



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 16/10/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/3954

URB/2025/000887 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE APORTE DE TERRAS NO LUGAR DE CORTELLAS - BAMIO, POL 5 PARCELA 2410. SOLICITANTE: RAFAEL LONGO FACHADO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3959

URB/2025/000920 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA FERMÍN BOUZA BREY Nº8, 10-12, SOBRADELO. SOLICITANTE. EDIFICIO SÁLVORA 8-10-12. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3960

URB/2025/000922 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA DA XALDA Nº3, 3ºC, CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL SALGADO CALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3961

URB/2025/000811 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA DE FACHADAS CON CEPILLO NA AVD. DOUTOR TOURÓN Nº1. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DOCTOR TOURÓN 1. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/3962

URB/2025/000925 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE PECHE FRONTAL DE PARCELA NA TRV. VEIGA DE CIMA S/N, SOBRADELO. SOLICITANTE: GREGORIO BOUZAS CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3963

URB/2025/000926 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN DE BAÑO, COCIÑA E CAMBIO DE VENTÁS NA TRAV. VEIGA DO MAR N°1, 1º, VILAXOÁN. SOLICITANTE: JOAQUÍN BREA OUBIÑA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3964

URB/2025/000911 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE CUBERTA NA RÚA BLANCO AMOR N°23. SOLICITANTE: Mª LUÍSA FIDALGO FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3966

URB/2025/000940 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA NA RÚA BRANDARIZ N°4, BAIXO D. SOLICITANTE: LETICIA SÁNCHEZ BERNABÉ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3967

URB/2025/000943 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA TRAVESÍA DO CAMPO, 5, CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ ARAÚJO LIMIA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3968

URB/2025/000944 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA RÚA JESÚS GARRIDO N°18, CARRIL. SOLICITANTE: ANXO RODRÍGUEZ CAEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3969

URB/2025/000948 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA AVD. AS CAROLINAS N°18. SOLICITANTE: PENIDE CAMPOS SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3971

URB/2025/000949 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA NA RÚA BALDOSA N°26. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS LA BALDOSA 26. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3972

URB/2025/000851 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E PINTADO DE FACHADAS E PATIO DE LUCES NA RÚA SAN ROQUE N°30. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SAN ROQUE 30. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3988

URB/2025/000830 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA NOGUEIRA N°5, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: MANUEL VIDAL ROZADOS. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/3989

URB/2025/000952 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA RÚA SAN XOSÉ N°5. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SAN JOSÉ 5. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3990

URB/2025/000958 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE LOCAL NA PZA. XOAN XXIII, N°6, BAIXO ESQ. SOLICITANTE: LUIS PARDO VIQUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3991

URB/2025/000962 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA AVDA. DOUTOR TOURÓN N°44, 2ºB. SOLICITANTE: ANDRÉS LORENZO DOPAZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3992

URB/2025/000963 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN PORCHE ABERTO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO N°139, CARRIL. SOLICITANTE: RAFAEL MOROÑO VILLANUEVA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3993

URB/2025/000965 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REPARACIÓN DO ACCESO A EDIFICIO NA AVDA. DOUTOR TOURÓN N°44. SOLICITANTE: EMILIO XOSÉ ÍNSUA LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3994

URB/2025/000966 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE LOCAL NA AVDA. XOAN CARLOS I Nº24, BAIXO ESQ. SOLICITANTE: PEDRO GONZÁLEZ RUBIANES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3995

URB/2025/000968 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA TRAVESÍA DA XALDA Nº1, CARRIL. SOLICITANTE: ICÍAR VILAS SANTOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4028

URB/2025/000531 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA AVD. DR. TOURÓN Nº58 BAIXO. SOLICITANTE: GERARDO CHACÓN UREA. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/4030

URB/2025/000971 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA AVD. ROSALÍA DE CASTRO Nº119, 5ºF. SOLICITANTE: Mª JESÚS ÁMEZ GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4031

URB/2025/000972 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR EN LOCAL NA TRAVESÍA ARCEBISPO LAGO Nº6, BAIXO 1. SOLICITANTE: FERNANDO VIDAL MORENO. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/3978

URB/2025/000443 RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR PIETRO PIRAS CONTRA RESOLUCIÓN DE DATA 15-1-2025. Conta con informe xurídico de desestimación de recurso.

PRP2025/3996

URB/2025/000933 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA NOGUEIRA N°5, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: MANUEL VIDAL ROZADOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3997

URB/2025/000850 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE RÓTULOS APLACADOS NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO N°12. SOLICITANTE: ARACELI SILVA SANTOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3998

URB/2025/000921 SOLICITUDE DE LICENZA PARA LIMPEZA DE FACHADAS CON MEDIOS MANUAIS NA AVDA. DOUTOR TOURÓN N°1. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DOCTOR TOURÓN 1. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4032

URB/2025/000577 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO EN CAMIÑO ESTROMIL - RUBIÁNS. SOLICITANTE: ÁNGEL BLANCO PAZOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4033

URB/2025/000595 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA AVD. DE CAMBADOS Nº98, VILAXOAN. SOLICITANTE: MÓNICA SANTOS BÓVEDA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4035

URB/2025/000659 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA SAN XOSÉ Nº25. SOLICITANTE: BAMISER17 SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4038

URB/2025/000757 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE RÓTULOS NA AVD. DR. TOURÓN Nº24, BAIXO. SOLICITANTE: SHAOWEI LIU ZHU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4041

URB/2025/000764 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA VILAR Nº40, BAMIO (ACOMETIDA POR RÚA DA VOLTA). SOLICITANTE: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS COMSTERO 1 SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4042

URB/2025/000825 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA QUINTEIRO DE CEA Nº5, CEA. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4043

URB/2025/000927 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REFORMA DE ACOMETIDA DE SANEAMENTO NA RÚA VANDORRA Nº16 - CORNAZO. SOLICITANTE: LUÍS MATA MARIÑO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4044

URB/2025/000945 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA NOGUEIRIDO Nº15 (ACOMETIDA POR RÚA AMPROA). SOLICITANTE: CARLA BARREIRO BAHAMONDE. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

PRP2025/3973

URB/2024/000692 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN NO LUGAR DE TRABANCA BADIÑA S/N, A TORRE. SOLICITANTE: PEDRO CASAL GARCÍA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3974

URB/2025/000128 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN EN AREALONGA, A LAXE. SOLICITANTE: ALBERTO COUSIDO BRAVO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4049

URB/2025/000607 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN NA RÚA SALGUEIRAL - VILAR, BAMIO. SOLICITANTE: BAMICAR SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/3976

URB/2025/000695 SOLICITUDE DE LICENZA PARA MOVEMENTO DE TERRA E CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA EN TRAVESÍA ANTUÍN Nº6, TRABANCA BADIÑA.

SOLICITANTE: SARA GARCÍA-VALON ORTEGA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3977

URB/2024/000172 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA SORDIDO, 15. SOLICITANTE: JOSÉ RAMÓN GARCÍA MIGUENS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/3980

URB/2021/000618 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA, PARCELA 20, RENZA. SOLICITANTE: BEATRIZ MUÍÑOS GONZÁLEX. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3982

URB/2023/001152 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA TRAVESA Nº11, FONTECARMOA. SOLICITANTE: ANA MARÍA SOTO SOMOZA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/3984

URB/2019/000929 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NA RÚA BOSQUE DESAMPARADOS S/N. SOLICITANTE: PROMOCIONES BARREIRO PÉREZ SL. Conta con informe técnico favorable.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/3999

ACTI/2025/000080 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA BALDOS Nº18, BAIXO. SOLICITANTE: DAVID VILA MARTOS. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4000

ACTI/2025/000067 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA 8 DE MARZO N°13, BAIXO, TRABANCA-BADIÑA. SOLICITANTE: ROCÍO NAHIR BELOS. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4001

ACTI/2024/000111 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NO LUGAR DE SOLOBEIRA S/N POR APERTURA DE NOVO EXPEDIENTE. SOLICITANTE: JAIME MANUEL LÓPEZ SANTOS.

PRP2025/4002

ACTI/2020/000035 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE AXENCIA DE VIAXE NA RÚA ALEJANDRO CERECEDO N°8, BAIXO 34. SOLICITANTE: MARÍA CALVO CASANOVA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4057

ACTINOC/2018/000084 DAR CONTA DO INICIO DE ACTIVIDADE DE PERRUQUERÍA NA AVD. DR. TOURÓN N°41, BAIXO ESQ. SOLICITANTE: ADRIÁN PADÍN OSORIO. Conta con informe técnico favorable.

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/4056

URB/2025/000867 DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE DATA 07-10-2025 DE LICENZA DE OBRA PARA DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL NA AVD. DE PONTEVEDRA N°39. SOLICITANTE: IMPEX EUROPA SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/4058

DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE DATA 07-10-2025 DE RECOÑECIMENTO DO DEREITO AO APROVEITAMENTO DUN CAUDAL DE AUGA PROCEDENTE DUN POZO E A CORRESPONDENTE INSCRICIÓN NO REXISTRO DE AUGAS NO LUGAR DE VEIGA - CARRIL (EXP: DH.B36.111062). TITULAR: JOSÉ MANUEL VARELA RODRÍGUEZ.

Vilagarcía de Arousa, 13/10/2025
O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ