

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 4 de outubro de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

DNA. MARÍA MOSQUERA LEAL

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 4 de outubro de 2017 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 23 de agosto e 6 de setembro de 2017, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

Propostas

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Patricia Gómez González, para licenza de primeira ocupación e acometida á rede de municipal de auga de vivenda unifamiliar situada na Rúa do Piorno nº 12, Vilaxoán (Ref. Cat.: 7747005NH1174N0001ED), debendo axustarse ás seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Expt. 218/16)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Vicente Sánchez Sastre para chapeado de cerre frontal na Rúa Salgueiral nº 15 – Bamio (Ref. Cat. 9191909NH1199S0001KX).

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 559/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta para revestimento de fachadas e reparación de aleiros na vivenda sita na Rúa Quintana nº 43 – Rubiáns (Ref. Cat. 1336102NH2113N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expt. 564/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Silvia Piñeiro Fernández en representación de D. José Filloi Mariño, para reforma de baño existente en vivenda sita na Avda. As Carolinas nº 42-5º C (Ref. Cat. 0159902NH2105N0017RR)
As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 568/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Diana Baliña Sabucedo en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 4, para mellora de cuberta no inmovible sito na Rúa San Roque nº 4 (Ref. Cat. 9559802NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano.

Déase conta ao Departamento de Rendas aos efectos de facturación do ICIO, xa que non figura no expediente (Expte. 572/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana García Álvarez en representación de D. Carlos Vega Vales, para reforma integral de baño existente e cambio de porta-ventá na vivenda sita na Avda. Rosalía de Castro nº 119-3º C (Ref. Cat. 9077201NH1197N0043IP)

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano, (Expte. 574/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Isidro Fernández Abuín, para diversos arranxos en vivenda sita na Rúa Concepción Arenal nº 19-4º D (Ref. cat.9471812NH1197S0009BL).

respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 575/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ángel Martín Cuesta en representación de MERCADONA S.A., para instalación de aseos en local comercial sito na Avda. Rosalía de Castro nº 56-58 Bx. (Ref. Cat. 9471005NH1197S0001DA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 579/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Camiño González en representación de COM. PROP. RÚA LEIRAS 12, para mantemento de fachadas de edificio sito na Rúa Leiras nº 12 (Ref. Cat. 9565902NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 580/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Victor Manuel García Martínez en representación de COM. PROP. EDIFICIO SAN MARTÍN, para impermeabilización de terraza en edificio de vivendas na Rúa Estorniño nº 6-8 (Ref. Cat. 0360912NH2106S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 584/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jacinto Vidal Costoya en representación de COM. PROP. DOCTOR TOURON 37, para mantemento de fachadas de edificio sito na Avd. Dr. Tourón nº 37 (ref. Cat. 9155902NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 585/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Meis Chaves, para renovación de fachada no inmovible sito na Avda. de Cambados nº 156 (Ref. Cat. 7953009NH1175S0001GG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 586/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Cousido Bravo, para cerres laterais de parcela sita na Rúa Bouza de Cea s/n (Ref. Cat. 1156408NH115N0001MK), respectando a aliñación e iniciando o peche a 3 m. do eixo do vial ao que da fronte.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 587/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ida María Montaña Varela, para mantemento de cuberta en vivenda sita na Rúa Moscallo nº 4 – Cornazo. (Ref. Cat. 0138605NH2103N0001ME).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 588/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Dolores Daponte García, para reforma de cociña en vivenda sita na Rúa Padre Feijóo nº 1-3º B (Ref. Cat. 9462026NH1196S0013SE).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 589/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de D. José Angel Rey Hervés para legalización das edificacións complementarias (asador e cenador) á vivenda sita na Rúa Travesa nº 7 – Fontecarmona (Ref. Cat. 8748923NH1184N0001RJ), de conformidade coa documentación técnica achegada do Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán de marzo de 2017).

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos en relación expte. D-02/17 de reposición de legalidade. (Expte. 208/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Álvarez Seoane para legalización de delimitación de parcela con postes na Rúa Vilar Ponte s/n – Os Duráns (Ref. Cat. 9864309NH1196S0001OJ).

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos, relativo ao expte. D33/17 de reposición de legalidade. (Expte. 567/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco J. Moure Diz en representación de PROYECTOS GONZALEZ ABUIN MOURE DE AROSA, S.L., para legalización das obras interiores feitas en local destinado á actividade de bar na Rúa Curros Enriquez nº 11 Bx. (Ref. Cat. 9764106NH1196S0002YK). (Expte. 576/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Maria de la Cruz Armas Busto, para acometida e conexión á rede municipal de auga, para o servizo de obra, na Rúa Do Colexio nº 35 – Carril, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. 491/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Benito Mondragón Casal, para acometida e conexión á rede municipal de auga na Trav. Salgueiral nº 3, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de

40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 490/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Diz Brea, para acometida e conexión á rede municipal de auga na Rúa Canto nº 14 – Faxilde, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fíxarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 557/17)

Informar favorablemente A solicitude de D. José Ferreira Mosquera para acometida e conexión á rede municipal de auga no Camiño Novo nº 9 – Zamar, baixo as seguintes condicións:

-) O punto de toma fíxarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
-) A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- a) Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 552/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquín Abuín Millán, para acometida e conexión á rede municipal de auga no Camiño do Revixo nº 9 – Zamar – Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fíxarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 518/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Fausto García Rey, en representación de ASOCIACIÓN BATA, para instalación vado permanente na Rúa Almirante Fontán nº 11 – Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimírase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 558/17).

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Rocío Nogueira Pacheco, para instalación de toldo no local sito no Parque Miguel Hernández, con fronte á Avda. A Mariña, (Expte. 376/17)

Dáse conta da solicitude de D. Gonzalo Freijeiro Fernández, en representación de GARCÍA FREIJEIRO PROYECTOS Y DISEÑOS S.L., para autorización de contratación dos servizos municipais de auga e saneamento como uso doméstico para o inmovible sito na Rúa Ulla nº 7 – Urbanización Miramar, en base ao tempo establecido transcorrido para a reposición da legalidade urbanística.

Visto o certificado final de obra que figura no expediente emitido polo Arquitecto Director das Obras en data 9.11.2009 e visado polo COAG en data 30.11.2009, e polo Arquitecto Técnico Director da Execución das Obras en data 9.11.2009 e visado polo COAAT en data 11.11.2009, e tendo en conta que se superou o prazo de 6 anos establecido polo artigo 153 da Lei 2/2016 para a reposición da legalidade de parte da vivenda citada, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a declaración de fóra de ordenación da referida vivenda, podéndose autorizar nela unicamente obras de mantemento e conservación, polo que procede a autorización para a conexión dos servizos municipais de auga e saneamento.

Déase conta á concesionaria do servizo municipal de auga potable para que admita a modificación do contrato, ou a formalización dun novo se fose necesario, para que o subministro de auga da vivenda teña carácter de “uso doméstico” e non de “uso de obra” como viña tendo ata o momento.

Así mesmo, deberá poñerse en contacto co Servizo Municipal de Obras do Concello aos efectos de realizar a acometida para o servizo de saneamento.

Déase conta ao Departamento de Rendas, aos efectos de dar de alta os impostos e taxas correspondentes. (Expte. 1012/06)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a del Carmen Castro Iglesias , para segregación de parcela situada en Calexón de Ravella (Ref. Cat. 9863063NH1196S0001JJ), de conformidade co proxecto de reparcelación de fincas redactado polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras.

Segundo o citado proxecto:

1º.- As fincas das que se parte (parcelas iniciais denominadas no proxecto de reparcelación como parcela 2; parcela 3; e parcela 4) sitúanse no Calexón de Ravella, clasificadas todas elas como Solo Urbano R1, ordenanza específica nº 1, Residencial R1, e así as parcelas afectadas serían segundo o proxecto de reparcelación:

- Parcela nº 2 cunha superficie de 141 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.
- Parcela nº 3 cunha superficie de 110 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.
- Parcela nº 4 cunha superficie de 133 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.

2º.-A denominada como Parcela nº 3 segrégase en dúas parcelas, quedando as seguintes parcelas resultantes:

- Parcela segregada cunha superficie de 55 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.
- Resto finca matriz de 55 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.

3º.- As superficies segregadas posteriormente agrúpanse coas parcelas 2 e 4 e así quedarían como resultantes da agrupación:

- Parcela resultante 2 (141 m² superficie inicial +55 m²) cunha superficie de 196 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.
- Parcela resultante 4 (133 m²+55m²) cunha superficie de 188 m² en Solo Urbano, ordenanza específica nº 1, Residencial R1.

4º.- Todas as parcelas resultantes cumprirían coa normativa urbanística de aplicación. (Exp. 442/17)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Dáse conta da solicitude presentada por Dna. Patricia Martínez Núñez en representación de COMO PEPA S.L. de prórroga para execución das obras de demolición de edificio en Rúa Romero Ortiz nº 10, que foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 29 de decembro de 2016.

Á vista do informe emitido ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de **nove meses**, que é o prazo outorgado inicialmente na licenza. (Expte. 613/16)

Dáse conta da solicitude presentada por Dna. Rebeca Dasilva Pérez, de prórroga para execución das obras de reforma de cuberta e adición de porches e garaxe en vivenda unifamiliar situada na Rúa das Pías nº 22, que foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 19 de setembro de 2016.

Á vista do informe emitido ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de 6 meses para o inicio das devanditas obras. (Expte. 148/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Aarón Romero Suárez, en representación de ATLANTIDA SHOP S.L., para as obras de acondicionamento de local para venda polo miúdo de prendas de vestir, en Rúa Edelmiro Trillo nº 22 Bx., vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016).

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. la Lei 9/2013 de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

Déase conta ao Departamento de Rendas ao efectos de facturación do ICIO, xa que non figura no expediente. (Exp. 315/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan José Sanmartín Ortigueira, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Xunqueira nº 21, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. José Luis Paulos Campos, e demais documentación complementaria achegada con data 07.12.2016, así como Resolución de data 11.08.2017 da dirección de Augas de Galicia. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016,

do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Ordenanza Específica nº 2 (R2-2º).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 101.344,40 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9052153NH1195S0001TM.
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. José Luis Paulos Campos.

Director das obras: D. José Luis Paulos Campos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de execución, debidamente visado polo colexio profesional correspondente, e Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficio de Dirección de Execución Material.
- Oficio de nomeamento de coordinador de seguridade e saúde si concorren as circunstancias indicadas no Real Decreto 1627/97.
- Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda dado que non consta presentada no expediente.

Non consta que se teña abonado o ICIO, polo que deberá darse traslado do expediente ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 785/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Sanmartín Ortigueira, para licenza de construción de piscina na Rúa Xunqueira nº 21 (Ref. Cat.: 9052153NH1195S0001TM), de coformidade co proxecto básico asinado polo Arquitecto D. José Luis Paulos Campos de novembro de 2016, consta así mesmo no expediente Resolución de data 11.08.2017 da dirección de Augas de Galicia.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de execución, debidamente visado polo colexio profesional correspondente, e Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficio de Dirección de Execución Material.
- Oficio de nomeamento de coordinador de seguridade e saúde si concorren as circunstancias indicadas no Real Decreto 1627/97.
- Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda dado que non consta presentada no expediente.

Non consta que se teña abonado o ICIO, polo que deberá darse traslado do expediente ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 786/16)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. Iago Carrasco Mora en representación de P & J CARRASCO, S.L., para construción de nave industrial para almacenaxe de graneis sólidos na Avda. José M. Rivero de Aguilar, redactado polo Arquitecto D. Fernando Palomino Barba, visado coa data 10.07.2017, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 10.08.2017.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Expte. 241/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Manuel Pajares Piñeiro, para obras de acondicionamento de local para cafetería na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 8 – baixo (Ref. Cat.: 9556207NH1195N), de conformidade co proxecto asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Serafín Janza Piñeiro, visado coa data de 12.06.2017, e documentación complementaria presentada con data de visado 4.09.2017.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Rematadas as obras de acondicionamento de local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia. (Exp. 216/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Pablo Meijide Gayoso, en representación de FUNDIVISA S.A., para construción de nave para ampliación de factoría existente na Parcela 7 do Polígono Industrial do Pousadoiro, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Daniel Sineiro Fontenla, visado polo COETI en data 7.04.2017, e documentación complementaria achegada visada con data 11.08.2017. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Plan Parcial do Parque Empresarial O Pousadoiro.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: nave industrial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 11 m. (B+1); 70%.
4. Orzamento de execución material: 184.544,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 3060974NH2136S.
6. Técnicos directores das obras: Enx. Téc. Industrial D. Daniel Sineiro Fontenla.
Certificado aceptación de Coordinador Seg. e Saúde: D. Daniel Sineiro Fontenla.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras construción da nave, achegarase comunicación previa para apertura da instalación de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia. (Exp. 206/17)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rocio Nogueira Pacheco, para o inicio e desenvolvemento da actividade de KIOSCO (Com. polo miúdo de caramelos, golosinas e xelados) no parque Miguel Hernández. (Expte. 2017/46 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Quintáns Guillán en represenación de CLINICA DEL CALZADO SC VILAGARCIA, para cambio de titularidade e exercicio da actividade de reparación do calzado no local situado na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 32 Bx. (Expte. 2017/60 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Quintáns Guillán en representación de CLINICA DEL CALZADO SC VILAGARCIA, para cambio de titularidade e exercicio da actividade de reparación do calzado no local situado na Pza. Dr. Carús Bx. 5 – Edif. León XIII. (Expte. 2017/61 Inocuas)

Informar favorablemente a solicitude de D. Julio Pintos Codina en representación de PONTEIDEAS S.L., para a obtención de licenza municipal de apertura de local destinado a comercio miúdo de xoiería na Rúa Arzobispo Gelmirez nº 4 Bx, debéndose expedir pola secretaría do Concello título acreditativo da mesma. (Expte. 2012/38 inocuas)

Informar favorablemente a solicitude de D. Alvaro José Gómez Abalo para modificación de licenza para o exercicio da actividade de DESPACHO PROFESIONAL na Rúa Juan García nº 6-1º C (antes consulta de fisioterapia), debéndose expedir pola secretaría do Concello o título acreditativo da nova actividade. (Expte. 2013/28 Inocuas)

Visto informe da Policía local de data 31/08/2017 no que se indica “....comprobase que en Rosalía de Castro, 159 bx., a tenda de café, da que figura como titular D. Marcos Ramos Cascallar, na actualidade está pechada ao público e co cartel de “SE ALQUILA” no escaparate”, o Consello da Xerencia de Urbanismo informa favorablemente declarar o desestimento e arquivo do expediente 2013/83 Inocuas, a nome de MABERAMO S.C., entidade representada por D. Marcos Ramos Cascallar.

Visto informe da Policía local de data 31/08/2017 no que se indica “....comprobase que en Rúa Matosinhos nº 2 bx., observase que o comercio polo miúdo de xoguetes e artigos de deporte do que é titular Viktor Riveiro Costa, na actualidade está pechada ao público”, o Consello da Xerencia de Urbanismo informa favorablemente declarar o desestimento e arquivo do expediente 2016/32 Inocuas, a nome de Viktor Riveiro Costa.

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Luz Dary Hurtado Rodriguez, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ BAR na Avda. Dr. Touron nº 4 Bx., baixo as seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisíble ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíble ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E**

INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido con data 13/09/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 36 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 15/05/2017.

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 50PV350, con nº de serie: 107MARZ14406, foi precintada pola Policía Local con data 30/08/2017 a 69.4 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION LG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

q) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).(Exp. 2017/14 Trans. Espect.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Susana Mondragón César, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ BAR, na Rúa "5" nº 7 – A Rosaleda, baixo as seguintes prescripcions:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de rúidos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RÚIDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 13/09/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 35 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 24/04/2017

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

- e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**
- f) **NON INSTALARA COCIÑA OU SIMILAR**, de conformidade co plano de distribución aportado con data 05/06/2017 (código rexistro entrada nº: 2017007082).
- g) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca PANASONIC TX-P42C3E, con nº de serie: FJ1154079, foi precintada pola Policía Local con data 30/08/2017 a 69.5 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
- h) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é dicir, á TELEVISION PANASONIC E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado g) anterior, sen previa autorización do Concello.
- i) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**
- j) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.
- k) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- l) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- m) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- n) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- ñ) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).(Exp. 2017/22 TRANS. ESPECT.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Sumay Castañeda para o inicio e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. CAFÉ BAR na Rúa Castor Sánchez 20, baixo as seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007.**
- c) **Non se sobrepassarán os 80 dB(A) no interior do local**, de conformidade co informe emitido polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial con data 18/09/2017.
- d) Traballará coas portas e fiestras pechadas e ventilación forzada.
- e) Aforo do local: 73 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 07/04/2017.
- f) **NON INSTALARÁ COCIÑA OU SIMILAR**, de conformidade co informe emitido polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial con data 18/09/2017.
- g) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 50PA4500, con nº de serie: 211MASX9N670, foron precintadas pola Policía Local con data 10/05/2017 a 69.8 dB(A), 68.7 dB(A) e 69.4 dB(A), foi precintada pola Policía Local con data 02/08/2017 a 69.3 dB(A) para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que

pudiera producirse.

h) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION LG E O LIMITADOR DE SON, á que fai referencia o apartado g) anterior, sen previa autorización do Concello.

i) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

j) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN,** de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

k) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

l) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

m) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

n) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

ñ) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010). (Exp. 2017/43 RXP)

Informar favorablemente o desestimo e arquivo do expediente de comunicación previa, a nome de D. Paulo Cesar Chávez Gálvez, de apertura de establecemento para a actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 4-6 – Bx. 2, de conformidade co informe emitido polo Técnico Municipal indicando que o local atópase cerrado ao público. (Expte. ACTCLA 2017/28)

Informar favorablemente a renuncia formulada por D. Diego Tourís Cordo da comunicación previa para apertura de establecemento na Pza. Ravella nº 3 Bx., dedicado a 2.7.3. CAFETERÍA e declarar concluso o procedemento e se proceda ao arquivo do expediente ACTCLA 2017/6.

Informar favorablemente o desestimo e arquivo do expediente de comunicación previa, a nome de D. Nelson Lorenzo Daponte, para apertura de establecemento para a actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR na Avda. de Cambados nº 146 Bx., de conformidade co informe obrante no expediente onde se indica que o local atópase cerrado ó público. (Expte. ACTCLA 2016/26)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a aprobación definitiva do instrumento de equidistribución– proxecto de reparcelación voluntaria da Unidade de Execución da UEI-21 do PXOM de Vilagarcía de Arousa, presentado por D. Francisco Gago Rodríguez, actuando en nome e representación de MALLARIZO S.L., e redactado polo Arquitecto D. Manuel J. Freijeiro Martínez e polo Avogado D. Jaime Fernández-Posse, que foi aprobado inicialmente mediante Resolución de Alcaldía de data 18.07.2017, publicado no BOP de data 11.08.2017 e exposto ao público durante o prazo dun mes, sen que se houberen presentado alegacións.

Así mesmo, no acto de aprobación definitiva, procede a aceptación das cesións das parcelas que correspondan e terreos para viais e demais espazos públicos.

Deberase requirir á mercantil MALLARIZO S.L. para que, no prazo de UN MES a contar dende que o acordo de aprobación definitiva sexa firme en vía administrativa, proceda á súa inscrición no Rexistro da Propiedade (artigo 107 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e 272 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro).

Comunicarlle ao interesado que haberá de constituírse una entidade urbanística que se fará cargo da conservación futura da urbanización, coas formalidades notaríaís e rexistraís do caso (sen esta condición non se recibirán as obras de urbanización nin se outorgarán licenzas de primeira ocupación). (R.U. 246)

Informar favorablemente a aceptación dos terreos obxecto de cesións efectuadas por D. José Rey Abelenda actuando en nome e representación de METALGRÁFICA GALLEGA S.A., para a súa incorporación a viais con fronte á Avda. das Carolinas, á Rúa de nova apertura e á Rúa Xílgaro, a efectos de proceder á súa inscrición no Rexistro da Propiedade a nome do Concello de Vilagarcía de Arousa, de conformidade coas seguintes actas:

- Acta de data 10.10.2014, cesión 112,30 m².
- Acta de data 25.04.2016, cesión 870,10 m² fronte a Avd. Carolinas e 269,83 m² fronte a rúa de nova apertura.
- Acta de data 25.04.2016, cesión 610,71 m² fronte a rúa de nova apertura.
- Acta de data 10.10.2016, cesión 1.163,00 m² fronte a rúa Xílgaro.

(R.U. 237, R.U. 238 e Expt. 49/16)

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de data 5/09/2017 relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no rexistro de augas, no lugar Rúa 1- Rosaleda, a favor de D. Victor José Tío Romero. (CLAVE: DH.B36.58324)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carolina Velez Rodas para amoreamento dos elementos da terraza cando non se están a usar no establecemento café-bar "Mini Central", situado na rúa Castelao nº 7 bx. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 3 m² na rúa Castelao nº 7.
- Deberá respectar todas as determinacións do art. 24 da vixente Ordenanza.
- O propietario será responsable e deberá adoptar as medidas que impidan facer uso incontrolado do material.
- Liquidar a taxa, que por este concepto, fixe a Ordenanza Fiscal correspondente.
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-10/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Luisa Villanueva Nogueira para amoreamento dos elementos da terraza cando non se están a usar no establecemento café-bar "Concello", situado na Praza Xoán XXIII, local nº 14 esquina rúa Castor Sánchez. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 2 m² na rúa Castor Sánchez.
- Deberá respectar todas as determinacións do art. 24 da vixente Ordenanza.
- O propietario será responsable e deberá adoptar as medidas que impidan facer uso incontrolado do material.
- Liquidar a taxa, que por este concepto, fixe a Ordenanza Fiscal correspondente.

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-22/16)

Informar desfavorablemente a solicitude de Dna. Emilia Álvarez Docampo, para instalación de tarima de madeira na vía pública, na zona de aparcamento diante do local, vinculada ao establecemento Café-Bar "MATESI" situado na rúa Camilo José Cela nº 18 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras considerando a documentación presentada así como o informe técnico desfavorable, posto que a vixente Ordenanza establece no artigo 13, parágrafo 1: "Só se poderá instalar terrazas en beirarrúas ou nas prazas e rúas peonís. En ningún caso se poderá ocupar a calzada de tránsito rodado nin as zonas de aparcamentos." (Exp. T-43/17)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.