



## **CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**ORDE DO DIA 13/11/2025**

### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2025/4358

URB/2024/000590 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA SUR NA RÚA PEREIRO DE VILAR, 3, BAMIO. SOLICITANTE: MANUEL GARCÍA MANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4362

URB/2024/000702 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS PARA ARRANXO DE CUBERTA E FACHADA NA RÚA ARCIBISPO XELMIIREZ, 4. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO LAMELA. Conta con informe técnico favorable e informe xurídico desfavorable.

PRP2025/4363

URB/2025/000888 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MELLORA DE ACCESIBILIDADE DE EDIFICIO NA RÚA PARDO BAZÁN, 8. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EMILIA PARDO BAZÁN 8. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/4364

URB/2025/000992 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA, TERRAZAS PATIOS E CUBERTA NA RÚA CASTELAO, 23. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS CASTELAO 23. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4365

URB/2025/000997 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁ EN ANEXO A PISO NA RÚA CASTELAO, 11, ANEXO 1º. SOLICITANTE: MARIÑA CAMBA REY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4366

URB/2025/001005 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REPARACIÓN DE CANALIZACIÓN DE SANEAMENTO EN BAIXO. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDELMIRO TRILLO 21. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4369

URB/2025/001027 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE LOCAL NA RÚA CAMILO JOSÉ CELA, 3, BAIXO ESQ. SOLICITANTE: SANDRA AYUDE SÁNCHEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4370

URB/2025/001029 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA AVDA. XOAN CARLOS I, 20-22. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS VILLAMAR. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4371

URB/2025/001031 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA FONTE DE FAXILDE, 1, SOBRÁN. SOLICITANTE: DOLORES MIRAMONTES PIÑÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4372

URB/2025/001032 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO E CAMBIO DE DÚAS VENTÁS NA RÚA DO RÍO, 28, 3º DRTA. SOLICITANTE: ROBERTO ESCOBAR MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4385

URB/2025/001034 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE PISO NA PR. DE GALICIA, 10, 1º ESQ. SOLICITANTE: CARLOS BERRIDE ABALO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/4387

URB/2025/001037 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA E CONSTRUCCIÓN DE SOLEIRA NA RÚA AMPROA, 57. SOLICITANTE: GUMERSINDO SOBRINO GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4388

URB/2025/001038 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA RÚA EDELMIRO TRILLO, 6, 4º B. SOLICITANTE: Mª RITA GÓMEZ LORENZO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4389

URB/2025/001048 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA DE PATIOS DE LUCES NA RÚA DE MARUJA MALLO, 23. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS FARIÑA FERREÑO 21. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4390

URB/2025/001053 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E MANTEMENTO DE CANOS E CUBERTA NA AVDA. DE CAMBADOS, 155, VILAXOAN. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS TORRE B SAN CIBRÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4391

URB/2025/001060 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE FACHADA PRINCIPAL DE EDIFICIO NA RÚA ROMERO ORTIZ, 22. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ROMERO ORTIZ 22. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4392

URB/2025/001062 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO PARCIAL DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA DA COCA, 15. SOLICITANTE: DOLORES GONZÁLEZ GODOY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4393

URB/2025/001065 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA EN PATIO SAAVEDRA, 1, 4ºB. SOLICITANTE: RAFAEL CAMPO PULIDO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4402

URB/2025/001073 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑOS NA RÚA SANTA EULALIA, 18, BAIXO 2. SOLICITANTE: MIGUEL LEMA BLANCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4421

URB/2025/000802 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PECHE DE BLOQUE E REIXA EN PARCELA RÚSTICA NA RÚA MALLADOIRA, S/N, POL 17, PARCELA 182. SOLICITANTE: CELIA GONZÁLEZ - GARRA GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4430

URB/2025/000346 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE CAFETERÍA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, 54, BAIXO. SOLICITANTE: EDUARDO LASTRA GAMARRA SL. Conta con informe técnico de ineficacia.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2025/4394

URB/2025/000573 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA ESPIÑEIRO, 14, B, CEA POR INICIO DE NOVO EXPEDIENTE. Conta con informe técnico de arquivo.

PRP2025/4396

URB/2025/000679 SOLICITUDE DE LICENZA DE EDIFICACIÓN ANEXA PARA APEROS DE XARDÍN NA RÚA AS CARBALLAS, 20, CEA. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> NOELIA GONZÁLEZ RÍOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4397

URB/2025/001051 SOLICITUDE DE LICENZA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO, 10, CORNAZO. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS AGUSTÍN ROMERO 10. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4398

URB/2025/001058 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE PISO NA PR. DE GALICIA, 10, 1º ESQ. SOLICITANTE: CARLOS BERRIDE ABALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4403

URB/2025/000985 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REGULARIZACIÓN DE TERREO CON DESTOCONADO NA GRUPILLEIRA, GUILLÁN, POL 14 PARCELAS 213-214. SOLICITANTE: LAGAR DA CONDESA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4404

URB/2025/000840 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA, 20, BAIXO 3. SOLICITANTE: ENRIQUE LÓPEZ MEIXÚS. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4409

URB/2025/000904 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA AVDA. DAS CAROLINAS, 25. SOLICITANTE: LIDL SUPERMERCADOS SAU. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4410

URB/2025/000790 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA DO CARAVEL, 11, VILABOA. SOLICITANTE: CELIA GONZÁLEZ - GARRA GONZÁLEZ. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4411

URB/2025/000846 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA JESÚS GARRIDO, 17, CARRIL. SOLICITANTE: NICOLÁS VIQUEIRA PÉREZ. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4412

URB/2025/000561 SOLICITUDE DE LICENZA VAO PERMANENTE NA RÚA SOBRÁN, 61 A. SOLICITANTE: MARCOS COMESAÑA CASTRO. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4414

URB/2025/000839 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 123. SOLICITANTE: RICARDO EIRAS PADÍN. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4415

URB/2025/001046 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA RÚA SANTA LUCÍA, 4. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4416

URB/2025/001002 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE SANEAMENTO NA RÚA TRAVESA, 8, FONTECARMOA. SOLICITANTE: GUSTAVO ANTONIO REY ABALO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4426

URB/2025/000665 SOLICITUDE DE VAO PERMANENTE NA RÚA SANTA LUCÍA , 6, BAIXO. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> MERCEDES FOJO SANTAMARÍA. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4427

URB/2025/000741 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 156. SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER REY CATOIRA. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

### **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2025/4405

URB/2021/000434 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA 1º DE MAIO, 11, AREALONGA. SOLICITANTE: GUILLERMO NORBERTO ESTÉVEZ LUKASZEWICZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4406

URB/2025/000156 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN NA RÚA PERRÓN, RUBIÁNS. SOLICITANTE: INVERSIONES VIDAL PÉREZ SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4407

URB/2025/000687 SOLICITUDE DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NO CAMIÑO AGRO DO MONTE, 4, SOBRADELO. SOLICITANTE: RICARDO BOUZAS FERNÁNDEZ. Conta con informes técnicos e xurídicos favorables.

PRP2025/4422

URB/2025/000248 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE AMPLIACIÓN DA PLANTA BAIXA DA LONXA DE CARRIL NA RÚA ALAMEDA S/N. SOLICITANTE: COFRADÍA DE PESCADORES SANTIAGO APÓSTOL DE CARRIL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4424

URB/2024/000831 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA TRAVESA, 11, FONTECARMOA. SOLICITANTE: ÓSCAR PORTELA VÁZQUEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2025/4420

URB/2024/000141 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA DESPACHO PROFESIONAL E ADMINISTRACIÓN E OUTRAS ACTIVIDADES DE ENSINANZA NA RÚA CERVANTES, 8, 1º A. SOLICITANTE: ANA Mª PARADA LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2025/4399

P/2024/000003 APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN PARA APERTURA DE VÍA ESTABLECIDA NO PXOM NA AVDA. DE CAMBADOS, 149. PROMOTOR: RTR INVERSIONES SALNES SL. Conta con informes técnicos e xurídico favorables.

## **TERRAZAS**

PRP2025/4353

T/2022/000005 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE TERRAZA NA AVDA. VALENTÍN VIQUEIRA, 1, POR APERTURA DE NOVO EXPEDIENTE. SOLICITANTE: OSCAR LEIRO SANTOS.

PRP2025/4354

T/2023/000001 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE TERRAZA NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ, 9, BAIXO POR APERTURA DE NOVO EXPEDIENTE. SOLICITANTE: SANDRA PIAY CRESPO.

PRP2025/4356

T/2023/000005 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE TERRAZA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 151, BAIXO, POR APERTURA DE NOVO EXPEDIENTE. SOLICITANTE: WALGISMAR SC.

PRP2025/4357

T/2024/000012 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE TERRAZA NA RÚA AQUILINO IGLESIA ALVARIÑO, 13, BAIXO, POR APERTURA DE NOVO EXPEDIENTE. SOLICITANTE: EL TRASTERO DE DAVID Y SUSO SL.

Vilagarcía de Arousa, 10/11/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ