



## **CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**ORDE DO DIA 23/02/2023**

### **LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

PRP2023/0645

URB/2018/000667 SOLICITUDE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN VIVENDA NA RÚA COMBE Nº 19. SOLICITANTE: ALBA BRIONES GAMARRA E DAVID BARREIRO TORRES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0654

URB/2018/000719 SOLICITUDE LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN VIVENDA NA RÚA SANTIAGO Nº 17 - CARRIL. SOLICITANTE: MARIA LOURDES NUÑEZ TORRADO. Conta con informe técnico favorable.

### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2023/0525

URB/2021/000701 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PECHE DE PARCELA NA RÚA LAGO DE RUBIÁNS Nº 20. SOLICITANTE: JOSE ANTONIO BARCALA TORRADO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2023/0527

URB/2023/000047 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL NO PASEO COSTA CANDAMO Nº 1 BAIXO7. SOLICITANTE: DUATRISA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0528

URB/2023/000067 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO FACHADA LATERAL NA RÚA SOBRAN 24 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: MARIA LEMOS GONZALEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0530

URB/2023/000073 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA ALDEA DE ARRIBA Nº 33 - CEA. SOLICITANTE: CLIDOM SOLAR SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0531

URB/2022/000084 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA AV. DR. TOURON Nº 10 - 2º E. SOLICITANTE: BELEN PEREZ QUINTELA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0532

URB/2023/000085 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE LOCAL EXISTENTE NA RÚA VALENTIN VIQUEIRA Nº 28 - CARRIL. SOLICITANTE: JELOPA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0534



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

URB/2023/000087 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA DO PAZO Nº 7 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: PAZO DE RUBIANES SL  
Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0535

URB/2023/000090 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE CANO NA RÚA VALENTIN VIQUEIRA 1 - CARRIL. SOLICITANTE: TELLANOVA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0536

URB/2023/000091 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA SANTA EULALIA Nº 21-2º ESDA. SOLICITANTE: SOLADOS Y OBRAS REYSA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0537

URB/2023/000093 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA PREGUNTOIRO S/N - VILAXOÁN. SOLICITANTE: ROBERTO CARDALDA MELENDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0538

URB/2023/000098 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA AV. AS CAROLINAS 42-8º A. SOLICITANTE: AIDA REY PAZOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0539

URB/2023/000099 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA ALEXANDRE BOVEDA Nº 10-1º. SOLICITANTE: FILIPA JOAO REGO GONÇALVEZ DOS SANTOS. Conta con informe técnico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/0540

URB/2023/000104 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA E LAVADEIRO NA RÚA SANTA EULALIA Nº 14-2º. SOLICITANTE: JOSE LUIS NAVIA TOURIS

PRP2023/0598

URB/2022/000717 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA DURANS 9. SOLICITANTE: CLIDOM SOLAR SL Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0599

URB/2023/000022 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CERRE DE PARCELA NO LUGAR DE PEDROSAS-VILAXOAN. SOLICITANTE: LUISA HERMIDA CORES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0600

URB/2023/000103 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA E BAÑOS NA AV. ROSALIA DE CASTRO 121-6º D. SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER LEIRADO CAMPO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0601

URB/2023/000106 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR NA RÚA CANEDA S/N. SOLICITANTE: FUNDICIONES REY SL. Conta con informe técnico favorable.



PRP2023/0602

URB/2023/000121 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR NA PZA. DA LIBERDADE 7-2º. SOLICITANTE: ESTHER GONZALEZ NOGUEIRAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0603

URB/2023/000114 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO CARPINTERIA EXTERIOR NA PZA. INVISA Nº 3 - ESC.1 - 2º ESD. SOLICITANTE: PETRE DIACONESCU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0604

URB/2023/000122 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN CASA SITA NA RÚA QUINTANA 35-RUBIANS. SOLICITANTE: MARIA BEATRIZ RODRIGUEZ ROMERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0605

URB/2023/000126 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO Nº 1 - ESC. 4-2º ESD. SOLICITANTE: ANA TORRES TEMES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0626

URB/2019/000097 SOLICITUDE DESESTIMENTO DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA LOPEZ CUEVILLAS Nº 3 - 3º LOCAL 3. SOLICITANTE: JUAN LUIS PERNAS NOVO. Conta con informe xurídico favorable de desestimento.



PRP2023/0627

URB/2022/000894 SOLICITUDE DESESTIMENTO DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA AVA. DA MARIÑA Nº 132. SOLICITANTE: REDONDELA REFORMAS SL. Conta con informe xurídico favorable de desestimento

PRP2023/0628

URB/2022/001072 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN PORTAL NA RÚA CHARCO Nº 21 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: BEATRIZ CURRÁS RODRIGUEZ. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2023/0644

URB/2022/000958 DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE ALCALDIA DICTADA CON DATA 17/02/2023 RELATIVA Á COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA NA AVDA. DA MARIÑA 132 SOLICITADA POR COM. PROP. EDIFICIO INVISA.

PRP2023/0648

URB/2023/000134 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA A RÚA NOVA DA CALDIHUELA Nº 13 - CARRIL. SOLICITANTE: JOSE MANUEL MILLÁN VARELA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0649

URB/2023/000143 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA PASCUAL VEIGA Nº 7 ATICO G. SOLICITANTE: MANUEL BARREIRO MOROÑO. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**



PRP2023/0593

URB/2023/000006 SOLICITUDE ACOMETIDA Á REDE DE AUGA PARA USOS ESPECIAIS NA RÚA FAXILDE - SOBRAN. SOLICITANTE: ANA ROSA VIDAL FERNANDEZ. Conta con informe técnico DESFAVORABLE.

PRP2023/0594

URB/2023/000015 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA SANEAMENTO NA RÚA SISTO Nº 10 . SOLICITANTE: TOMAS LAGO GEORGI. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0595

URB/2023/000020 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN REDE ELECTRICA NA RÚA CAMILO JOSE CELA S/N. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDADE SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0596

URB/2023/000053 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN REDE ELÉCTRICA NA AVDA. MATOSINHOS 3. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/0597

URB/2023/000062 SOLICITUDE LEGALIZACIÓN SUSTITUCIÓN PORTAL NA RÚA CHARCO Nº 21 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: BEATRIZ CURRÁS RODÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2023/0632

URB/2022/000032 SOLICITUDE REGULARIZACIÓN MOVEMBO DE TERRAS EN PARCELA SITA NA RÚA DO CORVO 21. SOLICITANTE: JAIME RODRIGO POCH. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2023/0643

URB/2023/000107 DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DICTADA CON DATA 09/02/2023 DE LICENZA DE OBRAS VARIAS EN LOCAL NO PASEO COSTA CANDAMO Nº 1 BAIXO 7 SOLICITADA POR DUATRISA SL.

PRP2023/0647

URB/2023/000118 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN SALVAESCALERAS NA RÚA PABLO IGLESIAS 7. SOLICITANTE: COM. PROP. PABLO IGLESIAS 7. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE SEGREGACIÓN**

PRP2023/0646

URB/2022/000288 SOLICITUDE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN NA RÚA DA ROSA Nº 12. SOLICITANTE: MIGUEL ANGEL OTERO ABELENDÁ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2023/0629





URB/2016/000843 INFORMAR DESFAVORABLEMENTE A SOLICITUDE PARA REHABILITACIÓN VIVENDA NA RÚA COVADONGA Nº 8. SOLICITANTE: MARIA LUISA FERNANDA BRION REY. Conta con informe técnico e xurídico DESFAVORABLE

PRP2023/0631

URB/2021/000056 RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR DNA. DIANA RODRIGUEZ FERNANDEZ CONTRA RESOLUCION DE ALCALDIA DE DATA 19/05/2022 POLA QUE SE DENIEGA LICENZA PARA A CONSTRUCCION DE VIVENDA NA RÚA CARBON. Conta con informe xurídico DESESTIMATORIO

PRP2023/0633

URB/2021/000016 SOLICITUDE MODIFICACIÓN DA LICENZA PARA REHABILITACIÓN VIVENDA NA AV. AS CAROLINAS 36 OUTORGADA CON DATA 36/03/2022. SOLICITANTE: CARLOS AGRA CARREGAL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/0634

URB/2021/000196 SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE CONST. VIVENDA UNIFAMILIAR NO CAMIÑO DE RENZA OUTORGADA CON DATA 15/12/2021 A CÁNDIDO CRESPO RODRIGUEZ. SOLICITANTE: RAMON DOMINGUEZ MEAÑOS. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2023/0635

URB/2022/000651 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN PISCINA NA ROSALEDA Nº 7 - SOBRADELO. SOLICITANTE: MARIA CARMEN SERANTES ABAL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/0636

URB/2022/000787 SOLICITUDE CONSTRUCCIÓN VIVENDA NA RÚA ILLA DE ONS Nº 5. SOLICITANTE: ROBERTO OCAÑA NOVOA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.



PRP2023/0638

URB/2022/000914 SOLICITUDE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA RÚA JUAN GARCIA Nº 11 BX. SOLICITANTE: MARCOS FERNANDEZ TACON. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/0639

URB/2022/000945 SOLICITUDE LICENZA PARA MELLORA ACCESIBILIDADE NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO 15. SOLICITANTE: COM. PROP. GUMERSINDO NARTALLO 15 Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2023/0607

ACTI/2021/000078 INFORMAR FAVORABLEMENTE O ARQUIVO DO EXPEDIENTE DE COMUNICACIÓN DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO PARA OFICINA COMERCIAL TRATAMIENTOS RESPIRATORIOS NA RÚA CERVANTES 3 BX. 1 SOLICITADO POR ESTEVE TEIJIN HEALTHCARE SL. Conta con informe técnico de arquivo

PRP2023/0651



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

ACTI/2021/000030 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE CAFE -BAR NA AV. ROSALIA DE CASTRO 23 E DA ASIMILACIÓN AO DECRETO 124/2019 CAFETERÍA. SOLICITANTE: MAICA BLANCO GUIMAREY. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2023/0652

ACTI/2023/000001 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE PRENDAS DE VESTIR E TOUCADO NA RÚA ARAPILES 7 BX. SOLICITANTE: ARACELI SILVA SANTOS. Conta con informe xurídico favorable

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2023/0653

P/2020/000005 SOLICITUDE APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDO DE DETALLE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO DE ALIMENTACIÓN E APARCAMENTO NA RÚA VALLE INCLAN 15. SOLICITANTE: MERCADONA SA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/0655

P/2023/000001 SOLICITUDE APROBACIÓN INICIAL ESTUDO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLUMES NA AV. RODRIGO DE MENDOZA ESQ. RÚA RAMON CABANILLAS. SOLICITANTE: ORV CONTRATACIONES DE GALICIA SL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 20/02/2023  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ