



## **CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**ORDE DO DIA 05/03/2026**

### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2026/0605

URB/2025/000772 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA E OUTROS ARRANXOS INTERIORES EN EDIFICIO NA RÚA CERVANTES DO CARRIL, 36. SOLICITANTE: ANA MARÍA LAGE CASAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0608

URB/2026/000042 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA VEIGA DO MAR, 7, VILAXOÁN. SOLICITANTE: RAMÓN PIÑEIRO PLACER. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0609

URB/2026/000072 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN DE TELLADO NA RÚA AMEIXEIRAS, 3, SOBRADELO. SOLICITANTE: ROSA MÉNDEZ BOUZAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0610

URB/2026/000074 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMAS EN LOCAL NA AVDA. DE RUBIÁNS, 5. SOLICITANTE: NORBERTO DIEGO CAMBA MONDRAGÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0611

URB/2026/000109 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS NA RÚA SANTA LUCÍA, 6, 1º DRTA. SOLICITANTE: BIBIANA OLIVEIRA SANTAMARÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0612

URB/2026/000110 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CUBRICIÓN DE TELLADO NA RÚA EXTRAMUROS, 47, CARRIL. SOLICITANTE: MARINA ASUNCIÓN RODRÍGUEZ REY. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0613

URB/2026/000125 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA SAN ROQUE, 4, 4º ESQ. SOLICITANTE: SIRA Mª NOYA BARREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0619

URB/2026/000129 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 121, 2ª. SOLICITANTE: MARTÍN MARÍA BERMÚDEZ DE LA PUENTE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0620

URB/2026/000133 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ, 25, BAIXO CENTRO. SOLICITANTE: ASEPEYO MCCSS 151. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0622

URB/2026/000138 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA JUAN FRANCISCO FONTÁN, 9, 4º. SOLICITANTE: LUÍS JAVIER VÁZQUEZ FRANCISCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0625

URB/2026/000143 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN VIVENDA NA RÚA GARCÍA HERMO, 14, BAIXO, CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ GONZALEZ CERDEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0626

URB/2026/000147 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE DOUS ASCENSORES NA RÚA FONTECARMOA, 1. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS TORRE PIÑEIRIÑO II. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0628

URB/2026/000149 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MELLORA DA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOCAL NA RÚA DANIEL ESPÍÑO, 5, TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: GRUPO SUPECO MAXOR SL. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0632

URB/2026/000158 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA RÚA EXTRAMUROS, 27, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA INMACULADA RODRÍGUEZ ACOSTA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0634

URB/2026/000161 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA RÚA DAS PÍAS, 26, GUILLÁN. SOLICITANTE: TANIA FALCÓN RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0635

URB/2026/000165 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CUBRICIÓN DE TELLADO NA RÚA CASTRO, 11. SOLICITANTE: REFORMAS JESÚS SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0636

URB/2026/000166 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS NA RÚA EMILIA PARDO BAZÁN, 8, 3ªA. SOLICITANTE: JAVIER CARBALLO GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0637

URB/2026/000170 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA EN ÁTICO NA AVDA. AS CAROLINAS, 42. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS JUFERSA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0638

URB/2026/000173 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS NA PZA. RAVELLA, 29, 1ºB. SOLICITANTE: GEORGINA LINDNER SANTOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0639

URB/2026/000176 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR POR PORTAL NA RÚA PEDROSO, 65, BAIXO 2, BAMIO. SOLICITANTE: TAMARA SINEIRO LONGO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0640

URB/2026/000177 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL, 31, 3º. SOLICITANTE: EVA RODRÍGUEZ BERNÁRDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0641

URB/2026/000106 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE CUBERTA E PATIO DE LUCES E PINTADO DE ZONAS COMÚNS NA RÚA ARCEBISPO LAGO, 12. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ARZOBISPO LAGO 12. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2026/0689

URB/2026/000102 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA AREALONGA, 87, A LAXE. SOLICITANTE: Mª DOLORES CUEVAS RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0707

URB/2026/000141 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 121, 2ºB. SOLICITANTE: MARTÍN MARÍA BERMÚDEZ DE LA PUENTE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0708

URB/2026/000187 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DO CASAL ALTO, 39, SOBRADELO. SOLICITANTE: JACOBO RUBIANES CASTELO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0709

URB/2023/000320 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA PEDROSO, 71, BAMIO. SOLICITANTE: BAMIPAL SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0710

URB/2026/000181 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA DE CUBERTA E IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS NA RÚA XALDA, 5, CARRIL. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS XALDA 5. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0711

URB/2026/000188 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTURA E SOLADO DE LOCAL PARA SALÓN DE PEITEADO NA RÚA ARCEBISPO ANDRADE, 4, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: JÉSSICA TORRES SABARÍS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0725

URB/2025/000082 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE REMATE DE MURO NA RÚA RUEIRO, 49, CARRIL. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> TERESA MONDRAGÓN ABAD. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

### **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2026/0646

URB/2026/000111 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA AVDA. DE CAMBADOS, 17. SOLICITANTE: PROMOCIONES SIMRO SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0647

URB/2025/000986 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE SANEAMENTO NA RÚA AVELINO NOGUEIRA 14 E ALFREDO SARALEGUI 27, VILAXOÁN. SOLICITANTE: JUAN CRISTÓBAL VIDAL DOCE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0648

URB/2025/001059 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE MURO RÚSTICO DE CONTENCIÓN NA RÚA CARBALLIDO, POL 20, PARCELA 621, CEA. SOLICITANTE: MARGARITA RÍOS RÍOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0670

URB/2025/000901 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA DO XOGO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0672

URB/2025/000967 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA SOBRÁN. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0673

URB/2025/000974 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA DA MAÍNA - CORNAZO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0691

URB/2026/000113 LEGALIZACIÓN DE OBRAS VARIAS EN VIVENDA NA RÚA BOUZA XUSTA, 44, TRABANCA - BADIÑA. SOLICITANTE: DOLORES CASTRO PEÑA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0692

URB/2025/000975 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA AMEIXEIRAS. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0693

URB/2025/000977 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA MARXIÓN. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0694

URB/2025/001171 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE MELLORA DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA VEIGA DE GUILLÁN, S/N. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0695

URB/2026/000037 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE MELLORA DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA DANIEL ESPÍÑO, 5, AREALONGA. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0696

URB/2026/000082 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE ELÉCTRICA NA RÚA PUMARIÑO, 24, CORNAZO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2026/0697

URB/2026/000126 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NO CAMIÑO MONTE DA LOMBA, 4. SOLICITANTE: ANDRÉS FROJÁN MAGÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0698

URB/2026/000127 SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE RÓTULOS EN FACHADA NA PZA. DA INDEPENDENCIA, 19, BAIXO 1. SOLICITANTE: DAN DUC NAILS SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0699

URB/2026/000135 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE ARRANXO DE BAIXANTE EN FACHADA NA AVDA. XOAN CARLOS I, 2. SOLICITANTE: MARÍA GORETTI FARIÑA CAAMAÑO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/0701

URB/2026/000164 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ARRANXO DE CUBERTA E PATIO DE LUCES E PINTADO DE ZONAS COMÚNS NA RÚA ARCEBISPO LOGO, 12. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ARZOBISPO LAGO 12. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2026/0645

URB/2025/000018 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA NA RÚA ALFREDO SARALEGUI, 39. SOLICITANTE: ROBERTO DURÁN. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0706

URB/2025/000156 CORRECCIÓN DE ERROS NA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE DATA 27-11-2025 POR UN ERRO NA DESCRIPCIÓN DAS PARCELAS RESULTANTES. SOLICITANTE: INVERSIONES VIDAL PEREZ SL. Conta con informe técnico e xurídico.

PRP2026/0714

URB/2023/000230 SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA PARA REMODELACIÓN DE VIVENDA NA RÚA CURROS ENRIQUEZ, 25. SOLICITANTE: PATRICIO ESTEBAN SERQUEIRA KEENEHAN. Conta con informe xurídico favorable.



PRP2026/0716

URB/2026/000078 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA RECONSTRUCCIÓN DE MURO NA RÚA OUTEIRO, 10, GUILLÁN. SOLICITANTE: MARÍA DEL CARMEN REY JAMARDO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0717

URB/2025/001164 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REORDENACIÓN DE FINCAS NA RÚA A MAINA, CORNAZO. SOLICITANTE: JESÚS CANEDA AGUIAR. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0718

URB/2025/001016 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MONTE PARADELA, S/N, SOBRÁN. SOLICITANTE: CATERINA BARREIRO MONTEAGUDO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0719

URB/2022/000832 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA, 5. SOLICITANTE: VICTOR MANUEL MÍGUEZ PAZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0721

URB/2025/000113 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA LICENZA DE OBRA PARA REFORMA E ACONDICIONAMENTO DE CUBERTA EN VIVENDA NA RÚA TORRE DE GUILLÁN, 18, CARRIL. SOLICITANTE: SANDRA GUERRA CATOIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/0722

URB/2026/000153 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA NA RÚA DOS MAIOS, 1. SOLICITANTE: GUSTAVO CÉSAR VELOSO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2026/0642

ACTI/2025/000108 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE RESTAURANTE DUN GARFO NA PZA DA LIBERDADE, 5, BAIXO. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL ÁLVARWEZ JIMÉNEZ. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2026/0643

ACTI/2026/000007 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA MANUEL ANTONIO, 12, BAIXO. SOLICITANTE: LEOMAR ALEJANDRO TORREALBA GODOY. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0644

ACTI/2025/000122 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE COMBUSTIBLE E LAVADO DE VEHÍCULOS NA RÚA ANDE, 24, RUBIÁNS. SOLICITANTE: GALP ENERGÍA ESPAÑA SAU. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/0712

ACTI/2025/000094 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE INICIO DE ACTIVIDADE DE ARTIGOS DEPORTIVOS NO CENTRO COMERCIAL AROUSA, PL1, L-26-27-30-31. SOLICITANTE: INTERSPORT EXPANSIÓN SLU. Conta con informe técnico de arquivo.

## **ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA**

URB/2026/000195 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN A EFECTOS DA CESIÓN NA TRAVESÍA ANTUIN, 6. SOLICITANTE: SARA GARCÍA-VALÓN ORTEGA. Conta con informe técnico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 02/03/2026

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL,

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ