



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 31/08/2023

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/2994

URB/2023/000646 SOLICITUDE LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN E ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA 7 -Nº 7 - A ROSALEDA. SOLICITANTE: MANUEL MARÍA BARREIRO NOGUEROL. Conta con informe técnico favorable

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/2976

URB/2022/000522 SOLICITUDE PRÓRROGA PARA AS OBRAS DE REHAB. FACHADAS E CUBERTA E RENOVACIÓN SALA DE CALDEIRAS NA RÚA A. CERECEDO Nº 8. SOLCITANTE: COM. PROP. ALEJANDRO CERECEDO 8. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2023/2977

URB/2022/000696 SOLICITUDE PRORROGA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ARRANXO DE FACHADA POSTERIOR NA RÚA JULIO CAMBA 10. SOLICITANTE: COM. PROP. JULIO CAMBA 10. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2023/2978

URB/2023/000159 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MELLORA ACCESIBILIDADE ENTRADA E MODERNIZACIÓN ASCENSOR NA RÚA LÓPEZ BALLESTEROS 22 (CATASTRO). SOLICITANTE: COM. PROP. LOPEZ BALLESTEROS 18. Conta con informe téc. de ineficacia

PRP2023/2979



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

URB/2023/000223 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE EDIFICACIÓN NA RÚA PREGUNTOIRO Nº 5 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: PROREYES SL. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2980

URB/2022/000425 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO DE PORTAL PARA MELLORA ACCESIBILIDADE NA RÚA ARCEBISPO LAGO 4. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO ZARA. Conta con informe técnico de ineficacia

PRP2023/2981

URB/2023/000518 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA GARCIA HERMO Nº 30 - CARRIL. SOLICITANTE: Mª NIEVES HERBÓN MARIÑO. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2982

URB/2023/000657 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SELADO DE CARPINTARÍAS E LIMPEZ DE CANOS NO GRUPO SAN ROQUE Nº 10. SOLICITANTE: DOLORES LOUZÁN FRAGA. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2983

URB/2023/000684 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA EMILIA PARDO BAZAN Nº 4. SOLICITANTE: COM. PROP. EMILIA PARDO BAZAN 4. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2984

URB/2023/000695 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA POSTERIOR NA RÚA AQUILINO IGLESIAS ALVARIÑO Nº 9. SOLICITANTE: COM. PRO. AQUILINO IGLEIAS ALVARIÑO 9. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2985

URB/2023/000703 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA RAMÓN MARTÍNEZ 8. SOLICITANTE: COM. PROP. RAMÓN MARTÍNEZ 8. Conta con informe técnico favorable



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/2986

URB/2023/00725 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DAS OBRAS DE REFORMA LOCAL NA RÚA ARZ. LAGO Nº 1 BX.1 SOLICITANTE: LONGARES DENTAL SL. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2987

URB/2023/000742 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN RPREVIA PARA CERRE DE PARCELA NA RÚA PLÁCIDO CASTRO Nº 10 - CARRIL. SOLICITANTE: VICTOR PITA RIVA. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2988

URB/2023/000744 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA COLOCACIÓN VARANDA EN TERRAZA NA RÚA VILABOIA Nº 32 - SOBRADELO. SOLICITANTE: MARIA JOSE MARTÍNEZ VILLAVERDE. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2989

urb/2023/000753 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL 10-1º. SOLICITANTE: OLENA ALFOROVA. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2990

URB/2023/000755 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA VISTA ALEGRE Nº 28-2º. SOLICITANTE: NURIA CAÑIZO NOVELLE. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2991

URB/2023/000758 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORZO DE SOLADO DE BAÑO E RAMPLA DE ESCALEIRAS EXTERIORES NA RÚA DO SOUTO Nº 49. SOLICITANTE: JUAN RAMÓN COELLO FICA. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2992



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

URB/2023/000762 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA RUBIÁNS DE ABAIXO S/N - SOLICITANTE: TALLERES FERNÁNDEZ GARCÍA SL. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2993

URB/2023/000766 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA LOPEZ CUEVILLAS Nº 11-4º A. SOLICITANTE: MARTINZ E. SAUTY. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/3035

URB/2023/000177 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DESMANTELAMENTO DEPÓSITO COMBUSTIBLE NA RUA RAMÓN FERNANDEZ MATO Nº 9. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SA Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3037

URB/2023/000604 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA FONTECARMOA 78. SOLICITANTE: CARMEN OUBIÑA HERMIDA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3038

URB/2023/000741 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA AVDA RUBIÁNS 5. SOLICITANTE: NORBERTO DIEGO CAMBA MONDRAGÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3039

URB/2023/000747 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ADECUACIÓN DE PORTAL DE ACCESO EN EDIFICIO DE VIVENDAS NA RÚA VISTA ALEGRE Nº 40. SOLICITANTE: MARIA JESUS ROMERO RAMOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3040

URB/2023/000767 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA GALUFA 15 - CORNAZO. SOLICITANTE: FLOR MARIA COUSO BUGALLO. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/3041

URB/2023/000768 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA Nº 12. SOLICITANTE: COM. PRO. RODRIGO DE MENDOZA 12. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3042

URB/2023/000769 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN TERRAZA EN EDIFICIO DE VIVENDAS NA RÚA ARZ. XELMIREZ 4. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO LAMELA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3043

URB/2023/000772 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA TORRE DE GUILLÁN Nº 25 - CARRIL. SOLICITANTE: ANA MARIA MARTÍNEZ CALVO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3044

URB/2023/000779 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADAS NA RÚA BLANCO AMOR 35. SOLICITANTE: COM. PROP. BLANCO AMOR 35. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3045

URB/2023/000784 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO DE CUBERTO NA RÚA DA ESCOLA DE SOLOBEIRA Nº 16. SOLICITANTE: FELIX VARELA OUBIÑA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3093

URB/2021/000798 SOLICITUDE RENUNCIA DE EXPEDIENTE EN TRAMITACIÓN PARA ARRANXO FACHADA E PETO EN EDIFICIO AVD. DA MARIÑA Nº 40. SOLICITANTE: COMUNIDAD PROPIETARIOS LA MARINA 40. Conta con informes técnico e xurídico.

LICENZAS DE OBRAS MENORES



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/2995

URB/2023/000220 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA RÚA RAMÓN MARTINEZ 3. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SDG SA Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2996

URB/2023/000669 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA (USOS ESPECIAIS) NA RÚA OS ANXOS 4 - CARRIL. SOLICITANTE: MARIA DEL CARMEN MANEIRO CEBREIRO. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2997

URB/2023/000693 SOLICITUDE LICENZA PARA MANTEMENTO DE FACHADA NA PZA. DE GALICIA Nº 2. SOLICITANTE: LUIS MAUEL ACOSTA CRESPO. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2998

URB/2023/000698 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA CRUZ DO PIÑEIRO. SOLICITANTE: JOSE ANTONIO VAZQUEZ OUBIÑA. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/2999

URB/2023/000763 SOLICITUDE LICENZA PARA REFORMA PUNTUAL EN DESPACHO DE CLÍNICA DENTAL NA RÚA ARC. LAGO Nº 1 BX.1 SOLICITANTE: LONGARES DENTAL SL. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/3031

URB/2023/000190 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA AV. AGUSTIN ROMERO 26. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SDG SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3032



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

URB/2023/000610 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA RÚA LOMBA 5. SOLICITANTE NEDGIA GALICIA SDG SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3033

URB/2023/000759 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA NA RÚA GALLANA Nº 18 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: MARIA TERESA GARCIA CUNQUEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/3046

URB/2023/000699 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA E SANEAMENTO SEN CONEXIÓN EFECTIVA NA RÚA A TORRE DE GUILLAN. SOLICITANTE: JOSE MIGUEL CAAMAÑO ROMERO. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2023/3091

URB/2023/000139 SOLICITUDE LICENZA SEGREGACIÓN DE PARCELA NA RÚA TRAVESA DE FONTECARMOA Nº 6. SOLICITANTE: XOSÉ CARLOS CASTRO GARCÍA. Constan informes técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/3011

URB/2021/000506 SOLICITUDE LEGALIZACIÓN CONSTRUCCIÓN ALPENDRE, PISCINA E CERRE NA RÚA VILAR PONTE. SOLICITANTE: MARIA DOVAL MARCOS. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3013

URB/2021/000581 DAR CONFORMIDADE AO PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA PREGUNTOIRO Nº 23. SOLICITANTE: ROSALÍA PÉREZ GRANDE. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/3014

URB/2021/000893 SOLICITUDE LEGALIZACIÓN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA MELLORA DE SERVIZOS DE ADEGA NA RÚA DO PAZO Nº 7 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: PALOMA REY FERNÁNDEZ-LATORRE. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3015

URB/2023/000972 SOLICITUDE REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR PARA VIVENDAS EN ALQUILER NA RÚA VAZQUEZ LEIS Nº 11 - VILAXOAN. SOLICITANTE: MARIA TERESA RUBIO TRIGO. Conta con informe técnico e xurídico favorable

PRP2023/3016

URB/2022/000620 SOLICITUDE REHABILITACIÓN DE ALBOIOS PARA OFICINAS NA RÚA MUIÑO NOVO Nº 1-3. SOLICITANTE: FUNDACIÓN LAR PRO SALUD MENTAL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3017

URB/2022/000801 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN PISCINA NA RÚA DA XESTA Nº 11 . SOLICITANTE: MANUEL DURÁN CABADA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3018

URB/2022/000845 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR E PISCINA NA TRAV. VEIGA DO MAR. SOLICITANTE: MARIA ISBAEL BANDÍN DEAÑO E JOSE ANGEL NÚÑEZ FABEIRO. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3020

URB/2022/001029 SOLICITUDE LICENZA ACONDICIONAMENTO DE BAIXO SEN USO PARA VIVENDA NA AV. AGUSTIN ROMERO Nº 45. SOLICITANTE: MARIA JOSÉ CAMBA CORTÉS. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3021



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

URB/2022/001030 SOLICITUDE LICENZA PARA REMODELACIÓN FACHADA E CUBERTA DE EDIFICIO NA AV. MATOSINHOS 14. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO MAR. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3022

URB/2023/000011 SOLICITUDE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE ODONTOTOXIA NA AV. DR. TOURON 9 BX. SOLICITANTE: ROCIO OTERO AGRA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3023

URB/2023/000230 SOLICITUDE LICENZA REMODELACIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CURROS ENRIQUEZ Nº 25. SOLICITANTE: ESTEFANÍA GARCÍA DA SILVA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3024

URB/2023/000251 SOLICITUDE LICENZA PARA BAIXADA ASCENSOR A COTA O NA RÚA ARZ. LAGO Nº 4. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO ZARA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3025

URB/2023/000261 SOLICITUDE LICENZA CONSTRUCCIÓN VIVENDA-REFUXIO NO CAMIO DO RIO DE CEA. SOLICITANTE: JOSE MARÍA RODRÍGUEZ DE LA FUENTE. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3026

URB/2023/000281 SOLICITUDE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO LOCAL COMERCIAL NA AV. AGUSTIN ROMERO Nº 9. SOLICITANTE: DEBORA FONTENLA OLIVEIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3027

URB/2023/000419 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN ASCENSOR NA RÚA ARC. XELMIREZ Nº 20. SOLICITANTE: COM. PROP. ARC. BELMIREZ 20. Conta con informe técnico e xurídico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/3028

URB/2023/000612 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN PISCINA NA RÚA DOS CARBALLOS Nº 1 - CEA. SOLICITANTE. EDUARDO DEL VALLE FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/3092

URB/2022/000194 SOLICITUDE DESISTIMENTO E ARQUIVO DO EXPT. DE TRAMITACIÓN DE LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN SOUTELO, RUBIÁNS. SOLICITANTE: MIGUEL ANGEL PREGO DASILVA. Conta con informes técnico e xurídico.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/3090

ACTI/2023/000072 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE OFICINA BANCARIA SITUADA NA AVD. DOUTOR TOURÓN Nº 46. SOLICITANTE: ABANCA CORPORACION BANCARIA SA. Conta con informe xurídico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 28/08/2023
O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ