



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 12/06/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

RAÚL SANTAMARÍA GONZÁLEZ

CARLOS COIRA LOJO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 12/06/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 15 de maio de 2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/2243

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Control e Inspección Reglamentaria S.L.U. en representación de COM. PROP. CASTELAO 11, para obras de mantemento de cuberta sen cambio de acabado da mesma e sen modificación de volume nin estrutura en inmovible situado na rúa Castelao nº 11 (Ref. Cat. 9360015NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000137)

PRP2025/2244

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Óscar Prado Pinto en representación de FLORES XARDON S.L., para renovación de pavimento en local comercial situado na Avd. de Cambados nº 13, baixo 3 (Ref. Cat. 8753008NH1185S0048QI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000483)

PRP2025/2245

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Luís Abal Pampín para pintado de fachada e obras interiores en inmovible situado na rúa San Xosé nº 20 (Ref. Cat. 9571003NH1197S0001PA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000487)

PRP2025/2246

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mariña Álvarez Piñeiro en representación de Dna. María Eva Prieto Torres, para cambio de carpintería exterior en inmovible situado na Avd. de Rubiáns nº 56, ático (Ref. Cat. 1444919NH2114S0004ES).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000498)

PRP2025/2247

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa María Martínez Gama, para obras de mellora de acabados en piso e cambio de ventás en inmovible situado na Praza da Independencia nº 19, 1º (Ref. Cat.: 9461002NH1196S0002ZK) tendo en conta as seguintes consideracións:

Posto que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar e composición e cores de carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000491)

PRP2025/2248

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Santos Nores, para obras de reparación de tellado sen modificación de volume nin estrutura, cambio de ventás, reforma de baño e cambio de carpintería interior en inmovible situado na Avd. de Cambados nº 98, Vilaxoán (Ref. Cat. 8252915NH1185S0001RL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000499)

PRP2025/2249

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Guillermo González Villaverde, para reparación de tellado (cambio de material de cubrición) sen modificación de volume nin estrutura, en inmovible situado na rúa Alto do Rey nº 13 (Ref. Cat. 0667201NH2106N0001II).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000501)

PRP2025/2250

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Félix Muñiz Cores, para obras de cambio de carpintería exterior no inmovible situado na rúa Wenceslao Fernández Flórez, 21- 1ºB (Ref. Cat. 8751401NH1185S0003EZ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000510)

PRP2025/2251

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Saborido Martínez, para reforma de cociña existente en inmovible situado na rúa Murado nº 24 (Ref. Cat. 0168711NH2106N0001ZI) tendo en conta as seguintes consideracións:

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000511)

PRP2025/2252

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Antonio García Lapido, para obras de peche de parcela con instalación de portal na Trav. Vázquez Leis nº 3, Vilaxoán (Ref. Cat. 8451072NH1175S0001OG), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000397)

PRP2025/2253

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Senin Estor en representación de Dña. María Isabel Cores Romero, para reparación de tellado (reposición de cubrición) sen modificación de volume nin estrutura, en inmovible situado na Avda. de Cambados nº 78, Vilaxoán (Ref. Cat. 8453013NH1185S0001IL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000524)

PRP2025/2254

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de HOTEL CARRIL S.L., para obras de reforma interior de hotel situado na rúa Lucena nº 18, Carril (Ref. Cat. 8680512NH1188S0001QQ), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000529)

PRP2025/2255

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de Dña. Andrea Cardalda García, para cambio de carpintería exterior en inmovible situado na rúa Vilar nº 24, Bamio (Ref. Cat. 9595806NH1199N0001ZF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000503)

PRP2025/2257

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Ferreiro Sánchez en representación de VEGO SUPERMERCADOS S.A.U., para obras de modificación puntual interior en local de supermercado situado na Avd. Rosalía de Castro nº 48-50-52, baixo, tal e como se indica na documentación que se achega.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da

competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000518)

PRP2025/2258

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Álvarez Ruibal, para reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Xabreira nº 14 (Ref. Cat. 0272208NH2107S0001ZP), segundo se indica na documentación que se achega.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000535)

PRP2025/2265

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Macho Canales en representación da CONSELLERÍA DE EMPREGO, COMERCIO E EMIGRACIÓN, para obras de arranxos de fachada en local destinado a Oficina de Emprego na rúa Castelao nº 25 (Ref. Cat. 9259802NH1195N0002TH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000146)

PRP2025/2266

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades S.L. en representación de COM. PROP. JULIO CAMBA 9, para

obras de limpeza de fachada traseira lateral en edificio de vivendas situado na rúa Julio Camba nº 9, Sobradelo (Ref. Cat. 8752502NH1185S), tal e como se indica na documentación que se achega. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000423)

PRP2025/2273

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Emilia Uz Prado en representación de MERCADONA S.A. para obras interiores en local supermercado situado na rúa Valle Inclán nº 15 (Ref. Cat. 9060017NH1196S0001JJ), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000528)

PRP2025/2285

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Xosé Lois Leirós Gude, para obras de impermeabilización de terraza en inmovible situado na rúa do Souto nº 5, Cornazo (Ref. Cat. 9552257NH1195S0001TM), tal e como se indica na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000396)

PRP2025/2287

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Natalia Martínez Devesa en representación de D. Santiago Serantes Barreiro, para instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na rúa Andrés nº 2, Solobeira (Ref. Cat. 0208901NH2100N0001QZ), tendo en conta as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000424)

PRP2025/2289

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Padín Lemiña, para obras de arranxo e limpeza de tellado en inmovible situado na rúa San Martiño nº 7A, Rubiáns (Ref. Cat. 1153207NH2115S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.(Expte. URB/2025/000541)

PRP2025/2292

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Nonia María Tourís Rueda, para obras de reforma de cociña e baño existentes en inmovible situado na Avd. Dr. Moreira Casal nº 14, 3º C (Ref. Cat. 9666101NH1196N0013PK), segundo se indica na documentación que se achega.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000520)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/2240

Vista a solicitude de Dña. Noelia González Ríos para legalización de muros de peche e execución de soleira en solo rústico, na rúa do Souto de Arriba s/n, Cea (Ref. Cat.: 2969806NH 2126N e 2969807NH2126N).

Visto o informe técnico de data 14.07.2022, no que se indica:

"Unha vez revisada a nova documentación presentada, na que se pretende fundamentar a legalización das obras realizadas como obras amparadas no espírito de varias leis por favorecer a conservación e recuperación do patrimonio construído, indicar o seguinte:

- Os 3 muros sobre os que se fan as obras, así coma a soleira de formigón, se atopan afectadas pola aliñación do camiño ao que dan fronte.

- Dende o Concello interprétase que a aliñación é unha determinación do PXOM incompatible coa aplicación do Art.40 da Lei do Solo en consonancia co criterio interpretativo da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

- En todo caso sempre son autorizables as obras de conservación e mantemento dos elementos preexistentes, pero non a súa reconstrución e/ou ampliación.

Realizadas as apreciacións previas, ratifícome no contido do informe anterior, polo que para a legalización das obras, deberá volver á situación previa dos peches, realizando simplemente obras de conservación e mantemento, e nunca obras de reconstrución, ampliación e/ou consolidación dos elementos afectados pola aliñación tal e como se recoñece nos escritos presentados."

Visto o escrito de alegacións presentado con data 23.08.2022 por Dña. Noelia González Ríos no que, en síntese, solicítase a suspensión da tramitación do expediente de legalización en tanto non

se resuelva o de reposición da legalidade urbanística.

E visto o informe xurídico de data 28.05.2025 emitido ao respecto, no que se indica:

"FONDO DO ASUNTO:

O art. 152 da LSG dispón:

"1. Cuando se estuviera realizando algún acto de uso del suelo o del subsuelo sin el título habilitante exigible en cada caso o sin ajustarse a las condiciones señaladas en el mismo, la persona titular de la alcaldía dispondrá la suspensión inmediata de dichos actos y procederá a incoar el expediente de reposición de la legalidad, comunicándolo al interesado.

2. Con el acuerdo de suspensión se adoptarán las medidas cautelares necesarias para garantizar la total interrupción de la actividad, tales como el precintado de las obras, la retirada de materiales y maquinaria, la suspensión de suministros o la ejecución forzosa mediante la imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables hasta conseguir el cumplimiento de la orden de paralización, y cualquier otra medida que sea conveniente en pro de la efectividad de la suspensión.

3. Instruido el expediente de reposición de la legalidad y previa audiencia del interesado, se adoptará alguno de los siguientes acuerdos:

a) Si las obras no fueran legalizables por ser incompatibles con el ordenamiento urbanístico, se acordará su demolición y, en su caso, la reconstrucción de lo indebidamente demolido, a costa del interesado. Si los usos no fueran legalizables por ser incompatibles con el ordenamiento urbanístico, se acordará la cesación de los mismos.

b) Si las obras o los usos pudieran ser legalizables por ser compatibles con el ordenamiento urbanístico, se requerirá al interesado para que en el plazo de tres meses presente la solicitud de la oportuna licencia o comunicación previa correspondiente, manteniéndose la suspensión de las obras y usos en tanto esta no fuera otorgada o no se presentase la comunicación previa. En caso de que se deniegue la licencia o no se cumplan los requisitos legales para la comunicación previa, se acordará la demolición de las obras a costa del interesado, procediéndose a impedir definitivamente los usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si las obras o los usos no se ajustasen a las condiciones señaladas en el título habilitante, se ordenará a la persona interesada que las ajuste en el plazo de tres meses, prorrogables por otros tres a petición de la misma, siempre que la complejidad técnica o envergadura de las obras que haya que realizar lo justifique.

Si, transcurrido el plazo señalado, el obligado no hubiera ajustado las obras o los usos a las condiciones del título habilitante, se ordenará la demolición de las obras o la cesación de los usos a costa del interesado.

4. Con el acuerdo que ponga fin al expediente de reposición de la legalidad urbanística podrán adoptarse las medidas que se estimen precisas para garantizar la ejecutividad de la resolución, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan y de las facultades que correspondan a las autoridades competentes, en virtud del régimen específico de autorización o concesión a que estén sometidos determinados actos de edificación y uso del suelo.

5. El procedimiento a que se refiere el número anterior habrá de resolverse en el plazo de un año, a contar desde la fecha del acuerdo de iniciación.

6. En caso de incumplimiento de la orden de cesación de usos, de demolición o de reconstrucción de lo indebidamente demolido, la administración municipal procederá a la ejecución subsidiaria de la misma o a la ejecución forzosa mediante la imposición de multas coercitivas, reiterables hasta lograr la ejecución por el sujeto obligado, en la cuantía de 1.000 a 10.000 euros cada una."

Tendo en conta o anterior, con respecto á solicitude de suspensión do presente procedemento en tanto non se resuelva o de reposición da legalidade urbanística no seu día incoado, cómpre dicir que é dito expediente de reposición da legalidade o que depende do

resultado do presente, polo que non procede a resolución previa do de reposición da legalidade e, en consecuencia, non procede a suspensión do presente procedemento á espera do que resulte no de reposición da legalidade.

Con respecto á solicitude de incorporar o certificado do Inventario de bens municipais coa ficha onde conste a fincha do camiño ao que da fronte a finca, a copia do título de adquisición do citado camiño polo Concello, e a especificacións das actuacións de mantemento e conservación do camiño, cómpre dicir que a legalizabilidade ou non das actuacións depende da constatación polos servizos técnicos municipais da afectación da aliñación segundo o PXOM, é dicir, segundo a normativa urbanística de aplicación, e, polo tanto, con independencia da alta no inventario municipal do camiño (o cal se actualiza anualmente) ou das labores de conservación realizadas respecto do camiño. Procede por tanto a desestimación da petición da interesada.

E con respecto á incorporación doutros expedientes de licenzas, non procede dado que son alleos ao presente, debendo recordar que non cabe alegar igualdade de trato ante a ilegalidade.

En consecuencia, procede a desestimación das alegacións presentadas en data 23-8-22, e, tendo en conta que os muros non respectan as aliñacións do PXOM, segundo informe da técnica municipal, ao amparo do art. 143,2 e do art. 152 da LSG, infórmase desfavorablemente a legalización solicitada"

Á vista do anteriormente exposto, a documentación achegada, e vistos os informes técnico e xurídico emitidos, o Consello da Xerencia informa desfavorablemente a legalización de muros de peche na rúa Souto de Arriba, Cea, solicitada por Dña. Noelia González Ríos.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación a expt. DISC/2021/019 (D-41/21) de reposición de legalidade por obras realizadas sen título habilitante. (URB/2021/000869)

PRP2025/2241

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Rosa María Bouzas Rodríguez, para instalación de toldo en fachada de local situado na rúa Arcebispo Lago nº 9 (Ref. Cat.: 9260903NH1196S0002IK), tal e como se indica na documentación presentada posto que se adapta ás condicións do PXOM. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fisen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.

(Expte. URB/2025/000464)

PRP2025/2242

Informar favorablemente a solicitude de D. Fernando Santiago Carro en representación de Dña. Beatriz Bouzas Carneiro, para obras de renovación e retranqueo de muro de pedra existente no lugar de Vilar, Pol 8, parcela 523 (Ref. Cat.: 36060A008005230000GJ), tal e como se indica na

documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Deberá respectarse o retranqueo mínimo de 4 m. ao eixo, na fronte con camiño público.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción RD 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fisen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano.

(Expte. URB/2025/000243)

PRP2025/2323

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de Dña. Rocío Patiño Búa, para obras de acometida á rede xeral de distribución de auga e saneamento **para usos especiais (piscina)** na Rúa 2 nº 18, A Rosaleda (Ref. Cat. 8057023NH1185N0001IA), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

CONEXIÓN	REDE	DE	SANEAMENTO
-----------------	-------------	-----------	-------------------

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.• O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.• A conexión realizarase a pozo de rexistro.• A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. | | | |
|---|--|--|--|

A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000386)

PRP2025/2324

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Cerqueiras Fraga, para acometida á rede municipal de **auga para uso doméstico** na Avd. Nosa Señora dos Anxos, 36 (Ref. Cat. 9179401NH1197N0001AE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cm., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cm., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmobile, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000394)

PRP2025/2325

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julián Martínez Parada, para obras de acometida á rede municipal de saneamento (**sen conexión efectiva**) na rúa Sobreira, Cea (Ref. Cat. 1356903NH2115N0001TK), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- NON SE PODERÁ CONECTAR Á REDE DE SANEAMENTO ATA QUE NON DISPOÑA DA PRECEPTIVA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E/OU TÍTULO HABILITANTE DA EDIFICACIÓN. (Expte. URB/2025/000509)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/2281

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Nuria Fernández Varela e D. Emilio José García Rodríguez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina en Camiño da Regueira nº 67, Fontecarmoa, de conformidade co proxecto básico modificado e de execución redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, con visado colexial do 24.02.2025 e Anexo de obras de urbanización ordinarias, visado o 24.02.2025. Consta autorización das obras de Augas de Galicia de data 13.05.2025, ditada no expediente autonómico DH.W36.104651, debendo cumprir coas condicións que constan na devandita resolución.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o

Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11 (NP-2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m , 40% (en planta baixa ata 80%)
4. Orzamento de execución material: 168.840,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9049323NH1194N0001IZ
6. Técnico director da obra: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo.

Director de execución material e coordinador de seguridade e saúde: D. Jorge Freijeiro Fernández.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento de conformidade coa documentación presentada, condicionado ao cumprimento das condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 14.02.2025, que a seguir se indican:

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2024/000908)

PRP2025/2329

- Mediante resolución da Alcaldía de data 16.10.2019, concédese licenza de obra para rehabilitación de vivenda unifamiliar illada en Travesía de Veiga do Mar nº 25, Vilaxoán (Ref. Cat.: 7049002NH1174N0001LD) a Dna. María Anido Herranz e mediante resolución da Alcaldía de data 23.09.2021 dáse conformidade ao proxecto de execución e documentos anexos, visado o 19.07.2021 (expte. URB/2018/000520).

- Mediante escrito presentado en data 20.05.2025 solicítase a transmisión da licenza a favor do seu esposo D. Roi Mariño Rubio, por defunción da beneficiaria da devandita licenza.

Á vista do anteriormente exposto e da documentación achegada, e visto o informe xurídico de data 28.05.2025, o Consello da Xerencia informa favorablemente o cambio de titularidade da licenza de obra para rehabilitación de vivenda unifamiliar illada en Travesía de Veiga do Mar nº 25, Vilaxoán (Ref. Cat.: 7049002NH1174N0001LD) a favor de D. Roi Mariño Rubio. (Expte. URB/2018/000520)

PRP2025/2331

Informar favorablemente a renuncia solicitada por DIYEGA S.L., á licenza de obra para construción de edificio na rúa Camilo José Cela - rúa Fontecarmoa, que foi concedida por Resolución municipal de data 24.03.2009, de conformidade co informe técnico de data 22.03.2021 no que se constata que nin as obras de urbanización nin de edificio están executadas e co informe xurídico de data 02.06.2025 no que se informa favorablemente a aceptación da renuncia, ao amparo co artigo 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, procedendo ao arquivo do expediente.

Déase traslado ao Departamento de Tesourería aos efectos oportunos. (Expte. URB/2025/000151) (antecedente 943/06)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/2259

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Vicente Barreiro Mesa, para inicio da actividade de despacho de avogados (Epígrafe 731) en local situado na rúa Castelao nº 17, 1º C, con referencia catastral 9360013NH1196S0055LP, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 30.05.2025. (Expt. ACTI/2022/000010)

PRP2025/2268

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de perruquería e outros tratamentos na rúa Arcebispo Xelmírez nº 7, baixo 7, de conformidade co informe técnico de data 03.06.2025, no que se comproba que non se está a realizar ningún tipo de actividade no devandito local, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTI/2021/000094).

PRP2025/2270

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de "maquilladores e esteticistas e servizo perruquería donas" na rúa Arcebispo Xelmírez nº 7, baixo 7, de conformidade co informe técnico de data 03.06.2025, no que se comproba que non se está a realizar ningún tipo de actividade no devandito local, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTI/2022/000003).

PRP2025/2272

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de comercio polo miúdo de sementes, fertilizantes, flores e plantas (659.7) na rúa Edelmiro Trillo nº 8, baixo, de conformidade co informe técnico de data 03.06.2025, no que se comproba que se está a realizar outra actividade distinta no devandito local, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTI/2022/000034).

PRP2025/2297

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 02.06.2017 outorgada a favor de Dna. Ana María González Rodríguez, para a actividade de café bar no local situado na rúa Arcebispo Xelmírez, 9 baixo (Ref. Cat.: 9559812NH1195N0020PT), quedando subrogada Dna. Milagros Diz Roma, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000004)

PRP2025/2299

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 05.05.2016 outorgada a favor de D. José Manuel Paulos Rodríguez, para a actividade de despacho de hot dog situado na rúa Gumersindo Nartallo nº 2, baixo (Ref. Cat.: 9461304NH1196S0002TK), quedando subrogado D. Benno Karl Krischke Rivero, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000010)

PRP2025/2301

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada a favor de RACAR CB mediante resolución municipal de data 25.04.2016, para a actividade de taller de automóbiles situado na Avd. das Carolinas na 60 baixo (Ref. Cat.: 0360003NH2106S0001UH), quedando subrogada Dna. Tamara Argibay Rodríguez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000024)

PRP2025/2303

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de actividade outorgada a favor da entidade JOSMALU C.B. para apertura de café bar no local situado na Avd. Rosalía de Castro, 93, baixo 3 (Ref. Cat.: 9175603NH1197N0059FM), quedando subrogada Dna. Diana Paola Muñoz Giraldo, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada o 07.03.2025. (Expt. ACTI/2025/000027)

PRP2025/2304

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 09.12.2022 outorgada a favor da entidade Sal y Pimienta Vilagarcía C.B, para a actividade de café bar no local situado na rúa Juan

García nº 14 bx. (Ref. Cat.: 9261202NH1196S0006EX), quedando subrogada a entidade LA OFICINA ESPJ, representada por D. John Harold Pombrol Villaveces,, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada o 12.03.2025. (Expt. ACTI/2025/000028)

PRP2025/2316

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 05.05.2023 outorgada a favor de D. Andrés Nogueira González, para a actividade de café bar no local situado na Praza da Liberdade nº 8 bx. Carril (Ref. Cat.: 8582901NH1188S0005DT), quedando subrogada Dna. Yineri Coromoto Franco Cabrera, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada o 18.03.2025. (Expt. ACTI/2025/000032)

PRP2025/2317

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de inicio de actividade aceptada por resolución municipal de data 19.10.2021 a favor de D. Alberto Montes Barbeito e/n Burbuja Blanca Autolavandería, para a actividade de lavandería autoservizo situada na Avd. das Carolinas nº 153, bx (Ref. Cat.: 7751002NH1175S0001RG), quedando subrogado D. Serafín Bello Magariños, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt. ACTI/2025/000033)

PRP2025/2318

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada por resolución municipal de data 20.10.2000 a favor de Dna. María del Carmen Porto Diéguez, para a actividade de comercio polo miúdo de mobles, antigüidades, etc situado na rúa Castelao nº 18, baixo (Ref. Cat.: 9260001NH1196S0002MK), quedando subrogada a entidade B.M. REDONDO PORTO S.L., representada por D. Breixo Redondo Porto, na posición do anterior

titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt. ACTI/2025/000038)

PRP2025/2319

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 24.08.2018 outorgada a favor de D. José Antonio Conde Varela, para a actividade de café bar no local situado na rúa Méndez Núñez nº 28, baixo (Ref. Cat.: 9363903NH1196S0001FJ), quedando subrogada a entidade DONA TAPA VILAGARCÍA C.B., representada por D. Manuel Galiñanes Casaldarnos, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 20.05.2025. (Expt. ACTI/2025/000041)

PRP2025/2320

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación previa de cambio de titularidade aceptada por resolución municipal de data 18.10.2016 outorgada a favor de Restaurante Vilaxoán S.L.U, para a actividade de café bar no local situado na rúa Preguntoiro nº 29 (Ref. Cat.: 7451058NH1175S0001YG), quedando subrogada Dna. Maigret Martínez Marrero, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada o 12.05.2025. (Expt. ACTI/2025/000046)

PRP2025/2321

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa de inicio de actividade para aluguer de patinetes eléctricos compartidos no municipio de Vilagarcía de Arousa, por falta de presentación da documentación requirida, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTI/2021/000088).

PRP2025/2322

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de comercio miúdo de calzado e complementos (651.6) na rúa Arzobispo Lago nº 17 baixo, de conformidade co

informe técnico de data 30.05.2025, no que se comproba que no devandito local estase exercendo outra actividade, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTINOC/2018/000067).

PRP2025/2326

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de "comercio miúdo de accesorios e recambios de vehículos" na rúa San Xosé nº 2, de conformidade co informe técnico de data 30.05.2025, no que se comproba que no devandito local estase a realizar outra actividade, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTINOC/2018/000111).

PRP2025/2327

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa de inicio de actividade de almacén (645.5) situado na Avd. Dr. Moreira Casal nº 18 baixo dereita, de conformidade co informe técnico de data 18/12/2023, no que se indica que a comunicación resulta ineficaz posto que o local non conta co servizo de baño tal e como se indica no PXOM no uso de almacén e requirido con data 16.01.2024 ao interesado para que subsane o anterior non se recibe contestación, polo que procede o arquivo do expediente. (Expt. ACTINOC/2019/000022).

PRP2025/2328

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de "comercio miúdo de telefonía" situado na Avd. Doutor Tourón nº 34, baixo, de conformidade co informe técnico de data 30.05.2025, no que se comproba que no devandito local estase exercendo outro negocio, polo que procede o arquivo deste expediente. (Expt. 2013/9 Inocuas (Acti/2025/50).

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:21 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.