



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 18/09/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/3600

URB/2025/000523 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN LOCAL COMERCIAL NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA Nº6 - BAIXO. SOLICITANTE: TELEFONÍA RICARDO S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3602

URB/2025/000693 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN LAMAS PECHE EXISTENTE NA RÚA PEDROSO Nº53 - BAMIO. SOLICITANTE: MANUEL FERNÁNDEZ COIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3605

URB/2025/000591 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PINTADO DE MURAL PUBLICITARIO OCASO SEGUROS NA AVDA. DAS CAROLINAS Nº42. SOLICITANTE: CENTRAL DE PUBLICIDAD EXTERIOR Y RÓTULOS LUMINOSOS ELITE S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3606

URB/2025/000785 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E MANTEMENTO DE CANO EN CUBERTA NA RÚA VISTA ALEGRE Nº56. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS VISTA ALEGRE 58. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3607

URB/2025/000788 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN LOCAL RESTAURANTE NA RÚA LÓPEZ CUEVILLAS Nº6 - PLANTA 2 LOCAL 17. SOLICITANTE: FASTER MEALS S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3608

URB/2025/000805 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NO CAMIÑO REAL DE RENZA Nº8 - SOBRÁN. SOLICITANTE: OMAR DOMÍNGUEZ DIESTE. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3610

URB/2025/000810 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E PINTADO DE FACHADAS NA RÚA EIRAS Nº2 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: JUAN JESÚS BARREIRO DOVAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3613

URB/2025/000815 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E REPARACIÓN DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA DO PIORNO Nº18 - SOBRÁN. SOLICITANTE: MANUEL GARCÍA RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3614

URB/2024/000814 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REPARACIÓN DE FACHADA NA RÚA PABLO IGLESIAS Nº10. SOLICITANTE: MANUEL BUENO PIÑEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3617

URB/2025/000816 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁS NA RÚA PATIO SAAVEDRA Nº1 - 1ºB. SOLICITANTE: Mª PILAR LORENZO GUIMAREY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3618

URB/2025/000829 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA AVDA. DR. MOREIRA CASAL Nº18 - 5ºB. SOLICITANTE: ALBERTO PÉREZ SOUTULLO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3619

URB/2025/000831 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA RÚA ARCEBISPO LAGO Nº6. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ARZOBISPO LAGO 6. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3620

URB/2025/000832 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN DE FACHADA DE LOCAL CENTRO DE DÍA NA RÚA DA CONCHA Nº4 - BAIXO 1. SOLICITANTE: CENTRO DE DÍA LEMBRANZAS S.L. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravello, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3623

URB/2025/000838 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁS NA RÚA JULIO CAMBA Nº2 - 2ª - SOBRADELO. SOLICITANTE: LUÍS FERNANDO FRANCO BARREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3624

URB/2025/000842 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN LOCAL COMERCIAL SUPERMERCADO NA PZA. XOAN XXIII Nº8 - BAIXO. SOLICITANTE: VEGO SUPERMERCADOS S.A.U. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3625

URB/2025/000843 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MANTEMENTO DE CUBERTA E CANOS NA AVDA. DOUTOR TOURÓN Nº37. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DR. TOURÓN 37. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3626

URB/2025/000845 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN VIVENDA NA AVDA. CAMBADOS Nº136 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: LORENA RODRÍGUEZ GUZMÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3653

URB/2025/000848 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE NOVO TABIQUE EN LOCAL COMERCIAL NA AVDA. DR. MOREIRA CASAL Nº1, SOTO -1, LOCAL 69. SOLICITANTE: LOCALSA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3654

URB/2025/000852 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA AVDA. LÓPEZ BALLESTEROS Nº7 - ESC. 3 - 6ºB. SOLICITANTE: DANIEL ALBERTO DIZ MAGÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3655

URB/2025/000855 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA RÚA VISTA ALEGRE Nº42 - 2º. SOLICITANTE: ANA ISABEL CASTAÑO COMPARADA. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/3660

URB/2025/000863 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA RÚA ALFREDO SARALEGUI Nº43 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: M^a PILAR MUÑOZ DOMÍNGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3661

URB/2025/000866 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁS NA RÚA SANTA LUCÍA Nº4 - 1º DRTA. SOLICITANTE: M^a JOSÉ BARREIRO EIREA. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/3611

URB/2025/000167 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA VILAR Nº42 - BAMIO. SOLICITANTE: FERNANDO RÚA GAYO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3616

URB/2025/000521 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA PARA LIMPEZA E PINTADO DE FACHADA DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA COVADONGA Nº2 - BAIXO 1. SOLICITANTE: TECNOLUX2007 S.L. Conta con informe técnico de arquivo.

PRP2025/3635

URB/2025/000673 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA RUBIÁNS DE ARRIBA Nº14. SOLICITANTE: JUAN MARIO HUYGENS MORENO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3636

URB/2025/000733 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA DO RÍO Nº4 - A TORRE. SOLICITANTE: NIEVES LEAL VIDAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3637

URB/2025/000745 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA RUBIÁNS DE ARRIBA S/N. SOLICITANTE: JOSE GERMÁN VARELA GIMÉNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3638

URB/2025/000782 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA AVDA. VILANOVA Nº18 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: M^a TERESA BOUZAS MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3639

URB/2025/000783 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA VEIGA DO VALO Nº9. SOLICITANTE: JOSE LUÍS CUERVO SOTO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3640

URB/2025/000807 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DOMÉSTICA NA RÚA DO SOUTO Nº7 - CORNAZO. SOLICITANTE: LORNA TAMARA ROJAS VARGAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3642

URB/2023/000576 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA AREEIRO Nº63 - SOLOBEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3645

URB/2025/000505 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA CARBALLAL Nº34. SOLICITANTE: MARÍA DEL CARMEN ROCA LÓPEZ. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/3651

URB/2025/000485 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA TRAVESÍA VÁZQUEZ LEIS Nº36 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: CESAR AUGUSTO PATIÑO. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/3652

URB/2025/000705 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE MODIFICACIÓN ACCESO AO COLEXIO VAGALUME NA RÚA DA XUNQUEIRA. SOLICITANTE: CONSTRUCCIONES CASTRO-FIGUEIRO S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3665

URB/2025/000809 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA DOS PASOS Nº6. SOLICITANTE: FRANCISCO JOSÉ BUGALLO VERDE. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/3666

URB/2025/000730 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA DA LEIRA Nº10 - CEA. SOLICITANTE: JOSÉ VILAS RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2025/3628

URB/2025/000837 SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN A EFECTOS DE CESIÓN NA RÚA NOVA DE TRABANCA Nº16. SOLICITANTE: M^a DE LOS ÁNGELES QUINTÁNS CAAMAÑO. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/3646

URB/2025/000711 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE REFORMA DE CUBERTA EN VIVENDA EN CAMIÑO REAL DE BADIÑA - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: JOSÉ ANTONIO RÍOS LAMAS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3647

URB/2020/000714 RENUNCIA DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA ILLADA NA RÚA PROGRESO - AREALONGA. SOLICITANTE: MARÍA TERESA RODRÍGUEZ RUÍZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3648

URB/2023/000760 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE VIVENDA NA RÚA DA VIÑA Nº30 - A TORRE. SOLICITANTE: CARLOS BARCA HERRERÍA. Conta con informe xurídico desfavorable.

PRP2025/3649

URB/2024/000975 DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR VÍCTOR PITA RIVA CONTRA ANTERIOR RESOLUCIÓN DE DATA 04-07-2025. Conta con informe xurídico de desestimación de recurso.

PRP2025/3650

URB/2025/000603 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE REFORMA DE CUBERTA NA RÚA GALBÁNS Nº4. SOLICITANTE: MARÍA DEL MAR BARCALA RIBADULLA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/3631

ACTI/2025/000001 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO Nº151 - BAIXO. SOLICITANTE: BETZI YADERIS PÉREZ GARCÍA. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/3632

ACTI/2025/000058 DAR CONTA DO CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CENTRO DE ENSINANZA NA RÚA ARZOBISPO LAGO Nº3 - 1ºD. SOLICITANTE: SARA ÁLVAREZ COSTA. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/3633

ACTI/2025/000059 DAR CONTA DO CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA VALENTÍN VIQUIERA Nº1 - BAIXO. SOLICITANTE: AUGA MAREIRA S.L. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/3634

ACTI/2025/000063 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE AXENCIA DE VIAXES NA RÚA ARAPILES Nº4 - BAIXO. SOLICITANTE: AUREA TRAVEL GROUP S.L. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/3663

ACTI/2025/000077 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE CLASIFICACIÓN E REXISTRO DE MOLUSCOS NA RÚA PEIRAO DO RAMAL Nº6 - NAVE A. SOLICITANTE: ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL PARQUISTAS DE CARRIL. Conta con informe técnico de ineficacia.

Vilagarcía de Arousa, 15/09/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL,

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ