

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 11 de abril de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DNA. LUZ MARÍA ABALO PÉREZ

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 11 de abril de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 28 de marzo de 2018, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Fiel Paz, para arranxo de peche parcial en parcela sita na Rúa Aralde nº 44 – Sobrán. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 78/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rogelio J. Fernández Melio, para cambio de ventá en piso situado na Avda. Dr. Tourón nº 55-9º B (Ref. Cat. 9052111NH1195S0019EG)

Deberá ter as seguintes consideracións:

- Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 147/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Yago Garrido Rodriguez, para arranxo interior de vivenda na Rúa Juan Francisco Fontán nº 9-5º C (Ref. Cat. 9363801NH1196S0021YI), tendo en conta as seguintes consideracións:

- Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

- Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
- As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 149/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. RIVERO DE AGUILAR 14, para obras de mantemento de fachada no edificio de vivendas sito na Avda. Dr. Moreira Casal nº 1 (Ref. Cat. 9666101NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 152/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dna. María del Mar Amorrouri de Mesones, para cerre de finca rústica na Rúa do Xogo s/n – O Piñeiro (Ref. Cat.: Polígono 42, parcela 397), respectando as servidumes existentes.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 158/18)

Dáse conta do escrito presentado por Dna. Matilde Álvarez Rodríguez, solicitando unha prórroga para a execución das obras de renovación dos acabados en piso situado na Rúa Ramón Piñeiro López nº 1 -1º D, solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 16/03/2017.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para o remate das obras. (Expte. 74/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Emma maría Casas Bernabeu, para acometida e conexión á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Quintana nº 27, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa

execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 403/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Agustin Paulos Dopazo, para limpeza de local sito na Avda. da Mariña nº 70 Bx. (Ref. Cat. 9364609NH1196S0001GJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 123/18)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Doval Balsa e Dna. Rosa M^a Doval Balsa, para segregación dunha parcela de 817 m² situada na Rúa San Antón nº 10 – Faxilde, de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras e documentación complementaria achega, da que resultan:

- **Parcela 1**, cunha superficie de 475 m² que se corresponde coa superficie que o PXOM clasifica como Solo de núcleo rural, grado 1º (NP1) nunha superficie de 200 m², e como Solo rústico de protección ordinaria nunha superficie de 275 m².

- **Parcela 2**, Resto finca Matriz, cunha superficie de 338 m², que se corresponde coa superficie que o PXOM clasifica como Solo de núcleo rural, grado 1º.

Ambas parcelas resultantes cumpren cos parámetros urbanísticos de aplicación. (Exp. 743/17)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mónica Sumay Castañeda, para legalización das obras de almacén e cociña en café bar situado en Rúa Castor Sánchez nº 20, de conformidade co proxecto do Arquitecto Técnico D. José Javier Espiñeira Fandiño, visado coa data 23/03/2018.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

O conduto para a evacuación de fumes da cociña deberá sobresaír por riba do cumio da cuberta do edificio. (Exp. 156/18)

Dáse conta do proxecto básico e de execución presentado por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de FOUNDRY ECOCER IBERICA S.L., para modernización de fachada de local na Pza. Galicia nº 7 – Entresolo Local 4-C (Ref. Cat. 9361601NH1196S0066ZK), redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, visado coa data 21/06/2017, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 01/06/2017.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto básico e de execución e documentación adxunta. (Expte. 771/6)

Informar favorablemente a legalización do estado final de obras de acondicionamento de local para ximnasio no Centro Comercial Arousa locais 2.8-2.9-2.17, solicitado por D. Juan Luis Pernas Novo, de conformidade coa memoria de cambios introducidos durante a execución das obras e planos de estado final de obra, redactados polo Arquitecto D. Manuel Abelleira Argibay. Remítase copia do Plan de autoprotección do Centro Comercial Arousa aos Servizos de Emerxencias, ós efectos oportunos. (Expte. 44/17)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Benito Espiñeira Martínez de desestimento ao expediente de tramitación do PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA UEI2 (R.U nº 260) por canto non consta no expediente terceiros interesados que instaran a súa continuación, figurando o solicitante como presidente da Comisión Xestora.

En canto a devolución da documentación presentada non é posible a súa devolución por formar parte do expediente tramitado, que foi remitido a determinadas institucións públicas e que se atopa debidamente foliado e numerado, de conformidade co sinalado no artigo 164 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e Réxime Xurídico das Administracións Públicas. (R.U. 206)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:15 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.