



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 05/03/2026

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

MARTA FERRADÁNS PADÍN
JOSE M^a GONZÁLEZ ARAÚJO
ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 05/03/2026 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 5-feb-2026, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2026/0605

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Ana María Lage Casal, para obras de arranxo de fachada e outros interiores nun inmovible na rúa Cervantes, núm. 36 - Carril (Ref. Cat. 8584111NH1188S0001RQ), tal e como se indica na documentación que adxunta.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervincentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/000772)

PRP2026/0608

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Ramón Piñeiro Placer, para obras conservación e mantemento de fachada e cuberta nun edificio situado na rúa Veiga do Mar, núm 7 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7146004NH1174N0001FD), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000042)

PRP2026/0609

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Rosa Méndez Bouza, para obras de renovación de tellado en vivenda unifamiliar situada na rúa Ameixeiras, núm. 3 - Sobradelo (Ref. Cat. 7854012NH1175S0001TG), tal e como se define na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000072).

PRP2026/0610

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Construcións Alfredo Vidal. SL en representación de D. Norberto Diego Camba Mondragón, para obras de reformas varias en local situado na Avd. Rubiáns núm. 5 (Ref. Cat. 1348626NH2114N0001YQ), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000074)

PRP2026/0611

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Bibiana Oliveira Santamaría, para obras de renovación parcial de carpintería exterior, falso teito, baño e demolición de despensa en cociña de piso situado na rúa Santa Lucía, núm 6 1º Drt. (Ref. Cat. 9564003NH1196N0005JD), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000109)

PRP2026/0612

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Marina Asunción Rodríguez Rey, para obras de cambio de cubrición de tellado en inmovible situado na rúa Extramuros, núm. 47 - Carril (Ref. Cat. 8782234NH1188S0001UQ), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000110)

PRP2026/0613

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Syra M^a Noya Barreiro, para obras de cambio de carpintería exterior nun inmovible situado na rúa San Roque núm. 4 - 4^o Esq. (Ref. Cat. 9559802NH1195N0012AM), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000125).

PRP2026/0619

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Acha Rodríguez en representación de D. Martín María Bermúdez de la Puente, para obras de renovación parcial de carpintería interior de baño, coíña e instalación eléctrica e fontanería nun inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro núm. 121 - 2^o A (Ref. Cat. 8978301NH1187N0035LQ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización

da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000129).

PRP2026/0620

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Arias Vega en representación de ASEPEYO MCCSS 151, para obras de demolición parcial, con modificacións en cerramentos, solados e falsos teitos en inmoble situado na rúa Arcebispo Xelmírez núm 25 - Bx. centro (Ref. Cat. 9559012NH1195N0002SH), tendo en conta as seguintes consideracións:

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000133).

PRP2026/0622

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Javier Vázquez Francisco, para obras de cambio de carpintería exterior nun inmoble situado na rúa Juan Francisco Fontán núm. 9 - 4º C (Ref. Cat. 9363801NH1196S0018YI), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000138).

PRP2026/0625

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. José González Cerdeiro, para obras de instalación de falso teito e pintura nun inmoble situado na rúa García Hermo, núm. 14 - Bx. (Ref. Cat. 9874404NH1197S0002RS), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000143)

PRP2026/0626

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Mariña Chaves Fernández en representación da C.P. TORRE PIÑEIRIÑO II, para obras de substitución de ascensores nun inmoble situado na rúa Fontecarmoa, núm. 1 (Ref. Cat. 9052112NH1195S), tal e como se indica na documentación que adxunta.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000147)

PRP2026/0628

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Francisco Molla Méndez en representación de GRUPO SUPECO MAXOR SL, para obras de mellora de instalación de protección contra incendios (PCI) en local de supermercado situado na rúa Daniel Espiño, núm. 5 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0761002NH2106S0001JH), tendo en conta as seguintes consideracións:

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000149).

PRP2026/0632

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. María Inmaculada Rodríguez Acosta, para obras de arranxo de fachada en vivenda unifamiliar situada na rúa Extramuros, núm. 27 - Carril (Ref. Cat. 8782317NH1188S0001JQ), tal e como se indica na documentación que adxunta.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000158)

PRP2026/0634

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Tania Falcón Rodríguez, para obras de arranxo de fachada nunha vivenda unifamiliar situada na rúa Das Pías, núm. 26 - Guillán (Ref. Cat. 9773901NH1197S0001XA), tal e como se indica na documentación que adxunta. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000161).

PRP2026/0635

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Control e Inspección Reglamentaria SL. en representación de REFORMAS JESÚS SL., para obras de cambio de cubrición de tellado de inmovible situado na rúa Castro, núm. 11 (Ref. Cat. 9160903NH1196S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000165)

PRP2026/0636

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Carballo García, para obras de renovación parcial de carpintería exterior, falso teito de baño e cociña; instalación eléctrica e de fontanería e pintado de piso situado na rúa Emilia Pardo Bazan

núm. 8 -3º A (Ref. Cat. 8753013NH1185S0008FE), tendo en conta as seguintes consideracións: Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000166).

PRP2026/0637

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. JUFERSA, para obras de impermeabilización de terraza en ático de edificio situado na Avd. As Carolinas nº 42 (Ref. Cat. 0159902NH2105N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000170).

PRP2026/0638

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Georgina Lindner Santos para obras de renovación parcial de carpintería exterior e reforma de baño en piso situado na Praza Ravella nº 29, 1º B (Ref. Cat. 9463404NH1196S0005XZ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000173).

PRP2026/0639

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Tamara Sineiro Longo, para obras de substitución de carpintería exterior por portal, en baixo de edificio situado na rúa Pedroso nº 65, baixo 2 , Bamio (Ref. Cat. 0910417NH2201S0002GY), tendo en conta as seguintes consideracións:

- A rampla de acceso ao baixo resolverase cara o interior do local, non sobresaído da fachada do baixo.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000176).

PRP2026/0640

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Eva Rodríguez Bernárdez, para obras de cambio de carpintería exterior nun inmovible situado na rúa Concepción Arenal núm. 31 - 3º C (Ref. Cat. 9471806NH1197S00035PD), tendo en conta as seguintes consideracións:

Dado que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000177).

PRP2026/0641

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Control e Inspección Reglamentaria en representación de COM. PROP. ARZOBISPO LAGO 12 para obras de arranxo de fachada e cuberta de edificio na rúa Arzobispo Lado nº 12 (Ref. Cat.: 9261009NH1196S0001UJ), dado que o inmovible sobre o que se pretende a actuación está catalogado no conxunto de edificios coa ficha 173 PHA, con protección implicada, polo que deberá iniciar un novo expediente engadindo o modelo normalizado de solicitude de licenza. (Expte. URB/2026/000106)

PRP2026/0689

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Dolores Cuevas Rodríguez, para obras de instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na rúa Arealonga nº 87, A Laxe (Ref. Cat. 0656818NH2105N0001EF), tendo en conta as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000102).

PRP2026/0707

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Acha Rodríguez en representación de D. Martín María Bermúdez de la Puente, para obras de renovación parcial de carpintería interior, baño, solados e pintado de piso en inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro 121, 2ºB (Ref. Cat. 8978301NH1187N0036BW), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000141)

PRP2026/0708

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jacobo Rubianes Castelo, para obras de arranxo de tellado (cambio de material de cubrición) en vivenda unifamiliar situada na rúa do Casal Alto, núm. 39 - Sobradelo (Ref. Cat.

8049308NH1184N0001YJ), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000187)

PRP2026/0709

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pedro Fernández Fernández en representación de BAMIPAL S.L., para obras de instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na rúa Pedroso 71, Bamio (Ref. Cat. 0910414NH2201S0001PT), tendo en conta as seguintes condicións:

- Respetará os retranqueos mínimos preceptivos.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2023/000320).

PRP2026/0710

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Control e Inspección Reglamentaria SL. en representación da C.P XALDA. 5, para obras de limpeza de cuberta e impermeabilización de terrazas en edificio situado rúa Xalda, núm. 5 - Carril (Ref. Cat. 8780212NH1188S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000181)

PRP2026/0711

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Jessica Torres Sabarís, para obras de pintura e solado de local para perruquería, en baixo de edificio situado na rúa Arcebispo Andrade nº 4, baixo drta. (Ref. Cat. 9360007NH1196S0001XJ), tal e como se indica na documentación que achega.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica ou cambio de titularidade, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000188).

PRP2026/0725

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Teresa Mondragón Abad, para obtención dunha prórroga de seis (6) meses para execución das obras de remate de muro na rúa Rueiro nº 49, Carril (Ref. Cat. 9876545NH1197N0000QW), de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga da comunicación previa aceptada mediante resolución de Alcaldía de data 17.03.2025 (Expt. URB/2025/000082)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2026/0646

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Alberto Simón Castro en representación de PROMOCIONES SIMRO S.L. para acometida á rede municipal de auga para obra na Avd. Cambados 17 (Ref. Cat.: 8953219NH1185S0001UL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

- súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
 - A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte.URB/2026/000111)

PRP2026/0647

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Cristóbal Vidal Doce, para acometida á rede de saneamento na rúa Avelino Nogueira 14 e rúa Alfredo Saralegui 27 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7553013NH1175S0001PG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Repoñeranse todos os servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición de 60 x 60 cm.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000986)

PRP2026/0648

Informar favorablemente a solicitude de D. Serafín Pereira Pena en representación de Dna. Margarita Ríos Ríos para obras de construción de muro rústico de contención (protección de bancal) no lugar de Carballido, pol 20, parcela 621, Cea (Ref. Cat.: 36060A020006210000GQ), tal e como se indica na documentación presentada e tendo en conta as condicións impostas na resolución de Augas de Galicia (DH.W36.111054)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fisen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.

(Expte. URB/2025/001059)

PRP2026/0670

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa do Xogo (Nº SDG: 638225050173) consistentes en ampliación da rede eléctrica e nova canalización soterrada de 17 m. de 0,4x1 m. en tubo PEAD diámetro 160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

- **Reposicións :**

Reposición do vial afectado pola gabia mediante capa de rodadura de 5 cm de mezcla bituminosa en quente AC16 50/70 surf S de **todo o ancho do vial** (para viais de anchura < 4m.) **ou na metade da sección do vial** para viais de anchura > 4 m., previo fresado da zona a pavimentar.

Para a reposición do vial estarase o disposto na Ordenanza Municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con sete días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000901)

PRP2026/0672

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa Sobrán (Nº SDG: 638225080075) consistentes en ampliación da rede eléctrica e nova canalización soterrada de 6 m. de 0,4x1 m. en tubo PEAD diámetro 160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos

servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición total da beirarrúa afectada pola obra (de xunta a xunta de retracción) no seu tramo completo coa mesma tipoloxía cá existente.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 5.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000967)

PRP2026/0673

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa da Maina, Cornazo (Nº SDG: 638225070083) consistentes en ampliación da rede eléctrica e nova canalización soterrada de 26 m. de 0,4x1 m. en tubo PEAD diámetro 160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición do vial afectado pola gabia mediante capa de rodadura de 5 cm de mezcla bituminosa en quente AC16 50/70 surf S de **todo o ancho do vial** (para viais de anchura < 4m.) **ou na metade da sección do vial** para viais de anchura > 4 m., previo fresado da zona a pavimentar.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 2.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000974)

PRP2026/0691

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Dolores Castro Peña de legalización de obras varias de conservación e mantemento (retellado e remate de muro entre colindantes inferior a 2,00 metros) en inmovible situado na rúa Bouza Xusta nº 44, Trabanca Badiña (Ref. Cat.: 1166202NH2116N0001LS), tal e como se indica na documentación presentada, **coa condición de proceder ao revestimento e/ou pintado do peche realizado en bloque de formigón.**

Consta no concello expediente disciplinario DISC/2025/179 por inicio de obras sen título habilitante municipal na mesma dirección, e para proceder ao seu arquivo deberá dar cumprimento á condición indicada para a legalización.

(Expte. URB/2026/000113)

PRP2026/0692

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa Ameixeiras (Nº SDG: 638224050070) consistentes na desmontaxe de liña aérea de baixa tensión, nova liña soterrada de baixa tensión e execución de 3 puntos de acceso motivados polo retranqueo e urbanización da rúa Ameixeiras promovida polo Concello, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao fresado **da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con

mestura bituminosa en quente AC16 50/70 surf S con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000975)

PRP2026/0693

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa Marxión (Nº SDG: 638224120116) consistentes na ampliación da rede eléctrica e nova canalización soterrada de 1 m. de 0,4x1 m. en tubo PEAD diámetro 160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición total da beirarrúa coa mesma tipoloxía cá existente.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000977)

PRP2026/0694

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa Veiga de Guillán s/n (Nº SDG: 638224080058) consistentes na execución de nova canalización de 34 ml soterrada da rede eléctrica de 0,4x1,00 m. para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao fresado **da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente AC16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse ao fresado **da metade do carril**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor r mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación á execución dos traballos, que terán a consideración de obras "vinculadas" á licenza de obra concedida.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- **AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS**

Consta presentación de Declaración Responsable en Augas de Galicia.

- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/001171)

PRP2026/0695

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa Daniel Espiño - Arealonga 5 (Nº SDG: 638224020102) consistentes na execución de nova canalización de 7 ml soterrada da rede eléctrica de 0,4x1,00 m. para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao fresado **da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente AC16 50/70 surf S con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación á execución dos traballos, que terán a consideración de obras "vinculadas" á licenza de obra concedida.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- **Autorizacións Sectoriais**

Tén solicitada DR de Augas de Galicia.

- A fianza de 2.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2026/000037)

PRP2026/0696

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras na rede eléctrica na rúa Pumariño 24, Cornazo (Nº SDG: 638225090104) consistentes na execución de punto de acceso a rede eléctrica para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía cá existente.

Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación á execución dos traballos, que terán a consideración de obras "vinculadas" á licenza de obra concedida.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2026/000082)

PRP2026/0697

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Froján Magán para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico en Camiño Monte da Lomba 4 (Ref. Cat.: 36060A031002540001HM), baixo as seguintes condicións:

- **Necesidade de ampliación da rede:**

Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, non se pode conceder autorización de acometida, agás que o interesado constrúa a extensión da rede necesaria. Dito ramal require a instalación de 130 ml en PVC diámetro 63.

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida a rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.
- **Autorización Sectorial**

Cumpriranse estritamente as condicións establecidas na autorización do titular da estrada o Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (N/REF: L-PO-5589). (Expt. URB/2025/000126)

PRP2026/0698

Informar favorablemente a solicitude de D. Cong Duc Truong en representación de DAN DUC NAILS S.L. para instalación de rótulos aplacados en fachada de local situado na Praza da Independencia 19, baixo 1 (Ref. Cat.: 9461002NH1196S0001BJ), tal e como se indica na documentación presentada posto que se adaptan ás condicións do PXOM.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fisen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.

(Expte. URB/2026/000127)

PRP2026/0699

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Goretti Fariña Caamaño para obras puntuais de arranxo de baixante en fachada de edificio catalogado situado na Avd. Xoán Carlos I nº 2 (Ref. Cat.: 9464701NH1196S), tal e como se indica na documentación presentada, **mantendo a tipoloxía e materiais existentes**.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.

(Expte. URB/2026/000135)

PRP2026/0701

Informar favorablemente a solicitude de Control e Inspección Reglamentaria en representación de COM. PROP. ARZOBISPO LAGO 12 para obras de arranxo de cuberta e patio de luces e pintado de zonas comúns en edificio catalogado (trátanse de obras de mantemento) situado na rúa Arcebispo Lago nº 12 (Ref. Cat.: 9464701NH1196S), tal e como se indica na documentación presentada, **mantendo a tipoloxía e materiais existentes.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.

(Expte. URB/2026/000164)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2026/0645

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Roberto Durán Vilar, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación para vivenda unifamiliar en rúa Alfredo Saralegui nº 39, de conformidade co proxecto básico e de execución, redactado polo arquitecto D. Francisco Galiñanes Chaves, con visado colexial de data 04.09.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano - Ordenanza nº 7 (URBO)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 13,5 m. ; ocup. 100%
4. Orzamento de execución material: 155.289,42 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7553804NH1175S0001AG

6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Francisco Galiñanes Chaves

Director das obras: D. Francisco Galiñanes Chaves

Director de execución material e coordinador de seguridade e saúde: D. Jorge Freijeiro Fernández

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2025/000018)

PRP2026/0706

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 27.11.2025 pola que se outorgou licenza de segregación de parcelas na rúa Perrón, Rubiáns a INVERSIONES VIDAL PÉREZ S.L., e comprobándose que existe un erro involuntario na descrición das parcelas resultantes ao non reflectir a derradeira fase da segregación e agrupación proposta, emítese novo informe técnico e xurídico subsanando o erro, quedando redactado definitivamente o acordo da seguinte maneira:

"Informar favorablemente a solicitude presentada por INVERSIONES VIDAL PEREZ S.L, para

segregación de parcelas en solo urbano de uso industrial na rúa Perrón, Rubiáns (Ref. Cat.:0853945NH2105S), de conformidade co proxecto de parcelación e segregación de parcelas redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Pablo Sabarís Escudero, asinado electronicamente o 19.09.2025.

Segundo o proxecto presentado a distribución das parcelas quedaría como a seguir se indica:

- Parcelas iniciais:
 - Pardela A.- 1.844,00 m²
 - Parcela B.- 2.086,17 m²
- Parcelas segregadas:
 - Pardela A1.- 889,68 m²
 - Parcela A2.- 954,32 m²
- Parcelas agrupadas:
 - Pardela A1.- 889,68 m²
 - Parcela A2+B.- 3.040,49 m²
- Parcelas resultantes:
 - Pardela A1.- 889,68 m²
 - Parcela C1.- 2.535,71 m²
 - Parcela C2.- 504,78 m²

(Exp.:URB/2025/000156)

PRP2026/0714

- Mediante resolución municipal de data 14.09.2023 concédese licenza de obra para remodelación de vivenda unifamiliar en rúa Curros Enríquez nº 25 a favor de Dna. Estefanía García Da Silva.

- Mediante escrito presentado en data 24.02.2026 por D. Patricio-Esteban Serqueira Keenehan solicítase a transmisión da devandita licenza, acompañando escritura de compravenda entre a beneficiaria da licenza e o solicitante, de data 02.11.2025, outorgada ante a Notaria de Vilagarcía de Arousa, Dna. María Isabel Ditera García.

Á vista do anteriormente exposto e da documentación achegada, e visto o informe xurídico de data 27.02.2026, o Consello da Xerencia informa favorablemente o cambio de titularidade da licenza de obra para remodelación de vivenda unifamiliar en rúa Curros Enríquez nº 25 a favor de D. Patricio-Esteban Serqueira Keenehan. (Expte. URB/2023/000230)

PRP2026/0716

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Freijeiro Fernández en representación de Dna. María del Carmen Rey Jamardo, vistos os informes técnico e xurídico, para reconstrución muro de contención cerre de parcela existente na rúa Outeiro nº 10, Guillán (Ref. Cat.: 0179902NH2107N0001GW), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico D. Jorge Freijeiro Fernández, asinado electronicamente o 28.01.2026.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis (6) meses e o de finalización de tres (3) anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo

- superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 - Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 - A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
 - Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística, aos efectos de continuar a tramitación do expediente DISC/2025/000223.

(URB/2026/000078)

PRP2026/0717

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Caneda Aguiar, vistos os informes técnico e xurídico, para reordenación de finas en rúa A Maina, Cornazo (Ref. Cat.: 36060A034000680001HZ), de conformidade co proxecto de reordenación de finas en solo rústico, redactado polo enxeñeiro técnico forestal D. Wenceslao Vidal Eiras, asinado electronicamente o 03.12.2025, no cal queda xustificado que no presente caso resulta de aplicación o indicado no artigo 149 da Lei do Solo de Galicia 2/2016, dado que a finalidade proposta é a de reorganizar a propiedade partindo de tres parcelas iniciais e despois da segregación e agrupación ter como resultado dúas parcelas resultantes.

Segundo o proxecto presentado a distribución das parcelas quedaría como a seguir se indica:

Parcelas Iniciais:

- Parcela 68.- 4.007,00 m²
- Parcela 74+73.- 681,00 m²
- Parcela 741.- 245,00 m²

Parcela Segregada:

- Parcela segregada 1.- 2.005,00 m²

Parcelas Resultantes:

- Resto finca matriz.- 2.002,00 m²
- Parcela Agrupada.- 2.931,00 m² (74 + 73 + 741 + Parcela segregada 1)

(Exp.:URB/2025/001164)

PRP2026/0718

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Caterina Barreiro Monteagudo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar en rúa Monte Paradela s/n, Sobrán, de conformidade co proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada en PB, redactado polo arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas, con visado colexial de data 15.10.2025. Consta documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación a vía pública asinado en data 26.02.2026. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano - Ordenanza 11 - NP2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 80% parcela bruta PB
4. Orzamento de execución material: 114.375,80 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7036921NH1173N0001UL
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas

Director das obras: D. Juan Carlos Morgade Portas

Director de execución material e coordinador de seguridade e saúde: D. Jose Manuel Millán Armas

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por

técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así mesmo deberá achegar certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade da cesión a favor do Concello libre de cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento, condicionado ao cumprimento as condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 28.01.2026, que a seguir se indican: OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2025/001016)

PRP2026/0719

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Victor Manuel Míguez Paz, para obtención dunha prórroga de dezaioito (18) meses para remate das obras de construción de vivenda unifamiliar na rúa Manuel Fernández Teixeira nº 5, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga da licenza outorgada mediante Resolución de Alcaldía de data 26.05.2023. (Expt. URB/2022/000832)

PRP2026/0721

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sandra Guerra Catoira, para obtención dunha prórroga de seis (6) meses para inicio das obras de reforma e acondicionamento de cuberta en vivenda unifamiliar situada en rúa Torre de Guillán nº 18, Carril, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga da licenza outorgada mediante Resolución de Alcaldía de data 29.08.2025. (Expt. URB/2025/000113)

PRP2026/0722

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gustavo César Veloso, para obtención dunha prórroga de dezaioito (18) meses para remate das obras de construción de vivenda unifamiliar na rúa Dos Maios nº 1, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga da licenza outorgada mediante Resolución de Alcaldía de data 15.09.2011 en expt. 797/10. (Expt. URB/2026/000153)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2026/0642

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada a favor de D. Gonzalo Miguéns Maneiro mediante resolución municipal de data 20.08.2012, para o exercicio da actividade de restaurante de un garfo (Epíg. 671.5), nun local situado na Praza da Liberdade nº 5 baixo (Ref. Cat.: 8582904NH1188S0001DQ), quedando subrogado D. José Manuel Álvarez Jiménez na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.1 Restaurantes do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, asinada o 22.01.2026..

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas, aos efectos oportunos (Expt. ACTI/2025/000108)

PRP2026/0643

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza transmitida a D. Nicolás Mitchell Robinson Peiteado Padilla, mediante resolución de alcaldía de data 23.01.2023, para o exercicio da actividade de cafetería nun local situado na rúa Manuel Antonio 12, baixo (Ref. Cat.: 9156001NH1195N0003RJ), quedando subrogado D. Leomar Alejandro Torrealba Godoy na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.2 Cafetería do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, asinada o 30.12.2025..

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas, aos efectos oportunos (Expt. ACTI/2026/000007)

PRP2026/0644

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza transmitida a favor de Galpgest Petrogal Estaciones S.L. mediante resolución de alcaldía de data 06.06.2011, para o exercicio da actividade de comercio polo miúdo de combustible (655.3) e lavado de vehículos (751.5), nas instalacións situadas na rúa Ande nº 24, Rubiáns (Ref. Cat.: 2138903NH2123N0001BA), quedando subrogada a entidade GALP ENERGÍA ESPAÑA S.A.U na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas, aos efectos oportunos (Expt. ACTI/2025/000122)

PRP2026/0712

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por D. Roi Pérez Álvarez en representación de INTERSPORT EXPANSIÓN S.L.U., para exercicio da actividade de "comercio de artigos deportivos" en local situado no Centro Comercial Arousa - Planta 1ª - Locais 26-27-30-31 (ref. cat.: 9157801NH1195N0096GF), dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que non se está a realizar ningún tipo de actividade. (Expt. ACTI/2025/000094)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

PRP2026/0728

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sara García-Valón Ortega, para segregación de 23,85 m² da finca da súa propiedade, situada na Travesía Antuín, nº 6 (Ref. Cat. 1165904NH2106N0001FS), de conformidade co documento de cesión asinado con data 06.10.2025 en expediente URB/2025/000695, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2026/000195).

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.