



## CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 22/09/2022

### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2022/3151

URB/2021/000798 SOLICITUDE PRÓRROGA PARA EXECUCIÓN OBRAS DE ARRANXO DE FACHADA E PETO NA AV. MARIÑA 40 ACEPTADAS POR RESOLUCION O 23/11/21. SOLICITANTE: COM. PROP. AV. MARIÑA 40. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2022/3152

URB/2022/000587 DECLARAR A INEDIFICACIA DA COMUNICACION PREVIA PARA BAIXADA DE ASCENSOR A COTA 0 NA PZA. INDEPENDENCIA 6. SOLICITANTE: COM. PROP. PZA. INDEPENDENCIA 6. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2022/3153

URB/2022/000631 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA BAIXADA ASCENSOR A COTA 0 NA RÚA ARC. XELMIREZ Nº 9. SOLICITANTE: COM. PROP. VENECIA. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2022/3154

URB/2022/000228 SOLICITUDE PRÓRROGA PARA EXECUCION OBRAS DE CERRE ENTRE COLINDANTES NA ESTRADA DE ARALDE Nº 20 A SOLICITANTE: GUILERMO PIÑEIRO FRANCO. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2022/3155

URB/2022/000362 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA ALAMEDA S/N - CARRIL. SOLICITANTE: COFRADÍA DE PESCADORES SANTIAGO APÓSTOL DE CARRIL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3156

URB/2022/000467 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADAS E SUBSTITUCIÓN DE TELLAS ROTAS NA RÚA ABELLE Nº 20 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: MARIA CARMEN NOVAS DOVAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3157

URB/2022/000639 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE MURO E MANTEMENTO NA RÚA PABLO PICASSO Nº 23. SOLICITANTE: SILVIA Mª CADAHIA ROSALES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3158

URB/2022/000665 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA ARCEBISPO LAGO Nº 3. SOLICITANTE: COM. PROP. ARZOBISPO LAGO 3. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3159

URB/2022000671 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA POSTERIOR NA RÚA SANTA EULALIA Nº 17. SOLICITANTE: COM. PROP. SANTA EULALIA 17. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/3161

URB/2022/000673 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO DE PATIO NA RÚA CELSO E. FERREIRO Nº 5-7-9-11. SOLICITANTE: COM. PROP. CELSO EMILIO FERREIRO 11. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3162

URB/2022/000674 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO DE PATIO NA RÚA CELSO E. FERREIRO Nº 5-7-9-11. SOLICITANTE: COM. PROP. CELSO EMILIO FERREIRO 9. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3163

URB/2022/000675 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO NA RÚA JESÚS GARRIDO Nº 16-CARRIL. SOLICITANTE: RICARDO VILLAR LOUREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3164

URB/2022/000680 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN BOMBA CALOR AEROTEMIA NA RÚA JESUS GARRIDO Nº 16 - CARRIL. SOLICITANTE: RICARDO VILLAR LOUREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3166

URB/2022/000686 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MELLORA ACCESIBILIDADE EN EDIFICIO NA RÚA ARC. XELMIREZ Nº 8. SOLICITANTE: COM. PROP. ARZOBISPO GELMIREZ 8. Conta con informe técnico de ineficacia.



PRP2022/3168

URB/2022/000688 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA SANTA AMARÍA DE GUILLÁN 54. SOLICITANTE: MERCEDES LORENZO DÍAZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3169

URB/2022/000690 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADA NA RÚA DO CAMPO 8 - CARRIL. SOLICITANTE: JUAN MARCOS ALCALDE VÁZQUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3170

URB/2022/000696 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA POSTERIOR NA RÚA JULIO CAMBA Nº 10. SOLICITANTE: COM. PROP. JULIO CAMBA 10. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3171

URB/2022/000698 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA ARZ. XELMIREZ 6. SOLICITANTE: COM. PROP. TRAV. ARZOBISPO GELMIREZ 6. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3172

URB/2022/000700 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA BLANCO AMOR 32A. SOLICITANTE: CONSTRUSER CESAR PAZ SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3174



URB/2022/000701 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA COLOCACIÓN PORTAL E SOLADO EN BAIXO NA RÚA PREGUNTOIRO Nº 31 BX. SOLICITANTE: EVA VIDAL FERNANDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3176

URB/2022/000702 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA AV. CAMBADOS 74. SOLICITANTE: COM. PROP. AV. DE CAMBADOS 74. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3177

URB/2022/000703 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA MEDIANEIRA NA AV. XOAN CARLOS I Nº 36. SOLICITANTE: COM. PROP. JUAN CARLOS I 36. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3178

URB/2022/000704 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REHABILITACIÓN DE FACHADAS E TERRAZAS NA AV. DA MARIÑA 100-104. SOLICITANTE: COM. PROP. AVDA. DA MARIÑA 100-104. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3179

URB/2022/000705 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REHABILITACIÓN DE FACHADAS E CUBERTAS (MELLORA ILLAMENTO) NA RÚA VISTA ALEGRE 20. SOLICITANTE: COM. PROP. VISTA ALEGRE 20. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3180

URB/2022/000714 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN RPEVIA PARA REHABILITACIÓN DE FACHADAS E CUBERTAS NA RÚA PABLO IGLESIAS 22. SOLICITANTE: COM. PROP. EDUARDO PONDAL 11/PABLO IGLESIAS 20-22. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/3182

URB/2022/000720 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA AVDA. XOAN CARLOS I 24-3º ESDA. SOLICITANTE: DIEGO ESTEBAN LANZOS OTERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3183

URB/2022/000725 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR NA AV. DA MARIÑA Nº 40-7º A. SOLICITANTE: BLANCA PORTELA ARANGUREN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3185

URB/2022/000726 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN TERRAZA ÁTICO NA RÚA SAN ROQUE Nº 19. SOLICITANTE: COM. PROP. SAN ROQUE 19. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3186

URB/2022/000727 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN AEROTERMIA E OUTROS NO CMÑO. REAL DE TRABANA Nº 13. SOLICITANTE: ALFONSO ORVICH DEL ORO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3187

URB/2022/000728 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REVESTIMENTO DE MURO EXTERIOR NA PZA. SAN MIGUEL Nº 5 - T. BADIÑA. SOLICITANTE: MARIA LOURDES DAVILA REY. Conta con informe técnico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2022/3188

URB/2022/000729 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO NA RÚA DO SOUTO Nº 59 - CORNAZO. SOLICITANTE: JESUS NAVEIRO CAROLLO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3189

URB/2022/000731 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REHABILITACIÓN DE FACHADAS E CUBERTAS NA RÚA OS DURANS Nº 22. SOLICITANTE: INPAZOU SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3190

URB/2022/000732 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA ALFREDO BRAÑAS Nº 4-1º B. SOLICITANTE: Mª CONSUELO ABALO NUÑEZ Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3191

URB/2022/000740 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE LOCAL NA PZA. RAVELLA 24 BX.3. SOLICITANTE: SERETO GRUPO SC. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3192

URB/2022/000757 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR , GALERÍA NA RÚA ARC. XELMIREZ 4-4º DTA. SOLICITANTE Mª CARMEN GÓMEZ VAAMONDE. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/3195

URB/2022/000759 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA FERMÍN BOUZA BREY Nº 3 - 2º ESDA. SOLICITANTE: ISABEL A. BUGALLO REIRIZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3196

URB/2022/000760 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DESESCOMBRADO DE CASA RUINOSA NA RÚA VICTORIA Nº 1 - CARRIL. SOLICITANTE: SARA GUIMERANS DE ALFONSO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3200

URB/2022/000754 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE MALLA DE REDE EN PECHE EXISTENTE NA RÚA AREEIRO - SOLOBEIRA. SOLICITANTE: VENANCIO GARCÍA FONTENLA. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2022/3197

URB/2022/000599 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR EXISTENTE E EXECUCIÓN NOVA EDIFICACIÓN AUXILIAR PARA ANIMAIS NA RÚA 2 - A ROSALEDA Nº 7. SOLICITANTE: ENRIQUE ALVAREZ REY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3198

URB/2022/00626 SOLICITUDE LICENZA PARA VADO PERMANENTE NA RÚA MANUEL ANTONIO Nº 3 BX. SOLICITANTE: JOSE LUIS DOMINGUEZ OTERO. Conta con informe técnico favorable.





PRP2022/3199

URB/2021/001084 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA SOUTELO 9-7. SOLICITANTE: LYNTIA NETWORKS SAU. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE SEGREGACIÓNS**

PRP2022/3203

URB/2022/000509 SOLICITUDE LICENZA PARA SEGREGACIÓN FINCA A EFECTOS DE CESIÓN NA RÚADA CUBELA Nº 19. SOLICITANTE: DAVID GONZALO MULET. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3204

URB/2022/000607 SOLICITUDE LICENZA PARA SEGREGACIÓN FINCA A EFECTOS DE CESIÓN NA RÚA VILAR Nº 12. SOLICITANTE:JOSE RAMON SANTOS CAMPAÑA. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2022/3201

URB/2021/000429 DAR CONFORMIDADE AO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONST. VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA DA BOUCIÑA ALTA. SOLICITANTE: MIGUEL VÁZQUEZ PAZOS. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/3202

URB/2021/000993 DAR CONFORMIDADE AO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONST. VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA BARQUELIÑA - FONTECARMOA. SOLICITANTE: MARTA SALGADO GONZALEZ E ALBERTO BERTO A TUSET. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/3210

URB/2021/000697 SOLICITUDE LICENZA PARA LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE E AMPLIACIÓN NA RÚA DA ESCOLA DE SOLOBEIRA Nº 9. SOLICITANTE: JUAN JOSE MILLAN OUBIÑA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/3211

URB/2020/000502 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA VERGARA Nº 5. SOLICITANTE: CARLOS GALBÁN ZARAGOZA E M<sup>a</sup> DEL MAR CASTRO VAZQUEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/3212

URB/2021/000014 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA NA RÚA BAIXADA A PASOS Nº 6 - CORNAZO. SOLICITANTE: ADRIÁN NAVIA GIRÁLDEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/3213

URB/2022/000073 SOLICITUDE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA PZA. ESTACION Nº 4 BX. SOLICITANTE: SERVICIOS DE MARKETING ARGIDOMIN 08 SL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/3214



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

URB/2022/000390 SOLICITUDE LICENZA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA AV. AGUSTIN ROMERO Nº 8 BX. SOLICITANTE: CENTRO MÉDICO JACINTO LÓPEZ SLU. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/3215

URB/2022/000402 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN ASCENSOR NA RÚA EDELMIRO TRILLO 21. SOLICITANTE: COM. PROP. EDELMIRO TRILLO 21 Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2022/3205

ACTI/2022/000067 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE ACTIVIDADE DE INMOBILIARIA NA PZA. XOAN XXIII Nº 3 BX. SOLICITANTE: JAVIER GARCIA SCHACHINGER. Conta con informe xurídico favorable.

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2022/3206

URB/2022/000618 DARCONTA DOINFORME DE AVALIACIÓN DE EDIFICIO NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA Nº 10. SOLICITANTE: LUCIA ARAUJO CASTIÑEIRAS. Conta con informe técnico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 19/09/2022  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ