



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 13/11/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

JOSÉ M^a FERNÁNDEZ ARAÚJO

VOGAIS

MARTA FERRADÁNS PADÍN

CARLOS COIRA LOJO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 13/11/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 16-oct-2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/4358

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel García Maneiro para obras de arranxo de fachada sur en inmobile situado na rúa Pereiro de Vilar, núm. 3 - Bamio (Ref. Cat. 9595801NH1199N0001XF), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000590)

PRP2025/4362

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM.. PROP. EDIFICIO LAMELA, para obtención dunha prórroga do prazo para executar as obras de mantemento de fachada en edificio situado na rúa Arcebispo Xelmírez, núm 4 (Ref. Cat 9459002NH1195N), por canto no informe xurídico emitido con data 03.11.2025 indícase que a solicitude debe formularse antes do vencemento do prazo da comunicación previa aceptada. (Expte. URB/2024/000702)

PRP2025/4363

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Alexandre Farto Fernández en representación da COM. PROP. EMILIA PARDO BAZAN 8, para obras de mellora de accesibilidade de edificio situado na rúa Emilia Pardo Bazan, núm. 8 (Ref. Cat. 8753013NH1185S), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que " ao actuarse sobre a estrutura do edificio, deberá tramitarse por licenza". (Expte. URB/2025/000888)

PRP2025/4364

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación da COM. PROP. CASTELAO 23. para obras de conservación e mantemento de fachada, terrazas, patios e cuberta de edificio situado na rúa Castelao, núm. 23 (Ref. Cat. 9259801NH1195N), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000992)

PRP2025/4365

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mariña Camba Rey, para obras de cambio de ventá en anexo a piso situado na rúa Castelao, núm. 11 - 1º (Ref. Cat. 9360015NH1196S0002XK), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2025/000997)

PRP2025/4366

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación da COM. PROP. EDELMIRO TRILLO 21, para obras de reparación e canalización de saneamento en baixo de edificio situado na rúa Edelmiro Trillo, núm. 21 (Ref. Cat. 9459020NH1195N), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001005)

PRP2025/4369

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Sandra Ayude Sánchez, para obras de reforma nun local comercial (pintado, pavimentos, carpintería exterior) situado na rúa Camilo José Cela, núm. 3 - Baixo-Ezq. (Ref. Cat.8953212NH1185S0001DL), tal e como indica na documentación que achega.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do Emprendemento e da Competitividade Económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/001027)

PRP2025/4370

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. M^a Carmen Rico Meis en representación da COM. PROP. VILLAMAR, para obras de arranxo de fachada en inmovible e renovación de calefacción e ACS en edificio na Avda. Xoan Carlos I, núm. 20-22. (Ref. Cat.), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001029)

PRP2025/4371

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Dolores Miramontes Piñón, para obras de cambio de carpintería exterior nun inmovible situado na rúa Fonte de Faxilde, núm. 1 - Sobrán (Ref. Cat. 7645703NH1174N0001AD), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001031)

PRP2025/4372

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Escobar Martínez, para obras de reforma de baño existente e cambio de dúas ventás nun inmovible situado na rúa do Río, núm. 28 - 3º Drt. (Ref. Cat. 9463035NH1196S0006ZX), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2025/001032).

PRP2025/4385

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Carlos Berride Abalo, para obras de acondicionamento interior de piso situado na Pza. Galicia, núm 10 - 1º Ezq. (Ref. Cat.: 9361610NH1196S0004IB), dado que o inmovible sobre o que se pretende a actuación está catalogado no conxunto de edificios coa ficha 123 PHA; deberá iniciar un novo expediente engadindo o modelo normalizado de licenza. (Expte. URB/2025/001034)

PRP2025/4387

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Juan Carlos Bastos en representación de D. Gumersindo Sobrino García, para obras de arranxo de fachada en vivenda situada na rúa Ampoa, núm. 57 (Ref. Cat. 0205207NH2200N0001SE), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001037)

PRP2025/4388

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rita Gómez Lorenzo, para obras de reforma de baño existente nun inmovible situado na rúa Edelmiro Trillo núm. 6 - 4º B (Ref. Cat. 9361603NH1196S0045QE), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2025/001038)

PRP2025/4389

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación da COM. PROP. FARIÑA FERREÑO 21, para obras de arranxo de fachada de patios de luces en edificio situado na rúa Maruja Mallo, núm. 23 (Ref. Cat. 9559010NH1195N), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001048)

PRP2025/4390

Informar favorablemente a comunicación previa presentada pola COM. PROP. TORRE B SAN CIBRÁN, para obras de limpeza e mantemento de canos e cuberta en edificio situado na Avda. de Cambados, núm. 155 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7751001NH1175S), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001053)

PRP2025/4391

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Control e Inspección Reglamentaria en representación da COM. PROP. ROMERO ORTIZ 22, para obras de pintado de fachada principal de edificio situado na rúa Romero Ortiz, núm. 22 (Ref. Cat. 9362905NH1196S), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001060)

PRP2025/4392

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Dolores González Godoy, para obras de cambio parcial de carpintería exterior dun inmovible situado na rúa Da Coca, núm. 15 (Ref. Cat. 0257102NH2105N0001PF), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001062)

PRP2025/4393

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Rafael Campo Pulido, para obras de reforma de cociña nun inmovible situado na rúa Patio Saavedra, núm. 1 - 4º B (Ref. Cat.: 8568009NH1196N0051UZ), segundo se indica na documentación que achega.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001065)

PRP2025/4402

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Miguel Lema Blanco, para obras de reforma de baño existente nun inmovible situado na rúa Santa Eulalia, núm. 18 - Bx 2 (Ref. Cat.9559005NH1195N0004QK), tendo en conta as seguintes consideracións:

Se se pretende cambio de uso (oficina a vivenda), realizará a tramitación correspondente, de acondicionamento de local, xustificando o cumprimento da normativa de aplicación.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/001073)

PRP2025/4421

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dña. Celia González-Garra González, para obras de valado de parcela rústica con peche de bloque revestido e pintado de reixiña nun inmovible situado na rúa Malladoira, s/n (Ref. Cat. 96060A017007820000GM), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2025/000802)

PRP2025/4430

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Eduardo Lastra Gamarra en representación de KEVNO MULTIGESTIÓN, S.L., para obras de acondicionamento de local situado na rúa Méndez Núñez, núm. 54 - Bx (Ref Cat.:9364302NH1196S0001OJ), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase o seguinte:

- Tense constancia da apertura da actividade, sen título habilitante
- Enténdese que as obras foron realizadas, polo que deberá tramitarse título habilitante por licenza, iniciando expediente independente coa carpetiña de solicitude de licenza debidamente cumprimentada.
- Deberá aclarar o uso que se pretende, dentro dos existentes no decreto 124/2019 polo que se aproba catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas e establecementos abertos ao público da Comunidade Autónoma de Galicia. (Expte. URB/2025/000346)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/4394

Informar favorablemente o arquivo da solicitude de licenza formulada por Dna. Constancia Torres Cespón, para acometida á rede municipal de auga na rúa Espiñeiros nº 14 B, Cea, por duplicidade co expt. URB/2025/000937 tramitado polo mesmo concepto. (URB/2025/000573)

PRP2025/4396

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Álvarez Caeiro en representación de Dna. María Noelia González Ríos, para obras de edificación anexa para aperos de xardín na rúa As Carballas nº 20, Cea (Ref. Cat: 2163706NH2126S0001RQ), posto que a descrición das características e usos das edificacións contidas na documentación que se somete a informe resulta compatible coas determinacións do vixente PXOM.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000679).

PRP2025/4397

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Isabel Lourido Insua en representación de COM. PROP. AGUSTÍN ROMERO 10, para obras de conservación e mantemento de fachada e cuberta en inmovible situado na Avd. Agustín Romero nº 10, Cornazo (Ref. Cat: 9455024NH1195N), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Consta na documentación presentada a indicación de instalación de marquesiña provisional protectora, para eliminación de vadado de superficie da beirarrúa. Dende o punto de vista técnico, é posible a eliminación do valado da beirarrúa, unha vez instalada a marquesiña.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina posto que consta aberto expediente por inmovible en mal estado, actualmente en tramitación. Unha vez rematadas as obras, presentárase un informe ditame favorable de seguridade emitido por facultativo competente tal e como se indica en expt. DISC/2023/139.

Comunícaselle que as obras executaranse de maneira inmediata.(Expte. URB/2025/001051)

PRP2025/4398

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo, para obras acondicionamiento interior de piso na Praza de Galicia nº 10, 1º esquerda (Ref. Cat: 9361610NH1196S0004IB), tal e como se indica na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

O inmovible sobre o que se pretende a actuación está catalogado no conxunto de edificios coa ficha 123 PHA, non entanto, tendo en conta que a actuación non afecta á súa envolvente exterior, non deberá contar co preceptivo informe de Patrimonio.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/001058).

PRP2025/4403

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ángel Gil Vera en representación de LAGAR DA CONDESA S.L. para obras de regularización de terreos con destocinado para plantación de viñado no lugar de Grupilleira, Guillán, Pol 14 Parcelas 213-214, de conformidade coa documentación que achega e xunto con todos os informes sectoriais que se engaden.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000985).

PRP2025/4404

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Enrique López Meixús para colocación de vao permanente na Avd. Rodrigo de Mendoza, 20 baixo 3 (Ref. Cat.:9556219NH1195N0056GO), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal baixo as seguintes condicións:

Trátase dunha entrada/saída de vehículos cun ancho duns 2,10 metros, a anchura do vao é de 3,30 m. , supoñería a supresión dunha praza de estacionamento en batería e sería necesario o rebaixe do bordo da beirarrúa.

Achégase esquema dos detalles do rebaixe, cumprindo co establecido no decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia.

Comunícaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000840).

PRP2025/4409

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jaime Herra Sánchez de Movellán en representación de LIDL SUPERMERCADOS S.A.U, para colocación de vao permanente na Trav. Avd. As Carolinas nº 25 (Ref. Cat.:0061950NH2106S0001GH), baixo as seguintes condicións:

Trátase dun acceso a unha zona de estacionamento, a entrada ten un ancho de 7,20 metros, con beirarrúa de 2,00 metros de ancho.

Comunícaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso. (Exp. URB/2025/000904).

PRP2025/4410

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Celia González-Garra González, para colocación de vao permanente na rúa do Caravel, nº 11 -Vilaboa (Ref. Cat.:36060A017001810000GF), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal, baixo as seguintes condicións:

A anchura do vao é de 4,00 metros e non son necesarias obras de rebaixe.

Comunícaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso. (Exp. URB/2025/000790).

PRP2025/4411

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Nicolás Viqueira Pérez para colocación de vao permanente na rúa Jesús Garrido, 15, Carril (Ref. Cat.:8980145NH1188S0001HQ), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal, baixo as seguintes condicións:

Trátase dunha entrada/saída de vehículos cun ancho de 2,40 metros, a anchura do vao é de 3,10 m. , supoñería a supresión dunha praza de estacionamento e sería necesario o rebaixe do bordo da beirarrúa.

Achégase esquema dos detalles do rebaixe, cumprindo co establecido no decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia.

Comunícaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende

a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000846).

PRP2025/4412

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Comesaña Castro, para colocación de vao permanente narúa Sobrán nº 61A (Ref. Cat.:7747019NH1174N0001PD), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal, baixo as seguintes condicións:

Trátase dunha rúa de dobre sentido de circulación, a anchura do vao é de 2,80 m. e non serían necesariias obras de rebaixe.

Comunícaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso. (Exp. URB/2025/000561).

PRP2025/4414

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ricardo Eiras Padín para colocación de vao permanente na Avd. Rosalía de Castro, 123 (Ref. Cat.:8978806NH1187N0001AX), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal baixo as seguintes condicións:

Trátase dunha entrada/saída de vehículos cun ancho duns 1,80 metros, a anchura do vao é de 3,00 m., supoñería a supresión dunha praza de estacionamento en liña e sería necesario o rebaixe do bordo da beirarrúa.

Achégase esquema dos detalles do rebaixe, cumprindo co establecido no decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia.

Comunícaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000839).

PRP2025/4415

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Rubén Menéndez Fernández en representación de NEDGIA GALICIA SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na rúa Santa Lucía, 4, consistentes en nova canalización de 10 ml PE diámetro 90 mm e 2,4 m de acometida en PE diámetro 63 para alimentación de gas, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións:

Reposición da beirarrúa: en tramo completo, coa mesma tipoloxía cá existente.

Gabia Lonxitudinal:

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse ao **fresado da metade do carril**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que terán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Establécese unha fianza de 2.000,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. URB/2025/001046)

PRP2025/4416

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gustavo Antonio Rey Abalo, para acometida á rede de saneamento na rúa Travesa, 8, Fontecarmoa (Ref. Cat. 8951421NH1185S0001LL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.

- Repoñeranse todos os servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición de 60 x 60 cm.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/001002)

PRP2025/4426

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Mercedes Fojo Santamarina, para colocación de vao permanente na rúa Santa Lucía, 6 bx (Ref. Cat.:9564003NH1196N0001DO), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal, baixo as seguintes condicións:

A anchura do vao é de 3,00 m., supoñería a supresión dunha praza de estacionamento en liña e, segundo manifesta a interesada, non sería necesario o rebaixe do bordo da beirarrúa posto que a altura é pequena podendo acceder sen dificultade.

Comunicaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso. (Exp. URB/2025/000665).

PRP2025/4427

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Rey Catoira, para colocación de vao permanente na Avd. Rosalía de Castro, 156 (Ref. Cat.: 8980161NH1188S0001FQ), conforme á Ordenanza Municipal de Circulación e os informes da Policía Local e do técnico municipal baixo as seguintes condicións:

A anchura do vao é de 2,60 m , supoñería a supresión dunha praza de estacionamento e non sería necesario o rebaixe do bordo da beirarrúa.

Comunicaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

O titular desta autorización será responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento e bo uso. (Exp. URB/2025/000741).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/4405

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Guillermo Norberto Estévez Lukaszewicz, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, na rúa 1º de Maio nº 11, Arealonga, de conformidade co Modificado de proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar, redactado polos arquitectos D. Roberto Lores Padín, Dna. Margarita González Adán e D. Alejandro Costas Falcón, con visado colexial de data 13.11.2024 e Planos A01, B01, C01, C02, C03, C04, C05.1, C05.2, C05.3, C06.1, C06.2, C07, C08, C09 e C10 do Modificado de proxecto básico e de execución, visados o 25.09.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural - Grao 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 25%
4. Orzamento de execución material: 205.351,36 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0764310NH2106S0001BH
6. Técnicos directores das obras:

Directores das obras D. Roberto Lores Padín e D. Alejandro Costas Falcón

Director de execución e Coordinador de seguridade e saúde: Dna. Fuensanta

Barcala Martínez

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización

das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegárase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames.(Expt. URB/2021/000434)

PRP2025/4406

Informar favorablemente a solicitude presentada por INVERSIONES VIDAL PEREZ S.L, para segregación de parcelas en solo urbano de uso industrial na rúa Perrón, Rubiáns (Ref. Cat.:0853945NH2105S), de conformidade co proxecto de parcelación e segregación de parcelas redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Pablo Sabarís Escudero, asinado electronicamente o 19.09.2025.

Segundo o proxecto presentado a distribución das parcelas quedaría como a seguir se indica:

- Parcelas iniciais:
 - Parcela A.- 1.844,00 m²
 - Parcela B.- 2.086,17 m²
- Parcelas segregadas:
 - Parcela A1.- 889,68 m²
 - Parcela A2.- 954,32 m²
- Parcelas resultantes:
 - Parcela A1.- 889,68 m²
 - Parcela A2+B.- 3.040,49 m²

(Exp.:URB/2025/000156)

PRP2025/4407

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ricardo Bouzas Fernández, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar en Camiño Agro do Monte nº 4, Sobradelo, de conformidade co proxecto modificado de proxecto básico e de execución para vivenda unifamiliar illada en planta baixa, redactado polo Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas, con visado colexial de data 15.07.2025, e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 23.10.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural - Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40% (p. baixa 80%)
4. Orzamento de execución material: 112.250,50 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8347705NH1184N0001UJ

6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas

Director das obras D. Juan Carlos Morgade Portas

Director de execución e Coordinador de seguridade e saúde: D. Jose M. Millán

Armas

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento, condicionado ao cumprimento as condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 08.10.2025, que a seguir se indican: OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x

40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión á rede de saneamento xeral, neste caso, será por bombeo (impulsión)..

PAVIMENTACIÓN EXTERIOR DO VIAL

- Completarase a pavimentación exterior do vial na totalidade da fronte da parcela, respectando as rasantes de pendentes existentes no vial público ao que dá fronte a parcela. Neste apartado inclúese a posta en cota con respecto á rasante do vial de todas as tapas de arquetas e pozos de rexistro, así como todas as obras complementarias á pavimentación que garantan a correcta execución e funcionalidade da mesma.

RECUAMENTOS

- Non poderá quedar nas zonas de dominio público vinculadas ás cesións de referencia, ningún tipo de obxecto ou obstáculo que impida ou dificulte a libre circulación de vehículos ou peóns.

RAMPLAS

- No caso de ter que realizar ramplas de acceso á parcela, éstas deberán de executarse fóra da zona de dominio público.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2025/000687)

PRP2025/4422

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Quintáns Berride en representación da COFRADÍA DE PESCADORES SANTIAGO APÓSTOL DE CARRIL, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación da planta baixa na lonxa de Carril, situada na rúa Alameda sn, Carril (Ref. Cat.: 8381301NH1188S0002BW), de conformidade co "Proxecto de ampliación da planta baixa na lonxa de Carril - Documento refundido, setembro de 2025" redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, con visado colexial do 27.10.2025. Consta no expediente resolución de outorgamento da modificación non substancial, non acumulativa para autorización de obras en concesión do dominio público portuario para reforma de distribución de planta baixa, emitida por Portos de Galicia en data 17.06.2025.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e

nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000248)

PRP2025/4424

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Óscar Portela Vázquez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Travesa nº 11, Fontecarmoa, de conformidade co proxecto básico e de execución para vivenda unifamiliar illada en PB + PA, redactado polo Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas, con visado colexial de data 20.09.2024, documentación complementaria achegada con data 10.09.2025 (Planos U01, U02, A01, A06 e A07 visados o 09.09.2025) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 06.11.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural - Grao 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 25%
4. Orzamento de execución material: 142.152,50 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8748921NH1184N0001OJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas

Director das obras D. Juan Carlos Morgade Portas

Director de execución e Coordinador de seguridade e saúde: D. Jose M. Millán

Armas

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica,

usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento, condicionado ao cumprimento as condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 17.12.2024, que a seguir se indican:
OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50x50 con emboqueillado de 50x50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro..

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2024/000831)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/4420

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por Dña. Ana María Parada López, para inicio da actividade de despacho profesional e administración (Epígrafe 899) e outras actividades de ensinanza (Epígrafe 933.9) en local situado na rúa Cervantes nº 8 - 1º, con referencia catastral 9560804NH1196S0004FB, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 10.11.2025. (Expt. ACTI/2024/000141)

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/4399

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade RTR INVERSIONES SALNES SL, vistos os informes técnicos e xurídico, para aprobación inicial do "Proxecto de urbanización para apertura de vía entre Avd. de Cambados e rúa San Cibrán. Refundido" a desenvolver na parcela con referencia catastral 7851511NH1175S0001QG situada na Avenida de Cambados nº 149, Vilaxoán, redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán con sinatura electrónica de data 15.05.2025 e polo enxeñeiro de camiños D. Rodrigo A. Rey Monteagudo con sinatura electrónica de data 14.05.2025.

Consta autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 24 de abril de 2024, ditada no expediente autonómico 1450/24. E no relativo á conexión coa estrada PO-549, consta autorización favorable da Consellería de Infraestruturas, expediente IF204A/PO/2024/0540.

O expediente deberá someterse a información pública polo prazo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia de Pontevedra.

Notificarase individualmente a aprobación inicial aos titulares catastrais dos terreos afectados. (Exp. P/2024/000003) (R.U. 267)

TERRAZAS

PRP2025/4353

Informar favorablemente o arquivo da solicitude para instalación de terraza no establecemento "Beiramar" situado na Avd. Valentín Viqueira nº 1, Carril, presentada por D. Óscar Leiro Santos, dado que na actualidade estase a tramitar expediente de terraza a nome do novo propietario. (Expt. T/2022/000005).

PRP2025/4354

Informar favorablemente o arquivo da solicitude para instalación de terraza no establecemento "Cafetería Venecia" situado na rúa Arcebispo Xelmírez nº 9, presentada por Dña. Sandra Piay Crespo, dado que na actualidade estase a tramitar expediente de terraza a nome do novo propietario. (Expt. T/2023/000001).

PRP2025/4356

Informar favorablemente o arquivo da solicitude para instalación de terraza no establecemento "Petit & Fashion" situado na Avd. Rosalía de Castro, presentada por WALGISMAR S.C., dado que se realizou un cambio de titular do establecemento aceptado por resolución de alcaldía de data 06.10.2025. (Expt. T/2023/000005).

PRP2025/4357

Informar favorablemente o arquivo da solicitude para instalación de terraza no establecemento "Amodiño" situado na rúa Aquilino Iglesia Alvariño, 13 Bx, presentada por EL TRASTERO DE DAVID Y SUSO S.L., posto que xa consta resolución de autorización de terraza de data 16/10/2025 a nome do novo titular . (Expt. T/2024/000012).

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.