

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA7 de xuño de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. LINO MOURIÑO SANTIAGO

VOGAIS

DONA LUZ MARIA ABALO PÉREZ

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. XABIER RÍOS GONZÁLEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:30 do día 7 de xuño de 2017 reúnen-se en segunda convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 10 de maio de 2017, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

A solicitude de Dna Carmen Freijeiro Martinez en representación de INICIATIVAS SAUDADE S.L. , para legalización do estado final de obra do inmo-ble sito na Rúa Edelmiro Trillo nº 22, de conformidade coa documentación achegada e o certificado final de obra visado coa data de 16/03/2017.

Asemade, informar favorablemente, vistos os informes técnicos, a licenza de primeira ocupación, e a acometida á rede xeral de distribución de auga e a conexión á rede de saneamento do citado inmo-ble, nas seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Os contadores instalaranse en local independente destinado a tal fin dentro do edificio.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de **PVC mínimo de Ø 200 mm.** (Exp. 238/15)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julián Fariña Piñeiro e representación de COM. PROP. JUAN CARLOS I 7, para impermeabilización de terraza en edificio de vivendas sito na Avda. Juan Carlos I nº 7 (Ref. Cat. 9564026NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 842/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Pedreira Bergueiro en representación de COM. PROP. PLAZA RAVELLA 9, para instalación de salvaescaleiras vertical en acceso de edificio situado na Pza. Ravella 9 (Ref. Cat. 9863025NH1196S).

As obras a realizar non poden afectar á estrutura da edificación, sendo entón necesario a redacción de proxecto técnico.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 230/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Pérez en representación de IMPEX EUROPA S.L., para reforma de vestuario existente en nave sita na Rúa Patiño nº 14 – Polig. Ind. Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863111NH2106S0001IH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 238/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades en representación de COM. PROP. ALEXANDRE BÓVEDA 22, para legalización das obras de mantemento de fachada no inmobile sito na Rúa Alexandre Bóveda nº 22 (Ref. Cat. 9160916NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expte. D11/16.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Exp. 239/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. José Barcala González, para arranxo de tellado na Rúa Lago de Cea nº 15 – Cea (Ref. Cat. 2266314NH2126N0001JH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 283/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefa Gómez Maneiro, para pintado de fachdas da vivenda sita na Rúa Escola de Casal nº 5 – Bamio (Ref. Cat. 110812NH2210N0001QU)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. 289/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina Cordo Viñas, para obras de insonorización de dormitorio e salón en piso sito na Rúa “1” nº 11 Bx. B – A Rosaleda (Ref. Cat. 7953020NH1175S0002GH).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. 290/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefa María Blanco Martínez, para obras de remodelación de vivenda situada na Pza. de España nº 14-8º C (Ref. Cat. 9360003NH1196S0017XU).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 291/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julián Fariña Piñeiro en representación de D. Francisco José Calaza Feijoo, para reforma de baño na Rúa A Baldosa nº 14 (Ref. Cat. 9261410NH1196S0001TJ).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 297/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Luis Pernas Novo, para instalación de rótulo en locais 2-8; 2-9 e 2-17 do Centro Comercial Arousa (Ref. Cat. 9157801NH1195N0122AP). (Expte. 298/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan María Hyugens en representación de COM. PROP. EMILIA PARDO BAZAN 10, para arranxo de cuberta no inmovible sito na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 10 (Ref. Cat. 8753014NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 299/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Carmen Mariño Oubiña en representación de COM. PROP. ROSALIA DE CASTRO 116-118-120 – Carril, para reparación de fachadas do inmovible sito na Avda. Rosalía de Castro nº 116-118-120 (Ref. Cat. 9079005NH1197N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 300/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Yolanda Saavedra Yáñez, para cambio de pavimento en cociña na vivenda sita na Rúa San Roque nº 34-1º B (Ref. Cat. 9760012NH1196S0004AB).

respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 310/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Feixó Oubiña, para legalización do muro executado na Rúa Espiñeiros nº 4 – Cea (Ref. Cat. 2067311NH2126N0000PG), de conformidade co informe técnico, onde se fai constar que foi retirada a parte do muro que incumpriía as condicións do PXOM. (altura basamental).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expte. D54/16 de reposición de legalidade. (Expe. 110/14)

Informar favorablemente a solicitude presentada por ADM, Asesores Vilagarcía en representación de Dna. Inmaculada Diz González, para legalización de rótulo instalado no local sito na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 9 Bx. (Ref. Cat. 9559812NH1195N0019SU).(Expte. 301/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Pablo Ventoso Lago, para legalización da instalación de cheminea en galpón sito na Rúa do Cristo nº 4 – Cea (Ref. Cat. 1558402NH2115N).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación ó expediente D27/17. (Expte. 282/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Manuela Rios Abalo, para acometida e conexión á rede de auga na vivenda sita na Rúa As Carballas nº 22 – Cea, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- Cumprírase estrictamente o establecido na autorización DA DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA (Expte 2017000268) como titular da estrada EP 9601.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 870/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José María Barcia Fariñas, para acometida e conexión á rede de auga na vivenda sita na Rúa do Porto nº 15 – A Torre, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. 8EXP. 272/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a del Pilar Carballido García, para acometida e conexión á rede de auga na vivenda sita na Rúa do Pazo nº 30 – Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 273/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Belén Diz Núñez, para acometida e conexión á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Galans nº 44, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 247/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna Sandra Cañamares Búa para acometida e conexión á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Lagoa nº 24 – Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. 266/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Diego Rubianes Abalo, para acometida e conexión á rede de saneamento para piscina na Rúa Aldea de Arriba nº 14 – Cea, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (EXP. 288/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Martínez Martos en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións de FTTH na Avda. Dr. Tourón nº 7, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
3. Reposicións
A beirarrúa deberase repoñer cona mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.
4. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
5. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
6. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
7. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
8. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
9. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
10. Establécese unha fianza de **500 €** que se vinculará con cargo **o aval de 50.000 €** constituído por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U. , como garantía de reposición de servizos afectados pola obra do despliegue de Fibra Óptica. (Exp. 286/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Martínez Martos en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións de FTHH (reparación de canalización existente de telecomunicacións), na Rúa da Capela dos Anxos nº 18, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
3. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL (DENDE O EIXO ata o borde), realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

4. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
5. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
6. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
7. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
8. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
9. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
10. Establécese unha fianza de 500 € que se vinculará con cargo o aval de 50.000 € constituído por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U. ,como garantía de reposición de servizos afectados pola obra do despliegue de Fibra Óptica. (Exp. 287/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Manuela Pesado Fachado para acometida e conexión á rede de saneamento na vivenda sita na Rúa Arealonga nº 56 bx., baixo ás seguintes prescripcions:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Expte. 259/17)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Vista a solicitude presentada por D. Miguel Angel García Alcalde, do fin de regularizar a cesión ó Concello dos terros afectados por aliñacións da finca sita na Rúa Canto nº 28 – Faxilde, o consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 88,98 m² de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 19/01/2012, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 269/17)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Diego Rubianes Abalo, para instalación de piscina prefabricada na Rúa Aldea de Arriba – Castrogudin – Cea, de conformidade co proxecto asinado polo Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernández, visado coa data 24/01/2017 e documentación complementaria achegada.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 30/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Domingo Antonio Sampedro Barreiro en representación de DOMYMAR INVERSIONES S.L., para rehabilitación de portal, entreplanta e planta primeira de edificio sito na Rúa A Baldosa nº 12, de conformidade co proxecto básico e de execución asinado pola Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada, visado coa data de 29/04/2015 e documentación complementaria achegada.

No caso de que se cumpran as condicións previstas Real Decreto 1627/97, deberá procederse polo promotor a designar coordinador de seguridade e saúde en fase de execución.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente aberto de reposición de legalidade D5/15. (Exp. 435/14)

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Moure Martínez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Veiga de Lamas s/n, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Fernando Palomino Barba (visado coa data 24/04/17), documentación complementaria achegada (visada coa data de 22/05/2017). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Residencial 2 (R-2) Grado 2º - Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10; 70%
4. Orzamento de execución material: 80.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8881687NH1188S0001BQ
6. Técnicos directores das obras:
 - a. Arquitecto D. Fernando Palomino Barba.
 - b. Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernandez.
 - c. Director das obras D. Fernando Palomino Barba.
 - d. Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Freijeiro Fernandez.
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.
Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 743/16)

Dáse conta da solicitude de Dna. Begoña Maroñas Santos, en representación de MARIANO MAROÑAS HERNÁN S.A., de transmisión de titularidade de licenza de obras para construción de edificio de 5 vivendas na Rúa do Preguntoiro nº 6, outorgada no seu día a SERJODA S.L. O Consello da Xerencia informa favorablemente a transmisión da citada licenza de obra a favor de MARIANO MAROÑAS HERNÁN S.A. (Expte. 304/06)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Begoña Maroñas Santos, en representación de MARIANO MAROÑAS HERNÁN S.A., para legalización das modificacións efectuadas en edificio de 5 vivendas sito na Rúa do Preguntoiro nº 6, de conformidade co informe emitido polo Arquitecto D. Emilio Jara Pascual no que se detallas as modificacións realizadas durante a obra. (Expte. 304/06)

Informar favorablemente a solicitude de D. Enrique Díaz Fuentes, para instalación de piscina na Rúa Galufa nº 44 – Cornazo, de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto Técnico D. Julio L. De Miguel Castro, visado coa data de 31/03/2017 e documentación complementaria achegada.

No cso de que se cumpran alguna das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. 182/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Alberto Bilbao Garay, en representación de GRUPO CONSERVAS GARAVILLA S.L., para obras de cambio de cuberta e reparación de estrutura de edificación sita na Avda. Victor Pita nº 24-30, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto D. Francisco Alvarez Pérez, visado coa data 15/12/2016.

Consta no expediente declaración responsable para a execución de obras na zona de servidume de protección presentada en data 19/01/17 ante a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Expte. 70/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Lorena Precado Cascallar, en representación de GOPRETEL S.L., para acondicionamento de local comercial para venda polo miúdo de calzado e complementos na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 15, de conformidade co proxecto básico asinado por D. Francisco J. Cabanal Fiestras, Dna. Alba López Aranae D. Adrián Pérez Riveiro.

Consta no expediente Resolución da Dirección Xeral de Cultura de data 11/05/2017 autorizando as obras de acondicionamento.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento, de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013 de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia. (Exp. 811/16)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Josep Bosch Peracaula, en representación de EUROFIRMS EMPLEO ETT, S.L.U., para o inicio e desenvolvemento da actividade de empresa de traballo temporal na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 26-1º. (Expte. 2015/38 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Fontan Farto en representación de DELFIN AZUL INVERSIONES S.L., para o inicio e desenvolvemento da actividade de Lavandería autoservizo na Avda. Juan Carlos I nº 49 Bx.(Expte. 2016/13 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Angel Chantre Cancelo en representación de CHANTRE PUBLICIDAD C.B., para o inicio e desenvolvemento da actividade de oficina de servizos de publicidade e relación públicas na Avda. da Mariña nº 122 Bx. (Expte. 2016/25 Inocuas).

Informar favorablemente a renuncia solicitada por D. Antonio Rivas Portas á tramitación da comunicación previa para o inicio da actividade de ensinanza de conducción de vehículos terrestres, acuáticos, aeronáuticos etc, na Avda. Dr. Tourón 34-1º e que se proceda ao arquivo do expediente. (Expte. 2017/15 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Paz López en representación de FIXAPRO SUMINISTRO ONLINE S.L, para o inicio e desenvolvemento da actividade de suministro de ferretería na Avda. As Carolinas 42 Bx. Esda. (Exp. 2017/22 Inocuas)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude de D. Ricardo Santamaría del Valle en representación de MALPARIDOS S.L., para instalación dunha terraza de 29,48 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR LA MALQUERIDA situado na Avda. A Mariña nº 56., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **29,48 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 40 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera, distribuídos da seguinte maneira:
 - 6,48 m² de vía pública na rúa Méndez Núñez nº 19 para un aforo de 8 persoas.
 - 23 m² na Avda. da Mariña nº 56 para un aforo de 32 persoas,
- Non se contemplan na autorización a instalación nin de mamparas nin de parasoles.
 - Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 2/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Beatriz Bravo García, para instalación dunha terraza de 2,10 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR O LABORATORIO situado na Pza. Doutor Carús nº 7 Bx.7, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **2,10 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 6 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
- Non se contemplan na autorización a instalación nin de mamparas nin de parasoles.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 26/17)

Dáse conta do Recurso de Reposición presentado por D. Juan Carlos García Blanco contra Resolución de Alcaldía de data 18/10/2016 pola que se denega licenza para legalización de terraza pechada en inmovible situado na Avda. Rosalía de Castro nº 93 bx., e visto o informe xurídico emitido ao respecto procede a desestimación do citado Recurso de reposición por canto non dispón de autorización do órgano competente en materia de Costas, existindo incumprimento da normativa urbanística vixente, concretamente do disposto na Lei e no Regulamento de Costas, sen que proceda outorgar a licenza solicitada segundo o sinalado no artigo 144.4º da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, ao carecer da preceptiva autorización da Comunidade Autónoma (Expte. 12/15)

E sen máis asuntos que tratar, ás 11:00 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.