

PROTOCOLO DE COLABORACIÓN ENTRE O SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, O CONCELLO DE VILAGARCIA DE AROUSA E A AUTORIDADE PORTUARIA DE VILAGARCÍA DE AROUSA, PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN NOVO CENTRO DE SAÚDE NO CONCELLO DE VILAGARCIAD E AROUSA.

Vilagarcía de Arousa, 30 de xullo de 2021

Conscientes da necesidade asistencial de ampliación e renovación dos espazos actualmente destinados á atención sanitaria primaria no Concello de Vilagarcía de Arousa e pendentes da sinatura dos correspondentes Convenios de Colaboración entre o Servizo Galego de Saúde e o Concello de Vilagarcía de Arousa e deste coa Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa, D. Julio García Comesaña, en calidade de Conselleiro de Sanidade e Presidente do Servizo Galego de Saúde, e D. Alberto Varela Paz, en calidade de Alcalde do Concello de Vilagarcía de Arousa, e D. Jose Manuel Cores Tourís como Presidente da Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa asinan os seguintes **compromisos co seguinte obxectivo:**

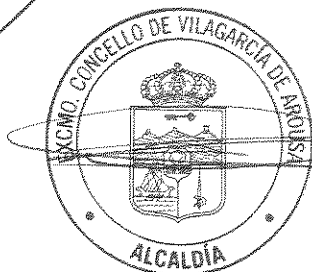
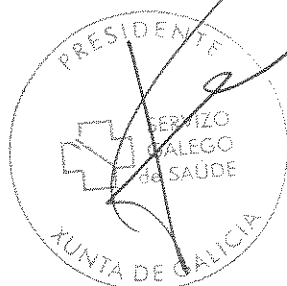
Primeiro- Obxectivo:

Actualmente existe unha parcela con referencia catastral 9168009NH1196N001RO na que se atopa un edificio que tivo como destino a Comandancia de Marina e que neste intre se atopa en desuso.

A intención deste protocolo de colaboración e construír nesta parcela o futuro centro de saúde de Vilagarcía de Arousa.

Segundo- Compromisos da Autoridade Portuaria de Vilagarcía

Sendo a parcela propiedade da Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa, comprométese a realizar unha concesión demanial a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa por un período de 50 anos, sen prexuízo de que con anterioridade ao remate do dito período, a parcela poida ser desafectada. Dita concesión conterà a autorización para poder derrubar o edificio actual e poder construír un novo edificio polo Servizo Galego de Saúde, que o destinará a centro de saúde. O Concello será o responsable do pago do canon durante o tempo que dure a concesión demanial.



Terceiro. Compromisos do Concello de Vilagarcía de Arousa

1. O Concello de Vilagarcía de Arousa comprométese ao pago do canon da concesión demanial da parcela, que irá destinada a centro de saúde. No caso de que a parcela fose desafectada con anterioridade ao vencemento da concesión demanial, comprométese a realizar a compra da parcela e a cedela gratuitamente ao Servizo Galego de Saúde para destinala a centro de saúde.

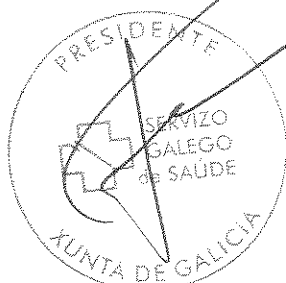
2. Comprométese a realizar todos os trámites patrimoniais e urbanísticos que sexan necesarios a fin de posibilitar a cesión patrimonial ao Servizo Galego de Saúde. A dita parcela deberá cederse libre de cargas e gravames, sen ningunha reserva, coa clasificación de sistema xeral de equipamento público e comprométese a obter os permisos e autorizacións que foran necesarios para executar as obras de construción do novo centro.

3. Asumirá os gastos de derribo do actual edificio, así como o pago de todos os gastos necesarios para dotar á parcela do centro de saúde das infraestruturas necesarias, tales como accesos rodados e peonís, abastecemento de auga, saneamento, subministración eléctrica, alumeadado, telefonía, aparcamento, etc.

4. Deberá realizar un estudo de mobilidade no entorno da parcela actualmente ocupada polo edificio da Comandancia de Marina, co fin de ordenar a circulación rodada e peonil e as actividades permitidas na contorna ás necesidades requiridas para a necesaria circulación do transporte derivado do uso sanitario desta localización, como a correcta circulación de ambulancias e de usuarios do centro de saúde.

5. O Concello comprométese a regular na ordenanza fiscal a exención do pagamento do imposto sobre bens inmobles a favor dos centros sanitarios de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia ou do Servizo Galego de Saúde, de conformidade co previsto no artigo 62.3 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, así como de calquera tipo de taxas e prezos públicos que non se correspondan con servizos que se prestan de xeito continuado.

6. Comprométese a modificar a Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, para recoller unha bonificación do 95% de acordo co disposto no artigo 103 do RDL 2/2004, reguladora das facendas locais, concretamente apartado 2.a) cando recolle a posibilidade de establecer bonificacións de ata o 95% "a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá a dita declaración



ao Pleno da Corporación e se acordará, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple de seus membros”.

Cuarta. Obrigas do Servizo Galego de Saúde

1. O Servizo Galego de Saúde comprométese á elaboración, e de ser o caso, á supervisión e á aprobación do proxecto técnico, así como a contratar, dirixir e executar as obras de construción do centro de saúde, con cargo aos seus orzamentos. Para tal fin, a Corporación deberá facilitarlle ao dito organismo toda a documentación que sexa necesaria para a redacción do proxecto de obras (planos topográficos, información urbanística, características das infraestruturas existentes, así como o proxecto de urbanización), incluídas as licencias e demais permisos urbanísticos ou de obras que sexan necesarios.

2. O Servizo Galego de Saúde farase cargo do pago das taxas de licenzas e imposto sobre construcións, instalacións e obras. Non obstante, o Concello comprométese a modificar a Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre construcións, instalacións e obras, tal e como se recolle no punto 6 dos compromisos do Concello de Vilagarcía de Arousa.

En proba de conformidade con canto antecede, asinan o presente protocolo por triplicado, no lugar e data sinalados no encabezamento.

Polo Servizo Galego de Saúde



Julio García Comesaña
Pola Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa

Polo Concello de Vilagarcía de Arousa



Alberto Varela Paz

Jose Manuel Cores Tourís

