



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 28/09/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

RAÚL SANTAMARÍA GONZÁLEZ

ROSA M.^a ABUÍN RODRÍGUEZs

XERENTE URBANISMO

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 28/09/2023 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 31 de agosto e 14 de setembro de 2023, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/3492

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de ORV CONTRATACIONES GALICIA SL, para a primeira ocupación e as acometidas á rede de auga e saneamento do inmovible de nova construción situado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 59 A, de conformidade coa seguinte documentación:

- Certificado final de obra de data 10/08/2023, con visado colexial do 24/08/2023 – Fase 2 (ORV-2).
- Estado final das obras con visado colexial do 7/08/2023.
- Informe sobre medicións acústicas emitido pola empresa ENMACOSA Consultoría Técnica SA en data 12/07/2023.

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que

solicite

a

toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.(Expte. URB/2019/000207)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/3459

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina Díaz Pérez, para ampliación de muro existente na Rúa do Pomar nº 8 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 1165909NH2116N0001DS), baixo as seguintes condicións:

- O muro que se pretende ampliar non superará as alturas que figuran no plano achegado coa data 31/07/2023, medidos desde o nivel do terreo natural en estado actual da parcela colindante e, en ningún caso, o máximo previsto no PXOM vixente para peches entre predios.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000401)

PRP2023/3461

Informar favorablemente a renuncia solicitada por D. David Avilés Miramontes, á tramitación da comunicación previa para cambio de cartel en rótulo existente na Rúa Covadonga nº 1-1º local 5 (Ref. Cat. 9361606NH1196S0062HF), de conformidade coa visita de inspección realizada con data 14/09/2023 na que se constata que non se teñen realizado as obras definidas na comunicación previa, polo que procede o arquivo do expediente URB/2023/000658.

PRP2023/3462

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mercedes Piñeiro Cores en representación de COM. PROP. MATOSINHOS 24, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas sito na Avda. Matosinhos nº 24 (Ref. Cat. 9252601NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de**

Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000801)

PRP2023/3463

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM.PROP. GENERAL YAGÜE P-4, paa arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas sito na Rúa General Yagüe nº 1 - Carril (Ref. Cat. 9079101NH1197N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000802)

PRP2023/3466

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Buján Castiñeiras en representación de DIRECCIÓN GENERAL DE POLICIA, para renovación de acabados e electricidade en comisaría de policía na Avda. da Mariña nº 9 (Ref. Cat.9061102NH1196S0001PJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000825)

PRP2023/3467

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de Dna. Paula Piñeiro Ramos, para instalación pozo de barrena no Camiño da Regueira nº 10 - Fontecarmoa (Ref. Cat. 9148401NH1194N0001HZ

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000831)

PRP2023/3468

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de Dna. Ana María Giráldez Vázquez, para cambio de carpintería exterior en vivenda sita na Pza. Ravella nº 29-1º C (Ref. Cat.9463404NH1196S0006MX). Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000832)

PRP2023/3469

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Emilia Verde Andrés, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar sita na Avda. de Pontevedra nº 40 (Ref. Cat. 9079101NH1197N), aínda cando o inmovible se atopa fóra de ordenación, posto que se trata de obras de conservación e mantemento.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a**

vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000835)

PRP2023/3470

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Olalla Ríos Riveiro en representación de VERDEVILA SC, para instalación de rótulo na Rúa Arcebispo Lago nº 28 baixo esqda. (Ref. Cat.9160917NH1196S0002MK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000836)

PRP2023/3473

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Couso Fariña en representación de Dna. Ana Belén Romero Cardalda, para cambio de carpintería exterior na Rúa Xiabre nº 33 - Carril (Ref. Cat.9778602NH1197N0001ZE).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000840)

PRP2023/3476

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM.PROP. CAMILO JOSÉ CELA 20, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas sito na Rúa Camilo José Cela nº 20 (Ref. Cat. 8751407NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000845)

PRP2023/3477

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Pilar Giráldez Roma, para revestimento de fachadas na Rúa Lucena nº 6 - Carril (Ref. Cat. 8581804NH1188S0001RQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000847)

PRP2023/3479

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Jesús Iglesias Canto, para arranxo de tellado (mantemento e tapado de cumbreira), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Curros Enríquez nº 37 (Ref. Cat. 99863514NH1196S0001UJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000848)

PRP2023/3480

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM.PROP. MÉNDEZ NÚÑEZ 35, para arranxo de fachadas, no edificio de vivendas sito na Rúa Médez Núñez nº 35 (Ref. Cat. 9364602NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000802)

PRP2023/3481

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Tato Espiño, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Alejandro Cerecedo nº 8-2º A (Ref. Cat.9358001NH1195N0145IR).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deerán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000858)

PRP2023/3482

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Angel Fariñas Martín en representación de Dna. Uxía Carballo González, para remodelación de local comercial na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 15 baixo F (Ref. Cat.9458603NH1195N0002IH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000860)

PRP2023/3483

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Encarnación Barros Miguez, para tirar tabique en Rúa Arcebispo Xelmirez nº 9-3º A (Ref. Cat.9559812NH0031KD).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000866)

PRP2023/3484

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lara Casás Queiro, para reforma de cociña e baño en Rúa A Florida nº 11 bx. L (Ref. Cat.0059906NH2105N0011LZ). Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000869)

PRP2023/3485

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Piñeiro Fernández en representación de Dna. Elisa López Dacal, para reparación de terraza en vivenda unifamiar na Avda. de Cambados nº 51 (Ref. Cat. 8553812NH1185S0001ML).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a**

vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000876)

PRP2023/3486

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Amando Loureiro Barcón, para cambio de carpintería exterior na Pza. Ravella nº 27-6º (Ref. Cat.9463008NH1196S0007ZM).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cors da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fien os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000879)

PRP2023/3487

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Milagros García García, para arranxo de tellado (retellado), sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa Santa María de Guillán nº 60 - Carril (Ref. Cat. 0276311NH2107N0001XW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000880)

PRP2023/3488

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo Cruz del Rio, para arranxo de cuberta, fachadas e acabados interiores de vivenda na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 23 (Ref. Cat. 9079919NH1197N0001DE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as

Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000881)

PRP2023/3489

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Conde Lemos, para arranxo de fachadas na vivenda sita na Pza. Portugalete nº 5 - Carril (Ref. Cat. 8480301NH1188S0001YQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000882)

PRP2023/3490

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio L. de Miguel Castro en representación de D. Pedro Benítez Martínez, para arranxo de tellado (cambio de material de cubrición), sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa Agroboa nº 10 - Sobradelo (Ref. Cat. 7954033NH1175S0001JG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000889)

PRP2023/3507

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Olla Rios Riveiro en representación de Dna. Noelia González Ríos, para peche parcial de parcela na Rúa As Carballas nº 20 - Cea (Ref. Cat.2163706NH2126S0001RQ), baixo as seguintes condicións:

- O novo portal a instalar, con fronte á rúa de situación, deberá respectar as aliñacións do PXOM.
- O peche entre colindantes tamén deberá respectar as aliñacións e retranqueos que lle sexan de aplicación.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa. Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000799)

PRP2023/3508

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ricardo Lourenzo García en representación de COM.PROP. VISTA ALEGRE 22, para reforma de portal de acceso (rampla) no inmovible sito na Rúa Vista Alegre nº 22 (Ref. Cat. 9057020NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en

conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000873)

PRP2023/3509

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Freijeiro Ferández en representación de D. Simón Enrique Sabariz Rolán, para reforma de baño na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 4-2º A (Ref. Cat. 9459002NH1195N0024LO). Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000892)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/3493

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ariadna Marcela Soteliño Patiño, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Rúa Montecelos nº 22 - Sobradelo (Ref. Cat. 8453001NH1185S0001LL), baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado deberá construír un ramal de 14 ml.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2020/000627)

PRP2023/3494

ASUNTO RETIRADO A SOLICITUDE DA SRA. CONCELLEIRA DO BNG.

PRP2023/3495

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Yolanda Güimil Mallo para vado permanente na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 3 Bx. (Ref. Cat. 9760023NH1196S0004FB), precisando de rebaixe da beirarrúa, debendo cumprir o establecido no Decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulaento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

adxuntarase esquema para a execución das obras.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000668).

PRP2023/3496

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Méndez Varela en representación de GARABULLA MENPEGAL PROMOCIONES SL, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Amizade s/n (Ref. Cat. 36060A01310200000GO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.

Asi mesmo, comunicaselle que **non é admisible** a concesión de acometida a rede xeral de Saneamento posto que a parcela de referencia está calificada no PXOM municipal como SOLO RÚSTICO. (Expte. URB/2023/000674)

PRP2023/3497

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Reiriz Oubiña, para acometida á rede municipal de auga na Rúa Xunqueira nº 25 (Ref. Cat. 9052122NH1195S0001FM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu

interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000822)

PRP2023/3498

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfredo Rodríguez Iglesias, para recolocación de material de cubrición na Rúa Sobrán s/n - Vilaxoán (Ref. Cat. 7751003NH1175S0001DG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000834)

PRP2023/3499

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Román Vilas Durán, para acometida á rede municipal de auga para o servizo da vivenda na Rúa Petroglifos nº 25 Bamio (Ref. Cat. 9392463NH1199S0001SX), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000851)

PRP2023/3500

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ramón Santos Campaña, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa do Vilar - Bamio (Ref. CA. 36060A008002330001HM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2023/000853)

PRP2023/3506

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sara Izquierdo García en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS SL, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións no lugar de Bamio (PO 192, Rúa Xiabre) (s/Ref. FTTN GAL 6117-PO6117), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executarase baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- Cumprírase estritamente as condicións establecidas nas autorizacións sectoriais da Consellería de Infraestruturas de Mobilidade (Expte IF204A/PO/2022/1071), e da Consellería de Cultura e Educación (Expte 2790/22).
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000628)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/3501

Dar conformidade ó proxecto de execución presentado por Dna. Juana Figueiras Calvo, para cambio de uso de local a vivenda na Rúa Arcebispo Lago nº 3-2º (Ref. Cat. 9361002NH1196S0015HT), redactado polo Arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña, visado coa data de 28/06/23, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 14/03/2023 (Exp. URB/2022/001054)

PRP2023/3502

Dar conformidade ó proxecto de execución presentado por D. Luis Manuel Folgar Torrado, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Petroglifos - Bamio, redactado pola Arquitecta Dna. Mª Lydia Fernández do Campo, visado coa data de 11/12/2020, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 09/12/2022 (Exp. URB/2020/000144)

PRP2023/3523

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Arias Vega en representación de ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 151, para acondicionamento de local para centro asistencial da mutua Asepeyo na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 26 - 28 Locais 1-1, 1-2 e 4 (Ref. Cat. 9556227NH1195N0038WB)

de conformidade co proxecto de obra dos Arquitectos D. Eduardo Alegre Abarratagui e d. Eduardo Jorge Mor Glanco, visado coa data de 3 de agosto de 2021 e proxecto de instalación eléctrica, climatización e contraincendios, do Enxeñeiro Técnico Industrial D. Manuel Ruíz Gil visado o 22 de xuño de 2021.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a

construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016).(eXPTE. urb/2023/000162)

PRP2023/3524

Informar favorablemente a solicitude presentada por Lam Villa Arquitectura SLP en representación de Dna. Mercedes Inmaculada Fontenla Alonso, para acondicionamento de locais para despacho de pan, pastelería e cafetería na Pza. Galicia nº 14 e Rúa Conde Vallellano nº 2 Bx. (Ref. Cat. 9361804NH1196S0003AL), de conformidade co proxecto modificado de acondicionamento de local redactado pola Arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras, asinado electrónicamente o 28/07/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (ExpTE. URB/2022/000303)

PRP2023/3525

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Alba Romano Núñez, para construción de piscina e caseta de xardín na Estrada a Castrogudín nº 3 (Ref. Cat. 1759809NH2115N0002HL), de conformidade co proxecto do enxeñeiro técnico industrial D. Alfredo Teijeiro Rodríguez, asinado dixitalmente o 09/08/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de

seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2023/000325)

PRP2023/3526

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Santiago Carro en representación de Dna. Ángeles de María Nine González, para movemento de terras no lugar de Renza -Sobrán (Ref. Cat. 36060A044006190000GR), de conformidade coa Memoria técnica redactada polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Fernando Santiago Carro, asinado electrónicamente o 22/03/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000339)

PRP2023/3527

Por medio de escrito con rexistro de entrada de 18 de abril de 2023, solicítase por parte da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidade licenza para obras de restauración de cubertas e carpinterías do edificio e capela anexas á Igrexa e Sacristía de San Martiño de Sobrán-Vilaxoán, (Ref. Cat. 7649904NH1174N0001WD), de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Carlos Rosón Gasalla, asinado electrónicamente o 24/11/2022, estando dita actuación incluída no plan de actuacións e investimentos da citada Consellería.

Consta no expediente:

- Informe de supervisión do proxecto, asinado pola Xefa do Servizo de Arquitectura, da Consellería de Cultura, de data 22 de marzo de 2023.

- Informe favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 31 de marzo de 2023, onde se establecen as cauteas que necesariamente o promotor do proxecto debe cumprir:

- *Desde o punto de vista arqueolóxico, as obras previstas de movementos de terra non deberán afectar aos posibles restos arqueolóxicos, pola existencia dunha necrópole antiga neste ámbito, polo que é necesario reducir no posible as mesmas. De ser o caso, deberíanse estudar outras alternativas para a execución da nova cimentación, e en todo caso que as obras de remoción previstas sexan as mínimas imprescindibles.*

A actuación arqueolóxica deberá contemplar a realización con carácter previo de dúas sondaxes arqueolóxicas valorativas nese ámbito ata a cota prevista de cimentación, e, en todo caso, a escavación manual dos traballos de remoción de terra baixo estrito control arqueolóxico sen rebaixar máis da cota de profundidade prevista para a nova cimentación, duns 0,50 m.

No caso do achado de restos arqueolóxicos pode ser necesaria a realización dunha actuación arqueolóxica de escavación para o su estudo e rexistro, coa conservación in situ das estruturas de interese, modificando o proxecto de obra.

- *Deberán ser obxecto de control arqueolóxico todas as obras que impliquen remoción de terras, levantamento de pavimentos ou soleiras, así como o desmonte de calquera estrutura que poida ter interese histórico. As obras de demolición dos muros actuais non deben sobrepasar o nivel do terreo para evitar novas remocións de terras.*
- *Dado que é necesario realizar a actuación arqueolóxica de sondaxe e control arqueolóxico, é polo que o adxudicatario deberá presentar, con carácter previo ao inicio das obras, para que o autorice a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, o proxecto arqueolóxico asinado polo arqueólogo director, que deberá posuír titulación superior con estudos de prehistoria e arqueoloxía e acreditar no su currículo experiencia profesional neste tío de actividade; así como a relación nominal do equipo técnico previsto, entendido como o persoal titulado con formación específica que posúa áreas de responsabilidade na execución do proxecto, especificando a capacitación profesional de cada membro.*

Esta documentación deberá realizarse por vía electrónica a través do formulario normalizado dispoñible do procedemento CT102A – Autorización de actuación arqueolóxica, na sede electrónica da Xunta de Galicia, <https://sede.xunta.gal>.

- *Co obxecto de garantir unha axeitada adecuación das obras previstas aos resultados da actuación arqueolóxica, terase en conta que pode ser necesario modificar o proxecto de obra cara non afectar a posibles restos arqueolóxicos.*
- *No caso de ser necesaria outra actuación arqueolóxica de escavación, deberá presentarse un novo proxecto arqueolóxico para a súa autorización.*
- *Co obxecto de garantir unha axeitada adecuación das obras previstas aos resultados da actuación arqueolóxica, terase en conta que pode ser necesario modificar o proxecto de obra de cara a non afectar a posibles resto arqueolóxicos.*

- Informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal, D. Emilio Pumar Durán, data 21 de setembro

de 2023, á vista da documentación obrante no expediente.

- Informes sectoriais legalmente previstos e o correspondente informe de axuste do proxecto ao ordenamento urbanístico previsto no vixente PXOM e de adecuación do proxecto ás condicións esixibles en materia de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade.

- Comunicación das persoas responsables da Dirección de obra (Carlos Luis Rosón Gasalla), arquitecto redactor do proxecto e Dirección de execución e coordinación en materia de seguridade e saúde (D. Raúl Frutuoso Aranguren), arquitecto técnico.

- Informe xurídico favorable de data 22 de setembro de 2023

Á vista do anteriormente exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a licenza solicitada pola Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidade para obras de restauración de cubertas e carpinterías do edificio e capela anexas á Igrexa e Sacristía de San Martiño de Sobrán-Vilaxoán, de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Carlos Rosón Gasalla, asinado electrónicamente o 24/11/2022, estando dita actuación incluída no plan de actuacións e investimentos da citada Consellería.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB2023/000383)

TERRAZAS

PRP2023/3512

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Carmen García Campaña para Instalación dunha terraza vinculada ao establecemento denominado "TIA MOLLYS" con 5 mesas e un aforo total de 30 persoas, cunha ocupación dunha superficie de 36,65 m² (16,26 m² * 2,49 m) na Rúa Do Castro 1, a que da fronte o establecemento consonte o plano que se achega e a instalación dun parasol en cada velador.

Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán

retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.

Deberanse respectar as determinacións contidas na vixente ordenanza de terrazas e nomeadamente as seguintes condicións:

- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar o itinerario peonil de 1,80 m ao longo a beirarrúa.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2023. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2022/000009)

PRP2023/3514

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Angel Fariñas Martín en representación de VILAMOURIZ ESPJ, para instalación dunha terraza, vinculada ao establecemento denominado "LILI MARLEEN" con 6 mesas e cun aforo total de 24 persoas para unha ocupación dunha superficie de 22,89 m² (6,27 x 3,65) na Rúa A Baldosa nº 10, e instalación de mamparas laterais cun máximo de 1,60 m. de altura.

Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.

Deberanse respectar as determinacións contidas na vixente ordenanza de terrazas e nomeadamente as seguintes condicións:

- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- Será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar o itinerario peonil de 1,80 m ao longo a beirarrúa.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2023. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2023/000006)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:22 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.