



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 16/04/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

JOSE MARÍA GONZÁLEZ ARAÚJO

ROBERTO DOMÍNGUEZ BUSTELO

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 16/04/2025 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 20 de marzo de 2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/1312

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ángeles Nogueira Grande para obras de cerrado para cancela en parcela rústica situada na rúa da Fontiña nº 14, Vilaxoán (Ref. Cat. 36060A04300610000GM), tal e como se indica na documentación que achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

- O cerrado non poderá ser cuberto.
- A fábrica de bloques de formigón deberá estar revestida e/ou pintada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000200)

PRP2025/1313

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. FERMIN BOUZA BREY 9, para obras de arranxo de fachada en edificio situado na rúa Fermín Bouza Brey nº 9, Sobrado (Ref. Cat. 8751402NH1185S), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000232)

PRP2025/1315

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Silvia Piñeiro Fernández en representación de D. Ángel Miguel Fernández Lois, para reparación de cuberta, pintado de fachada e substitución de carpintería exterior de edificación situada na rúa Alfredo Saralegui nº 40, Vilaxoán (Ref. Cat. 7553913NH1175S0001MG), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000271)

PRP2025/1316

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Mercedes Herbojo Abalo, para obras de limpeza de fachada e selado de ventás en vivenda situada na rúa do Vintecinco nº 2, Carril (Ref. Cat. 9178601NH1197N0001FE), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000284)

PRP2025/1317

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Pérez Teijeiro para tapado de gretas e pintado de fachadas en vivenda situada na rúa do Río nº 11, A Torre (Ref. Cat. 36060A020005400001HM), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000285)

PRP2025/1319

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Patricia Viqueira García en representación de COM. PROP. PICO SACRO 4 para obras de impermeabilización de terraza no inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro, nº 119 (Ref. Cat. 9077201NH1197N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000291)

PRP2025/1320

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Otilia Giráldez Míguez en representación de COM. PROP. TRAVESÍA ALEJANDRO CERECEDO 4, para obras de limpeza e selado de galerías en edificio situado na Travesía Alejandro Cerecedo nº 4 (Ref. Cat. 9259005NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000292)

PRP2025/1322

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José M^a Durán De La Calle, para obras de reforma de cociña e baño existentes en inmovible situado na rúa San Xosé nº 3, 2º B (Ref. Cat. 9471022NH1197S0006WH) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000293)

PRP2025/1323

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luísa Parada Reboiras, para cambio de ventás en local de planta baixa de edificio situado na rúa Celso Emilio Ferreiro nº 1, baixo C (Ref. Cat. 9760024NH1196S0033BJ), tal e como se indica na documentación que achega.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 de emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000299)

PRP2025/1324

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Cristina Durán Viñas, para obras de arranxo de fachada en vivenda unifamiliar na rúa Vázquez Leis nº 31, Vilaxoán (Ref. Cat. 7652045NH1175S0001BG), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervincentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000303)

PRP2025/1325

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Consuelo Losada González, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na avd. Rodrigo de Mendoza nº 12, 5º C (Ref. Cat. 9556209NH1195N0028WD) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por

instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000313)

PRP2025/1326

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Montserrat Abad Sabarís en representación de D. Eduardo Abad Sabarís, para obras de reforma de cociña e baño existentes en inmovible situado na rúa Arcebispo Andrade nº 15, 3º B (Ref. Cat. 9259001NH1195N0027YS) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000314)

PRP2025/1327

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gonzalo Abalo Cancelo, para obras de reparación de cuberta de alpendre no nº 6 e pintado de fachada de vivenda no nº 7 da rúa Cortiñas, Sobrán (Ref. Cat. 7848505NH1174N0001BD e 8049301NH1184N0001SJ), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000315)

PRP2025/1328

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Posada Sánchez, para obras de reforma de baños existentes en inmovible situado na Trav. Veiga de Lamas nº 7, bloque 5, baixo A (Ref. Cat. 8881683NH1188S0044GO) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000316)

PRP2025/1329

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Control e Inspección Reglamentaria S.L. en representación de COM. PROP. CELSO EMILIO FERREIRO 5-7, para obras de arranxo de tellado na rúa Celso Emilio Ferreiro nº 5-7 (Ref. Cat. 9760022NH1196S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000320)

PRP2025/1330

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por D. Juan Manuel González Puente para obras de reparación de fachada en inmovible situado na rúa Eduardo Pondal nº 13 (Ref. Cat.: 9664801NH1196S), por duplicidade co expt. URB/2025/000221 de comunicación previa tramitado para reparación de fachada no mesmo inmovible. (Expte. URB/2022/000543) .

PRP2025/1346

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Arturo García Iris, para obras de arranxo de tellado en inmovible situado na Praza Martín Gómez Abal nº 6 (Ref. Cat.: 9261002NH1196S0001DJ), posto que deberá tramitarse por licenza ao tratarse de actuacións nun inmovible catalogado coa ficha 180-PHA (Expte. URB/2025/000070) .

PRP2025/1347

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Juan Carlos Morgade Portas en representación de Dna. Rosario Barcala Doval, para legalización de edificación para adega e apeiros na rúa da Veiga de Zamar nº 7, Rubiáns (Ref. Cat.: 0835106NH2103N0001PE), posto que deberá tramitarse por licenza ao tratarse de legalización de obra en execución. (Expte. URB/2025/000061) .

PRP2025/1367

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lucía Araújo Castiñeiras en representación de Dna. Estefanía Marín Fernández, para obras de acondicionamento interior de piso (solados, trasdosados, renovación de baños....) na rúa Santa Eulalia nº 8, 2º Drta. (Ref. Cat. 9559807NH1195N0004TK) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000330)

PRP2025/1375

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Do Río Leiro, para obras de arranxo de tellado en vivenda situada na rúa da Costiña nº 18, Rubiáns (Ref. Cat. 1150509NH2115S0001YE), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000326)

PRP2025/1392

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Noelia González Ríos, para obtención dunha prórroga da comunicación previa para peche parcial de parcela na rúa As Carballas nº 20, Cea (Ref. Cat. 2163706NH2126S0001RQ) e que foron aceptadas por resolución de Alcaldía de data 06/10/2023 e xa foi concedida unha prórroga de 6 meses mediante resolución de Alcaldía de data 31/10/2024. (Expte. URB/2023/000799) .

PRP2025/1393

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. David Abel Cabarcos, para obras de peche sur entre colindantes na rúa Mimosa nº 3, A Laxe (Ref. Cat. 9855427NH1195N0001XG), tal e como se indica na documentación que achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

- A altura máxima do peche será de 2,00 m. dende a rasante da parcela.
- Se o peche se realiza con bloque de formigón, este deberá ser debidamente pintado ou revestido e pintado.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000332)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/1338

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Cirugeda García en representación de NEDGIA GALICIA S.A. para obtención dunha prórroga da licenza de obras para acometida na rede de canalización de gas na Avd. Dr. Tourón nº 31 e que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 21.03.2024, vistos os informes técnico e xurídico favorables á súa concesión sempre que se dea cumprimento ás condicións impostas na licenza de data 21.03.2024. (Expte. URB/2024/000118)

PRP2025/1343

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na rúa Pedroso, Bamio (Nº SDG: 638222110211) consistentes na execución de 28 ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,00 m con tubo PEAD diámetro 160 mm para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

- **Reposicións :**

Reposición da beirarrúa de acordo ás condicións establecidas polo titular da mesma, a Xunta de Galicia.

- **Autorizacións Sectoriais:**

Cumpriranse estritamente as condicións establecidas na Autorización Sectorial da Xunta de Galicia - Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (Expt. IF204A/PO/2024/1369).
(Expte. URB/2025/000289)

PRP2025/1344

Informar favorablemente a solicitude de D. Arturo García Iris, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en inmovible situado na Praza Martín Gómez Abal nº 6 (Ref. Cat.: 9261002NH1196S0001DJ), tal e como se indica na documentación presentada.

O inmovible sobre o que se pretende a actuación está catalogado coa ficha 180 PHA, non entanto, tendo en conta que a actuación non afecta aos valores culturais non precisa contar co preceptivo informe de Patrimonio.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres

móviles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2025/000301)

PRP2025/1380

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gustavo Villasuso en representación de URBASER S.A.U, para acometida á rede municipal de auga para **uso almacén/industrial** na rúa Arealonga nº 7 (Ref. Cat. 0058124NH2105N0001FF), baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, non se pode conceder autorización de acometida agás que o interesado constrúa a extensión da rede necesaria. Dito ramal require a instalación de 40 ml en PVC diámetro 63.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000205)

PRP2025/1381

Informar favorablemente a solicitude presentada por D Daniel García Blanco en representación de SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAZO SL, para acometida á rede municipal de auga **para uso doméstico** na rúa Esperanza nº 22 - Carril (Ref. Cat. 8482408NH1188S0001FQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000246)

PRP2025/1383

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de E-ZERO VIVIENDAS S.L., para acometida á rede municipal de auga para uso de **auga de obra** na rúa San Roque 26 (Ref. Cat. 9760008NH1196S0001XJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 X 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000250)

PRP2025/1384

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Rivas Noal, para acometida á rede municipal de auga para **uso de auga de obra** na Avd. Rosalía de Castro, 126 (Ref. Cat. 9079001NH1187N0005UE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Para a instalación do contador de auga dispórase na batería de contadores do edificio.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000251)

PRP2025/1385

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio Barbosa Arias, para obras de acometida á rede municipal de saneamento na rúa Mestres Trigo e Pazos nº 61 (Ref. Cat. 6721101NH1162S0001LY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e

vixilancia.

- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición de 60 x 60 cm.
- A recollida de augas pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000211)

PRP2025/1386

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rosalino Villanueva Ríos, para acometida á rede municipal de auga para **uso doméstico** na rúa Santa María de Guillán nº 35 (Ref. Cat. 0177319NH2107N0001GW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000234)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/1348

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Loira Santos Abad e D. Marcos Fernández López, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para vivenda na rúa Matosinhos nº 11, baixo C (Ref. Cat.: 9254111NH1195N0001TG), de conformidade co proxecto básico de acondicionamento de baixo para vivenda redactado polo arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado, asinado electronicamente o 31.01.2025.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo Colexio Oficial correspondente xunto co Estudo de Seguridade e Saúde e oficio de coordinador de seguridade e saúde.**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355.3 do RLSG (Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2025/000086)

PRP2025/1349

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Paula Souto Buceta, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para vivenda na rúa de Arousa, nº 57 baixo (Ref. Cat.: 9252639NH1195S0002UQ), de conformidade co proxecto de acondicionamento de local para vivenda redactado pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras, asinado electronicamente o 16/12/2024.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e

apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355 3 do RLSG (Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2025/000024)

PRP2025/1350

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pedro Jailé Álvarez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina, actuacións de urbanización e peche perimetral, na Avd. Vilanova nº 106, no que se refire ás actuacións proxectadas dentro da zona da parcela con referencia catastral 36060A030003370000GR incluída dentro do termo municipal de Vilagarcía de Arousa, de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Francisco Javier Equiluz Gutiérrez-Borequin, asinado electronicamente o 02.10.2024 e documentación complementaria achegada con data 12.03.2025 (Anexo a Memoria Valorada, asinado o 10.04.2024, e Anexo II a Memoria Valorada, asinado o 30.04.2024). Consta no expediente Resolución da Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático de data 10.03.2025 pola que outorga autorización para a realización das obras nas zonas afectadas pola servidume de protección e de tránsito do dominio público marítimo terrestre, debendo o solicitante cumprir coas condicións impostas na citada autorización.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso

de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000809)

PRP2025/1397

- Mediante escrito presentado en data 30.04.2018 a entidade INVERSIONES ESTEMIL S.L solicita a transmisión do expediente de licenza incoado a solicitude de TILBURI RÍAS BAIXAS S.L. o 21.02.2010 para ampliación de nave e acondicionamento interior para a actividade de venda, exposición e taller de vehículos en Avd. Pontevedra nº 98, acompañando escrito de cesión da titularidade do expediente de TILBURI RÍAS BAIXAS SL a INVERSIONES ESTEMIL S.L.

- Así mesmo, achégase modificado do proxecto básico e de execución de ampliación de nave e de obras de adecuación interior para a actividade destinada a venda, exposición e taller de vehículos, redactado polo arquitecto D. Gerardo Pérez López, con data de visado colexial do 10.04.2018.

Á vista do anteriormente exposto e da documentación achegada, o Consello da Xerencia informa favorablemente o cambio de titularidade do expediente de licenza incoado a solicitude de TILBURI RÍAS BAIXAS S.L. a favor da entidade INVERSIONES ESTEMIL S.L.

Así mesmo, informa favorablemente a solicitude de D. José Emilio Criado Lavin en representación de INVERSIONES ESTEMIL S.L, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación de nave e obras de adecuación interior na Avd. de Pontevedra nº 98 (Ref. Cat.: 1149924NH2114N0001ZR), de conformidade co modificado de proxecto básico e de execución de ampliación de nave e de obras de adecuación interior para actividade destinada a venda, exposición e taller de vehículos, redactado polo Arquitecto D. Gerardo Pérez López, con visado colexial do 10.04.2018.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso

de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegárase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016), Certificado acústico segundo Decreto 106/2015 de contaminación acústica, Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras e Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios e electricidade. (URB/2018/000082)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/1332

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por Dña. Paula Andrea Uribe Escobar, para inicio da actividade de salón e instituto de beleza (Epígrafe 972.2) en local situado na rúa Alejandro Cerecedo nº 6, baixo, con referencia catastral 9258301NH1195N0002JH, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 14.03.2025. (Expt. ACTI/2022/000002)

PRP2025/1333

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación de apertura aceptada por resolución municipal de data 06.10.2017 outorgada a favor de Dña. Laura Sánchez Barros para a actividade de café bar no local situado na rúa Areeiro nº 63, Centro Cultural e Deportivo do Sixto, Solobeira (Ref. Cat.: 0308902NH2100N0001WZ), quedando subrogado D. Borja García Paz, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 10.02.2025. (Expt. ACTI/2025/000002)

PRP2025/1334

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación de apertura aceptada por resolución municipal de data 07.11.2017 outorgada a favor de D. Francisco Javier Martínez Feijoó para a actividade de oficina para asesoría e servizos financeiros e contables en local situado na rúa Méndez Núñez, 14 - 1º, (Ref. Cat.: 9363616NH1196S0003WL), quedando subrogada a entidade ASFER INTEGRAL S.L., na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000017)

PRP2025/1335

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 09.11.2018 outorgada a favor de D. Francisco Manuel Pajares Piñeiro, para a actividade de café bar no local situado na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 8, baixo (Ref. Cat.: 9556207NH1195N0016ZR), quedando subrogada a entidade HOSTELVEN, S.C. (representada por Ricardo José Vera Viti e Javier José Gándara Catari), na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 26.02.2025. (Expt. ACTI/2025/000019)

PRP2025/1336

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada por resolución municipal de data 20.12.2016 a favor de Petspace, S.L. para a actividade comercio de sementes, abonos e plantas (Epígrafe 659.7) en local situado na Avd. das Carolinas nº 47, baixo (Ref. Cat.: 3257202NH2735N0001UK), quedando subrogada a entidade QUINTA DAS MASCOTAS S.L., na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000021)

PRP2025/1337

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada por resolución municipal de data 31.01.2003 a favor de EXCLUSIVAS PELANAS S.L. para a actividade de comercio polo miúdo de artigos de menaxe, ferretería, agasallos... (Epígrafe: 653.3) en local situado na rúa López Cuevillas nº 6, baixo 6 (Ref. Cat.: 9157801NH1195N0043MX), quedando subrogada a entidade A&S AROUSA ESPJP na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000022)

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/1396

Dáse conta do "Estudo de Detalle para Reordenación de Volumes en Santa Lucía 14" a desenvolver na parcela con referencia catastral 9666118NH1196N, situada na rúa Santa Lucía nº 14 de Vilagarcía de Arousa, presentado pola entidade ESPSIL S.L., redactado polos arquitectos D. Carlos Berride Abalo e D. Juan Antonio Villanueva Ruíz, que foi aprobado inicialmente mediante Resolución de Alcaldía de data 23.12.2024, e vistos os informes técnico e xurídico emitidos, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente, coa abstención do Sr. Fajardo Recousó, e acorda que se remita o expediente ao Pleno para a súa aprobación definitiva. (Expte. P/2024/000004) (R.U. 268)

TERRAZAS

PRP2025/1395

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos García Blanco, para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "BAR RUTA 66" situado na Avd. Doutor Moreira Casal nº 1, baixo as seguintes condicións:

- Unha ocupación de 17,40 m² na beirarrúa ded Avd. Doutor Moreira Casal nº 1, con 5 mesas para 20 persoas de aforo. Tamén se contempla a instalación de parasois e tornaventos de 1,50 m. de altura, de conformidade co plano 2 presentado con data 28.03.2025 (do que se achega copia).
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- Será responsabilidade do interesado o estrito cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2024. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2022/000018)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.