata de actuacións de mantemento (pintura fachadas), **deberá utilizar unha cor coherente** coa tradición da área xeográfica, segundo a Instrucción interpretativa conxunta da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e da Consellería de Cultura e Turismo para a aplicación das seccións 1ª, Normas de aplicación directa, e 2ª, Licenzas directas, do capítulo V do título I da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000865)

PRP2025/3762

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Sara Pérez Lage, para obras de cambio de ventás nun inmovble situado na rúa San Roque, nº 4-6º. B (Ref. Cat. 9559802NH1195N0015FE), tendo en conta as seguintes consideracións:

Cómpre respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios. En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000871)

PRP2025/3763

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Óscar Rubio Prieto en representación de D. Manuel Loureiro Rodríguez, para obras de cambio de carpintería exterior e bañeira por prato de ducha nun inmovible situado na rúa Vilar, nº 43 - Bamio (Ref. Cat.9697112NH1199N0001XF), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000873)

PRP2025/3764

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Carlos David Sanmartín Rey, para obras de reparación de gretas e pintado de fachada en vivenda situada no camiño Real de Trabanca, nº 9-1º-Carril (Ref. Cat. 9482126NH1198S0002OY), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000875)

PRP2025/3767

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Control e Inspección Reglamentaria, S.L. en representación do GRUPO GENERAL YAGÜE, BLOQUE 1, para obras de arranxo de cuberta en edificio situado na Trv. Luis Pando, nº 2-Carril (Ref. Cat. 9079501NH1197N), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000877)

PRP2025/3769

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por María Carmen Vidal Meléndez, para obras de cambio parcial de carpintería exterior e pintado interior de local comercial situado na Avda. Rodrigo de Mendoza, nº 18 - local B (Ref. Cat. 9556207NH1195N0017XT), tal e como indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000916)

PRP2025/3773

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. José María Tomás Fernández Serradilla, para obras de reparación de fachada de edificio situado na rúa Da Cruz, nº 8-Cornazo (Ref. Cat. 0046501NH2104N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000879)

PRP2025/3775

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Alba Castro Redondo, para obras de cambio de ventás nun inmovible sito na Avda. Xoa Carlos I, nº 34 - 1º (Ref. Cat. 9561002NH1196S0002DK), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000881)

PRP2025/3778

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de INICIATIVAS GERVASI, S.L.U., para obras de cambio de carpintería exterior nun inmovible situado na rúa Baldosa, nº 14 (Ref. Cat. 9261410NH1196S0001TJ), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000884)

PRP2025/3779

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Control e Inspección Reglamentaria, S.L. en representación da C.C.P.P. EDIFICIO COSTA DA XALDA, para obras de reparación de fachada medianera en edificio situado na rúa Da Xalda, nº 7-Carril (Ref. Cat. 8782024NH1188S), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000889)

PRP2025/3780

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por CASA Y ALGODÓN MÍ CASA, S.L. representada por Isaura Fernández Batagliese, para obras de cambio de carpintería exterior en local comercial situado na rúa Do Río, nº 28-Local 1 (Ref. Cat. 9463035NH1196S0001HJ), tal e como indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000896)

PRP2025/3781

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Julián Martínez Parada en representación de Dña. María Carmen Parada Encisa, para obras de arranxo de cuberta con cambio de material de cubrición, en vivenda situada na rúa Moreira, nº 14- A Laxe (Ref. Cat. 9855417NH1195N0001TG), sen modificación de volume nin estrutura, tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000899)

PRP2025/3782

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por José Manuel Delgado del Pino, para obras de cambio de carpintería exterior e cociña nun inmovble situado na rúa Celso Emilio Ferreiro, nº 9 - Esc. C, 2º A (Ref. Cat. 9760022NH1196S0073UX), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000908)

PRP2025/3783

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Rocío Tarrío Soto en representación de C.C.P.P. PLAZA RAFAEL PAZOS 17, para obras de conservación e mantemento de fachada e cuberta de edificio situado na Pza. Rafael Pazos, nº 17-Vilaxoán (Ref. Cat. 745105NH1175S), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado

polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000909)

PRP2025/3784

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Fátima M^a Torrente Socastro en representación de SUPERVISIÓN Y CONTROL, S.A.U., para obras de arranxo de cuberta con cambio de material de cubrición e traslúcido dun inmovible situado na rúa Do Patiño, nº 27-Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863916NH2106S0001HH), sen modificación de volume nin estrutura, tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000910)

PRP2025/3812

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José María Rivas Sabarís en representación da C.C.P.P. GRUPO SAN ROQUE 12, para obras de intalación de salvaescaleiras en edificio situado no Grupo San Roque, nº 12 (Ref. Cat.: 9960202NH1196S), conforme ao informe técnico emitido ao efecto o 16.07.2025:

- *En consonancia co indicado no apartado A.3 de Plataformas elevadoras inclinadas do Documento de Apoio ao DB-SUA, non se pode admitir que o dispositivo en funcionamento ocupe o ancho da escaleira, posto que non cumpre ningunha das situacións indicadas (hai máis de 8 vivendas, non consta percorrido alternativo de evacuación e o tramo de escaleira*

a salvar excede os 8 peldaños). (Exp.URB/2025/000544).

PRP2025/3826

Informar favorablemente o desistimento solicitado por Dna. Olalla Ríos Riveiro en representación de ARROUPA SANTIAGO EIL, S.L. á comunicación previa presentada para obras de acondicionamento de local comercial situado na rúa Castelao, nº 12 - Baixo, 3 (Ref. Cat. 9260904NH1196S0004BL), de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto, procedendo ao arquivo do devandito expediente. (Expte. URB/2025/000812)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/3785

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Míguez Silva, para acometida á rede municipal de **auga para usos especiais** (cadras de animais), na rúa Pinar do Rei (polg 11, parcela 7/6) (Ref. Cat.: 36060A011000070000GX), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición, e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmobile, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades das cadras de animais**, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte.URB/2025/000124)

PRP2025/3786

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona Ana María Fernández Barros, para acometida á rede municipal de **auga para uso doméstico**, en Camiño de Abelle, 2 - Rubiáns (Ref. Cat.: 1747308NH2114N0001PQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmobile, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000779)

PRP2025/3787

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona Susana Céspedes Barcala, para acometida á rede municipal de **auga para obra**, na rúa da Viña - A Torre (Ref. Cat.: 0368203NH2106N0001OI), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000803)

PRP2025/3792

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona María Nieves Diz Núñez, para acometida á rede municipal de **auga para obra**, na rúa Xesteira s/n, Sobrado (Ref. Cat.: 8246907NH1184N0001DJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000872)

PRP2025/3794

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Lindner Santos, para acometida á rede municipal de **auga para uso doméstico**, en Camiño de Abelle, 6 - Rubiáns (Ref. Cat.: 1747310NH2114N0001QQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na

beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000856)

PRP2025/3795

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Anni Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de mellora na rede eléctrica en rúa San Xoán, Bamio (Nº SDG: ACT20250000083709), consistentes na mellora de terras no CT existente con nova canalización de 10 ml, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

- **Reposicións:**

Reposición do pavimento coa mesma tipoloxía có existente. O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

- Autorizacións sectorias: Non se identifica a necesidade de recabar autorizacións sectoriais. (Expt. URB/2025/000900)

PRP2025/3800

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona Cristina Silva Ramos, para acometida á rede municipal de **auga para uso doméstico**, na travesía San Cribrán nº 10 (Ref. Cat.: 7851101NH1175S0001FG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000808)

PRP2025/3801

Dáse conta do recurso de reposición presentado por D. Santiago Gómez Lorenzo fronte á Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa de data 17.03.2025, pola que se denega a legalización de cerre lateral esquerdo, alpendre acaroado ao norte e galiñeiro na rúa Rueiro s/n, Carril (Ref. Cat. 9978503NH1197N0001PE) e que foi notificada ao interesado en data 18.03.2025.

Con data 18.09.2025 emítese informe técnico ao respecto do recurso presentado que dí literalmente:

"INFORME:

Tal e como se indicaba no informe anterior, remítome ao contido do escrito remitido por Augas de Galicia recibido con data 21.02.25 (RE 2700) expediente DH.W36.96469, incluído no presente expediente. Neste escrito, a xefa do Servizo Territorial da Zona hidrográfica Galicia Sur, Dna. Susana Pérez González, informa que "(...) Ao non recibirse a documentación no prazo establecido, con data 7/03/2024 emitiuse resolución de desistencia, a cal se notificou ao intereesado con data 8/03/2024 (...)"

O Consello da Xerencia de Urbanismo, á vista do informe anteriormente transcrito, informa favorablemente a desestimación do recurso de reposición interposto por D. Santiago Gómez Lorenzo fronte á Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 17.03.2025. (Expte. URB/2023/000833)

PRP2025/3802

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de D. Andreas Schmidt, para obras de ampliación de edificación auxiliar na travesía do Campo nº 11, Carril (Ref. Cat.: 9281718NH1198S0001ZT), dado que a descrición das características e usos das edificacións contidas na documentación que se somete a informe, resulta compatible coas determinacións do vixente plan xeral.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2025/000882)

PRP2025/3824

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Santos Pérez con data 17.09.2025, para a obtención dunha prórroga de nove meses para execución das obras de construción auxiliar na Avd. de Vilanova nº 15, Vilaxoán (ref. cat.: 9549208NH1174N), de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga da licenza que foi concedida por Resolución da Alcaldía de data 14.11.2024 e foi notificada con data 15.11.2024 (Expte.URB/2024/000052)

PRP2025/3825

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por Dña. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de substitución de 1 poste de 8FVA-250 para ampliación da rede de telecomunicacións na rúa Pena nº 14, Arealonga (S.Ref.: 03ZZ7555-7193), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ao inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000823)

PRP2025/3827

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Castiñeiras Gil, para acometida á rede municipal de auga **para rega de xardín**, na rúa Barqueliña nº 11 (Ref. Cat.: 8844201NH1184S0001AW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.
- O uso da auga será exclusivamente para a rega de xardín e cadras para animais, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2025/000759)

PRP2025/3828

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona Ana Belén Mondragón García, para obras de acometida ás redes de **auga e saneamento para obra** situada na rúa Arealonga nº 54 (Ref. Cat.: 0056131NH2105N0001JF), baixo as seguintes condicións:
CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 cm e tapa de rexistro de fundición de 60x60 cm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.

Unha vez finalizadas as obras de construción e vivenda, deberá solicitar a preceptiva comunicación previa de primeira ocupación e solicitar informe da correcta execución das acometidas de auga e saneamento. (Exp. URB/2025/000874)

PRP2025/3829

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sandra González Rodríguez en representación de D. Gustavo Rodríguez Rodríguez, para acometida á rede municipal de **auga para obra**, na rúa Rubiáns de Arriba nº 28 (Ref. Cat.: 2136207NH2123N0001KA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000897)

PRP2025/3830

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona Ana María Soto Somoza, para acometida á rede municipal de **auga para obra**, na rúa Travesa nº 3 - Fontecarmoa (Ref. Cat.: 8748920NH1184N0001MJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000906)

PRP2025/3832

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Jesús Del Valle García, para acometida á rede municipal de **auga para almacén (usos especiais)**, en rúa Feal nº 47 (Ref. Cat.: 8145134NH1184N0001IJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmobile, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000898)

PRP2025/3833

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María del Carmen Cores Meixús, para acometida á rede municipal de **auga para uso doméstico**, na rúa Dos Maios, 7 - Vilaboa (Ref. Cat.: 8353608NH1185S0001XL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmobile, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2025/000885)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/3822

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Balsera Sanmiguel e D. Manuel Núñez Prego, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina, na rúa da Veiga s/n, Cornazo, de conformidade co proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar e piscina, redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo, con visado colexial de data 18.07.2025, e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 19.09.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural - Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40% (p. baixa 80%)
4. Orzamento de execución material: 110.088,18 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9950420NH1195S0001KM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Director de execución e Coordinador de seguridade e saúde: D. Fernando Varela

Fariña

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao

respecto.

- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento de conformidade co anexo de obras ordinarias de urbanización, condicionado ao cumprimento as condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 02.07.2025, que a seguir se indican:

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2025/000351)

PRP2025/3823

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rocío Otero Agra, para obtención dunha nova prórroga de tres meses para inicio das obras de acondicionamento de local situado na Avd. Doutor Tourón nº 9, baixo - Pta. 2, que obtivo licenza por Resolución de Alcaldía de data 14.09.2023, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga. Constan no expediente Resolucións de Alcaldía de data 04.04.2024 de concesión de prórroga de seis meses, outra de data 03.10.2024 de concesión de prórroga de tres meses para inicio das citadas obras, outra de data 06.02.2025 de concesión de prórroga de tres meses para inicio das

obras e outra de data 12.06.2025 de concesión de prórroga de tres meses para inicio das obras. (Expte. URB/2023/000011)

PRP2025/3831

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Lisandro Rondón Sarmiento, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para bar na rúa Covadonga nº 2, baixo 2. (Ref. Cat.: 9360801NH1196S), de conformidade co proxecto técnico de acondicionamento de local para bar redactado pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras, asinado electronicamente o 23.07.2025, co Certificado de illamento acústico emitido por Virocem S.L, asinado electronicamente o 24.10.2024, así como o documento asinado en data 28.07.2025 pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras relativo ás condicións do local para o outorgamento da licenza.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016).

(URB/2025/000374)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/3803

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Shaowei Liu Zhu en representación de ESPAZIO MACROTIENDA SL, para inicio da actividade de comercio artigos de menaxe, ferretería, adorno,.... (Epígrafe 653.3) en local situado na Avd. Dr. Tourón nº 24, baixo, con referencia catastral 9257808NH1195N0001WG, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en

data 30.05.2025. (Expt. ACTI/2021/000008)

PRP2025/3804

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Guillermo Francisco Buceta Bouzas en representación de BEGUI MULTITIENDAS S.L., para inicio da actividade de comercio polo miúdo de toda clase de artigos (Epígrafe 6622) en local situado na rúa Clara Campoamor nº 10, con referencia catastral 9262505NH1196S0001LJ, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 30.05.2025. (Expt. ACTI/2021/000120)

PRP2025/3805

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Juan Carlos Bastos González en representación de XOUBAMAR S.C. para inicio da actividade de comercio miúdo de peixes (Epígrafe 6431) en local situado na Avda. Rosalía de Castro nº 200, Baixo A, con referencia catastral 8782023NH1188S0003AE, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 30.05.2025. (Expt. ACTI/2025/000015)

PRP2025/3807

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Cleiton Santos Ramos, para inicio da actividade de artes marciais en local situado na rúa Nogueira nº 5, baixo dereita (Ref. Cat.: 975390NH1195S), por non presentar a documentación requirida e non cumprir os requisitos mínimos esixibles para o desenvolvemento da actividade.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de inicio do correspondente expediente de reposición de legalidade urbanística. (Expt. ACTI/2025/000013).

PRP2025/3808

Dáse conta do arquivo do expediente ACTI/2025/000014 por non presentar a documentación requirida para o desenvolvemento dunha actividade de "restauración" coa denominación de "Casa Rocío" situada na rúa Arapiles nº 3, baixo.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de inicio do correspondente expediente de reposición de legalidade urbanística. (Expt. ACTI/2025/000014).

PRP2025/3809

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dña. Vanessa Abadín Castellanos, para cambio de titularidade da actividade de café bar en local situado na rúa Castelao nº 17, baixo (Ref. Cat.: 9360013NH1196S0048GY), por non presentar a documentación requirida e non cumprir os requisitos mínimos esixibles para o desenvolvemento da actividade.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de inicio do correspondente expediente de reposición de legalidade urbanística. (Expt. ACTI/2025/000013).

PRP2025/3810

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por EDUARDO LASTRA GAMARRA S.L., para cambio de titularidade da actividade de "bar categoría especial, 673.1" en local situado na rúa Méndez Núñez nº 54 (Ref. Cat.: 9364302NH1196S0001OJ), de conformidade co informe técnico de data 22.08.2025 no que se indica que o inmovible no que se pretende a actividade, non conta con título habilitante para as obras de modernización da mesma (expediente URB/2025/346) e non consta documentación mínima esixible para a súa tramitación (documentación técnica, ...).

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de inicio do correspondente expediente de reposición de legalidade urbanística. (Expt. ACTI/2025/000072).

PRP2025/3817

Informar favorablemente a renuncia da comunicación previa de cambio de titularidade presentada por Dña. Eca Costa Alves, para actividade de bar situado na rúa 8 de Marzo nº 13, en Trabanca Badiña (Bar Polígono), por revocación do contrato de aluguer do devandito establecemento. (Expt. ACTI/2025/000049).

PRP2025/3820

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Mauro Luis Olofsson en representación de LA VIKINGA ESPJ, para inicio da actividade de pizzería (Epígrafe 6779.- outros servizos de alimentación e restauración) en local situado na Avd. da Mariña, 26 baixo, con referencia catastral 9261202NH1196S0003ML, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 03.03.2025. (Expt. ACTI/2024/000064)

PRP2025/3821

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Victor Figueroa Pazos en representación de GRUPA LUNA DI NAPOLI S.L., para inicio da actividade de restaurante de 1 garfo (671.5) en local situado na rúa Ramón y Cajal nº 3, baixo (Ref. Cat.: 9463019NH1196S0002EW), de conformidade co informe técnico emitido ao respecto de data 14.08.2025 no cal se indica que o inmovible no que se pretende a actividade, non conta con título habilitante para a modificación do uso a socio-cultural, polo que previamente á comunicación de apertura, deberá proceder á legalización do acondicionamento do inmovible para o uso indicado, en expediente independente.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de continuar a tramitación do expediente de reposición de legalidade urbanística DISC/2025/164. (Expt. ACTI/2025/000071).

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/3811

Vista a solicitude presentada por D. Tomás Acuña Santos en representación de MADERAS ACUÑA S.L., con fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados por aliñacións das parcelas situadas no lugar de Ande, Rubiáns (Ref. Cat.: 2138906NH2123N0001QA e 2138904NH2123N0001YA) e visto o levantamento topográfico de data 03.07.2025 realizado polo enxeñeiro técnico forestal D. Wenceslao Vidal Eiras e os informes asinados polo delineante municipal en datas 16.06.2025 e 23.07.2025 nos que se indica que se deu cumprimento ás prescricións do PXOM, o Consello da Xerencia informa favorablemente a aceptación polo Concello dos terreos que figuran como "Parcela resultante 3 de 103 m²" e "Parcela resultante 4 de 98 m²" para cesión a vía pública que figuran na resolución de alcaldía de data 16.05.2023 pola que se concedeu a licenza de segregación e posterior agrupación de parcelas situadas en Ande, Rubiáns, aos efectos da súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2020/000873)

TERRAZAS

PRP2025/3834

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adrián Santórum Rey en representación de SANTÓRUM GONGAL S.L., para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "BAR EL CONSENTIDO" situado na rúa Aquilino Iglesias Alvariño, nº 13 - baixo 2A, baixo as seguintes condicións:

- Unha ocupación de 43,76 m², con 12 veladores e 48 persoas de aforo, diante da fachada do seu local, de conformidade co informe técnico de data 04.07.2025 e co Plano 02 presentado con data 02.07.2025 (do que se achega copia).
- O interesado deberá axustarse ás dimensións do Plano 02 indicado no punto anterior e absterse de instalar calquera elemento non incluído no informe técnico de data 04.07.2025.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o estricto cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abranguendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2024. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso

presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exppte. T/2025/000023)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:23 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.