

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 18/11/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

JOSE M.^a GONZÁLEZ ARAUJO

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 18/11/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación da MANCOMUNIDAD MANUEL ANTONIO 10-12-14, para reparación de canos en tellado, sen modificación de volume nin estrutura, do edificio de vivenda sito na Rúa Manuel Antonio nº 10-12-14 (Ref. Cat. 9156001NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000885)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Calixto abalo Pérez, para reforma de cociña na Avda. da Mariña nº 26-3º E (Ref. Cat. 9261202NH1196S0022DO).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000926)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación complementaria presentada por Dna. Rocío Jamardo Ordás, para cambio de carpintería exterior en vivenda sita na Rúa Rubiáns de Arriba nº 26 - Rubiáns (Ref Cat. 2136201NH2123N0001PA).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000929)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Vaquero Farto, para reforma de cociña e baño na Rúa Alfredo Brañas nº 10-3º B (Ref. Cat. 8751411NH1185S0007QW).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000930)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Beatriz Lago González, para reforma de cociña e baños na Rúa Camilo José Cela nº 14-1º B (Ref. Cat. 8752506NH1185S0005DM).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000938)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Aurora Quinteiro Iglesias, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar sita no Cmño. do Piñeiro nº 3 - Sobrán (Ref. Cat. 7934923NH1173S0001SR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000940)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Dios Pomares en representación da COM. PROP. PZA. RAVELLA 13, para reparación de fachada no edificio de vivendas sito na Praza Ravella nº 13 (Ref. Cat. 9461301NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000950)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Ángeles González Vázquez en representación da COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 200, para reparación de terrana en vivenda 1º D do edificio sito na Avda. Rosalía de Castro nº 200 (Ref. Cat. 8782023NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000951)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa Gago Noya, para restauración e encintado de muro na Rúa Sobreira nº 21 - Cea (Ref. Cat. 1764701NH2116S0001KB), non podendo supoñer engadido en altura ao mesmo e respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/021/000957)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Vicente Luis Vázquez Galbán, para arranxo de fachada e cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Concepción Arenal nº 14 (Ref. Cat. 9471007NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000960)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Maneiro Ruzo, vistos os informes técnico e xurídico, dunha prórroga de SEIS MESES, para as obras de arranxo de tellado de cuberto na Rúa San Xoán nº 18 (Ref. Cat.: 9898907NH1199N0001WF), que foron solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 04/02/2021 (Exp. URB/2020/000839).

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Eladio Riveiro García en representación de GRUPO EMPRESARIAL NANDO SLU, para limpeza e roza de parcela no lg. de Currás polígono 20 parcela 698, toda vez que notificada a ineficacia en data 25/05/2021 a través da sede electrónica e concedéndolle un prazo de 15 días para a presentación de alegacións, non houbo resposta á mesma. (Expte. URB/2021/000430)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana M^a Pérez Oubiña en representación da CHURRASCO RUBIANES SL, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no inmovible sito na Avda. Pontevedra nº 77 - Rubiáns (Ref. Cat.1150501NH2115S0001EE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000646)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesus Manuel Chorén Santos en representación da Dña. Lorena María González Piñeiro, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. agustin Romero nº 39 (Ref. Cat. 9363206NH1196S0001DJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000947)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Natividad Rey Prieto, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa do Igrexario nº 2 - Rubiáns (Ref. Cat. 1341713NH2114S0001MO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000963)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Chaves Castro, para cambio de carpintería exterior e arranxo falso teito en local sito na Rúa Alcalde rey Daviña nº 38 Bx. (Ref. Cat. 9464705NH1196S0001ZJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000967)

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Montserrat Falcón González para cambio de pavimento, arranxo de aranda e instalación de toldos na Rúa Lucena nº 16 - Carril, de conformidade coas seguintes consideracións:

- As obras ás que fai referencia, tramítanse por licenza, porque se trata de actuación sobre

terreos destinados a viario público.

- Deberá acompañar á solicitude de licenza, a autorización de Constras, posto que se atopa en zona de servidume matrítimo-terrestre..

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Celestina López Morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, dunha prórroga de 3 meses para o inicio das obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa marie Curie 28-2-30-30 bis, autorizadas por Resolución de Alcadía de data 28/01/2020 e prorrogadas por Resolución de Alcadía de data 02/03/2021. (Expte. URB/2019/000927)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanesa Caneda Barreiro, para obras de construción de edificación auxiliar destinada a almacén nunha parcela sita en rúa Sobradelo, nº 5, con Ref. Cat8251328NH1185S0001LL, segundo “Estudio técnico y Estudio Básico de Seguridad y Salud”, redactado polo arquitecto técnico don José Benito Espiñeira Martínez, Anexo I redactado polo arquitecto técnico don José Benito Espiñeira Martínez e Anexo II redactado polo arquitecto técnico don José Benito Espiñeira Martínez, asinado dixitalmente.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obra asinado polo técnico director.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Longo Blanco, para legalización das obras de edificacións auxiliares realizadas na Avda. Nosa Sra. dos Anxos nº 45 (Ref. CAAt. 9181020NH1198S0001GT), de conformidade coa documentación técnica achegada, asinada pola Arquitecta Técnica Dna. Fuensanta Barcala Martinez.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística, os efectos oportunos en relación expte. D-41/20 de reposición de legalidade por obras realizadas sen título habilitante municipal. (Expte. URB/2021/000925)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Manuel fernández Gondar en representación de de SERVICIOS DE MARKETING ARGIDOMIN - 08 SL, para vado permanente na Pza. Estación nº 4 Bx. (Ref. Cat. 9569006NH1196N0002BP), baixo as seguintes condicións:

1. A pendiente longitudinal máxima será de 10% para tramos de hasta 3 m de longitud e de 8% para tramos de hasta 9 m de lonxitude, medidos en proxección horizontal.
2. A pendiente transversal máxima será de 2%.
3. Deberáanse repoñer ao seu estado inicial os servizos municipais afectados debendo en todo caso, enrasar co pavimento as tapas de rexistro. (Autorízase a reposición da beirarúa executada con pavimento continuo de formigón HA-25/P/20/IIa de 15 cm de espesor armado con mallazo de aceiro de 15x15x6, con acabado superficial cepillado mediante cepillos metálicos)
4. Antes de comenzo das obras procederase ao replanteo das mesmas cos servizos técnicos municipais.
5. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
7. Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.
8. Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:
 - Prazo para iniciación: 4 meses.
 - Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000901).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente o proxecto de execución presentado por Iago Pena Marichalar en representación de D. David Gonzalo Mulet, para rehabilitación de cuberta e ampliación de vivenda unifamiliar illada na Rúa Cubela nº 19 (Ref. Cat. 9547203NH1194N0001SZ), redactado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar, visado coa data de 28/09/2021, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 07/01/2021. (Expte. URB/2020/000463)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Millán Lafuente para obras de substitución de cuberta e reforma e rehabilitación de vivenda existente en baixo cuberta en rúa Alexandre Boveda, nº 18, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra) con referencia catastral 9160915NH1196S0001RJ, segundo "Proxecto de substitución de cuberta en edificio de vivendas" redactado pola arquitecta dona Lucía Araujo Castiñeiras, visado polo COAG con data 26.05.2021 e baixo os seguintes condicionados:

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros,

segundo o Art.350.3 do RLSG.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación da vivenda baixo cuberta de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).

Dése conta ao servizo de Rendas aos efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000793)

Informar favorablemente a solicitude de desistimento presentada por Dna. Reyes Castellano Salamanca da solicitude de licenza de obras de reestructuración e acondicionamento de vivenda unifamiliar en rúa Aduana, nº 44, Carril, solicitada coa data 02/12/2020.

Dar conta desta resolución ao servizo de recadación municipal aos efectos oportunos.

Infórmase á interesada que consultados os arquivos municipais consta outorgada a don Manuel Carril Catro licenza municipal de obras de reforma e adición de planta en rúa Aduana nº 44, por Acordo da Comisión Municipal de Goberno do 24.08.1988, polo que deberá tramitarse a transmisión da titularidade da licenza. (Exp. URB/2020/000681)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel López Álvarez en representación de SERVICIOS DE MARKETING-08 SL, para obras de acondicionamento de local para oficina de marketing "on line" en Prolongación da Praza da Estación nº 4, Baixo, segundo "Proxecto básico e de execución para acondicionamento de baixo comercial dedicado a oficina de marketing "on line", redactado polo arquitecto don Miguel López Álvarez, visado polo COAG con data 14.06.2021 e documentación complementaria consistente en "Plano 12 Obras de accesibilidade en acera exterior" e Anexo Memoria proxecto visado o 21.09.2021.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais

- normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>>.
 - Non se poderá iniciar o exercicio da actividade mentras non se achegue comunicación previa de inicio de actividade xunto coa documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016. (Expte. URB/2021/000558)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gabino Grande Toro en representación de MUIÑO DO POU SL, para obras de construción de almacén agrícola, en Reiriz, San Martín de Sobrán, Vilagarcía de Arousa, con Referencia Catastral: 36060A040002230000GY, segundo "Proxecto de construción de edificación para almacén agrícola", redactado polo enxeñeiro técnico agrícola, don Gabino Grande Toro, con visado colexial de data 21.07.2021 e con suxeición á Resolución da Directora de Augas de Galicia do 13.10.2021 pola que se acorda autorizar as obras – DH.W36.79351.

- A concesión desta licenza está condicionada á presentación por parte do titular no prazo de seis meses a contar desde a notificación da concesión da licenza, da documentación xustificativa da inscrición no Rexistro da Propiedade da vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas na presente resolución:

Uso autorizado: Almacén Agrícola.

Superficie parcela: 81.073 m².

Superficie construída: 448 m²

Ocupación: 0,55%

Altura máxima: 4,00 m.

- Advírtese que a falta de acreditación do cumprimento da condición determinará a perda de eficacia da licenza concedida e a revogación da mesma por parte do Concello.
- Deberá darse conta desta resolución ao servizo de Rendas aos efectos oportunos.
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Expte. URB/2021/000672)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada porla Comisión Municipal de Goberno do Concello de Vilagarcía de Arousa do 10.01.2000 a FINANCIERA MADERERA SA, para posta en funcionamento da actividade de Parque de amacenamento de Hidrocarburos Tipos C e D no Peirao de Ferrazo - Porto de Vilagarcía, quedando subrogada a entidade mercantil FORESA, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL NOROESTE

SA, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000049)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta do erro detectado na situación das obras, na Resolución de Alcaldía de data 14/11/2019, correspondendo a licenza á Rúa Illa de Cortegada nº 8 e non a Rúa Illa de Arousa nº 8, polo que debe constar da seguinte maneira:

"Informar favorablemente a solicitude de D. Jesús Quintans Berridi, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Illa de Cortegada nº 8, de conformidade co proxecto modificado de básico e de execución do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (visado coa data 23/07/2019) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Residencial grado 2º
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
- Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 70%
- Orzamento de execución material: 113.140,30 €
- Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8881608NH1188S00011Q
- Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Arquitecto Técnico D. Jose Manuel Millán Armas

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jose Manuel Millán

Armas

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése traslado ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2016/000034)"

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de data 4/10/2021 de autorización do uso privativo, recoñecemento do dereito e inscrición no Resistro de Augas en Renza - Sobrán, solicitado por D. Cándido Crespo Rodriguez.

O Consello da Xerencia queda sabedor. (URB/2021/000775)

TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos García Muiños en representación de PASTELERÍA MUIÑOS SL, para instalación de mamparas móviles na terraza con mesas e cadeiras vinculadas ao establecemento "Pastelería Yoli" na rúa Brandariz nº 4 Bx, autorizada por Resolución de Alcaldía de data 6 de xullo de 2017, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de mamparas móviles que cumplan as características da ordenanza e respecten as súas condicións de instalación.
- Os elementos separadores e mamparas deberán estar incluídas na superficie autorizada da terraza, non poderán ter máis de 1,60 m de altura e o seu deseño deberá garantir a estabilidade, resistencia ó vento e seguridade. Non se permiten cortaventos de lona.
- As mamparas serán de material ríxido preferentemente transparente e con deseño acorde cos veladores. Deberán ser retiradas ao final de cada xornada.
- Non se poderá practicar furos no pavimento para ancoraxe de ningún dos elementos da terraza (mesas, cadeiras, parasoles, mamparas...) nin fixalos ós elementos do mobiliario urbano. Todos eles deberán estar instalados de modo que se garanta a súa estabilidade e seguridade de uso.
- Será responsabilidade do solicitante que o Seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura aos posibles riscos que puideran derivarse do funcionamento da terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Será responsabilidade do interesado que os clientes respecten os límites das superficies autorizadas e non dificulten a libre circulación dos peóns.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen, copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2018/000023)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:32 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.