

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 29 de novembro de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

D. LINO MOURIÑO SANTIAGO

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 29 de novembro de 2017 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 2 de novembro de 2017, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Teresa César Abalo en representación de COM. PROP. ROMERO ORTIZ 13, para restauración de fachadas no inmovible sito na Rúa Romero Ortiz nº 13 (Ref. Cat. 9363606NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 644/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Charo Outes Bravo en representación de COM. PROP. AGUSTÍN ROMERO 1-3-5, para arranxo de fachadas medianeiras no inmovible sito na Avda. Agustín Romero nº 1-3-5 (Ref. Cat. 9356102NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 693/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luz Toval Fernández, para cambio de porta-ventá na vivenda sita na Avda. Agustín Romero nº 21-3º C (Ref. Cat. 9456003NH1195N0062HS).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectarase o código civil, no que se refire a luces e vistas sobre outras propiedades.

En calquera caso, respectarase os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 695/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Wenceslao Vidal Longa, para substitución de tella na cuberta en vivenda unifamiliar no Pasaxe Ricardo Caamaño nº 11 (Ref. Cat. 9859308NH1195N0001DG), sen modificación de volumen e sen afectar á estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción

R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 696/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Galiñanes Casaldarnos en representación de DOÑA TAPA VILAGARCÍA C.B., para pintado de fachadas e cambio de carpintería no local sito na Rúa Méndez Núñez nº 30 Bx. (Ref. Cat. 9363901NH1196S0001LJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 698/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Pilar Patiño Lorenzo, para pintado de fachadas en local sito na Rúa Alexandre Bóveda nº 8 Bx. 3 (Ref. Cat. 9260006NH1196S0003ML).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 711/17).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Vidal González, para reforma de baño existente en vivenda sita na Avda. As Carolinas nº 42-1º C (Ref. Cat. 0159902NH2105N0005KK)

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 712/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Méndez Castro, para cambio de ventás en vivenda sita na Avda. López Ballesteros nº 4 Ptal. 2 – 4ºF (Ref. Cat. 9664813NH1196S0061RD).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 713/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Rosa Baúlde Acha, para diversas obras en local comercial sito na Rúa arcebispo Lago nº 17, baixo esqda. (Ref. Cat. 9260001NH1196S0032ZH).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 715/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Barreiro Señoráns en representación de COM. PROP. CONCEPCIÓN ARENAL 16, para limpeza, reparación e pintado de fachada do inmovible sito na Rúa Concepción Arrenal nº 16 (Ref. Cat. 9471008NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de**

traballo m3viles cumprir3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3ner**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. 720/17)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. Carmen Vidal Crespo, para derribo de muro ilegal e realizaci3n de novo muro respectando a ali3naci3n establecida na parcela sita na R3a Barbeitos n3 4 – Rubi3ns (Ref. Cat. 1546550NH2114N0001LQ)

Respectar3nse as servidumes existentes.

D3se conta 3 Departamento de Disciplina Urban3stica 3s efectos oportunos relativos ao expediente D-07/17

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano (Expte. 723/17)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. M3a Jes3s Garc3a Su3rez en representaci3n de DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACI3N S.A., para obras varias en local comercial sito na Avda. de Cambados n3 159 – Vilaxo3n (Ref. cat. 7751006NH1175S0002KH)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumprir3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica (se a houbese) axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico, en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. 726/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jos3 Antonio Tom3s del R3o en representaci3n de Dna. M3a Jos3 Fiuza Dovalo, para legalizaci3n das obras de reforma de fachada feitas no edificio sito na Avda. L3pez Ballesteros n3 44 (Ref. Cat. 9765104NH1196N0001GO), de conformidade coa documentaci3n t3cnica achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumprir3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dése conta ao Departamento de Disciplina ós efectos da Denuncia existente 9223/17. Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 369/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Iglesias Rey en representación de AROSA DIESEL S.L., para legalización do rótulo instalado na Avda. de Pontevedra nº 82. (Expte. 701/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Acosta Crespo para legalización das obras de mantemento e conservación de cerre en parcela sita na Rúa Marxión nº 15 (Ref. Cat. 9863011NH1196S0001YJ)

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente D-54/17. (Exp. 725/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rogelio Fernández Melio en representación de COM. PROP. DOCTOR TOURON 57, para acometida á rede de pluviais do inmovible sito na Avda. Doutor Tourón nº 57, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e **antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
- Deberá cumprirse estritamente o establecido na autorización sectorial emitida pola C.I.V. AXI da Xunta de Galicia (EXPTE IF205Z 2017/000229-4) (Expte. Urb. 507/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adrián Caamaño López, para acometida á rede de auga e saneamento na vivenda sita na Rúa Veiga de Lamas nº 18 – Carril (Ref. Cat. 8980109NH1188S), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga existente e o punto de toma solicitado, infórmase favorablemente condicionado a que o solicitante constrúa a extensión de rede de abastecemento necesaria (22 ml con tubaría en PVC diámetro Ø 63).

Dito ramal terá a lonxitude necesaria para chegar á fronte da edificación para a cal se solicita a acometida de auga.

No caso de se acometer a construción do ramal indicado, deberase facer baixo as directrices técnicas que fixen os servizos municipais.

Unha vez colocado o ramal, o Servizo de Augas do concello procederá a súa conexión á rede existente.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 556/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fidel Rodríguez Lorenzo, para acometida á rede de auga na vivenda sita na Rúa Santa maría de Guillán nº 50 – Guillán (Ref. Cat. 01766408NH2107N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 684/07)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Abelleira Vilas, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Lomba da Dona nº 32 Bx, (Ref. Cat. 0509802NH2200N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 702/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rosa M^a Abelleira Vilas, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Lomba da Dona n^o 32-1^o, (Ref. Cat. 0509802NH2200N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 703/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de GAS GALICIA, SDG, S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Trav. Rodrigo de Mendoza n^o 25, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
6. Reposicións
Beirarrúa
A beirarrúa deberase repoñer con a mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.
Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 694/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Val López en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para ampliación na rede eléctrica denominada RBTS VILANOVA DE – VILAXOAN 98 (Nº SDG: 248315080160), na Avda. Vilanova 98, baixo as seguintes condicións:

- Realizárase un replanteo dos traballos, coa localización dos servizos municipais afectados previamente ao inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial. Co obxecto de poder comprobar o estado dos servizos municipais soterrados afectados polas obras, unha vez executada a canalización e **antes de tapar a gabia, comunicárase os servizos técnicos municipais** para que poidan proceder a súa inspección. Nas reposicións do firme da calzada, o ancho de reposición da capa de rodadura será a metade do ancho total do vial e non o ancho da gabia realizada.
- O titular desta autorización será o responsable en materia de Seguridade e Saúde, de tódolos incidentes e accidentes que se puideran xurdir.

- Deberá solicitar os permisos a outras administracións que teñan xurisdición no ámbito das obras. **(CMATI)**.
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 673/15)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Álvarez Losada, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita no Cmño. Do Espiño nº 5 – Nogueirido – Bamio (Ref. Cat. 002100900NH22A), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 722/17)

Dáse conta da solicitude de Dna. Ana M^a López Carro, para autorización de contratación do servizo municipal de auga como uso doméstico para a vivenda sita na Rúa da Xesta nº 11 – Sobrán, en base ao tempo transcorrido para a reposición da legalidade urbanística.

Vista a seguinte documentación:

- Certificado de empadronamento da unidade familiar emitido en data 16.10.2017, no que se indica como domicilio da unidade familiar a Rúa da Xesta, nº 11 dende o 23/03/2007 ata a data de emisión do certificado.
- Certificado de pagos de saneamento e lixo dende o 1/01/2008.
- Imaxes aéreas do ano 2003, 2011, 2013 nos que se comproba a existencia da edificación.
- Facturas eléctricas do ano 2006 que son plenamente compatibles co uso vivenda da edificación.

Tendo en conta a documentación aportada e o prazo de caducidade establecido no artigo 153 da Lei 2/2016 debe declararse que a vivenda queda sometido ao réxime establecido no artigo 90 da Lei 2/2016, e unicamente poderán autorizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente.

Á vista do exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a declaración de fóra de ordenación da referida vivenda, podéndose autorizar nela unicamente obras de mantemento e conservación, polo que procede a autorización para a conexión do servizo municipal de auga baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Os contadores instalaranse en local independente destinado a tal fin dentro do edificio.
- Déase conta á concesionaria do servizo municipal de auga potable para que admita a modificación do contrato, ou a formalización dun novo se fose necesario, para que o subministro de auga da vivenda teña carácter de “uso doméstico” e non de “uso de obra” como viña tendo ata o momento. (Exp. 231/16)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Barcala Cores, para segregación de parcela situada en Rúa da Palla – Sobrán, de conformidade co proxecto de segregación redactado polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras e documentación complementaria achegada:

1º.- Pártese dunha única parcela situada na Rúa da Palla, parroquia de Sobrán, cunha superficie de 1.886,00 m², clasificada no PXOM de Vilagarcía como Solo de Núcleo Rural (Grado 1 e 2º) NP1 e NP2 e Solo Rústico.

2º.- Da parcela inicial segréganse as seguintes parcelas:

- Parcela 1, cunha superficie de 709 m² que se corresponde coa superficie que o PXOM clasifica como Solo de núcleo rural, grado 2º.
 - Parcela 2- cesión a vía pública, cunha superficie de 48 m² con frente ó Camiño da Palla . Consta no expediente acta de cesión suscrita en data 23.11.2017 ante Secretaria Xeral.
 - Parcela 3- cesión a vía pública, cunha superficie de 117 m² con frente á Rúa da Palla . Consta no expediente acta de cesión suscrita en data 23.11.2017 ante Secretaria Xeral.
 - Parcela 4- Resto finca Matriz, cunha superficie de 1012,00 m², que se corresponde coa superficie que o PXOM clasifica como Solo de núcleo rural, grado 1º (301 m²) e 711,00 m² situada en solo rústico.
- Os terreos afectados pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta de data 23.11.2017 pola que se procede a cesión dunha superficie de 48,00 m² con frente ao Camiño da Palla e 117 m² con frente a Rúa da Palla.
 - Todas as parcelas resultantes cumpren os parámetros urbanísticos de aplicación no planeamento municipal.

Debera procederse a presentar ante o Concello a inscrición no Rexistro da Propiedade das parcelas nº 2 e 3 de cesión de vía pública. (Exp. 249/17)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de Dña Isabel María Barrena Collado, para as obras de acondicionamento de local para academia de estudos, en Rúa Padre Feijoo nº 7-1ª pta. 2, vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Enxeñeiro Técnico Industrial D. Jorge Mondelo Vidal, visado polo Colexio Oficial correspondente coa data de 21/08/17.

– Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o

prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016).

- Con carácter previo ó inicio das obras deberá achegar oficio de nomeamento da dirección da execución da obra e ficha estatística da vivenda e da edificación..
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegárase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia. (Exp. 529/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Virginia Mondragón Paz en representación de HERMANOS MONDRAGÓN PAZ S.A., para obras de estabilidade de fachadas de inmovible catalogado, sito na Rúa Praza Dr. Carús – Avda. da Mariña – Rúa Vergara (Edificio Savoy) (Ref. Cat. 9161501NH1196S0001J), de conformidade co estudio técnico redactado polo Arquitecto D. Ricardo Sobral Casalderrey.

Consta no expediente administrativo Resolución de data 10/05/2017 do Xefe de Servizo de Coordinación da Área Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria autorizando as actuacións solicitadas.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Oficios de dirección de obra e coordinación de Seguridade e Saúde, se resultase procedente.

Dado o carácter urxente das obras, e a finalidade de aseguramento da edificación catalogada deberán iniciarse as obras no prazo máximo de 1 mes e finalizalas no prazo máximo de 6 meses.

Dése traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de adoptar as medidas que procedan no expediente D5/14.

De precisar ocupación de dominio publico debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 178/16)

Dáse conta do escrito de Dna. M^a del Carmen Crespo Outes, solicitando unha prórroga para a execución das obras de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Renza e que foi concedida licenza municipal mediante Resolución de Alcaldía de data 20/05/2014.

Á vista dos informes emitidos ao respecto o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a concesión dunha prórroga de 6 meses para o inicio e 3 anos para o remate das devanditas obras. (Expte. 645/13)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jesús Rey Froján, en representación de ASESORIA J REY S.L., para as obras de acondicionamento de local para asesoría, en Avda. Dr. Tourón nº 50 Bx., vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Arquitecto D. Julio L. De Miguel Castro, visado polo Colexio Oficial correspondente coa data de 29/09/2017.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo

145 da lei 2/2016).

– No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

– Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro de emprendemento e competitividade económica de Galicia. (Exp. 619/17)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS (Expedientes dixitalizados na súa totalidade)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Norberto Estévez Lukaszewicz, para o inicio e desenvolvemento de lavndería autoservizo na Avda. As Carolinas nº 42 Bx. Dta. (Expte. 2017/9 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Rosa Baulde Acha, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de calzados e complementos na Rúa Arzobispo Lago nº 17 - Local 2 - Bx. Esda. 2 (expte. 2017/11 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. Susana Fernández Cuevas para o inicio e desenvolvemento da actividade de Tenda de roupez na Rúa A Baldosa nº 28 Bx. (Expte. 2017/23 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Jesús Antonio García Correa, en representación de ASESORIA Y GESTIÓN GESPRONOR S.L., para o inicio e desenvolvemento da actividade de servizos de xestión administrativa na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 2-1º C-D. (Expte. 2017/37 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Manuel Novás Caamaño, para o inicio e desenvolvemento da actividade de despacho de avogado na Rúa Vicente Risco nº 1 Ent. Dta. (Expte. 2017/38 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Morgade Portas para o inicio e desenvolvemento da actividade de Estudo de Arquitectura na Rúa Vicente Risco nº 1- Entlo. Esda. (Expte. 2017/39 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Pablo Barreiro Pérez, para o inicio e desenvolvemento da actividade de lavandería autoservizo na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 24 bx. (Expte. 2017/53 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Rosa Figueira Ferreiros, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de salón de beleza na Avda. Xoan Carlos I nº 24 Bx. (Expte. 2017/54 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por d. José Pereira Márquez en representación de ATENEA S.C., para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de mobles na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 28 bx. 1-2. (Expte. 2017/57 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Joaquín González Iglesias en representación de VEGO SUPERMERCADO S.A.U., para o inicio e desenvolvemento da ampliación da actividade de comercio polo miúdo de produtos alimenticios, superficie superior a 400 m² na Pza. Xoán XXIII ° 8-9 bx. (Expte. 2017/63 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Luis Buceta Barral, para o inicio e desenvolvemento da actividade de máquinas expendedoras na Rúa Conde Vellellano nº 12 Bx. Esda. (Exp. 2017/64 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. Sara Millán Caneda para o inicio e desenvolvemento da actividade de clínica de fisioterapia na Rúa Gumersindo Nartallo 5 bx. (Expte. 2017/68 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Silvia Rubianes Meléndez, para o inicio e desenvolvemento da actividade de floristería na Rúa Vilaboa nº 2 Bx. porta 3. (Expte. 2017/72 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Cristina Sierra Villegas, para o inicio e desenvolvemento da actividade de estudo de arte na Avda. Dr. Moreira Casal nº 1 Bx. D. (Expte. 2017/75 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por d. Jesús Kavier Prado Pereiro en representación de VIAL SANTA EULALIA S.L., para o cambio de titularidade e

desenvolvemento da actividade de centro de ensinanza-conducción de vehículos terrestres na Rúa Alejandro Cerecedo nº 13-1º. (Expte. 2017/77 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Gómez Lorenzo para o inicio e desenvolvemento da actividade de expenduría de tabaco – estanco na Rúa San Roque nº 9 Bx. A (Expet. 2017/86 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Manuel Fontán Caeiro, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de produtos alimenticios e bebidas na Rúa Duque de Rivas nº 5 Bx. (Expte. 2017/50 inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rita Dorios Silva García en representación da entidade VINO & ARTE LEONOR, S.L., para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de elaboración e crianza de viños (Epígrafe 425.1), no Lg. de Feira Nova - Avda. de Rubiáns nº 53, baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido con data 21/11/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Traballará coas portas e fiestras pechadas.

d) Os equipos/dispositivos de ventilación/climatización estarán dotados de illamento acústico e elementos antivibratorios, contarán con sistemas de ralentización da velocidade de saída do aire e ubicaranse alonxados de ocos e/ou ventanas de vivendas próximas.

e) Os equipos con motores-bombas-compresores, estarán dotados de illamento acústico.

f) Instalará sistema proposto en proxecto-memoria de decantación de sólidos-fangos previo ao entronque coa rede de sumidoiros.

g) Xestionará os residuos a través de xestor autorizado, segundo a súa tipoloxía e almacenará temporalmente os residuos susceptibles de aproveitamento (bagazo, lodos de filtrado, ...) en condicións de estanqueidade e a cuberto.

h) NON EXERCERA as actividades de GALERIA DE ARTE (Epígrafe 615.6), así como COMERCIO MAIOR DE PEIXE (Epígrafe 612.8), tal como manifesta no escrito presentado pola Sra. Silva García, e/r. de VINO & ARTE LEONOR, S.L., con data 20/10/2017 (R/E nº 13568). (Expte.: ACTCLA/2017/000069-TRANS.CLASIF).

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Luis M^a García-Reboredo Mendoza en representación de GARCIA REBOREDO HNOS. S.L., para o inicio e desenvolvemento da actividade de almacén de mercadorías en xeral no Peirao Comercial Este – Porto Deportivo, baixo as seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial con data 13/11/2017.
- c) Traballará coas portas e fiestras pechadas.
- d) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes. (Expte. ACTCLA/2017/67 – EMPRENDEMENTO)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento – cambio de titularidade presentada por dna. Beatriz Cheda Borrazas, para o desenvolvemento da actividade de CAFÉ-BAR na Rúa A Baldosa nº 18 Bx., baixo as seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 21/11/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- c) Aforo do local: 45 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 23/06/2017.
- d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.
- e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**
- f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroke co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.
- g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.
- h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.
- j) Os aparatos de son actualmente existentes (DUAS TELEVISIONS) modelos e marcas SAMSUNG 112MABT78501 e LG 42PT353, con nºs de series: ILEXIBLES, foron precintadas pola Policía Local con data 30/08/2017 a 68.7 dB(A) e 69.2 dB(A), respectivamente, para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
- k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, ás DUAS TELEVISIONS, SAMSUNG e LG, E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.
- l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**
- m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o

Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
(Expte.: ACTCLA/2017/000025-TRANS.ESPECT).

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da sentenza dictada polo TSX de Galicia, en autos do procedemento ordinario 4156/2014, a cal estima parcialmente a demanda interposta por TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A. contra a Resolución recurrida: Ordenanza Municipal Reguladora das Condicións Urbanísticas de Instalación e Funcionamento dos Equipos de Telecomunicacións.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dése conta ao Pleno Municipal ós efectos de levar a cabo as modificacións introducidas pola Sentenza do TSXG, unha vez que sexa firme.

Visto escrito presentado por D. Luciano Rios Rios coa data de 29/09/2017 (R. E. 12709) no que solicita aclaración da Resolución de data 18/11/2015 referente a agrupación e posterior segregación de parcelas en Os Martices – Cea, e vistos os informes emitidos ao respecto, concrétase:

1º Que en data 26.09.2017 suscribíronse actas de cesión ante a Secretaria Xeral do Concello de Vilagarcía de Arousa nas que se cederon os seguintes terreos afectados polas aliñacións:

- Da denominada Parcela nº 1 un total de 1,75 m², cesión que se contempla dentro da denominada parcela IA do proxecto de agrupación e segregación.
- Da denominada Parcela nº 2 un total de 55,60 m², cesión que se contempla dentro da denominada parcela IA do proxecto de agrupación e segregación.
- Da denominada Parcela nº 5 un total de 317,65 m², cesión que se corresponde con:
 - o 132,25 m² que se contemplan dentro da denominada parcela IA do proxecto de segregación.
 - o 185,40 m² que se contempla dentro da denominada parcela IB do proxecto de segregación.
- Polo que as cesións resultantes serían as seguintes:
 - o Parcela IA189,50 m² (1,75 m²+55,60m²+132,25m²)
 - o Parcela IB185, 40 m²

2º Informar favorablemente a aceptación dos terreos correspondentes a cesión para viais públicos ós efectos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello. (Expte. 62/15 e 576/16)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.