



**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 09/03/2023**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

**VOGAIS**

ALBA BRIONES GAMARRA  
ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 09/03/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

PRP2023/0814

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge José Santos Bóveda, para licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento na vivenda de nova construción sita na Rúa Canto nº 7 A, parcela 2 (Ref. Cat. 7643702NH1174S), de conformidade co certificado final de obra con visado colexial do 25/01/2023 e baixo as seguintes consideracións:

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)**

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de  $\text{Æ}$  160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Exp. URB2019/000601)

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2023/0802

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. antonio Costa Sánchez en representación de CONSTRUCCIONES COSTA VILLAGARCIA SL, para arranxo de fachada no inmobile sito na Avda. Agustín Romero nº 10 (Ref. Cat. 9455024NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dar conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación expte. DISC/2021/000090 por desprendementos en fachada, actualmente en tramitación.

Comunicaselle que as obras deberán iniciarse de maneira inmediata e unha vez rematadas, deberá achegar ao Concello informe-dictame emitido por técnico competente. (Expte. URB/2023/000097)

PRP2023/0803

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Melisa Romero Demuynick en representación de DEMUYNDK FERNANDEZ SL, para acondicionamento interior de local e colocación de rótulo aplacado e en banderola na Rúa Arcebispo Lago nº 17 Baxio A (Ref. Cat. 9260001NH1196S0030LF), comunicándolle que a instalación de toldo, require de tramitación por licenza en expediente independente.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000117)

PRP2023/0804

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa Ana Tubío Piñeiro en representación de D. Juan Carlos Diaz García, para peche frontal de parcela na Rúa do Carregal nº 11 (Ref. Cat. 0565411NH2106N0001II), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Dése conta ao Departamento de Disciplina ós efectos do expediente aberto DISC/2022/000075 por mal estado de parcela e falta de peche de solar.

Comunicaselle que as obras deberán iniciarse de maneira inmediata. (Expte. URB/2023/000141)

PRP2023/0805

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por LAM Villa Arquitectura en representación de Dña. Ana María Doval Oubiña, para arranxo de fachada e cuberta na Rúa Figueirido nº 23 - sobrado (Ref. Cat. 8049323NH1184N0001KJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000155)

PRP2023/0806

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Alvarez García en representación de EXATIC SL, para nivelación de terreo e montaxe viñado no Polígono 26, parcelas 422, 258, 423 e 266 - Aldea de Arriba - Cea, baixo as seguintes condicións:

- Os postes metálicos e os de formigón deberán ser revestidos e/ou pintados en cumprimento da LSG.
- As liñas de postes e de protección de cultivo, deberán respectar os viais aos que dan fronte, sin necesidade de retranqueo, sempre e cando se axusten ás condicións indicadas na LSG (delimitación de propiedade con postes e arame).
- A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.
- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
- A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
- Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000161)

PRP2023/0807

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Fátima Gondar Serantes, para desparazamento de peche frontal de parcela na Rúa Lagoa s/n - Sobrán (Ref. Cat. 7443645NH1174S0001UZ), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000164)

PRP2023/0808

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Álvarez de Blas en representación de COM. PROP. EDIFICIO TOURO, para arranxo de fachada no inmovible sito na Avda. As Carolinas nº 70 (Ref. Cat. 0360009NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo reponer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2023/000160)

PRP2023/0809

Informar desfavorablemente a solicitude de prórroga presentada por Dña. Rosa Paz Diz, para a execución das obras de muro de peche de parcela na Rúa Fonte de Aralde (Ref. Cat. 6824302NH1162S0001BY) solicitadas por comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 24/07/2019, toda vez que segundo informe técnico emitido as obras de peche foron realizadas sen adaptarse ao título habilitante, constando no Concello expediente de Disciplina Urbanística en trámite (D/36/22) , debendo iniciar un novo expediente para a demolición do executado e para o novo peche que pretenda. (Expte. URB2019/000485)

PRP2023/0821

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Alexandra Regueira Ventoso en representación de MIGUEL REGUEIRA SL, para arranxo de fachada lateral en vivenda unifamiliar na Rúa da Palla nº 4 - Sobrán. (Ref. Cat. 8143405NH1194S0001FW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000115)

PRP2023/0822

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 5, para arranxo de fachada en edificio situado na Rúa San Roque nº 5 (Re. Cat. 9560810NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2023/000152)

PRP2023/0823

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rebeca Pérez Rodríguez, para instalación de ventá en piso na Rúa Sartaches nº 1 - Vilaxoán (Ref. Cat. 6947623NH1164N0002GP)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000170)

PRP2023/0824

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ramona Gil Bartomé, para reparación de tellado na Rúa do Foxo nº 10 - Cea (Re. Cat. 1557406NH2115N0001QK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2023/000171)

PRP2023/0825

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Varela Rial, para reparación de cheminea e limpeza de canos na Avda. de Cornazo nº 10 (Re. Cat. 9448106NH1194N0001WZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2023/000172)

PRP2023/0826

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María José Fiuza Dovalo, para substitución de cano interior na Avda. López Ballesteros nº 36 (Re. Cat. 9765104NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles**

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2023/000180)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/0810

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Milagros Lago Tourís, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Hortavella nº 3 - Cornazo (Ref. Cat. 9944504NH1194S0001OY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego telef. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de  $\text{AE } 160 \text{ mm}$**  como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2023/000096)

PRP2023/0811

Informar favorablemente a solicitude presentada por dna. M<sup>a</sup> Celina Rey Diéguez en representación de FUNDACIÓN RESIDENCIA DIVINA PASTORA DE VILAGARCÍA DE AROUSA, para arranxo de fachada no edificio sito na Rúa Ramón Piñeiro López nº 11 (Ref. Cat. 9564015NH1196N0001WO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as

### **posibles roturas sobre a vía pública.**

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000138)

PRP2023/0812

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Paul Martinus Van Der Weiden en representación de AMPLIFÓN IBÉRICA SA, para legalización do rótulo instalado na Rúa Arcebispo Lago nº 5 Baixo 1. (Ref. Cat. 9361003NH1196S0004JB)

Dár conta ao Departamento de Actividades ós efectos oportunos relativos ao expediente ACTI/2023/000005. (Expte. URB/2023/000144)

PRP2023/0813

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel González Lema en representación de COM. PROP. LIMOEIRO 1, para mellora da instalación interior de saneamento no inmobile sito na Rúa Limoeiro nº 1 - Cornazo (Ref. 9456018NH1195N).

Comunicaselle que para a conexión coa rede xeral de saneamento, deberá proceder á solicitude de enganche á mesma en expediente de licenza.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo reponer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000145).

PRP2023/0833

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Núñez Portas, para legalización de acondicionamento de terreo para acceso á parcela no lugar de pinal de Pardiñas-Vilaxoán, Polígono 44, parcela 589 (Ref. Cat. 36060A044005890000GR)

Comunicaselle que deberá rematar as obras na maior brevidade posible e comunicar ao Concello o remate das mesmas para a súa comprobación ós efectos do expediente DISC/2022/000132 aberto por movementos de terra sen título habilitante. (Expte. URB/2022/001027)



PRP2023/0845

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Pazos García, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na rúa do Souto nº 6 - Cornazo (Ref. Cat. 9552239NH1195S0001SM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000169)

## LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2023/0819

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Brea Camba e Dña. Milagros César Oubiña, para segregación de 227,00 m<sup>2</sup> da finca da súa propiedade, situada no lugar de Salgueiral de Eiviño - Sobrán (Ref. Cat. 6629210NH1192N0000OB), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 22/04/21, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2023/000175).

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/0835

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Constenla Pego en representación de BODEGAS MARTÍN CÓDAX SA, para acondicionamento de terreos para plantación de viñedo en O Corgo, Bamio.Vilagarcía de Arousa (Pontevedra) con Referencia Catastral: 36060A015005560000GJ, segundo "*Proxecto acondicionamento finca plantación viñedo D.O Rías Baixas*", redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola e Enxeñeiro Agrónomo don Gabino Grande Toro con visado colexial de data 26.05.2022, con suxeición á Resolución do Xefe do Servizo Provincial da AXI do 23.09.2022, pola que se acorda autorizar Bodegas Martín Códax, S.A no que respecta á competencia sectorial en materia de estradas, a execución das obras de acondicionamento de finca para plantación de viñedo, rías Baixas, no punto quilométrico 1+100, marxe esquerda da estrada VG-47, no Concello de Vilagarcía de Arousa, Informe do Xefe de Servizo da Consellería de Economía, Industria e Innovación do 2.11.2022 e Resolución do Xefe Territorial da Consellería de Medio Rural do 12.01.2023, polo que se acorda autorizar o cambio de actividade de forestal a agrícola.

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( **Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o

- prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o **Art.350.3 do RLSG**.
  - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
  - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.
  - Rematadas as obras achegarase certificado final de obras asinado polo técnico director de obra.(Expte. URB/2022/000431)

PRP2023/0827

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Saúl Muñiz Eiras en representación de D. Lorenzo Longo Fachado, para construción de vivenda unifamiliar no Lugar de Rúa Carbón nº 28 - Bamio (Ref. Cat. 1108111NH2210N0001UU) , redactado polo arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro con visado colexial de data 04/03/2022, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 10/10/2021. (Expte. URB/2020/000462)

PRP2023/0828

Informar favorablemente a solicitude de desistimento presentada por D. Carlos Matovelle Gómez en representación de CENTRO NEGOCIOS CANCELAS SL, da modificación da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 08.02.2018, que facía referencia a un modificado da nave de uso comercial. (Expte. URB/2016/000086)

PRP2023/0829

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Xavier Liñares Túñez en representación de D. Ramón Montenegro González , vistos os informes técnico e xurídico, para construción vivenda unifamiliar illada, no lugar de Rúa Salgueiral s/n - Bamio, de conformidade co proxecto de execución dos Arquitectos D. Francisco Xavier Liñares Túñez e D. Alfonso Salgado Suárez (visado coa data 05/07/2021), con suxeición á Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural do 30.11.2022 e á Resolución do Servizo de Pontevedra da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade do 13.01.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 25%
4. Orzamento de execución material: 188.823,32 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9190601NH1199S0001ZX
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Francisco Xavier Liñares Túñez e D. Alfonso Salgado Suárez

Arquitecto Técnico D. J. Castor Campos Rodriguez  
Director das obras D. D. Francisco Xavier Liñares Túñez e D. Alfonso Salgado Suárez  
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Pablo José Pouso Igreisas

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento

( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación ( Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG( Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2020/000055)

PRP2023/0830

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de Dna. María Nogueira Lago, pola que renuncia á execución das obras de construción de vivenda unifamiliar illada na Rúa Travesa de Fontecarmoa, con referencia catastral 8748920NH1184N0001MJ, que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 26/10/2022. (Expte. URB/2022/000093)

PRP2023/0831

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Juana Figueiras Calvo para obras de cambio de uso de local a vivenda en rúa Arcebispo Lago, nº 3, 2º, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra) con Ref. Catastral: 9361002NH1196S0015HT, segundo "*Proxecto básico para cambio de uso de local a vivenda*", redactado polo arquitecto don José Luis Recuna Cuiña, asinado electrónicamente o 21.11.2022.

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( **Art. 145.2 LSG e**

### 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- **A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.**
- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde e oficio de coordinador de seguridade e saúde).**
- **De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.**
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (**Art. 142.3 LSG**) aportando a documentación esixida no **Art. 356. 3 do RLSG** (*Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración*). (Expte. URB/2022/001054)

## COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/0613

Informar favorablemente o arquivo do expediente de apertura de establecemento na Avda. Rosalía de Castro nº 121 Baixo, tramitado por Dna. Ana Veloso Durán, destinado a peixería, de conformidade coa visita de inspección realizada o 02/02/2023 na que se comproba que o establecemento se encontra pechado ao público. (Expte. ACTINOC/2018/000050)

PRP2023/0820

Informar favorablemente a comunicación previa para o cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada a Carglass BV, Sucursal en España, por Resolución de Alcaldía de data 31/01/2019, para posta en funcionamento da actividade de taller de reparación e substitución de lunas en automóbiles, na Avda. As Carolinas nº 44 Baixo, quedando subrogada a entidade "CARGLASS SL" na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000009)

PRP2023/0836

Informar favorablemente a comunicación previa para o cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada a Dna. Belén Bartomé Herbón por Resolución de Alcaldía de data 12/01/2023, para posta en funcionamento da actividade de perruquería canina na Rúa García Lorca nº 13 Baixo Esda., con Ref. Cat. 9257806NH1195N0005AL, quedando subrogado D. Luis Alfonso Pendolero Villar na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000016)

PRP2023/0840

Informar favorablemente a comunicación previa para o cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada a D. Alejandro Ruibal López por Resolución de Alcaldía de data 20/03/2013, para posta en funcionamento da actividade de comercio polo miúdo de toda clase de artigos na Rúa San Roque nº 2 Bx., con Ref. Cat. 9559801NH1196S0093LL, quedando subrogada a entidade "RANCHO A PARTE, ESPJ" na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000014)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:23 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.