



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 10/07/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

JESUS REY RODRIGUEZ

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

JOSE MARÍA GONZÁLEZ ARAÚJO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 10/07/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 12-xuño-2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/2683

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Miguel Ángel Salgado Sánchez en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 14, para obras de renovación de ascensor con mellora de accesibilidade en portal en inmovible situado na rúa Santa Eulalia nº 24 (Ref. Cat.: 9559008NH1195N) , posto que as obras afectan á estrutura de forxado de planta baixa e foxo de ascensor, polo que deberán tramitarse por licenza. (Expte. URB/2025/000190)

PRP2025/2684

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dña. María del Mar Barcala Ribadulla, para obras de cambio de tellado en inmovible situado na rúa de Galbáns nº 4 , Trabanca Badiña (Ref. Cat.: 0666804NH2106N0001II), posto que se renova á estrutura da cuberta e deberá tramitarse por licenza (Expte. URB/2025/000197)

PRP2025/2685

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dña. Inmaculada Asorey Sánchez, para obras de acondicionamento de local situado na Avd. Dr. Moreira Casal nº 1,

baixo D (Ref. Cat.: 9569001NH1196N0098BO) , dado que se trata dun cambio de uso (de administrativo a comercial) que deberá tramitarse por licenza, achegando proxecto técnico asinado por técnico competente xustificando toda a normativa de aplicación. Expte. URB/2025/000253)

PRP2025/2686

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Busto Peteiro en representación de FUNDACIÓN AMIGOS DE GALICIA., para obras de mantemento interior en local oficina , situado na Avda. López Ballesteros s/n (Ref. Cat. 9766801NH1196N0001ZO), tal e como se indica na documentación que se achega con data 19.06.2025.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000304)

PRP2025/2687

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen González Pomares e/n D. Rogelio Paz Paz, para obras de peche de finca situada na rúa Aralde nº 35, Sobrán (Ref. Cat. 6524306NH1162S0001AY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000327)

PRP2025/2688

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Catalina Figueroa Darrosa en representación de COM. PROP. REY DAVIÑA 53, para obras de arranxo e pintado de fachada en edificio situado na Praza Constitución nº 1 (Ref. Cat. 9364301NH1196S), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000482)

PRP2025/2689

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Palomino Barba, para cambio de carpintería exterior no inmovible situado na rúa Covadonga nº 2 - 4º B (Ref. Cat. 9360801NH1196S0016SY), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta a estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunicade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000592)

PRP2025/2690

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Wei Wang, para obras de cerre de balcón tipo galería en vivenda situada na rúa Salgueiros nº 6, Sobradelo (Ref. Cat. 8651521NH1185S0001QL), tendo en conta as seguintes consideracións:

O peche de balcón tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil ds que ventilen a través da mesma.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000593)

PRP2025/2692

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María José Fresco López, para obras de reforma de cociña existente en inmovible situado na Avd.

Rodrigo de Mendoza nº 6, 6º C (Ref. Cat. 9556206NH1195N0021FY), tendo en conta as seguintes consideracións:

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000596)

PRP2025/2693

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Antonia González, para obras de valado de parcela rústica con postes e arame (sen necesidade de respectar retranqueos nin aliñacións) no lugar de Cortellas, Pol. 5, Parcela 206, Pedroso (Ref. Cat. 36060A005002060000GX), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000597)

PRP2025/2694

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gerardo Mora Sotelo, para obras de mantemento de tellado (cambio material de cubrición) en vivenda situada na rúa Soutelo de Rubiáns nº 5 (Ref. Cat. 36060A038005990000GX), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000598)

PRP2025/2698

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María del Carmen Giráldez Cochón, para pintado de fachada en vivenda situada na rúa Salgueiral nº 5, Bamio (Ref. Cat. 9190307NH1199S0001JX), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000599)

PRP2025/2699

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Andrea Sánchez Freire, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na Praza Doutor Carús nº 7, 2º D (Ref. Cat. 9161701NH1196S0030FF), segundo se indica na documentación que se achega.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000600)

PRP2025/2700

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Jesús Martínez Ferreirós, para traballos de limpeza de tellado e canos en vivenda situada na Avd. Berdón nº 54, A Torre (Ref. Cat. 0270919NH2107S0001LP), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000602)

PRP2025/2701

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Chorén Falcón en representación Dña. Mercedes César Leiro, para obras de mantemento de tellado (cambio de material de cobertura) en vivenda situada na rúa do Vento nº 25, Cea (Ref. Cat. 1458413NH2115N0001RK), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000610)

PRP2025/2702

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María de los Milagros Cuervo Soto, para obras de reparación e mantemento de tellado e fachada de vivenda situada na Avd. de Cornazo nº 37 (Ref. Cat. 9543209NH1194S), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000612)

PRP2025/2703

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Andrés Manuel Pombo Carril, para obras interiores en local comercial situado na Avd. Dr. Tourón nº 10, baixo D (Ref. Cat. 9358002NH1195N0004IK), tal e como se indica na documentación que se achega.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000617)

PRP2025/2704

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades S.L. en representación de COM. PROP. GARDENIAS BLOQUE 2, para obras de reparación e mentemento de tellado e fachada en edificio situado na rúa Asturias nº 3 (Ref. Cat. 0761019NH2106S), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000827)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/2725

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Ángela Chapela Bouzas para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento para uso doméstico na Avd. López Ballesteros nº 2 (Ref. Cat.: 0168774NH2106N0001SI), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fixarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento

da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.

A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000429)

PRP2025/2726

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Aitana Caamaño Galbán, para acometida á rede municipal de auga **para uso de obra** na rúa Montecelos, 14 (Ref. Cat.: 8453020NH1185S0001ZL) , baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinarse, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2023/000335)

PRP2025/2727

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adonis Alcalde Vicente, para acometida á rede municipal de auga **para uso doméstico** na rúa Os Anxos, 48 (Ref. Cat.: 36060A016005510001HA), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000208)

PRP2025/2729

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xurxo Abuín Rodríguez, para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento **para uso doméstico** na rúa Sentín, 42, Rubiáns (Ref. Cat.: 1246214NH2114N0001XQ), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fixarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.

A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000435)

PRP2025/2731

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Eloy Lucio Lorenzo., para acometida á rede municipal de auga **para rega de xardín** na Avd. de Cornazo, 84 A (Ref. Cat.: 9440521NH1194S0001DY) , baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmobile, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para regar o xardín e caderas para animais, sen que poida destinarse, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000309)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica en Camiño Monte da Lomba (Nº SDG: 638224050080), consistentes na execución de 9 ml de nova canalización soterrada de baixa tensión para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións:

GABIA LOXITUDINAL

Reposición do vial a afectado pola gabia mediante capa de rodadura de 5 cm de mezcla bituminosa en quente AC16 50/70 surf S de **todo o ancho do vial** (para viais de anchura < 4 m.) **ou na metade da sección do vial** para viais de anchura > 4 m., previo fresado da zona a pavimentar, incluso rego de adherencia, respectando a rasante do vial existente, previa preparacion da base e sub-base coas mesmas condicións que as existentes.

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao fresado **da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente AC16 50/70 surf S con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000103)

PRP2025/2745

Informar favorablemente o arquivo da solicitude de licenza formulada por Dna. Fuensanta Portas Vázquez en representación de LA RIVIERE BERBERECHOS S.L., para acondicionamento de local para bar na rúa Nicolás Viqueira Conde nº 7, baixo , por duplicidade co expt. URB/2024/001039 tramitado polo mesmo concepto. (URB/2024/000927)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

PRP2025/2733

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Domínguez Meaños para segregación de 81,00 m² da finca da súa propiedade, situada en Camiño de Renza, Sobrán (Ref. Cat. 7735309NH1173N0001YL), de conformidade co documento de cesión asinado con data 19.12.2024 en expediente URB/2024/654, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2025/000618)

PRP2025/2739

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ángel Chantre Cancelo, para segregación de parcela na rúa Carballal s/n (Ref. Cat.: 9872904NH1197S0001DA), de conformidade co proxecto de segregación redactado polo arquitecto D. Fernando Palomino Barba, asinado electronicamente o 10.02.2025.

Consta no expediente acta de cesión de terreos afectados por aliñacións para a súa incorporación á vía pública de data 26.06.2025.

Segundo o proxecto presentado a distribución das parcelas quedaría como a seguir se indica:

- Parcela Inicial:
 - Finca inicial.- 919,00 m²
- Parcelas Resultantes:
 - Parcela.- 411,60 m²
 - Parcela.- 441,25 m²
 - Parcela Cesión.- 66,15 m² (Cesión a viais)

Os interesados deberán proceder á inscrición no Rexistro da Propiedade da parcela obxecto de cesión, libre de cargas e gravames, a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa, (Expt. URB/2025/000133)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/2734

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carla María Bóveda e D. José Germán Varela Giménez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina na rúa Rubiáns de Arriba s/n, de conformidade co proxecto básico modificado e de execución redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo con visado colexial de data 15.05.2025,. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11 (NP-2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m , 40% (80 % se é planta baixa)
4. Orzamento de execución material: 239.654,93 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 2136205NH2123N0001MA
6. Técnico director da obra: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Dirección de obra: D. Carlos Berride Abalo

Dirección execución material e Coordinación seguridade e saúde: Dña. Olalla Ríos Riveiro

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento de conformidade co anexo de obras ordinarias de urbanización achegado con data 20.05.2025, condicionado ao cumprimento as condicións

establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 03.02.2025, que a seguir se indican:

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2024/000995)

PRP2025/2736

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Jesús Balo Rodríguez, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma de cubertas en edificación situada na rúa Rubiáns nº 10 (Ref. cat.: 2035212NH2123N0001HA), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Francisco Javier Reboredo Chaves, asinado electronicamente o 21.05.2025.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros,

segundo o Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000003)

PRP2025/2740

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Linda González Mena en representación de MOON NAILS STUDIO S.C., vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para salón de beleza situado en Praza de España nº 8 bx. (Ref. Cat.: 9359602NH1195N0002SH), de conformidade co proxecto técnico redactado pola arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada, asinado electronicamente o 14.05.2025.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016).

(URB/2025/000476)

PRP2025/2746

- Mediante resolución municipal de data 21.11.05 concédese licenza de obra para construción de catro vivendas unifamiliares en Vilar, Bamio a favor de VIVENDAS CARRIL, S.L. (expt. 1040/05).
- Mediante escrito presentado en data 26.06.2025 solicítase a transmisión da licenza a favor da

entidade CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS COMSTERO 1, S.L., acompañando escritura de data 14.05.15, outorgada ante o Notario de Vilagarcía de Arousa, Antonio Botella Pedraza, núm. 474 do seu protocolo, elevación a público de acordos sociais, e escritura de data 29.03.16, outorgada ante a Notaria de Vilagarcía de Arousa, María Elena Loira Pastoriza, núm. de protocolo 199, de recoñecemento de débeda e dación en pago.

Á vista do anteriormente exposto e da documentación achegada, e visto o informe xurídico de data 02.07.2025, o Consello da Xerencia informa favorablemente o cambio de titularidade da licenza de obra para construción de catro vivendas unifamiliares en Vilar, Bamio, a favor de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS COMSTERO 1 S.L. (Expte. URB/2025/000616)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/2705

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación de inicio de actividade aceptada por resolución municipal de data 02.06.2017 outorgada a favor de Dna. M^a Dolores Torres Martínez, para a actividade de café bar no local situado na rúa 8 de marzo nº 13 - Trabanca Badiña (Ref. Cat.: 0965502NH2106N0001KI), quedando subrogada Dna. Eca Costa Alves. na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 19.05.2025. (Expt. ACTI/2025/000049)

PRP2025/2706

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Gustavo Bernárdez Ferreirós, para inicio da actividade de comercio polo miúdo de artigos deportivos e xoguetes (Epígrafe 659.6) en local situado na Avd. Rodrigo de Mendoza, 71, baixo, con referencia catastral 9859826NH1195N0002RH, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 02.07.2025. (Expt. ACTINOC/2018/000018)

PRP2025/2710

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. José Luís Barcala Vidal, para inicio da actividade de almacén e venda de materiais de construción (Epígrafe 617) en local situado na rúa Soutelo de Rubiáns nº 5, Rubiáns, con referencia catastral 1741107NH2114S0001OO, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 02.07.2025. (Expt. ACTINOC/2018/000108)

PRP2025/2712

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por Dna. M^a Purificación Carracedo López., para inicio de actividade de "salón e instituto de beleza" na rúa Méndez Núñez nº 14 bx (Ref. Cat.: 9363616NH1196S0002QK), dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que no mesmo estase a realizar outra actividade distinta (Expt. ACTINOC/2018/000096).

PRP2025/2713

Informar favorablemente o arquivo da solicitude presentada por D. Hipólito Regueira Cao, para inicio de actividade de "comercio polo miúdo de toda clase de maquinaria (almacén)" na Avd. de Cambados nº 99, baixo, dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que o local aparece pechado ao público sen ningún tipo de identificación ou publicidade. (Expt. ACTI/2025/0200061) (Antecedente: 2013/49 inocuas).

PRP2025/2719

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Juan Jesús Dios Pomares en representación de DECOMUEBLE CB CAMBADOS, para inicio da actividade de comercio polo miúdo de mobles (excepto oficinas) (Epígrafe 653.1) en local situado na rúa Bosque Desamparados nº 1, baixo, con referencia catastral 9455022NH1195N0001HG, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 24.06.2025. (Expt. ACTINOC/2019/000021)

PRP2025/2720

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por D. Santiago Buján Vázquez en representación de TIENDAS DISNOVA S.L.U, para inicio de actividade de "Comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado (651.2)" na rúa Castelao nº 8 baixo (ref. cat.: 9260902NH1196S0001ZJ), dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que no meso estase a realizar outra actividade distinta (Expt. ACTINOC/2018/000022).

PRP2025/2722

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por D. Celso Conde Ferrín, para exercicio da actividade de "outros cafés e bares" na rúa Alexandre Bóveda nº 18 baixo (ref. cat.: 9160915NH1196S0001RJ), dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que o local atópase pechado e sen actividade (Expt. ACTI/021/000032)

PRP2025/2724

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por Dna. María Navia Lorenzo, para inicio de actividade de "confección toda clase prendas vestir (453.1)" na Avd. López Ballesteros nº 13 - Local nº 7 (Estación de Autobuses), dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2020/000058).

PRP2025/2744

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa presentada por D. Xabier Blanco Torres en representación de PAN DE CERDEDO S.L. para inicio de actividade de café-bar e panadería situada na rúa Manuel Antonio nº 2 - baixo 2 (ref. cat.:9055706NH1195N0003AJ), dado que consta informe técnico de visita ao local onde se comproba que no meso estase a exercer outra actividade distinta (Expt. ACTCLA/2019/000003).

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:27 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.